

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

MÓDOSÍTÁS

Egyszerűsített eljárás

419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET
68.§. (2) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZTETÉS

Partnerségi egyeztetési
és
véleményezési dokumentáció



2023. július

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék

TERVEZET	3
I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	3
HATÁROZATTERVEZET	3
1. SZ. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI VÁLTOZÁS LEÍRÁS	4
2. SZ. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	5
II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	6
MÓDOSÍTÓ RENDELETTERVEZET	6
1. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK	7
2. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ MINTAKERESZTSZELVÉNY	9
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	11
1. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA	11
2. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA	12
2.1. Módosítással érintett terület bemutatása	12
2.2. Területhasználat vizsgálata	12
2.3. Szabályozási környezet vizsgálata	13
3. JAVASOLT TERÜLETHASZNÁLAT	13
3.1. Településrendezési javaslat	13
3.2. Szabályozási javaslat	14
3.3. Területrendezési tervekkel való összhang biztosítása	14
3.4. Szakági javaslatok	26
3.4.1. Tájrendezési, zöld-infrastruktúra fejlesztési javaslat	26
3.4.2. Környezetvédelmi javaslat	27
3.4.3. Közlekedési javaslat	30
3.4.4. Közművesítési javaslat	33
3.4.5. Hírközlési javaslat	38
3.4.6. Örökségvédelmi javaslat	38
3.5. Területi mérleg és biológiai aktivitásérték összegzése	40
TERVIRATOK	41
• AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ KÉPVISELŐTESTÜLETI DÖNTÉS	40
• FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS	43
• PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ HELYI RENDELET	44
• ALÁÍRÓ LAP, TERVEZŐI NYILATKOZAT	47

TERVEZET

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (.....) határozata

A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése alapján – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének megfelelően a várható környezeti hatás jelentőségét figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek bevonásával és egyetértésével környezeti vizsgálat nélkül – elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (.....) határozat

1. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek:

Gazdasági területek nagysága 0,4685 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Gip ipari gazdasági terület 0,4685 ha-ral csökken

Beépítésre nem szánt területek:

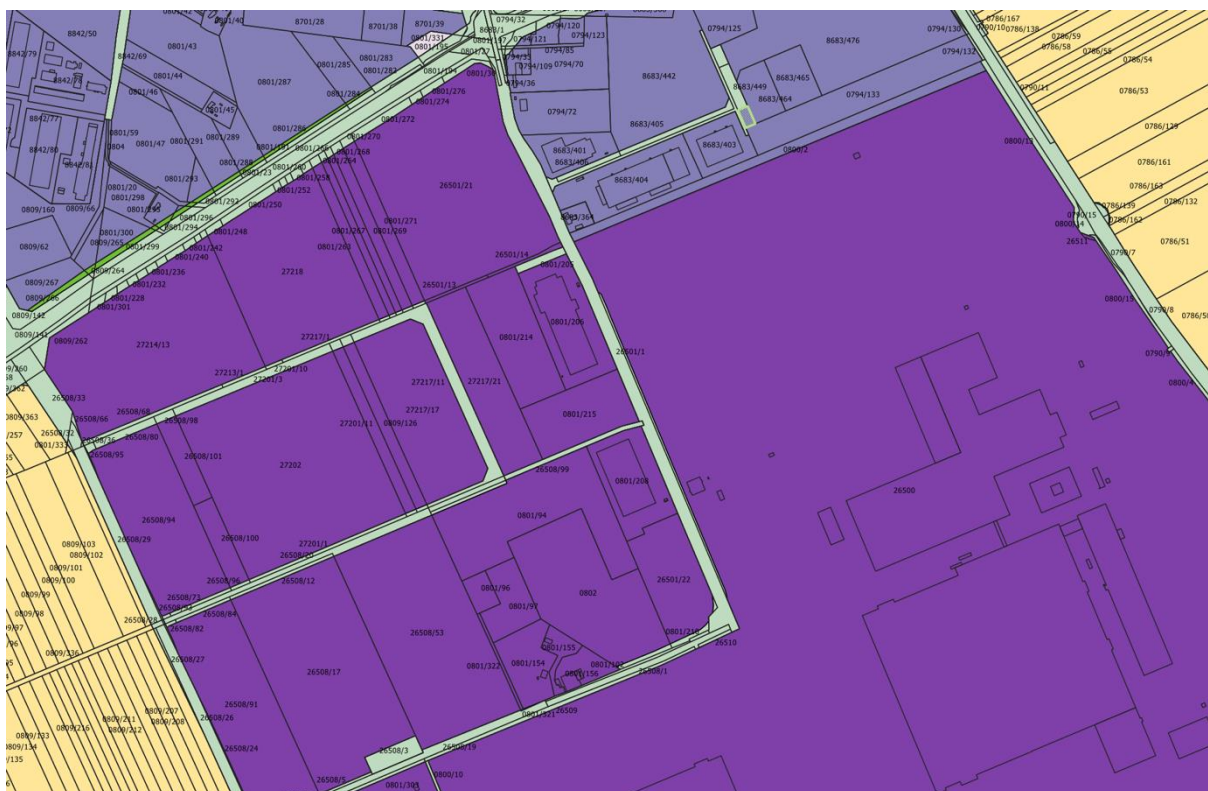
Közülekedési, közmő-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 0,4685 ha-ral nő az alábbiak szerint

Köü útterület 0,4685 ha-ral nő

Beépítésre szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gip ipari gazdasági terület		0,4685	Köü közlekedési, közmő- és hírközlési terület	0,4685	
ÖSSZESEN:		-0,4685	ÖSSZESEN:	0,4685	
EGYENLEG		-0,4685	EGYENLEG		0,4685

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2023. (.....) határozat

2. sz. melléklete TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA



II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Csongrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A HÉSZ 6. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

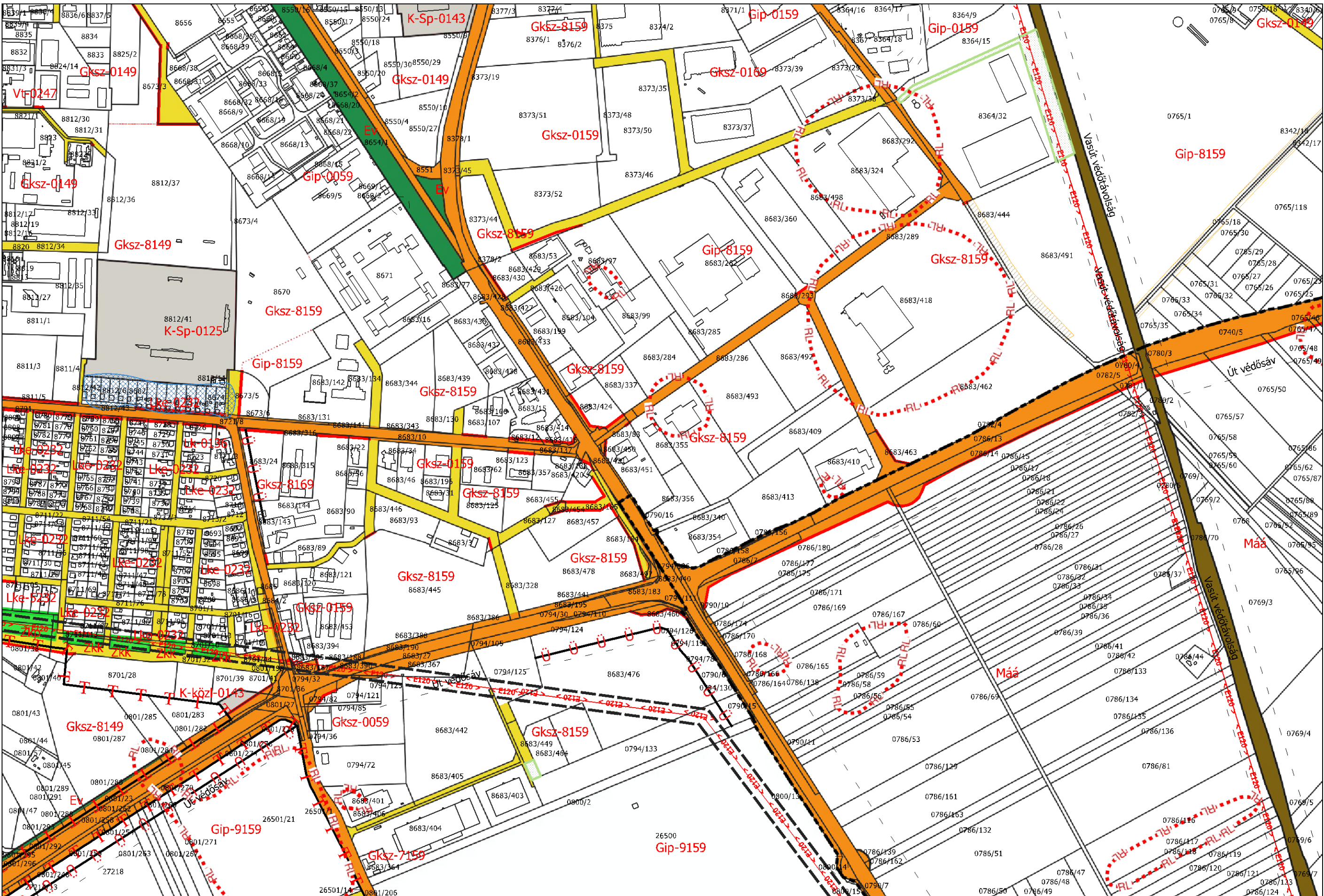
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Véleményezési dokumentáció

2023. július



ELMAGYARÁZAT

Béépítésre szánt területen:

Ln: nagyvárosias lakóterület

Lk: kisvárosias lakóterület

Lke: kertvárosias lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Lfk: falusias lakókerteres terület

Vt: településközpont vegyes ter.

Vi: intézményi vegyes terület

Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Gip: ipari gazdasági terület

K-Sp: külön. sportterület

K-T: különleges temető ter.

K-Hon: külön. honvédelmi terület

K-Hull: szilárd hulladéklerakó

K-Sz: szennyvíztisztító ter.

K-Köz: különleges közlekedési, közútterület

K-Köz-ICS: intermodális csopont különleges mezőgazdasági üzemi

K-Lo: lovasturisztikai terület

Béépítésre nem szánt területen:

Kö: közúti közlek. terület

Kö: vasúti közlek. terület

Köl: sportrepülőter

Zkp: közpark

Zkk: közkert

Ev: védérdő

Eg: gazdasági erdő

Ek: közöféti erdő

Máa: ált. árutermelő mg. ter.

Mát: ált. tanyás mg. terület

Máf: ált. fault. köt. mg. terület

Mk: kertes mezőgazd. ter.

Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.

V: vízgazd. ter.

Tk-n: nádas term. közeli ter.

Kö-Sp: külön.béépítésre nem szánt sportterület

Kb-E: megújuló energia ter.

Kb-B: bánya terület

Kb-Ktb: burkolt közter

Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult

1= 250 m²

2= 450 m²

3= 600 m²

4= 720 m²

5= 900 m²

6= 1200 m²

7= 1500 m²

8= 3000 m²

9= HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám

Béépítési mód:

0= kialakult

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= ikerházas

4= csoportházás

5= zárt sor

6= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. béépíthetőség

0= kialakult

1= 10%

2= 20 %

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6=60 %

7= 70 %

8=80 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult

1= 4,5 m

2= 5,5 m

3= 6,0 m

4= 7,5 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= 16,0 m

9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

	40	
48	49	50
	56	

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

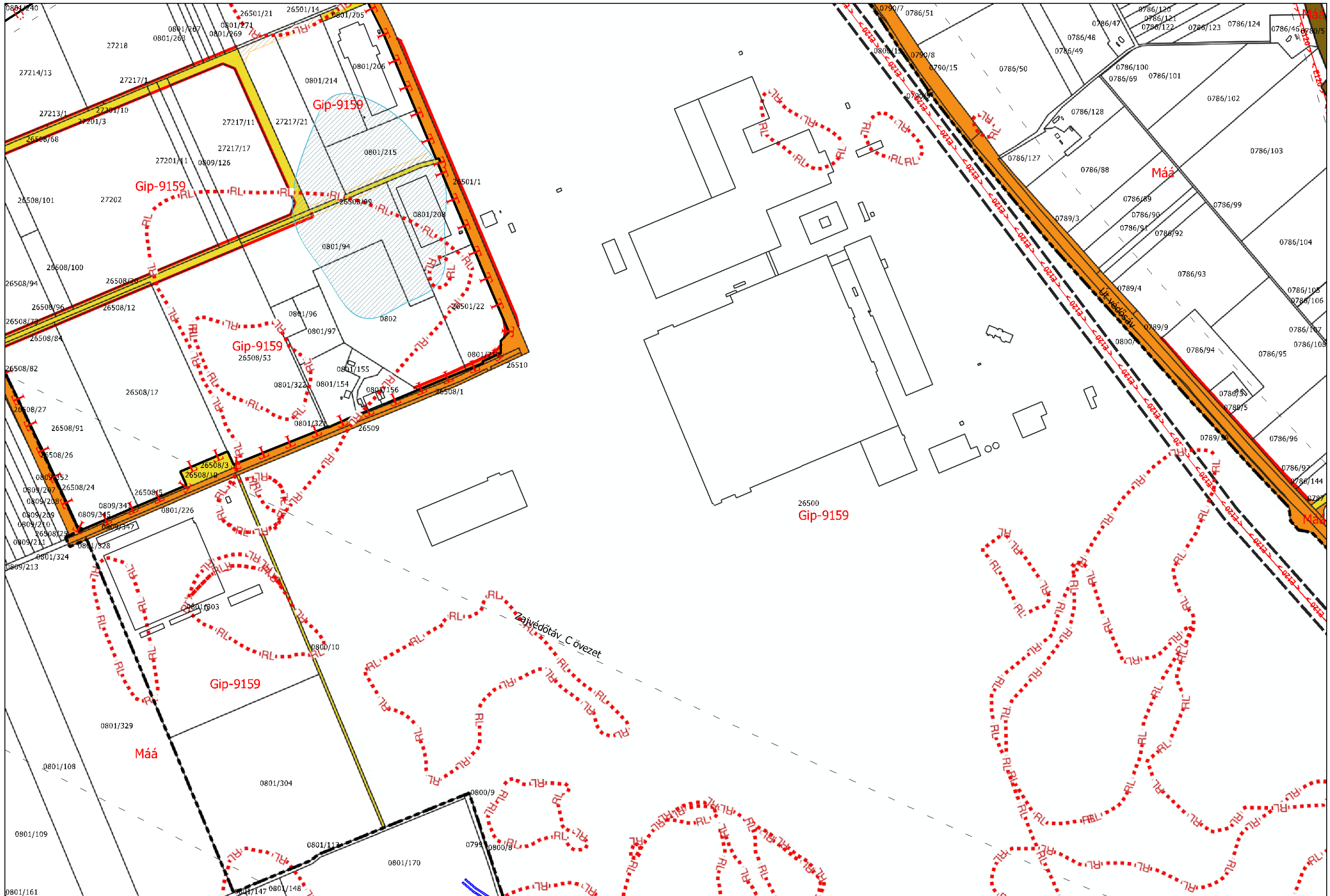
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Véleményezési dokumentáció

2023. július



ALMAGYARÁZAT
 Beépítésre szánt területen:
 Ln: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Lfk: falusias lakóterület terület
 Te: településközpont vegyes ter.
 Vi: intézményi vegyes terület
 Gks: kereskedelmi szolgáltató
 gazd. terület
 Gip: ipari gazdasági terület
 K-Sp: különi sportterület
 K-T: különleges temető ter.
 K-Hon: különi, honvédelmi terület
 K-Mü: mezőgazd. üzem terület
 K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Köz: különleges közlekedési,
 közművelési terület
 K-Köz-ICS: intermodális csomópont
 különleges mezőgazdasági üzemi
 K-Lo: lovasturisztikai terület
 Beépítésre nem szánt területen:
 Köu: közúti közlekedési terület
 Kök: vasúti közlekedési terület
 KöL: sportrepülőter
 Zkp: közpark
 Zkk: közkert
 Ev: védendő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: zöldélelő terület
 Maa: áll. árutermelői mg. ter.
 Mát: áll. tananyag mg. terület
 Máf: áll. faült. k. mg. terület
 Mk: kertés mezőgazd. ter.
 Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
 V: vízgazd. ter.
 Tk-n: nádas term. közeli ter.
 Kb-Sp: különi beépítésre
 nem szánt sportterület
 Kb-En : megújuló energia ter.
 Kb-B : bányai terület
 Kb-Kb: burkolt közér
 Kb-Kf: fásított közér
 A betűjel utáni 1. szám
 kialakított legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HÉSZ szerint
 A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= ikerházas
 4= csoportházas
 5= zárt sorú
 6= keretes jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 10%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %
 7=70 %
 8=80 %
 A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HÉSZ övezeti előírásaiban
 meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem re
 kiterjedő jelmagyarázat
 önálló lap

3. sz. melléklet

DÉLI IPARTERÜLET Gazdasági kiszolgálóút

29,0 m-es szabályozási szélességgel



ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Kecskemét Megyei Jogú város Déli Iparterület II. ütemének területe folyamatos fejlődésen megy keresztül. Az iparterület közel összes ingatlanának van már tulajdonosa, akik településrendezési szerződések keretében vállalták a területelőkészítéshez és a működéshez szükséges közlekedési és közműterületek kialakítását, illetve fejlesztését.

A fejlesztési igények összesítése azonban arra mutatott rá, hogy a Daimler út és a Barényi Béla út kialakított közlekedési területének meglévő kapacitása felülvizsgálatra szorul. Az előzetes igénybejelentések és az önkormányzat által elkészített közlekedési vizsgálatok alapján javaslat született arra vonatkozóan, hogy a Mercedes gyár telkének környezetében mind a Daimler út, mind a Barényi Béla út közlekedési területek kibővítése szükséges, melyek kialakítása településrendezési eszközök módosítását igényli.

A Vonalvezető Kft. által elkészített tanulmánytervek külön és egyben is vizsgálták a Daimler út és a Barényi Béla út környezetében a közlekedési területek fejlesztési lehetőségeit, szükségességét. A tanulmánytervek az utak szakaszos, ütemezett megvalósítására is javaslatot tettek, azonban jelen dokumentáció szabályozási javaslata az első ütemű Daimler út teljes szakaszának középtávú fejlesztésére tesz javaslatot:

- a Daimler út északi szakasza (54. út és a Mercedes gyár II. kapu közötti szakasz), valamint a további teljes szakasz útsatlakozásokkal, csomópontokkal, kerékpárút és zöldfelületi terület biztosítással.

A Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggő közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások előkészítéséhez szükséges források biztosításáról szóló 1527/2022. (XI.2.) Korm.határozat 1. pont c.) alpontja a Daimler út fejlesztésének előkészítésére külön kormányzati forrást is biztosít.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 56/2023. (III.20.) számú határozatában döntött arról, hogy a Déli Ipari park gazdasági területeinek folyamatos beépülésével összefüggésben szükséges a közlekedési területe, csomópontok legalább középtávú (10 év) kapacitásbővítéssel összefüggő területi és egyéb műszaki követelményeinek településrendezési tervben való rögzítése.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 56/2023. (III.20.) számú határozatának 2) pont a) alpontjában arról is döntött, hogy a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a településrendezési eszközök módosítását új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül hajtja végre.

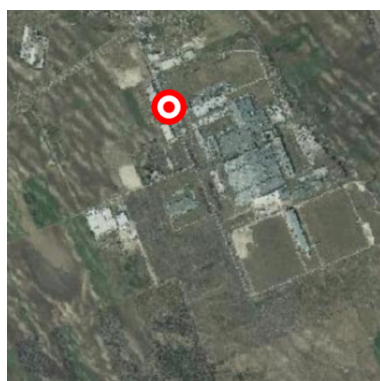
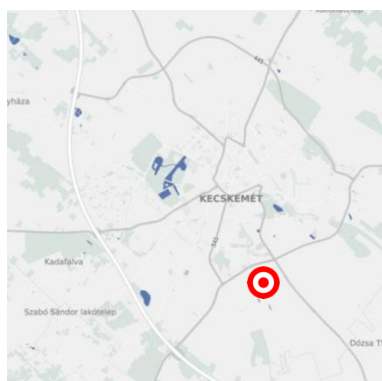
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

2. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA

2.1. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

A módosítással érintett terület Kecskemét belvárosától délre a Déli Iparterületen helyezkedik el. A közel 640 hektáros ipari terület jelentős fejlődésen megy keresztül. A területen helyezkedik el a nemzetgazdaságilag is meghatározó cég (Mercedes-Benz, Knorr-Bremse, Kühne + Nagel, Duvenbeck, SMP) gyáregysége és logisztikai központja.

Az iparterület tömbjét a Daimler és Barényi Béla utak tárják fel. A feltáró utak kiépítése fokozatosan történt. Első ütemben a Daimler út épült meg 2014-ben, ezt követte a Barényi Béla út 2016-ban. 2020-ban, az 54-es főút 2x2 sávra történő fejlesztésével egyidőben megtörtént a két út csatlakozását biztosító csomópontok bővítései is.



2.2. TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA

Jelen módosítással érintett területek: a Daimler út (26501/1, 26508/1, 26509, 26510, 0801/102, 0801/210 hrsz-ek), valamint az azzal szomszédos ingatlanok (26500, 26501/22, 0802 hrsz-ek).

A 2x1 forgalmi sávós Daimler út 7,0 méter széles aszfalt burkolatú, önkormányzati tulajdonban lévő út. Az módosítással érintett szakasz mentén kerékpáros forgalmi létesítmények találhatók, ugyanakkor közvilágítás nem került kiépítésre.

A közúton kívül módosítással érintett ingatlanok az alábbiak:

Hrsz	Terület	Használat	Tulajdon	Természetbeni állapot
26500	4415333 m ²	üzemi terület	gazdasági társaság	beépített üzemi terület
26501/22	28823 m ²	beruházási terület	gazdasági társaság	művelt terület
0802	58714 m ²	víztároló és út	szövetkezeti terület	víztároló

2.3. SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET VIZSGÁLATA



Kivágtat KMJV 33/2015 (XII.17.) önk. rendelettel
jóváhagyott szabályozási tervéből

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és mellékletét képző szabályozási terv a Daimler út további szélesítéséről nem rendelkezik, elfogadva annak jelenlegi szélességét.

A bővítésre vonatkozóan nem határoz meg semmilyen korlátozást, illetve betartandó védőtávolságot.

3. JAVASOLT TERÜLETHASZNÁLAT

3.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A megnövekedő forgalom miatt tervezett sávbővítés elengedhetetlenné teszi a közlekedési terület szélességének növelését, ami kihat a város Településszerkezeti Tervében rögzített területfelhasználásra. A javaslat szerinti közlekedési terület bővítése által: növekszik a beépítésre nem szánt terület a beépítésre szánt terület rovására, egyben a közlekedési terület nagysága az ipari gazdasági terület terhére növekszik.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv



Szerkezeti terv javasolt módosítása



3.2. SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

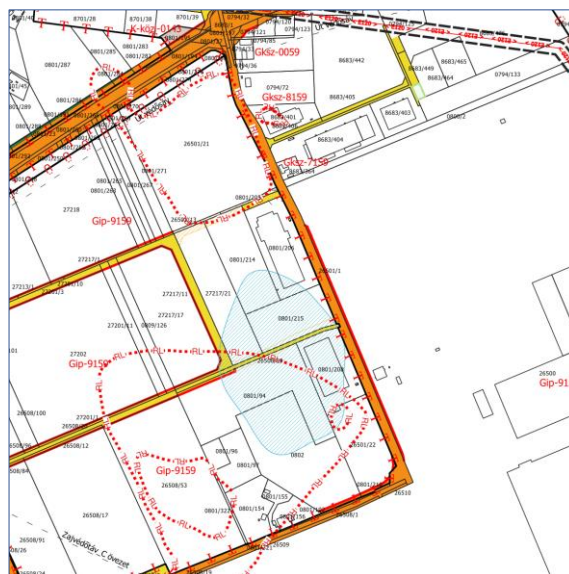
A tervezett korrekció több területet is érint:

- a Daimler út 54. sz. főúti csatlakozása és a Mercedes gyár II. kapu bejáró útja közötti szakaszon a sávszélesítés a jelenleg hatályos szabályozási szélességen belül megvalósítható, így ezen a területen nem szükséges a szabályozási terv korrekciója,
- a Mercedesz gyár II. kapu bejárója és a Daimler út kanyarulata közötti szakaszon a távlatban tervezett plusz egy forgalmi sáv mellett nyílt csapadékvíz-elvezető árokrendszer kialakítása is szükséges. A bővítés a jelenlegi szabályozási szélességen belül nem hajtható végre, így ezen a szakaszon a szabályozási szélesség 25,0 méterről 29,0 méterre történő szélesítése javasolt,
- a Daimler út kanyarulata és a Barényi Béla út csatlakozása közötti szakaszon a tervezett ívkorrekció, a plusz egy forgalmi sáv, valamint a tervezett kerékpáros forgalmi létesítmény fejlesztés miatt a bővítés a jelenlegi szabályozási szélességben nem hajtható végre, így ezen a szakaszon a 22,0 és 24,0 méter között változó szabályozási szélesség 33,0 méterre történő szélesítése javasolt.

Jelenleg hatályos szabályozási terv



Szabályozási terv javasolt módosítása



3.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BIZTOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök módosítása során meghatározott területfelhasználásnak meg kell felelnie a vonatkozó területrendezési terveknek, jelen esetben Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (Trtv), valamint Bács-Kiskun Megye Területrendezési tervének (BKMTTrT).

