

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

### MÓDOSÍTÁS

Egyszerűsített eljárás

**419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET**  
**68.§. (2) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZTETÉS**

Partnerségi egyeztetési  
és  
véleményezési dokumentáció



2023. szeptember

# TARTALOMJEGYZÉK

## Tartalomjegyzék

<b>TERVEZET</b>	<b>3</b>
<b>I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV</b>	<b>3</b>
HATÁROZATTERVEZET	3
1. SZ. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI VÁLTOZÁS LEÍRÁS	4
2. SZ. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	5
<b>II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</b>	<b>6</b>
MÓDOSÍTÓ RENDELETTERVEZET	6
1. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK	7
2. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ MINTAKERESZTSZELVÉNY	9
<b>ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT</b>	<b>12</b>
1. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA	12
2. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA	13
2.1. Módosítással érintett terület bemutatása	13
2.2. Területhasználat vizsgálata	14
2.3. Szabályozási környezet vizsgálata	15
3. JAVASOLT TERÜLETHASZNÁLAT	15
3.1. Településrendezési javaslat	15
3.2. Szabályozási javaslat	16
3.3. Területrendezési tervekkel való összhang biztosítása	17
3.4. Szakági javaslatok	29
3.4.1. Tájrendezési, zöld-infrastruktúra fejlesztési javaslat	29
3.4.2. Környezetvédelmi javaslat	30
3.4.3. Közlekedési javaslat	33
3.4.4. Közművesítési javaslat	41
3.4.5. Hírközlési javaslat	47
3.4.6. Örökségvédelmi javaslat	48
3.5. Területi mérleg és biológiai aktivitásérték összegzése	51
<b>TERVIRATOK</b>	<b>52</b>
• AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ KÉPVISELŐTESTÜLETI DÖNTÉS	53
• FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS	55
• PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ HELYI RENDELET	56
• ALÁÍRÓ LAP, TERVEZŐI NYILATKOZAT	59

# TERVEZET

---

## I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

### HATÁROZAT-TERVEZET

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (.....) határozata**

A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság ..... számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése alapján – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének megfelelően a várható környezeti hatás jelentőségét figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek bevonásával és egyetértésével környezeti vizsgálat nélkül – elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (.....) határozat

1. melléklete  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

**Beépítésre szánt területek:**

Gazdasági területek nagysága 4,6364 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Gip ipari gazdasági terület 4,6364 ha-ral csökken

**Beépítésre nem szánt területek:**

Mezőgazdasági területek nagysága csökken 0,2461 ha-ral az alábbiak szerint

Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület 0,2461 ha-ral csökken

Közülekedési, közmű-elhelyezési és hírközülési területek nagysága 4,8825 ha-ral nő az alábbiak szerint

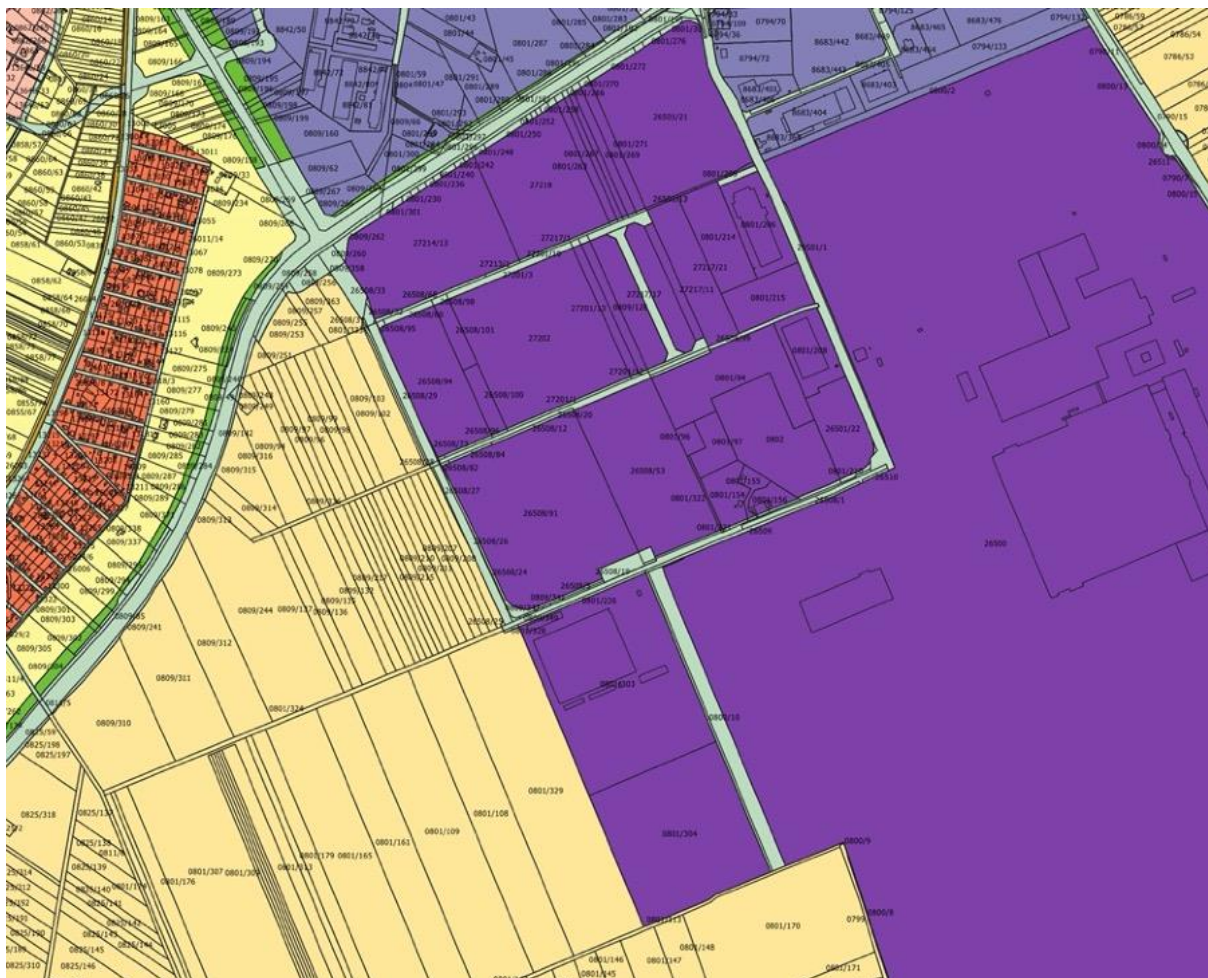
Köü útterület 4,8825 ha-ral nő

Beépítésre szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gip ipari gazdasági terület	-	4,6364	Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület		0,2461
			Köü közlekedési, közmű- és hírközülési terület	4,8825	
ÖSSZESEN:		-4,6364	ÖSSZESEN:	4,8825	-0,2461
EGYENLEG		-4,6364	EGYENLEG		4,6364



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2023. (.....) határozat**

**2. sz. melléklete**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA**



## **II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Csongrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **2. §**