3.3.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek való megfelelés

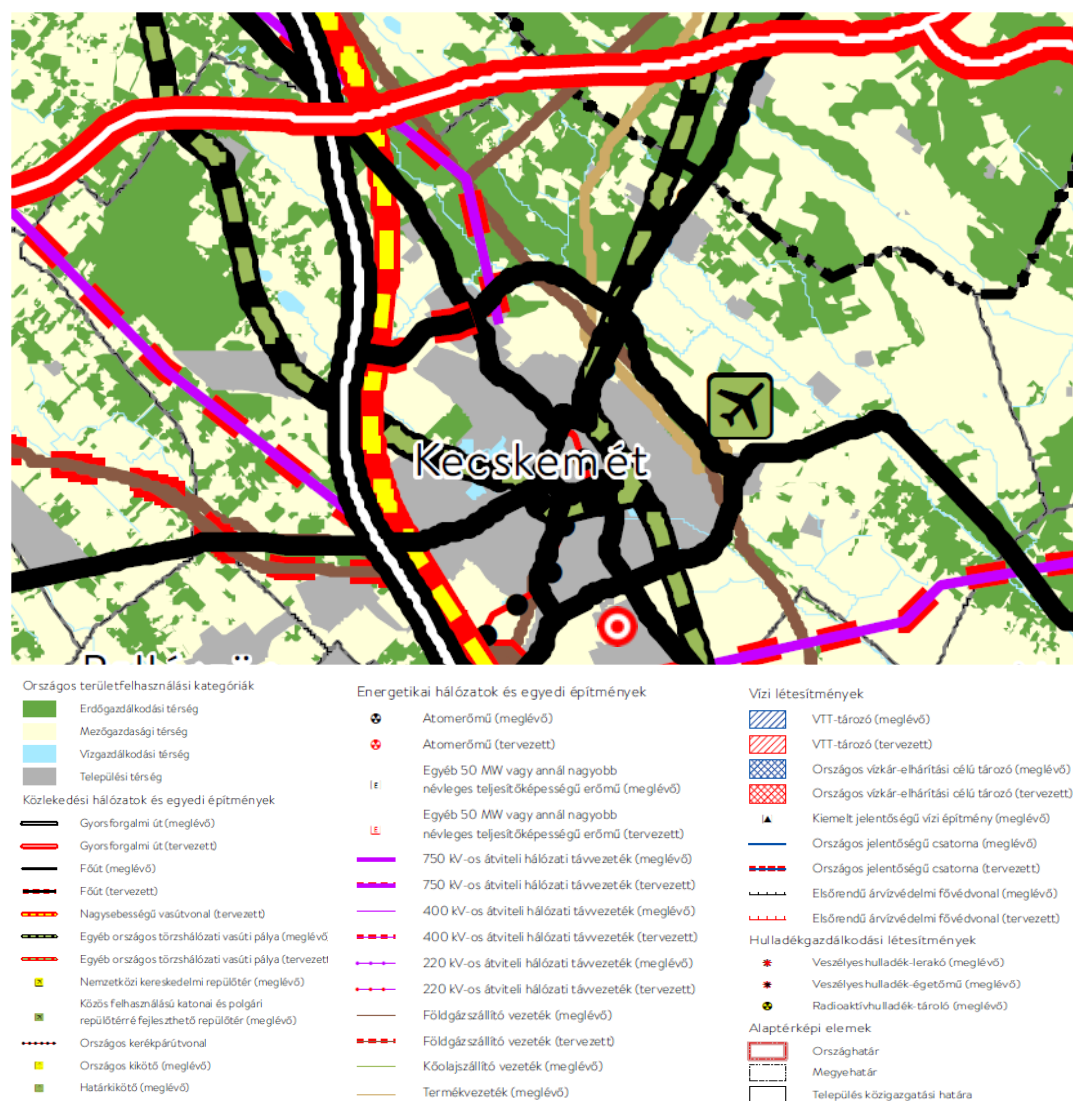
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második részében foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTTrT.) négy országos területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség.

Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az OTTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi terület fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
32.258 ha	8.686 ha	17.186 ha	117 ha	6.269 ha

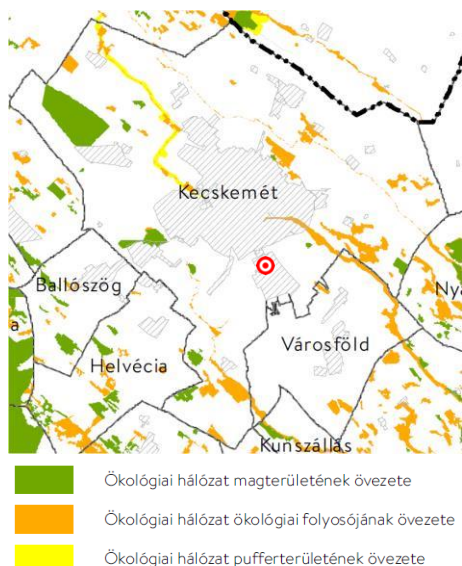
A módosítás során az övezeváltás a települési térségen belül történik, nem növelve, illetve csökkentve annak kiterjedését. Ennek megfelelően kijelenthető, hogy a módosítás összhangban van az OTTrT Szerkezeti Tervével.

OTTrT 2.sz. melléklete – Szerkezeti Terv



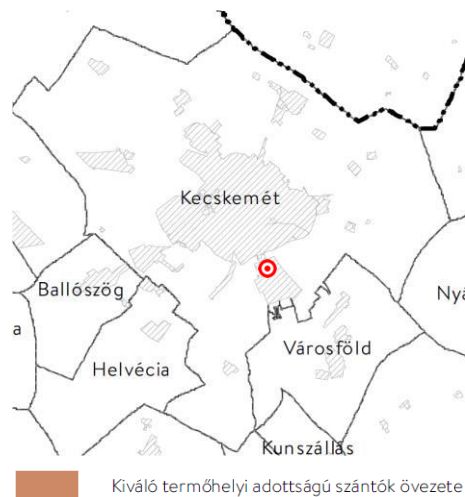
Az **Országos Övezeti Terv** tervlapjait az OTrT 3. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:

*3/1. számú melléklet részlete
az országos ökológiai hálózat övezete*



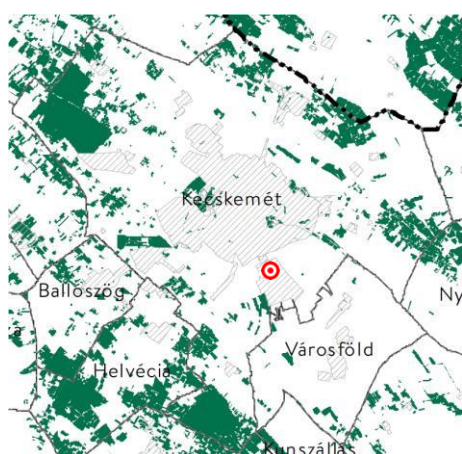
A város az országos ökológiai hálózat övezete által érintett, a hálózati elemeket a TRT a KNPI digitális adatszolgáltatása szerint tartalmazza. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet.

*3/2. számú melléklet részlete
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület
övezete*



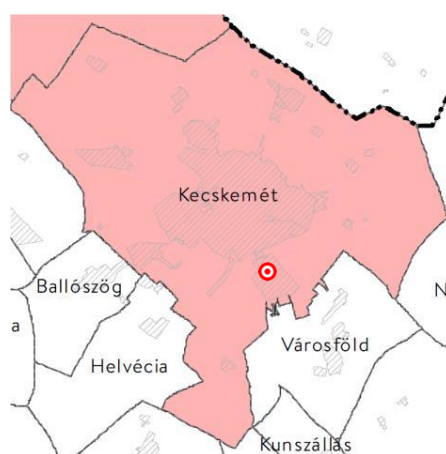
A város a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete által nem érintett.

*3/3. számú melléklet részlete
erdők övezete*



A város az erdők övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás nem érinti az övezetet.

*3/2. számú melléklet részlete
világörökségi és világörökségi várományos
területek övezete*



A város a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett, a településrendezési tervek ezt tényleges kiterjedésükkel már ábrázolják. A tervezett módosítás nincs khatással az övezetre.

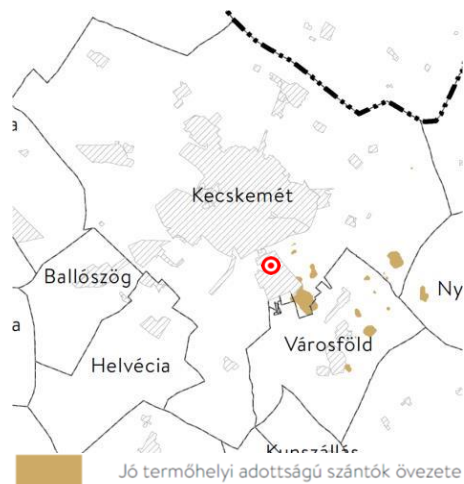
*3/5. számú melléklet részlete
honvédelmi és katonai célú terület övezete
által érintett települések*



A város a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás nem érint honvédelmi, illetve katonai objektumot.

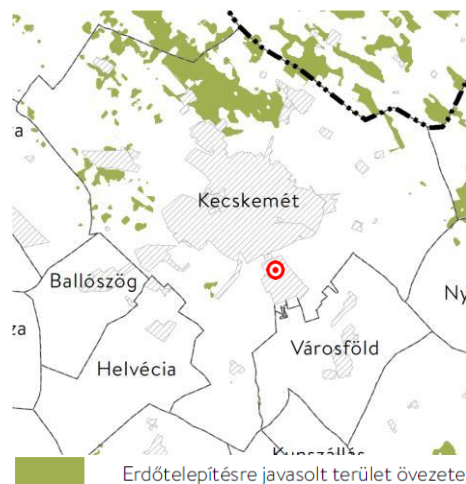
3.3.2. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség:

*MvM r. 1. számú melléklet részlete
jó termőhelyi adottságú szántó terület
övezete*



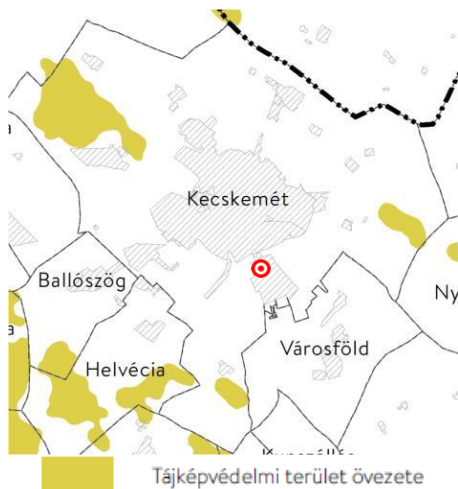
A város a jó termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett, a hatályos TRT-ben ezek a területek mezőgazdasági területbe soroltak, a módosítás nem érinti.

*MvM r. 2. számú melléklet részlete
erdőtelepítésre javasolt terület övezete*

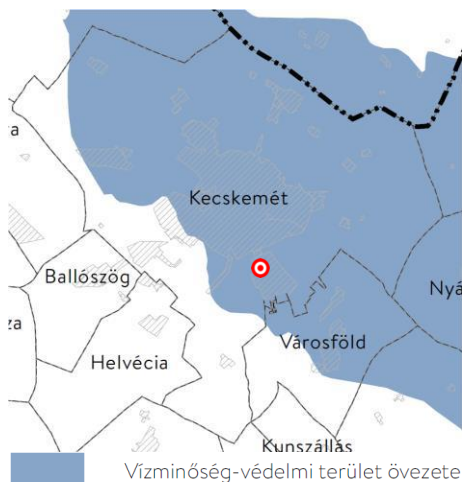


A város az erdőtelepítésre javasolt terület övezete által érintett, a módosítás nem érinti.

*MvM r. 3. számú melléklet részlete
tájképvédelmi terület övezete*



*MvM r. 4. számú melléklet részlete
vízminőség-védelmi terület övezete*



A város a tájképvédelmi terület övezete által érintett, a tájképvédelemről a településképvédelmi rendelet rendelkezik, a jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

A város a vízminőség-védelmi terület övezete által érintett. Az ivóvíztermelő kutak belső védőövezete minden esetben kialakított, melyet a TRT tartalmaz. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet, a módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

A város az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete és a 6. melléklet szerinti VTT tározók övezete által nem érintett.

3.3.3. Bács-Kiskun Megye hatályos Szerkezeti Terv vonatkozó részlete

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Területrendezési terve öt területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség, valamint sajátos területfelhasználású térség.

Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az BKMTTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi terület fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség	Sajátos területfelhasználású térség
32.258 ha	8.674 ha	16.690 ha	278 ha	6.616 ha	0 ha

A módosítás során az övezetváltozás a települési térségen belül történik, nem növelve, illetve csökkentve annak kiterjedését. Ennek megfelelően kijelenthető, hogy a módosítás az OTTrT mellett a BKMTTrT Szerkezeti tervével is összhangban van.

A BKMTTrT Kecskemét közigazgatási területét érintően az alábbi tervezett, a térszerkezetet meghatározó elemeket nevesíti:

Távlati gyorsforgalmi utak:

M8 - Balatonfőkajár (M7) - Sárbogárd - Baracs, Apostag - Kecskemét - Szolnok (M4)

Főutak tervezett településselkerülő szakaszai:

541. sz. főút: Kecskemét

Tervezett egyéb mellékutak:

Kecskemét (Hetényegyháza) – Kecskemét (Ménstelek)

5303 j. Kecskemét – Kiskőrös

Kecskemét – (Csongrád)

Tervezett országos kerékpárútvonalak:

32. Jászok, kiskunok földje kerékpárútvonal

(Jászberény – Cegléd – Nagykőrös) – Kecskemét – Bugacpuszta

Tervezett térségi kerékpárútvonalak:

Velence–Gyula kerékpáros túraútvonal

(Dunaújváros) – Dunavecse – (6.A sz. Alsó-Dunamente kerékpárútvonal Dunavecse és Szalkszentmárton közötti szakasza) – Szalkszentmárton – Szabadszállás – Kerekegyháza – Kecskemét (32.) – Nyárlőrinc – Lakitelek – (4. sz. Tiszamente kerékpárútvonal Lakitelek és Csongrád közötti szakasza)

Egyéb kerékpárútvonalak

Kecskemét (32.) – Városföld – Kunszállás – Fülöpjakab – Bugac – (51. Csongrádi kerékpárútvonal Bugac és Kiskunmajsa közötti szakasza) – Kiskunmajsa – Kömpöc – (Kistelek – Ópusztaszer)

Kiskőrös (61.) – Páhi – Izsák – Ágasegyháza – Kecskemét (Szarkás) – Kecskemét (32.)

Tervezett nagysebességű vasútvonal:

(Ausztria és Szlovákia - Hegyeshalom térsége és Rajka térsége - Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Budapest

[Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér]) – (Röszke és Kübekháza - Szerbia és Románia)

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér

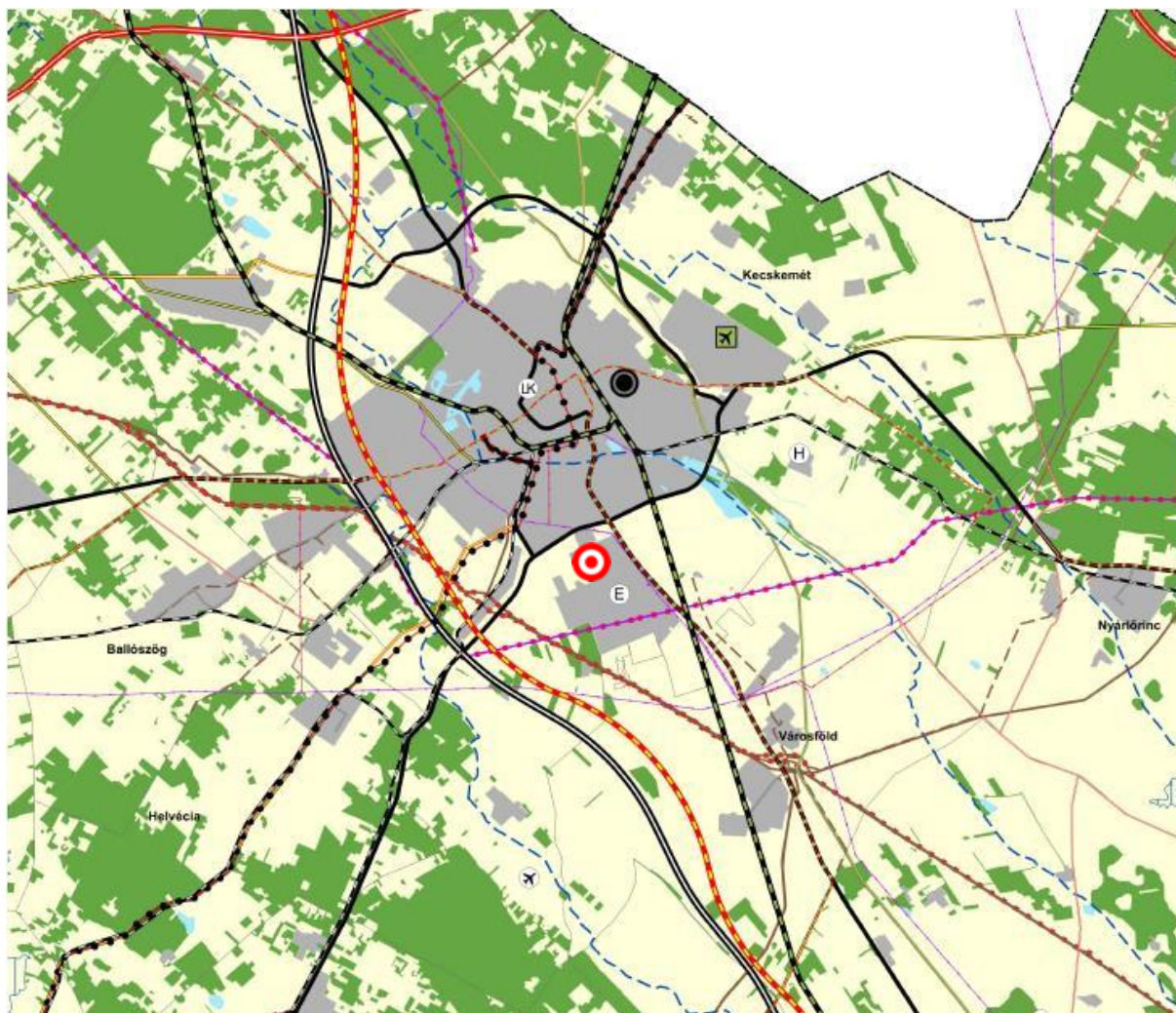
Kecskemét

Tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

Albertirsa - Mikebuda - Cegléd - Csemő - Nyársapát - Nagykőrös - Városföld - Kecskemét
Kecskemét - Nyárlőrinc

Tervezett nemzetközi és hazai földgázszállító vezeték

Nabucco:(Románia) - Nagylak - Hódmezővásárhely - Kecskemét - Adony -
Székesfehérvár - Mór - Tét -Rajka - (Ausztria)



JELMAGYARÁZAT

Településrendszer elemei

● Regionális térszervező központ

● Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI

INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlékekész hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

— Meglévő

— Tervezett

Főút

— Meglévő

— Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

— Meglévő

— Tervezett

Mellékút

— Meglévő egyéb mellékút

— Tervezett egyéb mellékút

Nagysebességű vasútvonal

— Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

— Meglévő

— Tervezett

Országos vasúti mellékvonal

— Meglévő

— Tervezett

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér

■ Meglévő

Térségi repülőtér

✕ Meglévő térségi repülőtér

Országos kerékpárút

— Meglévő

— Tervezett

Térségi kerékpárút

— Tervezett térségi kerékpárút

Országos kikötő

■ Meglévő

Térségi kikötő

○ Meglévő térségi kikötő

○ Tervezett térségi kikötő

Komplexköltség

■ Meglévő

Térségi logisztikai központ

✕ Meglévő térségi logisztikai központ

✕ Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

■ Meglévő

■ Tervezett

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

— Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

— Tervezett

Közlékekész hálózatok

— Meglévő

— Tervezett

Földgázszállító vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Földgázszállító vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Termékvezeték

— Meglévő

Vízi létesítmények

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

■ Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

— Meglévő

Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

— Meglévő

Másodrendű árvíz-védelmi fővédvonal

— Meglévő

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

■ Meglévő

Hulladékkezelés

Térségi hulladékkezelő

■ Meglévő térségi hulladékkezelő

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

■ Országhatár

■ Megyehatár

■ Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

■ Vízgazdálkodási térség

■ Erdőgazdálkodási térség

■ Mezőgazdasági térség

■ Települési térség

■ Sajátos területfelhasználási térség

A vármegyei területrendezési tervben:

Az OTrT alapján feltüntetett országos övezetek közül

- a) az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét a 3/1. melléklet, - **a település érintett**
- b) a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét a 3/2. melléklet, - **a település érintett**
- c) az erdők övezetét és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét a 3/3. melléklet, - **a település érintett**
- d) a tájképvédelmi terület övezetét a 3/4. melléklet, - **a település érintett**
- e) a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket a 3/5. melléklet, - **a település érintett**
- f) a vízminőség-védelmi terület övezetét a 3/6. melléklet, - **a település érintett**
- g) a nagyvízi meder övezetét más árvízvédelmi létesítményekkel összefüggésben a 3/7. melléklet, és - **a település nem érintett**
- h) a honvédelmi és katonai célú terület övezetével érintett települések területét a 3/8. Melléklet - **a település érintett**

A BKMTTrT 3/1-3/8. mellékleten feltüntetett országos övezetek lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályokat a 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) illetve a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg,

(2) Az OTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek közül

- a) az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a 3/9. melléklet, - **a település érintett**
- b) a rendszeresen belvízjárta terület övezetét a 3/10. melléklet, - **a település érintett**
- c) a tanyás területek övezetéhez tartozó települések területét a 3/11. melléklet, és- **a település érintett**
- d) a földtani veszélyforrás terület övezetét a 3/12. melléklet tartalmazza. - **a település nem érintett**

A BKMTTrT 3/9-3/12. mellékleten feltüntetett országos övezetek lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályokat a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg,

(3) Az OTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek közül

- a) a városkörnyéki településegységek övezetéhez tartozó városkörnyékeket a 3/13. melléklet, - **a település érintett**
- b) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezetét a 3/14. melléklet, - **a település nem érintett**
- c) a gépjárműgyártási beszállítói terület övezetét a 3/15. melléklet, - **a település érintett**
- d) a híd gazdaságfejlesztési térség övezetét a 3/16. melléklet, - **a település nem érintett**
- e) az együtt élő négy város térségének övezetét a 3/17. melléklet, - **a település nem érintett**
- f) a kötött pályás gazdasági terület övezetét a 3/18. melléklet, - **a település érintett**

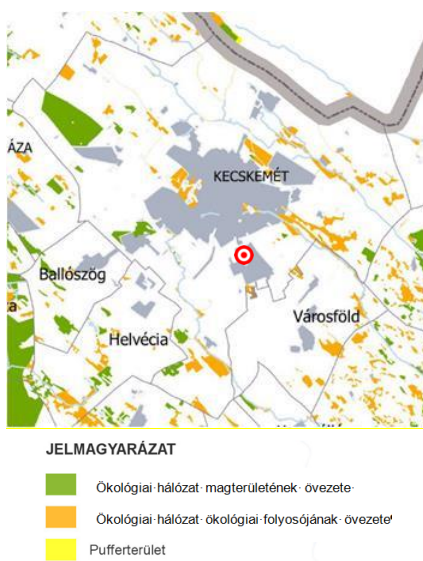
- g) az általános turisztikai fejlesztés övezetét a 3/19. melléklet, - **a település érintett**
- h) a pusztai turizmusfejlesztés övezetét a 3/20. melléklet, - **a település nem érintett**
- i) a pincefalvak övezetét a 3/21. melléklet, - **a település nem érintett**
- j) a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetét a 3/22. melléklet, - **a település érintett**
- k) a Duna menti térség övezetét a 3/23. melléklet, - **a település nem érintett**
- l) a natúrpark terület övezetét a 3/24. melléklet, - **a település nem érintett**
- m) a napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezetet a 3/25. melléklet, - **a település érintett**
- n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetet a 3/26. melléklet, és , - **a település érintett**
- o) a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetét a 3/27. melléklet tartalmazza. - **a település érintett**

A BKMTTrT 3/13-3/27. mellékleten feltüntetett egyedi megyei övezetekre vonatkozó szabályokat a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Kecskemét megyei térségi övezetek általi érintettsége:

3/1. melléklet

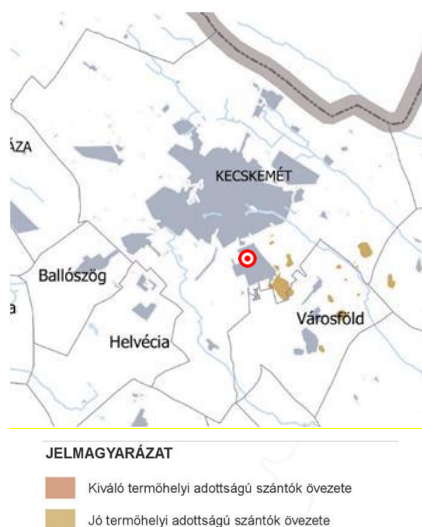
Az ökológiai hálózat övezetei



A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

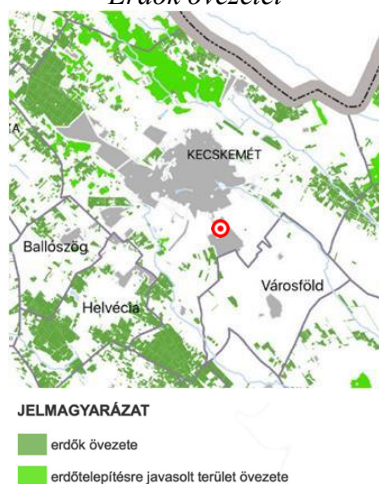
3/2. melléklet

Szántóterületek övezetei



A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/3. melléklet
Erdők övezetei



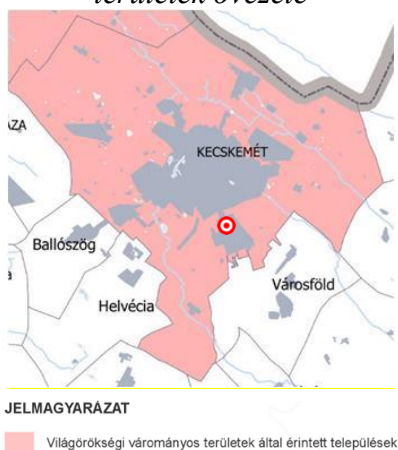
A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/4. melléklet
Tájképvédelmi terület övezete



A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/5. melléklet
Világörökség és világörökségi várományos területek övezete