A HÉSZ 6. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

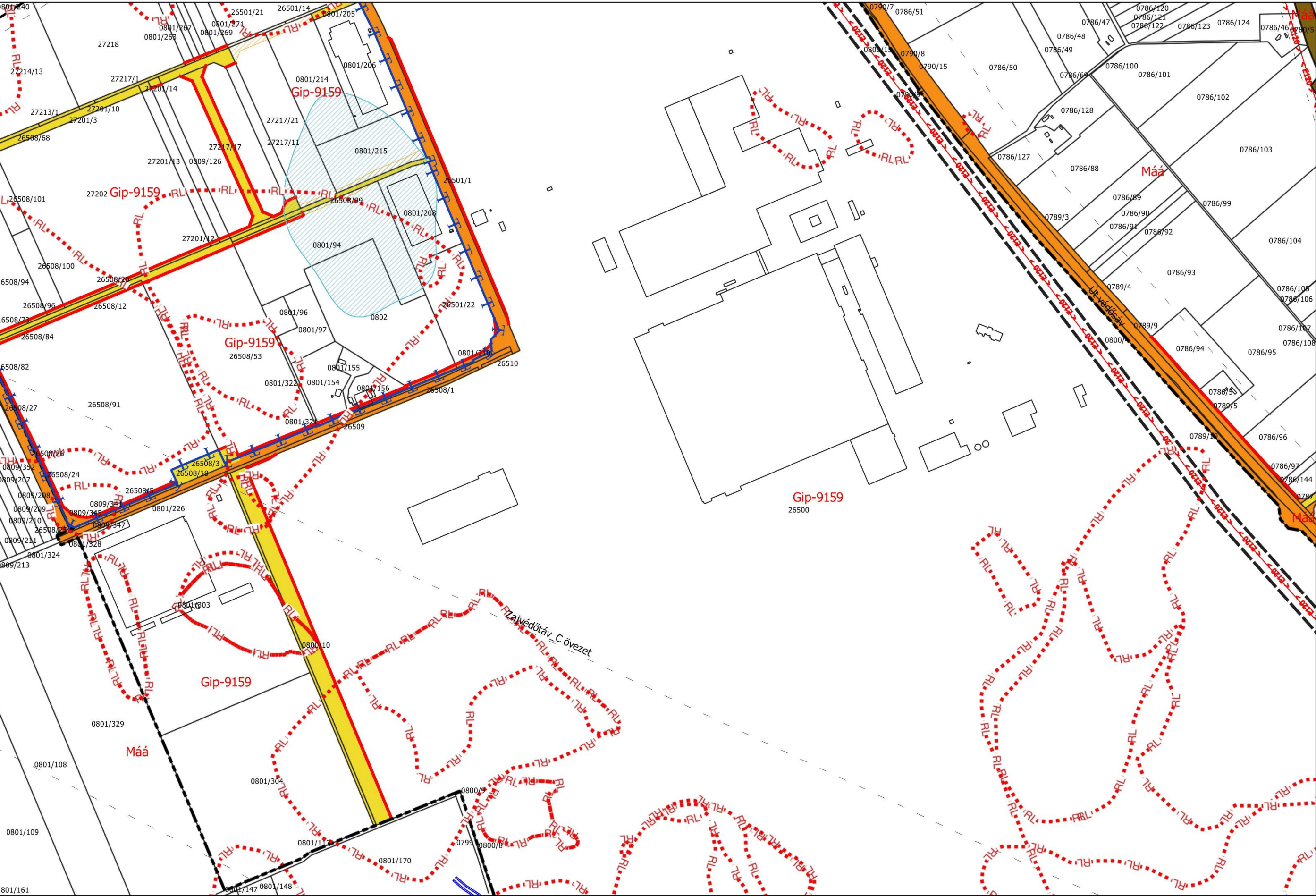




JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területen:  
Ln: nagyvárosias lakóterület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lke: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Lfk: falusias lakókertes terület  
Vt: településközvetlen vegyes ter.  
V: intézményi vegyes terület  
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gip: ipari gazdasági terület  
K-Sp: különl. sportterület  
K-T: különleges temető ter.  
K-Hon: különl. honvédelmi terület  
K-Mű: műszaki, mezőgazd. üzemi ter.  
K-Hull: szilárd hulladéklerakó  
K-Sz: szennyvíztisztító ter.  
K-Köz: különleges közlekedési, közműterület  
K-KözL-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi terület  
K-L: lovasturisztikai terület  
Beépítésre nem szánt területen:  
Köu: közúti közleked. terület  
Köl: vasúti közleked. terület  
Köt: sportrepülőtér  
Zkp: közpark  
Zkk: közkert  
Ev: véderdő  
Eg: gazdasági erdő  
Ek: közjóléti erdő  
Máa: ált. árutermelő mg. ter.  
Mát: ált. tananyag mg. terület  
Máf: ált. faült. köt. mg. terület  
Mk: kertes mezőgazd. ter.  
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.  
V: vízgazd. ter.  
Tk-n: nádas term. közeli ter.  
Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület  
Kb-En : megújuló energia ter.  
Kb-B : bányai terület  
Kb-Ktb: burkolt köztér  
Kb-Ktf: fásított köztér  
A betűjel utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kialakult  
1= 250 m<sup>2</sup>  
2= 450 m<sup>2</sup>  
3= 600 m<sup>2</sup>  
4= 720 m<sup>2</sup>  
5= 900 m<sup>2</sup>  
6= 1200 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>  
9= HÉSZ szerint  
A betűjel utáni 2. szám  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= ikerházas  
4= csoportosítás  
5= zártorú  
6= keretes jellegű  
A betűjel utáni 3. szám  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1=10%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %  
7= 70 %  
8=80 %  
A betűjel utáni 4. szám  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,5 m  
3= 6,0 m  
4= 7,5 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= 16,0 m  
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap





JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Gip: ipari gazdasági terület

K-Sp: különl. sportterület

K-T: különleges temető ter.

K-Hon: különl. honvédelmi terület

K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.

K-Hull: szilárd hulladéklerakó

K-Sz: szennyvíztisztító ter.

K-Közl: különleges közlekedési, közműterület

K-Közl-ICS: intermodális csopont különleges mezőgazdasági üzemi

K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: véderdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Máa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. fault. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közei ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktb: burkolt köztér
- Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult

1= 250 m2

2= 450 m2

3= 600 m2

4= 720 m2

5= 900 m2

6= 1200 m2

7= 1500 m2

8= 3000 m2

9= HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kialakult

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= ikerházas

4= csoportház

5= zárt sorú

6= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kialakult

1=10%

2= 20 %

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6=60 %

7=70 %

8=80 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult

1= 4,5 m

2= 5,5 m

3= 6,0 m

4= 7,5 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= 16,0 m

9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

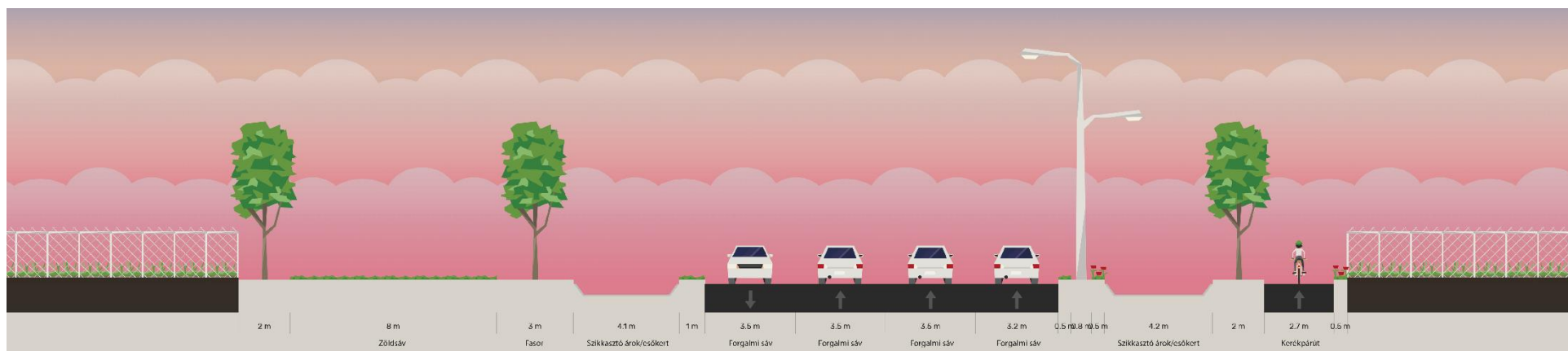
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap



## 2.sz. melléklet

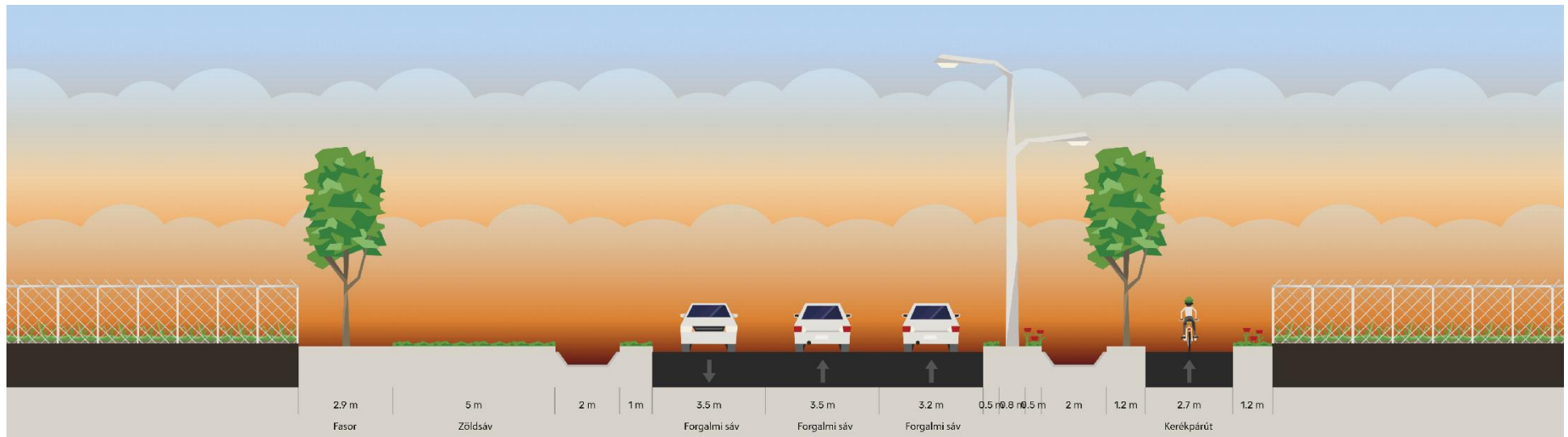
### DÉLI IPARTERÜLET Gazdasági kiszolgálóút

43 m-es szabályozási szélességgel



## DÉLI IPARTERÜLET Gazdasági gyűjtőút

30 m-es szabályozási szélességgel



## DÉLI IPARTERÜLET Gazdasági kiszolgálóút

24 m-es szabályozási szélességgel



# ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

---

## 1. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Kecskemét Megyei Jogú Város Déli Iparterület II. ütemének területe folyamatos fejlődésen megy keresztül. Az iparterület közel összes ingatlanának van már tulajdonosa, akik településrendezési szerződések keretében vállalták a területelőkészítéshez és a működéshez szükséges közlekedési és közműterületek kialakítását, illetve fejlesztését.