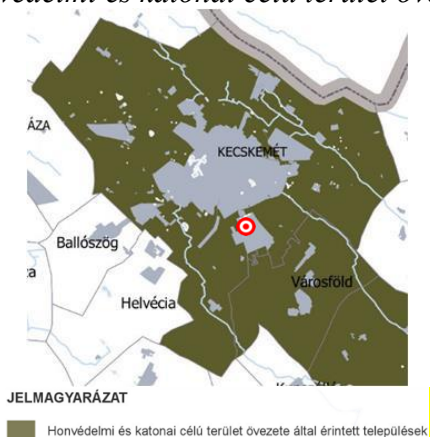
A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/6. melléklet
vízminőség-védelmi terület övezete



A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/8. melléklet
Honvédelmi és katonai célú terület övezete



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/9. melléklet
Ásványi nyersanyagvagyon övezete



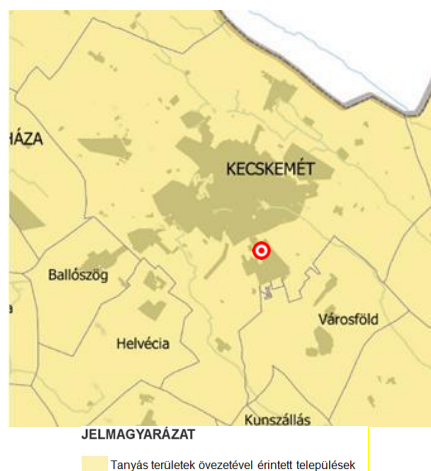
A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/10. melléklet
Rendszeresen belvízjárta terület övezete



A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/11. melléklet
Tanyás területek övezete



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/13. melléklet
Városkörnyéki településegységek övezete



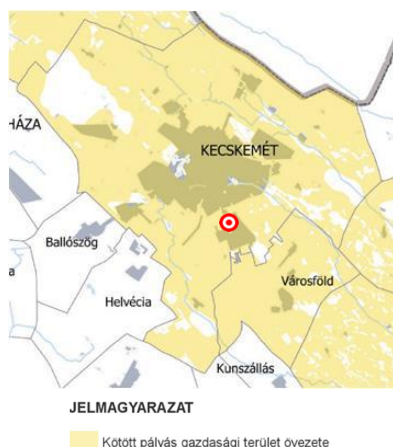
TFK, ITS, illetve a hatályos jogszabályok szerint Településfejlesztési Terv készítése során figyelembe veendő feltétel. Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.

3/15. melléklet
Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete



TFK, ITS, illetve a hatályos jogszabályok szerint Településfejlesztési Terv készítése során figyelembe veendő feltétel. Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.

3/18. melléklet
Kötőtpályás gazdasági terület övezete



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/19. melléklet
Általános turisztikai fejlesztés övezete



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/22. melléklet
Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



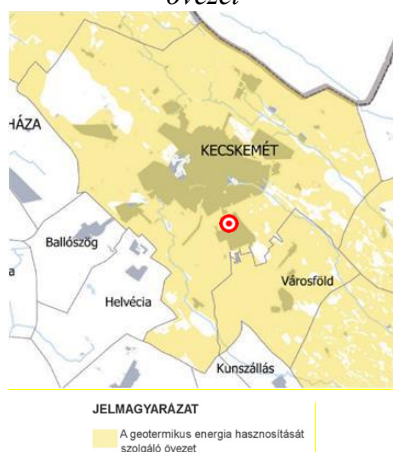
A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/25. melléklet
Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



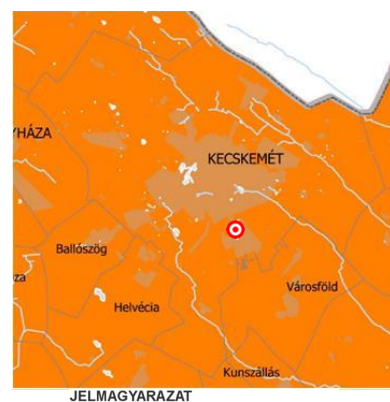
A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/26. melléklet
Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/27. melléklet
Klimaváltozással fokozottan érintett térség övezete



Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.

3.4. SZAKÁGI JAVASLATOK

3.4.1. Tájrendezési, zöld infrastruktúra fejlesztési javaslat

A tervezési területet meglévő közlekedési területek határolják. A fejlesztendő térséget északon az 54. sz. másodrendű főút, keleten a Daimler út határolja. A nyugati és a déli határon a Barényi Béla út épült ki. A kiszolgáló kialakítandó utak Daimler útra és a Barényi Béla útra futnak ki. A vizsgált térség övezeti besorolása Gip - ipari terület és mezőgazdasági terület.

A módosítással érintett területet nem érinti országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett természeti terület, természeti emlék vagy ex lege védett terület; nem része, ill. nem határos európai jelentőségű élőhellyel, ún. Natura 2000 területtel.

Jelen ütem elsősorban a Daimler út fejlesztésével foglalkozik. Terv szerint a Daimler út meglévő aszfalt burkolata 3,50 m széles új aszfalt burkolatú sávval bővül, kétoldali 1,50 m széles padkával és szikkasztó árokkal, a Daimler út 54. sz. főúthoz való csatlakozásától a Mercedes Benz 2. kapu bejáró után kb. 80m-ig. A meglévő 2,70 m széles kerékpárút teljes átépítése válik szükségessé. A tervezett kerékpárút padkával együtt 3,55m széles lesz. Az út és a kerékpárút között, ill. a túloldalon nyílt csapadékvíz-elvezető árokrendszer kialakítása szükséges, a burkolatról lefolyó csapadékvíz összegyűjtése, elszikkasztása céljából.

A meglévő kerékpárút mellett, attól 2,5 – 3,5m-re a nyugati oldalon egységesen telepített tüskétlen lepényfa fasor (jellemzően 20 cm-es törzsmérvővel), a Mercedes Benz 2. kapu után ostorfa fasor húzódik. A közút keleti oldalán is találhatók kisebb szakaszokban fasorok, fák. Az útbővítési és tereprendezési munkák következtében az út kiszabályozott területén az érintett szakaszon az út melletti fák közel 70%-t ki kell vágni, kb. 40 db-ot. Javasolt vizsgálni a meglévő fák áttelepíthetőségét idős fatültető géppel.

A kivágott fák pótolhatók – a HÉSZben meghatározott, növényfajoktól függően számolható ki a mennyiség - 90 db, legalább 10/12-es törzskörméretű fával.

A környezettudatos, klímaadaptív várossá fejlődéshez alkalmazni kell a növénytelepítés, fásítás módszereit. Ezzel összhangban a helyi építési szabályzat megköveteli a közutak és kerékpárutak melletti következetes fasortelepítéseket, melyeket az útkialakításokkal egy ütemben kell végrehajtani. A 12 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közútnál kétoldali fasort kell ültetni, és a meglévők védelméről, kiegészítéséről, szakszerű cseréjéről gondoskodni kell. Az út tervezésekor és létesítésekor gondoskodni kell fasor telepítéséről. A kivágott fákat pótolni kell.

A szabályozást indokolja a környező közlekedési területek várhatóan nagy gépjármű – /közte nehézgépjármű/ – forgalma, melynek zaját és emissziós terhelését megfelelően összeállított és telepített növényállomány jelentős mértékben csökkenteni képes. A porszennyezettség jelentős részben a homoktalajokból eredeztethető, ezért kívánatos a felszín teljes növényborítottsága, vagyis közterületen az utak zöldsávjainak, szikkasztó árkainak gyepesítése. A füvesítés lehetőleg biodiverz megoldással, lágyszárú virágok magjával kevert szárazságtűrő fűfajokkal történjen.

A növénytelepítésnek jelentős ökológiai és környezetvédelmi szerepe van a nagy forgalmú és nagy emissziós (lég-, talaj-, zaj-, rezgés- és fény szennyezés) kibocsátással rendelkező utak esetében, azonkívül a fasorok a településképet is karakteresen meghatározzák - tájképvédelmi szerepük is jelentős.

Javasolt a többszintes (legalább kétszintes) növénytelepítés. A telepítésre nagy tűrőképességgel rendelkező, az extenzív körülmények között is aktív élettevékenységet folytató, várostűrő fa- és cserjefajok alkalmazása kívánatos, az invazív fajok alkalmazása tilos.

A két oldali fasor csak szakaszosan valósítható meg, mivel a Daimler út északi szakaszán a szabályozási vonal változatlanul hagyása miatt a kivágott fák csak részben pótolhatók. A tervezett szabályozási vonallal érintett szakaszon azonban már lehetőség van kétoldali fasor elhelyezésére, így a szükséges mennyiségű 90 db fa telepítése ezen a területen, vagy annak környezetében valósítandó meg.

3.4.2. Környezetvédelmi javaslat

A Daimler úton és a Barényi út rövid szakaszán tervezett – a gazdasági területek rovására történő – közterület szélesítésnek érdemi környezetterhelés növekedést okozó hatása nincs.

Az útszélesítés a szomszédos és közeli gazdasági területek jobb feltárhatósága érdekében történik. A közúti közlekedés növekedéséből adódó növekvő környezetterhelés szempontjából védendő létesítmények az út levegő- és zajvédelmi hatásterületén belül nincsenek és a későbbiekben sem létesülhetnek. Az érintett terület és környezete jó átszellőzésű.

Talaj:

A vizsgált térség – a hazai tájkataszter szerint – a Duna-Tisza közti síkvidék középső részén, ezen belül a Kiskunsági löszös hát és a Kiskunsági-homokvidék középső É-i határán, a Kiskunsági-homokhát ÉK-i szélét képező tájegységén helyezkedik el.

A Daimler út - Barényi Béla út által határolt terület és környezetének felszíne enyhén hullámos, a mélyületek és magas vonalak ÉNy – DK – i irányú elrendezést mutatnak, míg a térség fő lejtésviszonya ÉNy – ról DK – i irányú. A teljes fejlesztési terület legmélyebb részei 114-115 mBf.-i szintűek, melyek az É – i, ÉK – i, DK – i és középső DK – i részén húzódnak, míg

legmagasabb részei 117-118 mBf.-i szintűek, melyek jellemzően a terület É – i, ÉNy – i, D – i középső részén húzódnak.

A felszín holocén korú humuszos homok, csernozjom jellegű homoktalajok fedik, melyek szélróziónak (deflációnak) kitettek. Ezen talajok vízgazdálkodási tulajdonsága a nagy víznyelésű és vízvezető képességű, gyenge vízraktározó képességű, gyengén víztartó talajok, melyek vízháztartása az áteresztő típusba sorolható. Környezetföldtani szempontból a térség talajai egyöntetűen felszíni szennyeződésre erősen érzékeny porózus képződmények.

A térségben sem kiváló, sem pedig jó termőhelyi adottságú szántóterületek nem találhatók a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben és a Vármegyei Területrendezési Tervben foglaltak szerint.

A tervezett útszélesítés talajra gyakorolt hatása érdemben nem változik a módosítással.

Felszíni és felszín alatti vizek:

A vizsgált területen és 2,5 km-s környezetében felszíni víz, felszíni vízelvezető létesítmény nincs. A Daimler út K – i oldalán a Mercedes gyár területén csapadékvíz szikkasztó mezők húzódnak. A Daimler út – Barényi Béla út csatlakozásának a közelében a 0802 hrsz.-ú ingatlan K – i részén található a Kecskeméti Konzerv Kft. technológiai mosóvizeit havária esetén befogadó öntöző telepi 8500 m³-s szigetelt nyílt felszínű havária tározó.

Az ATIVIZIG nyilvántartása szerint a tervezési terület és környezete a dr. Pálfay-féle belvíz-veszélyeztetettség besorolás szerint az 1. (belvízzel alig veszélyeztetett terület) kategóriába tartozik, azonban a Daimler úttól Ny – ra a Duvenbeck és Kuehne-Nagel csarnok mögött egy folt a 3. (belvízzel közepesen veszélyeztetett terület) kategóriába került besorolásra.

Ez a vármegyei TRT-ben rendszeresen belvízjárta terület övezetébe került besorolásra, mely így bekerült a településrendezési tervbe is.

A részletes szintvonalas térképek adatai szerint azonban a 3. kategóriába sorolt folt magasabb (116-118 mBf.) szintű terület, a környezetükhöz képest mélyebb fekvésű (114-115 mBf.) területek éppen a folt É – i és D – i szélén, valamint amellettt találhatók, mely mélyebb területek egyes részei már egyébként is beépítésre kerültek a terepszintek rendezése mellett – feltételezhetően a csapadékvíz elvezetés-elhelyezés megfelelő megoldásával.

Emiatt ez további korlátozást nem jelent a területen.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglaltak szerint a vizsgált térség Országos vízminőség-védelmi terület övezetbe esik, mely azonban nem korlátozza a tervezett módosítást.

A tervezett beruházás térségében nem üzemelnek általunk ismert talajvíz-megfigyelő kutak, azonban korábbi talajmechanikai fúrások adatai alapján megállapítható, hogy a térségben a nyugalmi talajvízszintek viszonylag mélyen (3-6 m) helyezkednek el.

A területen örökölt talaj- és talajvízszennyezésről nincs tudomásunk.

A tervezett útszélesítés felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatása érdemben nem változik a módosítással.

Levegőtisztaság és védelme:

A tervezési terület levegőjének minőségét tekintve egyes légszennyező komponensek tekintetében a területre kívülről érkező, valamint a térségben bizonyos időszakokban képződő por miatt ezen komponens esetében gyakran kissé terhelt (ezen kívül az alap légszennyezettség nem számottevő), azonban a tervezett útépités és az iparterületi beépítések szempontjából kevésbé érzékeny, továbbá a tervezett létesítmények üzemelése (közúti közlekedés, ipar) várhatóan jelentősen nem terheli.

A terület az uralkodó szélirány és a belterületi lakóterületek iránya és távolsága szempontjából kedvező elhelyezkedésű.

A tervezett módosítás környezetvédelmi konfliktust várhatóan nem okoz, sőt a növekvő forgalom egyenletesebb, rendezettebb és biztonságosabb levezetésével esetleges jövőbeli környezetvédelmi konfliktust előz meg.

Zaj- és rezgésterhelés:

Jelen vizsgálat tárgyát képező területeken és környezetükben a Daimler út és Barényi Béla út menti gazdasági területeken meglévő üzemekben, telephelyeken folytatott üzemi tevékenységektől származó zajterhelés, továbbá az ezen létesítmények célforgalmából, illetve az 54. sz. főúton zajló forgalomból adódó közúti közlekedéstől származó zajterhelés az érzékelhető és esetenként jelentős, a légi közlekedésből származó zajterhelés nem számottevő és a gazdasági terület szempontjából nem is zavaró, így nem mértékadó.

A tervezett beruházási területekhez legközelebbi védendő belterületi lakóépületek 250 m-nél távolabb találhatóak az 54. sz. főút É – i oldalán Lke övezetbe, melyekre vonatkozóan a tervezett fejlesztések zajvédelmi szempontból nem relevánsak.

A területet a repülőtér kijelölés előtt álló zajgátló védőövezete nem érinti.

Hulladékkezelés:

A tervezési területet és környezetét hulladékkezelő, elhelyező, ártalmatlanító létesítmények és azok védőterületei nem érintik. Továbbá a térségben az illegális hulladéklerakás sem jellemző.

A bővítendő közlekedési terület üzemeléséhez kapcsolódóan nem keletkeznek sem veszélyes, sem ipari termelési, sem pedig kommunális hulladékok. A gazdasági területek telephelyein keletkező hulladékok átmeneti gyűjtéséről, majd kezelőnek, ártalmatlanítónak történő átadásáról az egyes üzemi létesítményeknek maguknak kell gondoskodniuk.

A beruházás a hulladékgazdálkodásra nincs hatással.

Környezetvédelmi konfliktusok, problémák:

Fennálló környezetvédelmi konfliktusokról nincs tudomásunk, a tervezett módosítás környezetvédelmi konfliktust nem okoz. A tervezett közlekedésfejlesztés a meglévő közlekedési létesítményekhez igazodva, azok bővítésével valósul meg az út által feltárt gazdasági területek beépülését követő minél optimálisabb közlekedési kiszolgálhatóság érdekében. A tervezett szabályozási vonal beépítetlen zöldterületre kerül.

3.4.3. Közlekedési javaslat

A fejlesztés a Daimler út sávbővítését és jövőbeli további fejlesztéseinek megalapozását célozza. A javaslatok alapját képező tanulmánytervet a Vonalvezető Kft. készítette el, távlatilag ütemezve. A legfontosabb elem déli irányban új forgalmi sáv létesítése, amelyen a Mercedes 2. kapujáig nem zajlik kanyarodó forgalom. Az új sáv 3,5 m széles, kialakításához a jelenlegi tervek alapján szükséges a meglévő kerékpárút áthelyezése, szélességi méretének csökkentése és gyakorlatilag az összes meglévő fa kivágása, új fasor telepítésével.

A két átalakuló „Elsőbbségadás kötelező!” szabályozású csomópontban (a Mercedes Benz PLCC-hez vezető és a Mercedes 2. kapu) külön balra felállósávok tervezettek és két egyenesen továbbhaladó sáv van, a jobb oldaliból lehet jobbra kanyarodni. Északi irányban a csomópontokban egy átmenő-jobbra kanyarodó és egy balra kanyarodó sávot alakítanak ki. A Daimler út 54. sz. főúttal való csomópontja kapacitív, a jelenlegi tervezés nem érinti. Az elfogadott változat iparterületen belüli csomópontjai egyszerűek, lényegretörőek, megfelelőnek tűnnek, pontosabbat a jelenlegi és az előrebecsült forgalmi adatok alapján lehetne állítani.

A Mercedes 2. kapuja után a keresztmetszeti kialakítás szerint két sáv tart délre és egy északra, ezen a szakaszon kisebb jelentőségű iparterületi kapcsolatok vannak, csomópontok nélkül. A Daimler út nyugatra forduló ívében ívkorrekció előirányzott. A fenti műszaki változtatások helyigényére egységesen 29 méteres szabályozási szélesség kiszabályozása javasolt, az észak-déli szakaszon ez a keleti oldalon valósul meg, az ívkorrekció és a kelet-nyugati szakasz szabályozási szélességének növelése északi irányban tervezett.



Az ismert tervezési céloknak a bemutatott változat megfelel, a későbbi ütemekkel együtt pedig a közúti közlekedésen belüli távlatosság is biztosított. A tervezett 29,0 méteres szabályozási szélesség, valamint a javasolt keresztmetszeti kialakítás ki tudja szolgálni a középtávú közlekedésfejlesztési igényeket.

Az iparterület egészére vonatkozóan, annak hosszútávú fenntarthatósága érdekében, az engedélyezési tervek kidolgozásához az alábbi javaslatok kerültek megfogalmazásra:

Közúti hálózati kapcsolatok:

- Javasolt a város legfontosabb iparterületének legforgalmasabb útján a folyamatos közúti forgalmi méréseket biztosítani egy állandó automata forgalomszámlálóval. Ennek legjobb helyszíne az 54. sz. főút kétsávos körforgalmának közelében, a Daimler út 2x1 sávos szakasza, a későbbi tervezési fázisokban ennek tervezését javasolt beemelni. A folyamatos forgalommérés megalapozhatja a jövőbeni fejlesztéseket.

Főbb közlekedési csomópontok:

- Közúti szempontból nincs javaslat, gyalogos és kerékpáros szempontból lásd a megfelelő pontokban.

Belső úthálózat:

- A további tervezési fázisokban is lehetőség szerint javasolt kerülni az egyes területrészek zsákutcás feltárását és a gyűjtőútról való közvetlen ingatlankiszolgálást.
- Az engedélyezési tervek kidolgozása során javasolt a legzsúfoltabb kerétszelvény felvétele is, ahol a forgalmi sávok mellett megjelennek a kanyarodósávok, felállósávok, a buszmegálló/buszöböl, járda, a közelében középszigetes gyalogátkelőhely van és mind a kerékpárosok mind a gyalogosok minőségi utazása érdekében a kerékpárút és a járda is fásított.
- Megfontolásra javasoljuk a méretes szikkasztóárkok esőkert jellegű kialakítását, ezzel is oldva a közlekedési környezet sivárságát.

Közösségi közlekedés:

- Javasolt a Daimler úton lévő három buszmegálló helyének, szükségességének, esetleges bővítési, fejlesztési igényeinek egyeztetése a városi helyi autóbusz-közlekedési szolgáltatóval a tervezési folyamat során.
- A közúti kapacitásbővítés kapcsán felmerülhet buszöblök kialakításának igénye is, különösen az észak felé tartó, egysávos szakaszon.

Kerékpáros közlekedés:

- A kerékpárút szélességének csökkentését nem javasoljuk, ennek nincsen oka a tervezett 29 méteres szabályozási szélesség mellett.

Gyalogos közlekedés:

- A legfontosabb gyalogos igény a buszmegállókból a gyárak megközelítését szolgáló gyalogátkelők, járdaszakaszok hiányainak pótlása. Az engedélyezési terveknek ki kell terjednie ezen hiányok pótlására. Ezek kiépítési igénye függ a buszmegálló utasforgalmától és fejlesztési igényeitől, javasolt az egyeztetés a KEKO-val, helyszínként pedig adódnak a kerékpáros átvezetések helyszínei.
- A forgalmasabb gyalogátkelőhelyeknél javasoljuk középsziget létesítésének vizsgálatát.

Gépjármű elhelyezés, parkolás:

- Javasolt a későbbi forgalomtechnikai terveken a Daimler úton a „Várakozni tilos!” táblák feltüntetése az útszéli kamionparkolás/tárolás gyakorlatának felszámolása érdekében.
- Ez utóbbival szorosan összefügg, hogy a gyorsan bővülő iparterületen kellene keresni és kijelölni egy helyet a puffer-kamiontárolásra.

3.4.4. Közművesítési javaslat

Daimler út egy forgalmi sávval történő szélesítése és az út melletti kerékpárút átépítése éppen a közműhálózatokkal legsűrűltabb területet érinti, így a közműszolgáltatók előírásainak a függvényében váltandók ki az útépítés miatt az útburkolat, szikkasztó árok és esetleg a kerékpárút burkolata alá eső közműhálózatok.

A Daimler út mentén a Daimler úti közműhálózatokról kiszolgálható jelentős közműfejlesztési igény nem várható, illetve ezen hálózatok korlátozott kapacitása miatt jelentős többlet igény kiszolgálása már nem is lehetséges.

Vízellátás:

A Déli Iparterület K – i határán húzódó Daimler úton végig ϕ 315 KPE, míg ezen vezeték folytatásaként a terület D – i határán húzódó Barényi Béla úton az SMP gyár K – i széléig (mintegy 730 m hosszon) ϕ 225 KPE, majd innen tovább Ny – ra az útkereszteződésig ϕ 315 KPE, a Barényi Béla út Ny – i ágán pedig ϕ 450 KPE vízvezeték üzemel.

A K – i és Ny – i ág is a területtől É – ra a Szent László krt.-on húzódó NÁ 700 ac. ivóvíz gerincvezetékől épült ki.

A Daimler út – Barényi út mentén kialakult körvezetékes hálózat a vízigények mennyiségi biztosíthatósága mellett megfelelő ellátásbiztonságot is garantál.

A vezeték jelenleg az út menti ingatlanok (Mercedes Benz PLCC, Antolin Hungary Kft., TT Logisztika Kft., Duvenbeck Immo Kft., Kuehne-Nagel Kft., Motherson SMP Kft.) vízellátását biztosítja. Sőt kiépült a Mercedes gyár területére is egy bekötő vezeték ezen vezetékről (azonban a gyár fő vízellátását nem ez a vezeték biztosítja).

A Daimler út – Barényi Béla út által határolt és szomszédos gazdasági területek vízellátása elsősorban a Barényi Béla úti ϕ 450 KPE gerincvezetékről leágazva kiépülő vízvezetésekről biztosítható, továbbá a vízellátás biztonságának a növelése érdekében szükséges a Barényi út DK – i szakaszán a ϕ 225 KPE gerincvezeték felbővítése ϕ 315 KPE-re.

Szennyvízelvezetés:

A Daimler úton végig és a Barényi Béla úton az SMP gyár K – i széléig (mintegy 775 m hosszon) ϕ 160 KPE szennyvíz nyomóvezeték üzemel.

Közterületen a Duvenbeck csarnok É – i sarka mellett a 0801/205 hrsz.-ú ingatlanon üzemel egy szennyvízátemelő, melybe a Mercedes gyártól ÉNy – ra lévő néhány szomszédos ingatlan (Mercedes Benz PLCC, Antolin Hungary Kft., TT Logisztika Kft., IGPark Kft.) szennyvizei gravitációsan ϕ 200 KG-PVC csővel, illetve önálló szennyvízátemelőkkel ϕ 90 KPE nyomóvezetéken keresztül kerülnek bevezetésre. A nyomóvezeték DNy – i végén pedig az SMP gyár szennyvízátemelője található. A Mercedes gyár szennyvízelvezetése nem ezen a vezetéken keresztül történik.

Az átemelők és a nyomóvezeték a területtől É – ra húzódó Búzakalász u.-i ϕ 200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatornába továbbítja a szennyvizet, mely mintegy 250 m után felbővül ϕ 315 KG-PVC csőre.

Ezen vezetékek – az átemelőt és a befogadó gravitációs szennyvízcsatornát is beleértve – csekély kapacitástartaléka miatt számottevő többlet szennyvízmennyiséget elvezetni nem tudnak.

A Barényi Béla út ÉNy – i részén nagy kapacitású szennyvízátemelő épült, melyből ϕ 250 KPE szennyvíz nyomóvezetékkel kerül elvezetésre a szennyvíz a Halasi úti gravitációs befogadó szennyvízcsatornába.

A szennyvízátemelőtől ϕ 315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna épült a Barényi Béla úton D – i irányban, majd K – re fordulva egészen az SMP gyárral szembeni buszfordulóig. Az iparterületen tervezett új létesítmények szennyvizeit ezen csatorna tudja befogadni.

A terület szennyvízelvezetése a Barényi úton üzemelő szennyvízátemelő akna és az abba bekötő ϕ 315 KG-PVC gravitációs csatorna felhasználásával, illetve abba bekötő gerinccsatornák építésével biztosítható.