A fejlesztési igények összesítése azonban arra mutatott rá, hogy a terület meglévő, illetve a hatályos településrendezési tervben kiszabályozott, de még kialakítás előtt álló utak kapacitása felülvizsgálatra szorul. Az előzetes igénybejelentések és az önkormányzat által elkészített közlekedési vizsgálatok több szakaszra osztották a tervezési feladatot:

- I. ütem: **a Daimler út** teljes szakaszának vizsgálata útsatlakozásokkal, csomópontokkal, kerékpárút, valamint zöldfelületi- és közműterület biztosítással.
- II. ütem: **Barényi Béla úthoz csatlakozóan** a 0800/10 és 26500 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozandó önkormányzati **kiszolgálóút** teljes szakaszának vizsgálata útsatlakozásokkal, csomópontokkal, kerékpárút, valamint zöldfelületi- és közműterület biztosítással.
- III. ütem: **Daimler út és Barényi Béla úttal körbezárt fejlesztési területet feltáró önkormányzati kiszolgálóút** vizsgálata útsatlakozásokkal, közösségi közlekedés megállóhelyeivel, csomópontokkal, kerékpárút, valamint zöldfelületi- és közműterület biztosítással.
- IV. ütem: **a Barényi Béla út** teljes szakaszának vizsgálata útsatlakozásokkal, közösségi közlekedés megállóhelyeivel, csomópontokkal, kerékpárút, valamint zöldfelületi- és közműterület biztosítással.

A Vonalvezető Kft. által elkészített tanulmánytervben az utak szakaszos, ütemezett megvalósítására is javaslatot tettek. Az I. ütemben vizsgált területre, külön eljárás keretében készült módosítási dokumentáció, mely egyeztetése jelenleg egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van. **Jelen dokumentáció szabályozási javaslata a II. – IV. ütemben megfogalmazott fejlesztések területigényének biztosítására tesz javaslatot.**

A Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggő közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások előkészítéséhez szükséges források biztosításáról szóló 1527/2022. (XI.2.) Korm.határozat 1. pont c.) alpontja a Déli Iparterület közúti infrastruktúra-fejlesztésének kiviteli terv készítéssel bezárólag történő előkészítése érdekében külön kormányzati forrást is biztosít.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 56/2023. (III.20.) számú határozatában döntött arról, hogy a Déli Ipari park gazdasági területeinek folyamatos beépülésével összefüggésben szükséges a közlekedési területek, csomópontok legalább középtávú (10 év) kapacitásbővítéssel összefüggő területi és egyéb műszaki követelményeinek településrendezési tervben való rögzítése.



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 56/2023. (III.20.) számú határozatának 2) pont a) alpontjában arról is döntött, hogy a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a településrendezési eszközök módosítását új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül hajtja végre. A nyomvonal korrekció tényleges beépítésre szánt területi növekedést nem eredményez, azonban a közterületek térbeli elmozdítása területcserével jár a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek között. Így ez megfeleltethető az Étv 8.§ (2a) bekezdés szerinti kivétel esetkörének.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

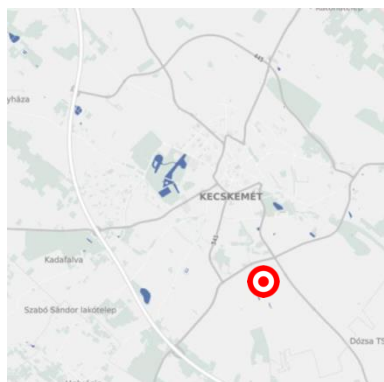
## 2. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA

### 2.1. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

A módosítással érintett terület Kecskemét belvárosától délre a Déli Iparterületen helyezkedik el. A közel 640 hektáros ipari terület jelentős fejlődésen megy keresztül. A területen több nemzetgazdaságilag is meghatározó cég (Mercedes-Benz, Knorr-Bremse, Kühne + Nagel, Duvenbeck, SMP) gyáregysége és logisztikai központja található.

Az iparterület tömbjét a Daimler és Barényi Béla utak tárják fel. A feltárási utak kiépítése fokozatosan történt. Első ütemben a Daimler út épült meg 2014-ben, ezt követte a Barényi Béla út 2016-ban. 2020-ban, az 54-es főút 2x2 sávra történő fejlesztésével egyidőben megtörtént a két út csatlakozását biztosító csomópontok bővítései is.

A terület fokozatos beépítése, a szállítási kapacitások növekedése, valamint az egyre bővülő munkavállalói létszám indokoltá tették a meglévő – a Daimler úton kívüli – úthálózat áteresztőképességének felülvizsgálatát és a szükséges keresztmetszeti korrekciók, bővítések megtervezését és előkészítését.

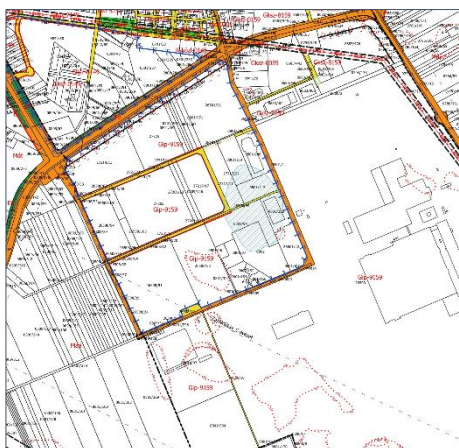


## 2.2. TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA

Jelen módosítással érintett területek: a Barényi Béla út, az SMP üzem melletti kiszolgáló út (hrsz-ek), a Barényi Béla út és a Daimler út közötti területet feltáró tervezett út már lejegyzett részterületei, valamint az azzal szomszédos, a szabályozási szélesség módosítással érintett ingatlanok:

Hrsz	Terület	Használat	Tulajdon	Természetbeni állapot
0801/156	7031 m <sup>2</sup>	telephely	természetes személyek	beépített üzemi terület
0801/155	4286 m <sup>2</sup>	telephely	szövetkezeti terület	beépített terület
0801/154	14632 m <sup>2</sup>	lakóház, udvar, gazdasági épület	szövetkezeti terület	tanya
26500	4415848 m <sup>2</sup>	üzemi terület	gazdasági társaság	beépített üzemi terület
0801/322	1289 m <sup>2</sup>	közút	Önkormányzat	földút
26508/53	98419 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	gazdasági társaság	mezőgazdasági művelés
26508/17	99544 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	természetes személyek	mezőgazdasági művelés
26508/91	54446 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	gazdasági társaság	mezőgazdasági művelés
26508/83	9372 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	gazdasági társaság	mezőgazdasági művelés
26508/94	7601 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	gazdasági társaság	mezőgazdasági művelés
0809/361	4839 m <sup>2</sup>	szántó	Önkormányzat	mezőgazdasági művelés
0801/333	124 m <sup>2</sup>	szántó	Önkormányzat	mezőgazdasági művelés
0809/363	7866 m <sup>2</sup>	szántó	Önkormányzat	mezőgazdasági művelés
0801/94	55385 m <sup>2</sup>	vízállás	természetes személyek	mezőgazdasági művelés
0801/90	67551 m <sup>2</sup>	szántó	természetes személyek	mezőgazdasági művelés
0801/124	9341 m <sup>2</sup>	szántó	természetes személyek	mezőgazdasági művelés
0801/125	9605 m <sup>2</sup>	szántó	természetes személyek	mezőgazdasági művelés
0801/273	7634 m <sup>2</sup>	szántó	természetes személyek	mezőgazdasági művelés
0801/275	5227 m <sup>2</sup>	szántó	természetes személyek	mezőgazdasági művelés
0801/277	5315 m <sup>2</sup>	szántó	természetes személyek	mezőgazdasági művelés
0801/279	8343 m <sup>2</sup>	szántó	természetes személyek	mezőgazdasági művelés
0801/281	10095 m <sup>2</sup>	szántó	természetes személyek	mezőgazdasági művelés

## 2.3. SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET VIZSGÁLATA



Kivágat KMJV 33/2015 (XII.17.) önk. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervéből

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és mellékletét képző szabályozási terv a Déli Iparterületet feltáró úthálózat további szélesítéséről nem rendelkezik, elfogadva annak jelenlegi szélességét.

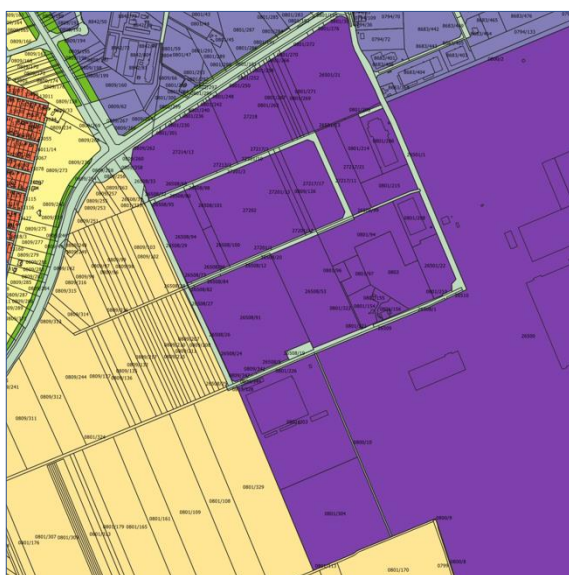
A bővítésre vonatkozóan nem határoz meg semmilyen korlátozást, illetve betartandó védőtávolságot.

## 3. JAVASOLT TERÜLETHASZNÁLAT

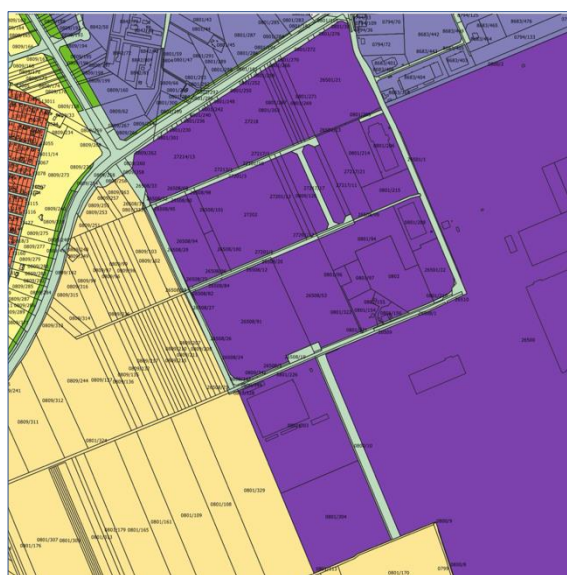
### 3.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A megnövekedő forgalom miatt tervezett sávbővítés elengedhetetlenné teszi a közlekedési terület szélességének növelését, ami kihat a város Településszerkezeti Tervében rögzített területfelhasználásra. A javaslat szerinti közlekedési terület bővítése által: növekszik a beépítésre nem szánt terület a beépítésre szánt terület rovására. Ez egyben azt eredményezi, hogy a közlekedési terület a gazdasági, illetve a mezőgazdasági területek terhére fog növekedni.

*Jelenleg hatályos szerkezeti terv*



*Szerkezeti terv javasolt módosítása*



### 3.2. SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

A tervezett korrekció az egyes ütemekben az alábbi területeket érinti:

#### II. ütem: Barényi Béla úthoz csatlakozó új kiszolgáló út (SMP út)

- az iparterület ellátásához szükséges kiszolgáló út tervezett keresztmetszete a jelenlegi szabályozási szélességen belül nem biztosítható. A tervezett funkcionalitáshoz 43,0 méter szabályozási szélesség szükséges, a bővítés keleti irányban, a Mercedes gyár tulajdonában lévő 26500 hrsz-ú terület felé történik.

#### III. ütem: Daimler út és Barényi Béla úttal körbezárt fejlesztési területet feltáró kiszolgáló út

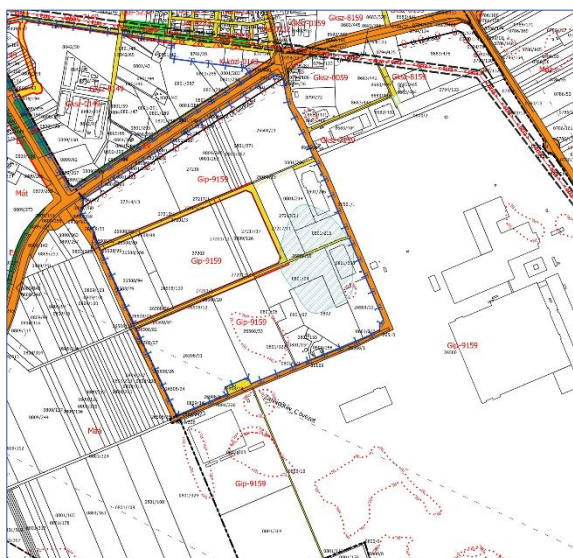
- a feltáró út két szára kisebb mértékű szabályozási beavatkozásokat igényel, a meglévő 24,0 méteres szabályozási szélesség általánosan elegendő,
- ez alól kivétel a déli ág egy rövid szakasza a két szár közötti átkötés közelében, itt kismértékű korrekció szükséges, ennek kiszabályozása észak felé javasolt,
- a két szár közötti átkötéstől keletre eső rövid szakaszokon, a kialakítani tervezett fordulóok miatt, további kisebb területbiztosítási korrekciók szükségesek,
- a két szár közötti átkötés a korábbi tervekhez képest – a terület jobb kihasználása érdekében – nyugatabra került, teljes, 24,0 méter szélességű újraszabályozás szükséges, a korábbi kiszabályozott útterület átadásával.

#### IV. ütem: Barényi Béla út telejs szakasza

- 30,0 méteres szabályozási szélesség szükséges a nyílt szakaszokon. A maihoz képest szükséges többletterületet a kelet-nyugati irányú szakaszon észak felé, az észak-dél irányú szakaszon pedig a Feltáró út déli ágától délre kelet felé, a feltáró út két szára között pedig nyugat felé való bővítéssel javasolt kiszabályozni. Az 54. sz. főút és a Feltáró út között nem szükséges szabályozási beavatkozás.
- az SMP útnál található csomóponttól keletre egy rövid szakaszon a szabályozási szélesség 33,0 méter, a 30,0 méterhez képest szükséges többletterületet a déli oldalon javasolt kiszabályozni.
- az SMP útcsatlakozásánál található buszfordulónál a szabályozási szélesség 57,5 m, többletterületet a jelenlegi tervek szerint csak a buszforduló keleti végéhez csatlakozó területen kell biztosítani, ezt észak felé javasolt bővíteni.



*Jelenleg hatályos szabályozási terv*



*Szabályozási terv javasolt módosítása*



### 3.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BIZTOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök módosítása során meghatározott területfelhasználásnak meg kell felelnie a vonatkozó területrendezési terveknek, jelen esetben Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (Trtv), valamint Bács-Kiskun Megye Területrendezési tervének (BKMTTrT).

#### 3.3.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek való megfelelés

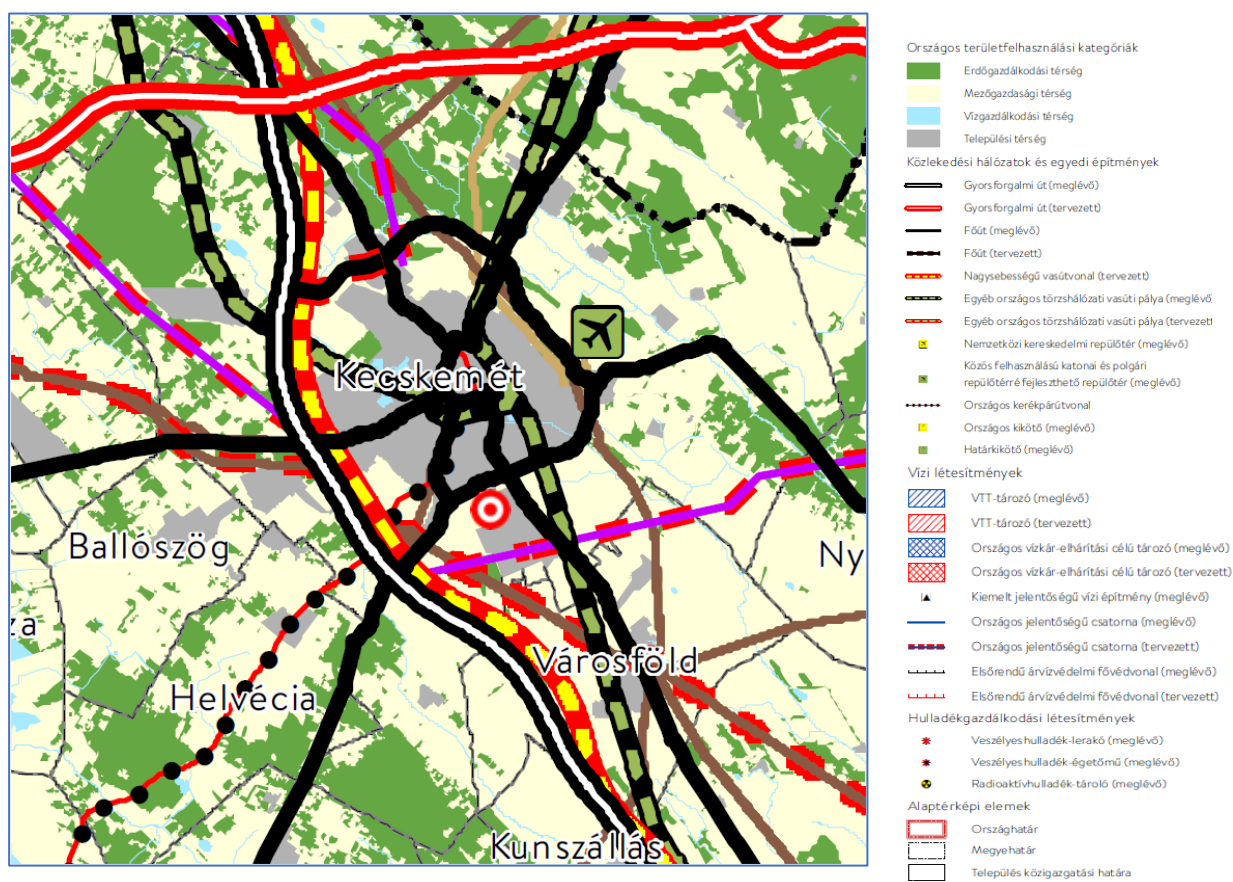
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második részében foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTTrT) négy országos területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség.

Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az OTTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi területet fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
32.258 ha	8.686 ha	17.186 ha	117 ha	6.269 ha

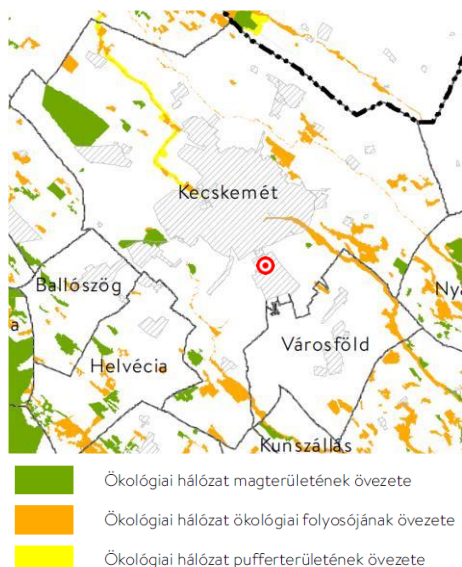
Az iparterületet feltáró utak szabályozási szélességének módosítása csak közvetve érinti az országos térségeket: kisebb szerkezeti jelentőségénél fogva nem befolyásolja azok funkcionalitását, valamint nem növeli, se nem csökkenti a térségek kiterjedését. Ennek megfelelően kijelenthető, hogy a módosítás összhangban van az OTTrT Szerkezeti Tervével.

## OTrT 2.sz. melléklete – Szerkezeti Terv



Az Országos Övezeti Terv tervlapjait az OTrT 3. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:

3/1. számú melléklet részlete  
az országos ökológiai hálózat övezete



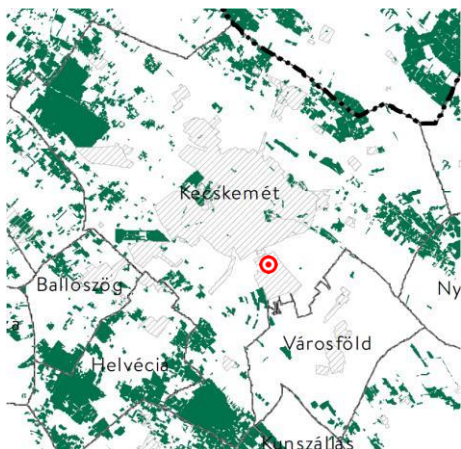
A város az országos ökológiai hálózat övezete által érintett, a hálózati elemeket a TRT a KNPI digitális adatszolgáltatása szerint tartalmazza. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/2. számú melléklet részlete  
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület  
övezete



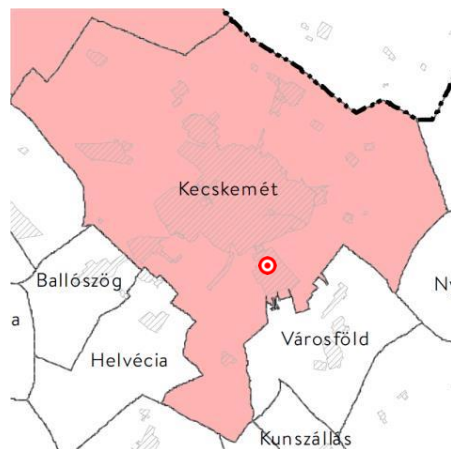
A város a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete által nem érintett.

3/3. számú melléklet részlete  
erdők övezete



A város az erdők övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás nem érinti az övezetet.

3/2. számú melléklet részlete  
világörökségi és világörökségi várományos  
területek övezete



A város a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett, a településrendezési tervek ezt tényleges kiterjedésükkel már ábrázolják. A tervezett módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/5. számú melléklet részlete  
honvédelmi és katonai célú terület övezete  
által érintett települések

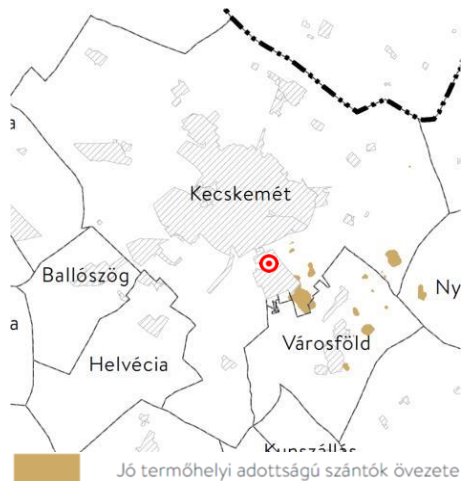


A város a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás nem érint honvédelmi, illetve katonai objektumot.



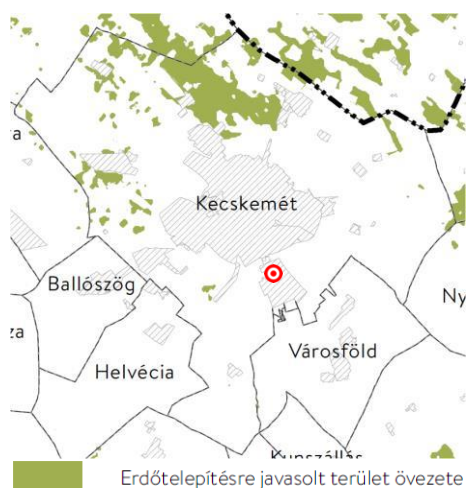
### 3.3.2. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség:

*MvM r. 1. számú melléklet részlete  
jó termőhelyi adottságú szántó terület  
övezete*



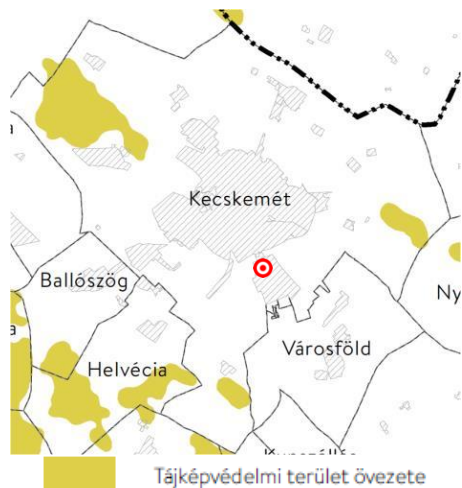
**A város a jó termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett, a hatályos TRT-ben ezek a területek mezőgazdasági területbe soroltak, a módosítás nem érinti.**

*MvM r. 2. számú melléklet részlete  
erdőtelepítésre javasolt terület övezete*



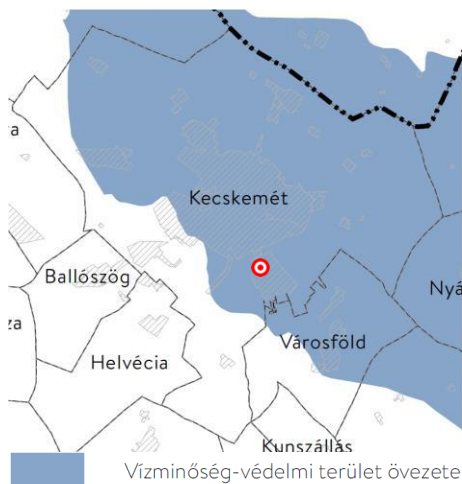
**A város az erdőtelepítésre javasolt terület övezete által érintett, a módosítás nem érinti.**

*MvM r. 3. számú melléklet részlete  
tájékvédelmi terület övezete*



**A város a tájékvédelmi terület övezete által érintett, a tájékvédelemről a településképvédelmi rendelet rendelkezik, a jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.**

*MvM r. 4. számú melléklet részlete  
vízminőség-védelmi terület övezete*



**A város a vízminőség-védelmi terület övezete által érintett. Az ivóvíztermelő kutak belső védőövezete minden esetben kialakított, melyet a TRT tartalmaz. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet, a módosítás az övezetet nem veszélyezteti.**



A város az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete és a 6. melléklet szerinti VTT tározók övezete által nem érintett.