Technológiai mosóvíz nyomóvezeték:

A Mercedes gyár É – i szélétől a Daimler úton a Barényi Béla út K – i szakasza közelében található havária tározóig, illetve öntöző gépházig ϕ 250 KPE technológiai mosóvíz nyomóvezeték üzemel, melyen a Kecskeméti Konzerv Kft. technológiai mosóvizei érkeznek, majd kerülnek kiöntözésre a vizsgált területtől Ny – ra, DNy – ra húzódó mezőgazdasági területeken.

A Nyárlőrinc területén tervezett új öntözőtelep kiépüléséig (várhatóan néhány évig) mindenképpen szükséges a technológiai mosóvíz nyomóvezeték és kapcsolódó létesítményeinek (havária tározó, öntözőközpont) a fenntartása.

Csapadékvíz elvezetés, -elhelyezés:

A tervezési területen és környezetében csapadékvíz-csatorna hálózat, valamint a felszíni vizeket elvezető belvízcsatorna nem található.

Zárt csapadékvíz-csatorna legközelebb a vizsgált területtől É-ÉNy – ra mintegy 750 m-re a Matkói úton, illetve mintegy 1400 m-re a Halasi úton van kiépítve.

A befogadók további terhelhetősége igen csekély.

Az út közterületek burkolt felületeinek csapadékvíz elhelyezése kétoldali szikkasztó árokban történik. Az ipari telephelyek csapadékvíz elhelyezése pedig az ingatlanokon belül szikkasztással biztosított és biztosítható.

A belvízjárta területet érintő ingatlanok beépítése esetén gondoskodni kell a terepszint megfelelő, a szomszédos beépítésre szánt terület belvíz-veszélyeztetettségét nem növelő feltöltéséről és az épületek kiemeléséről. (Ez a meglévő épületek esetében meg is valósult ismereteink szerint.) Terepszint alatti építmény, építményrész kialakításakor figyelemmel kell lenni a talajvíz viszonyokra. Továbbá javaslatunk szerint a belvízjárta terület ingatlanának csapadékvíz elvezetését-elhelyezését lehetőség szerint az ingatlan ezen övezettel nem érintett részén kell biztosítani. A fentiekben túlmenően javasoljuk megtartani a technológiai mosóvíz havária tározó melletti, jelenleg használaton kívüli földmedreket (mély fekvésű területeket) csapadékvíz szikkasztó-tározó funkcióval, melyek a rendszeresen belvízjárta terület D – i sarka mellett találhatóak és a mélyebb fekvésű szomszédos területek beépítése esetén biztosíthatják a terület belvízeinek károkozás mentes megfelelő tározását.

Gázellátás:

A Daimler úton végig és a Barényi Béla úton az SMP gyár K – i széléig (mintegy 785 m hosszon) ϕ 160 KPE középnyomású (3 bar) gázvezeték üzemel.

Ezen vezeték a terület szélétől É – ra a Búzakalász u.-n lévő 1000 m³/h kapacitású körzeti gáznyomás (6/3 bar) szabályzótól épült ki a Búzakalász u.-n keresztül.

A vezeték jelenleg az út menti ingatlanok (IGPark Kft., Mercedes Benz PLCC, Antolin Hungary Kft., TT Logisztika Kft., Duvenbeck Immo Kft., Kuehne-Nagel Kft., Motherson SMP Kft.) gázellátását biztosítja.

A szolgáltató tájékoztatása szerint a körzeti nyomásszabályzónak számottevő tartalék kapacitása már nincs, így ezen 3 bar-os vezetékről újabb fogyasztók kiszolgálását már nem tudják biztosítani. Sőt mivel a nyomásszabályzót ellátó nagyközép-nyomású gázvezetéknek sincs számottevő tartalék kapacitása, így ezen irányból további nagyobb gázigények nem szolgálhatóak ki.

A fentiekén túlmenően a terület É – i határán húzódó 54. sz. főút mentén ϕ 315 KPE nagyközép-nyomású (6 bar) gázvezeték üzemel, mely a Halasi út – Könyves Kálmán krt. kereszteződésében található Kecskemét I. gázátadó állomástól épült az 541 jelű közút, valamint az 54, 5. sz. főutak mentén és alapvetően a Mercedes gyár gázellátását, illetve a 44. sz. főút szakaszától É – ra eső Déli iparterületi rész gázellátását biztosítja.

A közmű nyilvántartási adatok szerint várhatóan a ϕ 160 KPE középnyomású gázvezeték kerül az új forgalmi sáv burkolata alá, illetve a Mercedes 2. kapu közelében akár a szennyvíz nyomóvezeték is az útburkolat alá kerülhet. A gázvezeték kiváltása esetén amennyiben az egyéb közművek védőtávolsága, a szikkasztó árok és a fasor nem teszi lehetővé a Ny – i oldalon történő kiváltást, javasolt azt a Daimler út K – i közterület bővítéssel érintett oldalára áttenni. A rövidebb Barényi Béla úti szakaszon a sávbővítés és kerékpárút áthelyezés csak a gázvezeték érinti, mely az É – i oldali szabályozás bővítéshez, a fasorhoz, kerékpárúthoz és szikkasztó árokhoz igazodóan váltandó ki szükség esetén az É – i oldalon, vagy helyezendő át a D – i oldalra a meglévő kerékpárút helyére.

A Daimler út burkolatszélesítését követően az út és kerékpárút csapadékvíz elhelyezése továbbra is megfelelően méretezett kétoldali szikkasztó árkokban történhet.

A terület gázellátása érdekében a Kecskemét I. (Halasi úti) gázátadó állomástól kiépült döntően a Mercedes gyár gázellátását biztosító ϕ 315 KPE nagyközép-nyomású gerincvezetékéről ϕ 315 KPE gerincvezeték leágazás épül az 54. sz. főút – Barényi Béla út csomópontjának a K – i oldalán, ahonnan a Barényi Béla út É – i szakaszán tervezett körzeti gáznyomás szabályzóig épül egy új nagyközép-nyomású vezeték. A tervezett ~10.000 m³/óra kapacitású 6/3 bar-os körzeti gáznyomás szabályzótól a Barényi Béla út mentén építendő a középnyomású gerincvezeték ϕ 315 KPE csővel, mely összekötésre kerül az SMP gyár előtt véget érő ϕ 160 KPE gázvezetékkel. Ezen gerincvezetékéről leágazva építhetők a telephelyeket ellátó gázvezetékek.

Villamos energia hálózat:

A Daimler úton végig és a Barényi Béla úton az SMP gyár K – i széléig, valamint a terület É – i határán húzódó 54. sz. főút mentén végig, továbbá a Ny – i határán húzódó Barényi Béla úton az 54. sz. főúttól a szennyvízátemelő D – i oldala mellett kialakított 22/0,4 kV-s betonházas transzformátor állomásig 22 kV-s középfeszültségű földkábel hálózat üzemel.

Ezen vezetékek a terület szélétől K – re az 54. sz. főút melletti 0794/125 hrsz.-ú ingatlanon található Kecskemét Kósafalu 120/20 kV-s (40 MW) állomástól épültek ki, mely alállomás döntően a déli iparterület megnövekvő villamos energia ellátásának a biztosítása érdekében létesült.

A vezetékek jelenleg az út menti ingatlanok (IGPark Kft., Mercedes Benz PLCC, Antolin Hungary Kft., TT Logisztika Kft., Duvenbeck Immo Kft., Kuehne-Nagel Kft., Motherson SMP Kft.) villamos energia ellátását biztosítják.

Az alállomás jelenlegi állapot szerint ~10-15 MW szabad kapacitással még rendelkezik. Ennél nagyobb igény esetén az alállomás újabb 40 MW-al bővíthető.

A Barényi Béla út Ny – i, DNy – i szakasza mentén a szennyvízátemelő melletti 22/0,4 kV-s transzformátor állomástól 0,4 kV-s földkábel hálózattal közvilágítási hálózat üzemel.

A gazdaságfejlesztési területen áthaladó 3 db 22 kV-s szabadvezetékes hálózat kiváltandó földkábeles szakaszokkal út területeken.

A gazdaságfejlesztési terület villamos energia ellátása a Kecskemét Kósafalu 120/20 kV-s alállomásból indított új 22 kV-s földkábelek építésével biztosítható az út közterületeken kiépítendő kábelkörö(kö)n keresztül. Újabb fogyasztói igények kiszolgálására a rendszer kapacitástartalékának erejéig tovább bővíthető. A Kecskemét Kósafalu alállomás a déli iparterület várhatóan dinamikusan növekvő villamosenergia igényét – szükség esetén az alállomás bővítésével – várhatóan tudja biztosítani. A KÖF kábelkörre KÖF kapcsolóállomások létesítendőek, melyek lehetőséget biztosítanak az érkező vállalkozások energia ellátására KÖF lecsatlakozással igény szerint telepítendő KÖF kapcsolóállomásokon keresztül.

A területet feltáró utakon a Barényi Béla úti szennyvízátemelő melletti 22/0,4 kV-s transzformátor állomástól induló 0,4 kV-s földkábel hálózattal közvilágítási hálózat építendő az ütemezés szerinti szakaszolással.

Keresztszelvényi elrendezés szempontjából a közműhálózatok nagy része a Daimler út Ny – i oldalán az útburkolattól Ny – ra, döntően zöldfelület alatt, általában a kerékpárúton kívül húzódnak. Egy rövid szakaszon KÖF elektromos földkábel, gravitációs szennyvízcsatorna, illetve elektronikus hírközlő földkábel húzódik a Daimler út útburkolatának a K – i oldalán.

A Barényi Béla út D – i szakaszán csak a gázvezeték és a gravitációs szennyvízcsatorna üzemel az útburkolat É – i oldalán, minden egyéb közmű az útburkolat D – i oldalán a kerékpárúton kívül húzódik.

A Barényi Béla út Ny – i ágán a vízvezeték az út Ny – i oldalán, a szennyvízcsatorna és a KIF közvilágítási kábel pedig az út K – i oldalán található.

3.4.5. Hírközlési javaslat

A Daimler úton É – i irányból a Kuehne-Nagel csarnokig épült ki a Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében lévő – a Búzakalász u.-ból induló – földkábel hálózat, mely a vezeték melletti ingatlanokat látja el vezetékes elektronikus hírközlő szolgáltatásokkal.

Ezen túlmenően a Daimler út – 54. sz. főút körforgalmi csomópontjának a környezetében, továbbá K – re az 54. sz. főút mentén az OPC Networks Kft. és az Invitech ICT Services Kft. üzemeltetésében optikai földkábel hálózat található.

A Daimler út további szakaszán, illetve a Barényi Béla úton vezetékes elektronikus hírközlő kábelhálózat nem üzemel.

A vizsgált területen és környezetében mobil távközlő torony (erősítő állomás), illetve erősítő antenna nincs kiépítve és ilyen irányú fejlesztésekről sincs tudomásunk.

A terület beépítésével megnövekvő elektronikus hírközlési szolgáltatási igények a Daimler úton, illetve a Daimler út – 54. sz. főút csomópontjában meglévő vezetékes hálózatok meglévő és tervezett közterületeken történő bővítésével, illetve új vezetékes hálózatok kiépítésével, vagy vezeték nélküli rendszerek kiépítésével biztosítható.

A vizsgált területhez kapcsolódó településrendezési terv módosításának keretei, eszközrendszere nem befolyásolják (nem korlátozzák) a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét.

A vizsgált módosítás nem befolyásolja a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítását.

A vizsgált területet érintő kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztésekről nem rendelkezünk információkkal, ilyenekről a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságnak sincs tudomása.

3.4.6. Örökségvédelmi javaslat

A Kecskemét, 26501/1 hrsz.-ú Daimler út érinti a 98147 azonosító számon nyilvántartott Kecskemét, Daimler út Ny nevű lelőhelyet, mely a Kecskemét, Daimler út 26501/21 hrsz.-ú ingatlanon épülő Ipari-logisztikai csarnok „A” épületéhez kapcsolódóan végzett régészeti munkálatok során vált ismertté. Az ERD készítéséhez kapcsolódó geofizikai vizsgálatok eredménye régészeti lelőhely meglétét feltételezte, melyet a próbafeltárás megerősített. Ezt követően teljes felületű feltárássra, majd régészeti megfigyelésre került sor. A Molnár Karola vezetésével lezajlott régészeti szakmunkák során összesen 120 jelenség került feltárássra, dokumentálásra. 2023-ban a „B” épület kialakításához kapcsolódóan Fazekas András Kristóf és Molnár Karola által vezetett feltárások során további objektumok kerültek elő, köztük két avar korszakra keltezhető temetkezés is. A munkálatok eredményei alapján a lelőhely nyugati irányban növekedett, s összevonásra került a 96897 azonosító számon nyilvántartott Kecskemét, 54. út 5. lelőhellyel.

Az útépítéssel érintett terület 100 m-es pufferzónájában található a 92085 azonosító számon nyilvántartott Kecskemét, Innovációs logisztikai központ, valamint a 90235 azonosító számon nyilvántartott Kecskemét, Matkói út kelet nevű lelőhely.