### 3.3.3. Bács-Kiskun Megye hatályos Szerkezeti Terv vonatkozó részlete

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Területrendezési terve öt területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség, valamint sajátos területfelhasználású térség.

Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az BKMTTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi területet fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség	Sajátos terület-felhasználású térség
32.258 ha	8.674 ha	16.690 ha	278 ha	6.616 ha	0 ha

Az iparterületet feltáró utak szabályozási szélességének módosítása csak közvetve érinti a megye területrendezési tervében lehatárolt térségeket: kisebb szerkezeti jelentőségénél fogva nem befolyásolja azok funkcionalitását, valamint nem növeli, se nem csökkenti a térségek kiterjedését. Ennek megfelelően kijelenthető, hogy a módosítás az OTrT mellett a BKMTTrT Szerkezeti tervével is összhangban van.

A BKMTTrT Kecskemét közigazgatási területét érintően az alábbi tervezett, a térszerkezetet meghatározó elemeket nevesíti:

#### **Távlati gyorsforgalmi utak:**

M8 - Balatonfőkajár (M7) - Sárbogárd - Baracs, Apostag - Kecskemét - Szolnok (M4)

#### **Főutak tervezett településelkerülő szakaszai:**

541. sz. főút: Kecskemét

#### **Tervezett egyéb mellékutak:**

Kecskemét (Hetényegyháza) – Kecskemét (Ménstelek)

5303 j. Kecskemét – Kiskőrös

Kecskemét – (Csongrád)

#### **Tervezett országos kerékpárútvonalak:**

32. Jászok, kiskunok földje kerékpárútvonal

(Jászberény – Cegléd – Nagykőrös) – Kecskemét – Bugacpuszta

### **Tervezett térségi kerékpárútvonalak:**

Velence–Gyula kerékpáros túraútvonal

(Dunaújváros) – Dunavecse – (6.A sz. Alsó-Dunamente kerékpárútvonal Dunavecse és Szalkszentmárton közötti szakasza) – Szalkszentmárton – Szabadszállás – Kerekegyháza – Kecskemét (32.) – Nyárlőrinc – Lakitelek – (4. sz. Tiszamente kerékpárútvonal Lakitelek és Csongrád közötti szakasza)

### **Egyéb kerékpárútvonalak**

Kecskemét (32.) – Városföld – Kunszállás – Fülöpjakab – Bugac – (51. Csongrádi kerékpárútvonal <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>Bugac és Kiskunmajsa közötti szakasza) – Kiskunmajsa – Kömpöc – (Kistelek – Ópusztaszer) <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

Kiskőrös (61.) – Páhi – Izsák – Ágasegyháza – Kecskemét (Szarkás) – Kecskemét (32.) <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

### **Tervezett nagysebességű vasútvonal:**

(Ausztria és Szlovákia - Hegyeshalom térsége és Rajka térsége - Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Budapest

[Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér]) – (Röszke és Kübekháza - Szerbia és Románia)

### **Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér**

Kecskemét <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

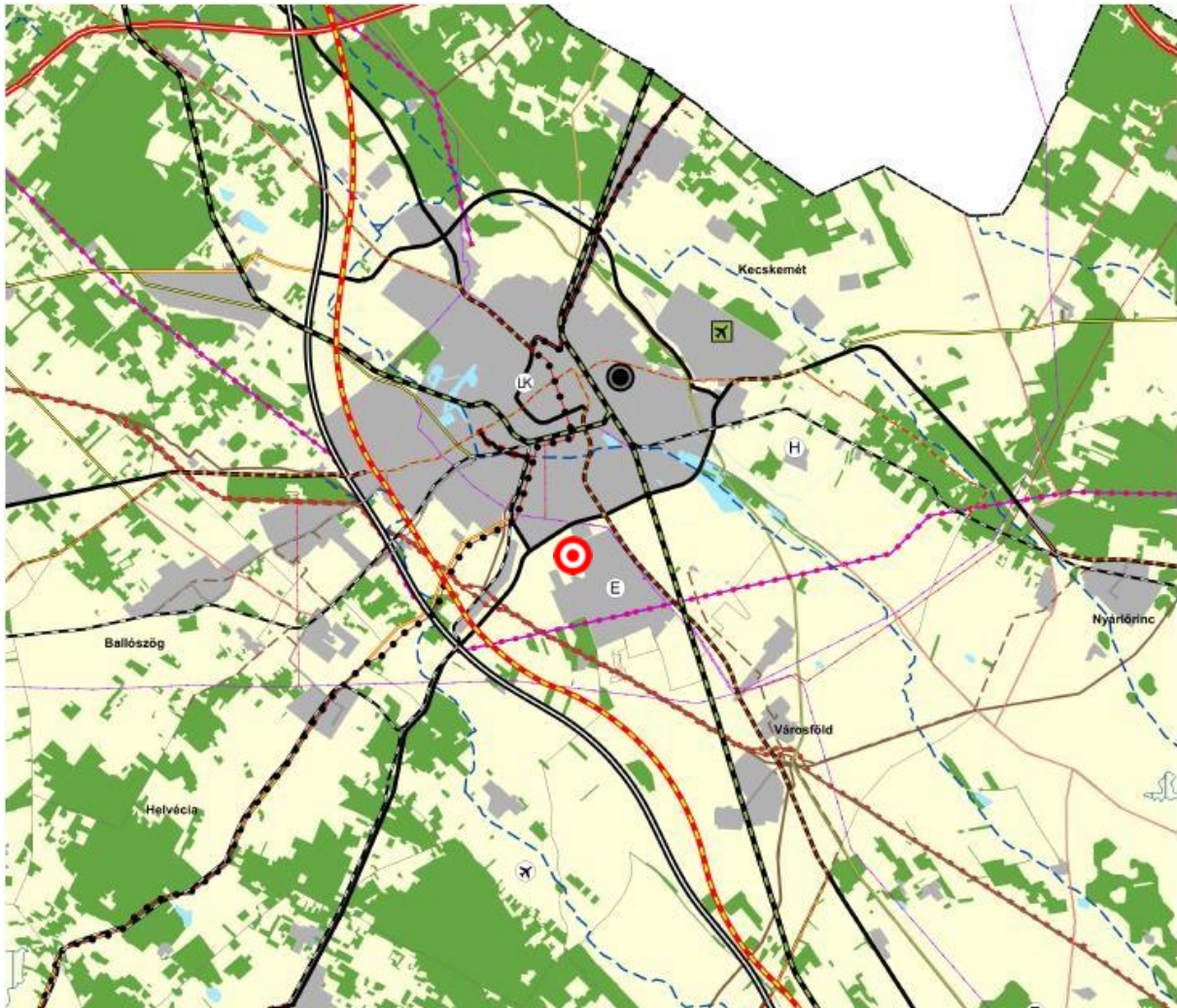
### **Tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek**

Albertirsa - Mikebuda - Cegléd - Csemő - Nyársapát - Nagykőrös - Városföld - Kecskemét  
Kecskemét - Nyárlőrinc

### **Tervezett nemzetközi és hazai földgázszállító vezeték**

Nabucco: (Románia) - Nagylak - Hódmezővásárhely - Kecskemét - Adony -  
Székesfehérvár - Mór - Tét -Rajka - (Ausztria)

## BKMTrT 2.sz. melléklete – Szerkezeti Terv



### JELMAGYARÁZAT

#### Településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

#### TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI

#### INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

#### ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

#### Közeledési hálózatok és egyedi építmények

#### Gyorsforgalmi út

- Meglévő
- Tervezett

#### Főút

- Meglévő
- Tervezett

#### Térségi szerepű összekötő út

- Meglévő
- Tervezett

#### Mellékút

- Meglévő egyéb mellékút
- Tervezett egyéb mellékút

#### Nagysebességű vasútvonal

- Tervezett

#### Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

- Meglévő
- Tervezett

#### Országos vasúti mellékvonal

- Meglévő
- Tervezett

#### Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér

- Meglévő

#### Térségi repülőtér

- ✕ Meglévő térségi repülőtér

#### Országos kerékpárútvonal

- Meglévő
- Tervezett

#### Térségi kerékpárútvonal

- Tervezett térségi kerékpárútvonal

#### Országos kikötő

- Meglévő

#### Térségi kikötő

- Meglévő térségi kikötő
- Tervezett térségi kikötő

#### Kompátkelőhely

- Meglévő

#### Térségi logisztikai központ

- ✕ Meglévő térségi logisztikai központ
- ✕ Tervezett térségi logisztikai központ

#### Energetikai hálózatok és egyéb építmények

#### 5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

- Meglévő
- Tervezett

#### 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő
- Tervezett

#### 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő
- Tervezett

#### Közeljáró vezeték

- Meglévő

#### Földgázelosztó vezeték

- Meglévő

#### Földgázszállító vezeték

- Meglévő
- Tervezett

#### Termékvezeték

- Meglévő

#### Vízi létesítmények

#### Kiemelt jelentőségű vízi építmény

- Meglévő

#### Országos jelentőségű csatorna

- Meglévő

#### Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

- Meglévő

#### Másodrendű árvíz-védelmi fővédvonal

- Meglévő

#### 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

- Meglévő

#### Hulladékgazdálkodás

#### Térségi hulladékkezelő

- Meglévő térségi hulladékkezelő

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

#### Országhatár

- Megyehatár

#### Település közigazgatási határa

#### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Vízgazdálkodási térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

## A vármegyei területrendezési tervben:

Az OTrT alapján feltüntetett országos övezetek közül

- a) az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffertérületének övezetét a 3/1. melléklet, - **a település érintett**
- b) a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét a 3/2. melléklet, - **a település érintett**
- c) az erdők övezetét és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét a 3/3. melléklet, - **a település érintett**
- d) a tájképvédelmi terület övezetét a 3/4. melléklet, - **a település érintett**
- e) a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket a 3/5. melléklet, - **a település érintett**
- f) a vízminőség-védelmi terület övezetét a 3/6. melléklet, - **a település érintett**
- g) a nagyvízi meder övezetét más árvízvédelmi létesítményekkel összefüggésben a 3/7. melléklet, és - **a település nem érintett**
- h) a honvédelmi és katonai célú terület övezetével érintett települések területét a 3/8. melléklet tartalmazza- **a település érintett.**

*A BKMTTrT 3/1-3/8. mellékleten feltüntetett országos övezetek lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályokat a 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) illetve a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg,*

(2) Az OTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek közül

- a) az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a 3/9. melléklet, - **a település érintett**
- b) a rendszeresen belvízjárta terület övezetét a 3/10. melléklet, - **a település érintett**
- c) a tanyás területek övezetéhez tartozó települések területét a 3/11. melléklet, és- **a település érintett**
- d) a földtani veszélyforrás terület övezetét a 3/12. melléklet tartalmazza. - **a település nem érintett**

*A BKMTTrT 3/9-3/12. mellékleten feltüntetett országos övezetek lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályokat a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg,*

(3) Az OTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek közül

- a) a városkörnyéki településegységek övezetéhez tartozó városkörnyékeket a 3/13. melléklet, - **a település érintett**
- b) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezetét a 3/14. melléklet, - **a település nem érintett**
- c) a gépjárműgyártási beszállítói terület övezetét a 3/15. melléklet, - **a település érintett**
- d) a híd gazdaságfejlesztési térség övezetét a 3/16. melléklet, - **a település nem érintett**
- e) az együtt élő négy város térségének övezetét a 3/17. melléklet, - **a település nem érintett**
- f) a kötött pályás gazdasági terület övezetét a 3/18. melléklet, - **a település érintett**

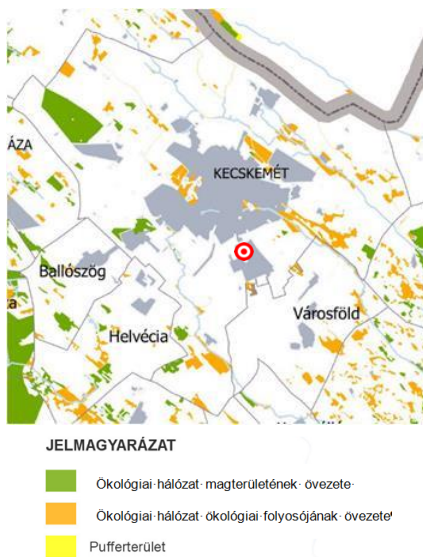
- g) az általános turisztikai fejlesztés övezetét a 3/19. melléklet, - **a település érintett**
- h) a pusztai turizmusfejlesztés övezetét a 3/20. melléklet, - **a település nem érintett**
- i) a pincefalvak övezetét a 3/21. melléklet, - **a település nem érintett**
- j) a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetét a 3/22. melléklet, - **a település érintett**
- k) a Duna menti térség övezetét a 3/23. melléklet, - **a település nem érintett**
- l) a natúrpark terület övezetét a 3/24. melléklet, - **a település nem érintett**
- m) a napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezetet a 3/25. melléklet, - **a település érintett**
- n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetet a 3/26. melléklet, és - **a település érintett**
- o) a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetét a 3/27. melléklet tartalmazza - **a település érintett.**

A BKMTTrT 3/13-3/27. mellékleten feltüntetett egyedi megyei övezetekre vonatkozó szabályokat a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

#### Kecskemét megyei térségi övezetek általi érintettsége:

##### 3/1. melléklet

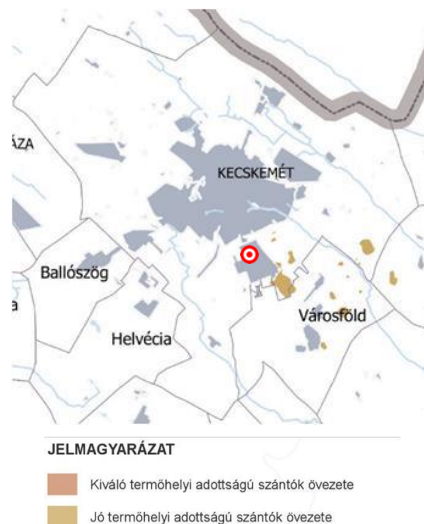
##### Az ökológiai hálózat övezetei



A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

##### 3/2. melléklet

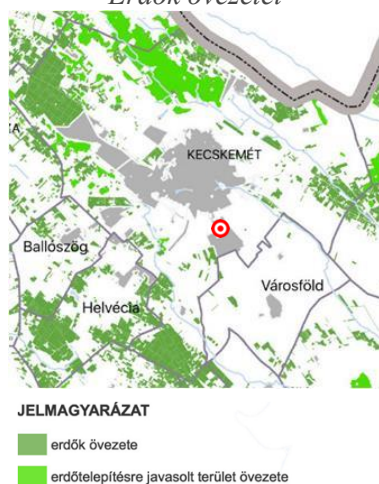
##### Szántóterületek övezetei



A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.



3/3. melléklet  
Erdők övezetei



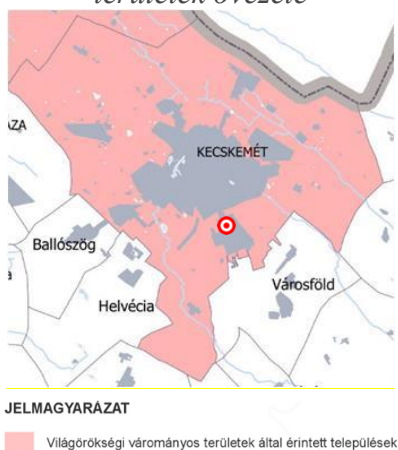
A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/4. melléklet  
Tájképvédelmi terület övezete



A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/5. melléklet  
Világörökség és világörökségi várományos területek övezete



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/6. melléklet  
vízminőség-védelmi terület övezete



A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/8. melléklet  
Honvédelmi és katonai célú terület övezete



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/9. melléklet  
Ásványi nyersanyagvagyon övezete



A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/10. melléklet  
Rendszeresen belvízjárta terület övezete



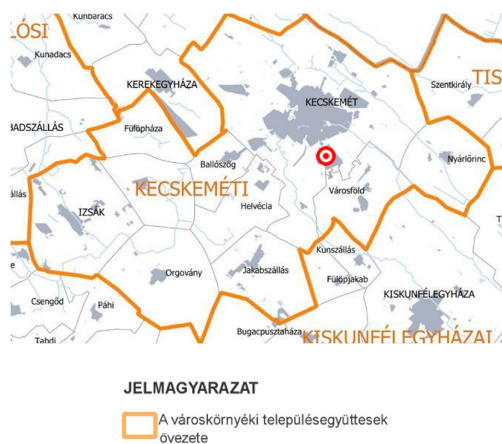
A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/11. melléklet  
Tanyás területek övezete



A jelenlegi módosítás nincs khatással az övezetre.

3/13. melléklet  
Városkörnyéki településegységek övezete



TFK, ITS, illetve a hatályos jogszabályok szerint Településfejlesztési Terv készítése során figyelembe veendő feltétel. Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.

3/15. melléklet  
Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete



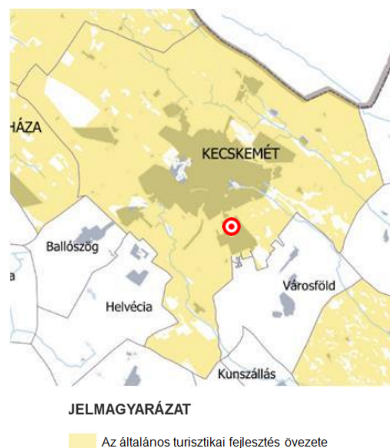
TFK, ITS, illetve a hatályos jogszabályok szerint Településfejlesztési Terv készítése során figyelembe veendő feltétel. Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.