A Kecskemét, Innovációs Logisztikai központ nevű lelőhely a névadó beruházáshoz kapcsolódó próbafeltárás során vált ismertté. Egy szarmata és egy ismeretlen korú település néhány objektuma került elő a munkálatok során. A kivitelezés közben végzett régészeti megfigyelés során további két régészeti korú beásás jelentkezett, melyekből leletanyag nem került elő. Az épület villamosenergia-ellátásához kapcsolódó munkálatok alkalmával további jelenségek nem kerültek elő.

A Kecskemét, Matkói út kelet nevű lelőhely 2015-ben, a Lőkhárítógyár építését megelőzően, Wilhelm Gábor által vezetett terepbejárás során vált ismertté. 2018-ban a Barényi Béla út építéséhez kapcsolódó Előzetes Régészeti Dokumentáció készítéséhez végzett terepbejárás is érintette a lelőhelyet. 2021-ben Nyúlné Kovacsóczy Bernadett vezetésével mintegy 23.000 m² nagyságú területen teljes felületű feltárássra került sor a 26508/53 hrsz.-ú ingatlanon, mely során 873 szarmata és ismeretlen korú objektum került elő. A megelőző feltárást követően a lelőhely kiterjedése megnőtt. 2022 végén terepbejárás során nagy mennyiségű leletanyag került elő a lelőhelytől É-ÉK-re, s ennek következtében a lelőhely összevonásra került a 75649 azonosító számon nyilvántartott Monostori út, Nyugat nevű lelőhellyel.

Amennyiben földmunkára kerül sor, a munkálatok idejére régészeti feladatellátás szükséges, melyet, mint hatóság a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya írja elő.

Amennyiben a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: „Kötv.”) 7. § 20. pont a) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül, akkor a Kötv. 23/C § (1) pontja értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és ezt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (7) bek. értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Az előzetes régészeti dokumentáció, illetve a feltérési projektterv készítésére a Kötv. 23/C. § (3) bek. és a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult.



3. ábra: Régészeti lelőhelyek a szabályozási szélesség módosítással érintett útszakasz környezetében

¹ 20. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás:

a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,

b) *

c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,

d) * a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy

e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

3.5. TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZEGZÉSE

A változás alapvetően a TRT-ben már számításba vett környezetterhelésen felül további környezetterhelést nem okoz. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint csak az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése során kell igazolni azt, hogy a biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökken. A módosítás során nem kerül sor újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért a dokumentációhoz nem készült BIA számítás.

TERVIRATOK



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYÜLÉSE

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel. 513-513, fax: 513-536

7607-2/2023.

KIVONAT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. március 30-ai ülésének jegyzőkönyvéből

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

56 /2023. (III.30.) határozata

A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 1604-18/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés

- úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerinti esetekben indokoltnak tartja a településrendezési eszközök módosításának vagy az új településrendezési tervbe való illesztésének vizsgálatát,
- felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az 1. melléklet szerinti módosítási kezdeményezések hatályos településrendezési eszközöknek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításához szükséges véleményezési eljárás előkészítésére, illetve amennyiben indokolt, a kidolgozás alatt álló településrendezési tervbe való beillesztésére,
- úgy dönt, hogy a határozat 2. melléklete szerinti esetekben nem kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását vagy az új településrendezési tervbe való illesztését, egyben felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy erről az érintetteket értesítse.

2.) A közgyűlés

- úgy dönt, hogy a Daimler út és Barényi Béla út menti gazdasági területeket kiszolgáló közlekedési és közműterületek fejlesztése érdekében a határozat 3. melléklete szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, egyúttal a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül,
- jóváhagyja a településrendezési eszközök módosításának alapjául szolgáló megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló - 4. melléklet szerinti - önkormányzati főépítési feljegyzést,
- felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményeztetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
 - 2.) Állandó bizottságok elnökei
 - 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mémóki Iroda
 - 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- és általa: érintettek

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

K. m. f.

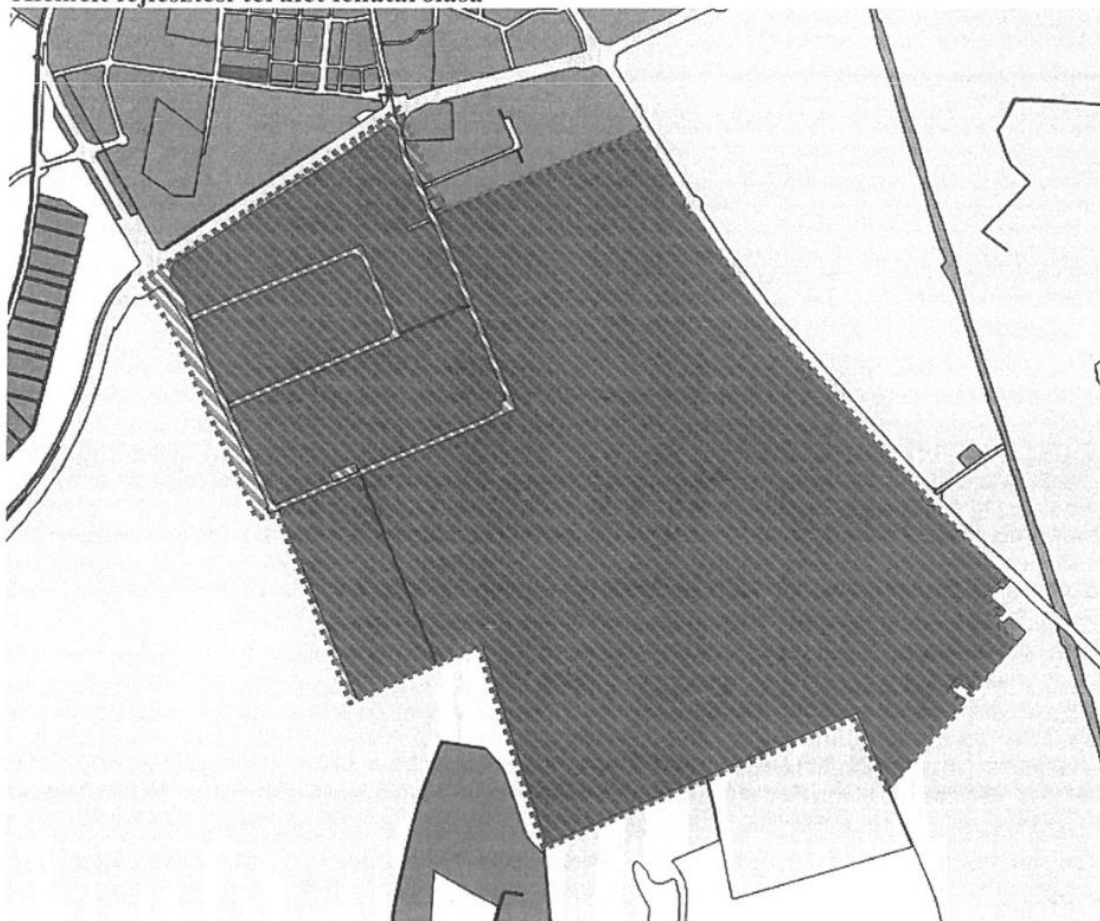


Dr. Temesvári Péter
jegyző

56./2023. (III.30.) határozat 3. melléklet

A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

Kiemelt fejlesztési terület lehatárolása



**ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
RÉSZÉRE**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
szóló önkormányzati rendelet módostásáról**

1. Tervezési feladat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 56/2023 (III.30.) határozatának 2. pontjainak megfelelő, a településrendezési eszközök módosítását megalapozó véleményezési dokumentáció kidolgozása.

2. Az eljárás rendje

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

3. Megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 126/2021. (XII.16.) határozat 1. pontjával elfogadott Megalapozó Vizsgálat a R. 7. § (6) bekezdésének megfelelően felhasználható.

4. Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

Az alátámasztó javaslat a R. 2. sz. mellékletének 1.2. bekezdés f) pontjában rögzített fejezeteit érintettség hiányában a véleményezési dokumentációban nem szükséges kidolgozni.

5. Illetékesség

Illetékességemet és hatáskörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/200. (IX.15.) Korm. rendelet 10. §-a, és a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Öveges László
önkormányzati főépítész

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (X. 13.)
önkormányzati rendelete

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, a partnerek köre

1. §

(1) A rendelet hatálya Kecskemét megyei jogú város

- a) településfejlesztési terve,
- b) településrendezési terve,
- c) településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: kézikönyv) és
- d) településképi rendelete

készítésének vagy módosításának helyi partnerségi egyeztetéseire és az azokban résztvevőkre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek azok a természetes és jogi személyek lehetnek, melyek Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén lakóhellyel, ingatlanulajdonnal, székhellyel, telephellyel rendelkeznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

A településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) készítésének megkezdésekor javaslattételre felhívásról és
- b) készítése, módosítása tervezetének kidolgozása után a tervzet tartalmáról és véleményezésre felhívásról

hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

3. §

(1) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) javaslattételre felhívás esetén
 - aa) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) a településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv, a

településképi rendelet készítésének, módosításának megindításáról szóló határozata számát,

- ab)* a készülő tervezet megnevezését,
- ac)* az eljárás típusát és
- ad)* a javaslattétel adásának határidejét, módját,
- b)* tájékoztatás és véleményezésre felhívás esetén
 - ba)* a Közgyűlés településfejlesztési terv, településrendezési terv, kézikönyv vagy településképi rendelet készítésről, módosításról szóló határozatának számát,
 - bb)* a kidolgozott tervezet elektronikus elérhetőségét és
 - bc)* a vélemény adásának határidejét, módját.

(2) A hirdetményt a www.kecskemethu honlapon és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(3) A javaslattételi felhívásról szóló hirdetmény szövegét elektronikus úton külön el kell juttatni

- a)* településfejlesztési terv, településrendezési terv készítése esetén
 - aa)* a Bács-Kiskun megyei 01. és 02. számú egyéni választókerületek országgyűlési képviselőinek,
 - ab)* az Eötvös Loránd Kutatási Hálózat kecskeméti szervezeteinek,
 - ac)* a Kecskemét megyei jogú város (a továbbiakban: Város) közigazgatási területén működő felsőoktatási intézményeknek,
 - ad)* a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-nek,
 - ae)* a kecskeméti városi rendőrkapitányságnak,
 - af)* Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) többségi tulajdonában álló cégeknek,
 - ag)* az országos közútkezelőnek,
 - ah)* a város közigazgatási területén működő vízi-, energia- és hírközlési közmuhszolgáltatóknak,
 - ai)* az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött azon civil érdeképviseleti szervezeteknek, melyek célja, tevékenysége összefügg a településfejlesztés, településrendezés és a településképi védelem feladataival,
 - aj)* az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött kamarák területileg illetékes szervének és
 - ak)* az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött egyházaknak,
- b)* kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén az a) pont ah)–ak) alpontban felsorolt partnereknek.

(4) A tervezet kidolgozása után a (3) bekezdés szerinti partnerek számára biztosítani kell az Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen való véleményezés lehetőségét.

(5) A partner számára a kidolgozott tervezet megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskemethu honlapon és a Hivatalban.

3. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

4. §

(1) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

- a)* írásban a Hivatal címére,
- b)* elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre vagy

c) az E-TÉR felületre feltöltve lehet.

(2) Javaslatokat, véleményeket a hirdetmény közzétételének napjától számítva

a) javaslatkérés esetén 21 napon belül,

b) általános eljárásban

ba) készítéskor 30 napon belül,

bb) módosításkor 15 napon belül,

c) egyszerűsített eljárásban 10 napon belül,

d) rövid eljárásban 5 napon belül

lehet adni.

(3) Azt a partnert, akinek a véleménye nem felel meg településtervek tartalmáról, elkészítésének rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

5. §

A beérkező véleményeket a Hivatal iratkezelési szabályzatában foglaltak szerint kell nyilvántartani.

4. A partnerségi egyeztetés lezárásának módja

6. §

(1) A partnerségi egyeztetés során beérkező véleményeket a tervezői válaszok alapján ismertetni kell a Közgyűléssel és a határozathozatalhoz javaslatot tenni az azokra adandó önkormányzati, mint megbírói válaszokra.

(2) A Közgyűlés az (1) bekezdés szerint határozat közzétételével és a véleményekre adott megbírói válaszok E-TÉR felületre való feltöltésével értesíti a partnereket a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településképi stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv, településképi rendelet módosításának partnerségi egyeztetéseit a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni.

9. §²






2 A 9. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

ALÁÍRÓ LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Településrendezési Tervének 2022 évi részleges módosítása A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti tárgyban készített tervezői javaslat megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) és a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásainak a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának. A tervezet megfelel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT) hatályos előírásainak, továbbá megfelel a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat közgyűlésének 7/2020 (VII.8.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv” hatályos előírásainak.

Kijelentjük, hogy a tárgyi tervezői javaslat és jelen dokumentáció elkészítésére jogosultsággal rendelkezünk.

Településtervezés:	Kurenkov Vjacseszláv	TT/1 03-0442	
Tájrendezés:	Máté Zita	Tk-03-0353	
Közlekedés:	Szele András Phd.	Tkö-13-17455	
Környezetvédelem, közművek:	Csuvár Gábor	SZKV 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. /03-0218 TE-T/03-0218, TV-T/03-0218	
Hírközlés	Csuvár Gábor	TH-T/03-0218	 
Régészet	Wilhelm Gábor	Régészeti szakértő: 15-005	

Kecskemét, 2023. július