3/18. melléklet  
Kötőtpályás gazdasági terület övezete



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/19. melléklet  
Általános turisztikai fejlesztés övezete



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/22. melléklet  
Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



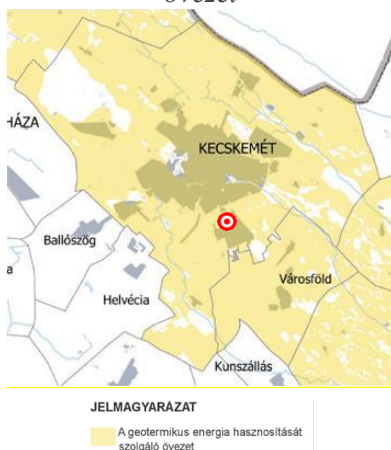
A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/25. melléklet  
Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



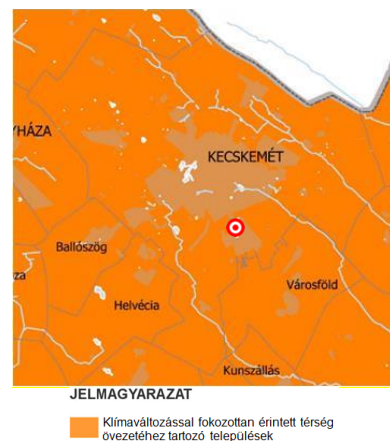
A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/26. melléklet  
Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet



A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/27. melléklet  
Klimaváltozással fokozottan érintett térség övezete



Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.



### 3.4. SZAKÁGI JAVASLATOK

#### 3.4.1. Tájrendezési, zöldinfrastruktúra fejlesztési javaslat

A tervezési területet meglévő közlekedési területek határolják. A fejlesztendő térséget északon az 54. sz. másodrendű főút, keleten a Daimler út határolja. A nyugati és a déli határon a Barényi Béla út épült ki. A kiszolgáló kialakítandó utak Daimler útra és a Barényi Béla útra futnak ki. A vizsgált térség övezeti besorolása Gip - ipari terület és mezőgazdasági terület.

A gazdasági területet feltáró utak 2, illetve 3 sávós megoldással tervezettek. A közlekedési felület mellett helyet kell biztosítani a közmű létesítményeknek, a csapadékvíz elhelyezésnek és a zöldinfrastruktúrát alkotó elemeknek is. A csapadékvíz összegyűjtését, helyben való szikkasztását kétoldali nyílt csapadékvíz-elvezető árokrendszer (füves árkok) teszik lehetővé. A zöldsávban a HÉSZ előírja a fasorok telepítését. Az utak tervezett szabályozási szélessége 43m, 30m, 29m (3 sávós útnál), illetve 24m (2 sávós útnál) - ekkora szélességnél a helyi építési szabályzat kétoldali fasortelepítést követel meg a közutak mellett.

A módosítással érintett területet nem érinti országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett természeti terület, természeti emlék vagy ex lege védett terület; nem része, ill. nem határos európai jelentőségű élőhellyel, ún. Natura 2000 területtel.

A Barényi Béla út és a Daimler mellett szakaszosan található egy- és kétoldali fasortelepítés. Ezek nagyobb része az útszélesítés következtében kivágásra kerül, illetve szakszerű átültetéssel esetleg áthelyezhető. A tervezési területen előreláthatóan a meglévő út melletti fák kb. 125 db-ot ki kell vágni és pótolni kell. A HÉSZ-ben meghatározott módon, növényfajoktól és törzsmérőtől függően számolható ki a pótlásként elültetendő famennyiség.

A fák pótlása területen belül megtörténhet, mivel a kiszélesítendő és újonnan épülő utak melletti kétoldali fasortelepítéshez ennél nagyobb számú sorfa telepítésére lesz szükség.

A tervezett utak menti zöldsávok szélessége lehetővé teszi a szikkasztóárkok és közművezetékek létesítése mellett a szabályosan, egyvonalba ültetett egysoros fasorok telepítését, mindkét oldalon, a Mintakeresztszelvények ábrái szerint. A közművezetékek melletti 1-1m-es védőtávolságon belül nem került sor fatelepítésre.

A tervezett kialakítással lehetséges a kialakítandó útfelületek rendeletekben előírt kétoldali fásítása.

A környezettudatos gazdasági területfejlesztés és a hatályos HÉSZ rendelet megköveteli a közutak fásítását. Az irányelveket követve a Déli iparterület úthálózatának korszerűsítésekor fasorok telepítendők, amelyeket az útépitési munkálatokkal egy ütemben kell végrehajtani. A kivágott fákat pótolni kell.

A településrendezési tervmódosítás ennek lehetőségét megteremti.

A korszerűsített úthálózat nagyobb forgalmat bonyolít le, ezáltal nagyobb lég-, talaj-, zaj-, rezgés- és fényszennyezés várható. A növényzet környezetvédelmi és ökológiai szerepe növelhető többszintes növénytelepítéssel, ezért javasolható a háromszintes (fa, cserje és gyepter) növényültetés, vagyis a fasor közé/elé – legalább foltokban – cserjesáv kialakítása is javasolt.

A telepítésre nagy tűrőképességgel rendelkező, az extenzív körülmények között is aktív élettévékenységet folytató, várostűrő fa- és cserjefajok alkalmazása kívánatos, az invazív fajok alkalmazása tilos.

#### 3.4.2. Környezetvédelmi javaslat

A Daimler úton és a Barényi úton tervezett – döntően a gazdasági, egy rövid szakaszon a mezőgazdasági területek rovására történő – közterület szélesítésnek, valamint a gazdasági területen belüli feltáró utak közterület szabályozás módosításának, továbbá az SMP gyár mellett tervezett új feltáró út gazdasági terület rovására történő kiszabályozásának érdemi környezetterhelés növekedést okozó hatása nincs.

Az útszélesítés, belső feltáró út szabályozás módosítás, illetve az új út kiszabályozása a szomszédos és közeli gazdasági területek jobb feltárhatósága érdekében történik.

A közúti közlekedés növekedéséből adódó növekvő környezetterhelés szempontjából védendő létesítmények az utak levegő- és zajvédelmi hatásterületén belül nincsenek és a későbbiekben sem létesülhetnek. Az érintett területek és környezetük jó átszellőzésű.

A tervezett útszélesítés, belső feltáró út szabályozás módosítás, illetve az új út kiszabályozása talajra, valamint felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatása érdemben nem változik a módosítással.

A beruházás a hulladékgazdálkodásra nincs hatással.

A tervezett módosítás környezetvédelmi konfliktust várhatóan nem okoz, sőt a növekvő forgalom egyenletesebb, rendezettebb és biztonságosabb levezetésével esetleges jövőbeli környezetvédelmi konfliktust előz meg.

#### **Talaj:**

A vizsgált térség – a hazai tájkaszter szerint – a Duna-Tisza közti síkvidék középső részén, ezen belül a Kiskunsági löszös hát és a Kiskunsági-homokvidék középső É-i határán, a Kiskunsági-homokhát ÉK-i szélét képező tájegységén helyezkedik el.

A Daimler út - Barényi Béla út által határolt terület és D-i környezetének felszíne enyhén hullámos, a mélyületek és magas vonalak ÉNy – DK-i irányú elrendezést mutatnak, míg a térség fő lejtésviszonya ÉNy-ról DK-i irányú. A teljes fejlesztési terület legmélyebb részei 112-113 mBf.-i szintűek, melyek az É-i, ÉK-i és DK-i részén húzódnak, míg legmagasabb részei 117-118 mBf.-i szintűek, melyek jellemzően a terület É-i, ÉNy-i, középső részén húzódnak.

A felszín holocén korú humuszos homok, csernozjom jellegű homoktalajok fedik, melyek szélróziónak (deflációnak) kitettek. Ezen talajok vízgazdálkodási tulajdonsága a nagy víznyelésű és vízvezető képességű, gyenge vízraktározó képességű, gyengén víztartó talajok, melyek vízháztartása az áteresztő típusba sorolható. Környezetföldtani szempontból a térség talajai egyöntetűen felszíni szennyeződésre erősen érzékeny porózus képződmények.

A térségben sem kiváló, sem pedig jó termőhelyi adottságú szántóterületek nem találhatók a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben és a Megyei Területrendezési Tervben foglaltak szerint.

### **Felszíni és felszín alatti vizek:**

A vizsgált területen és 2,5 km-es környezetében felszíni víz, felszíni vízelvezető létesítmény nincs. A Daimler út K-i oldalán a Mercedes gyár területén csapadékvíz szikkasztó mezők húzódnak. A Daimler út - Barényi Béla út csatlakozásának a közelében a 0802 hrsz.-ú ingatlan K-i részén található a Kecskeméti Konzerv Kft. technológiai mosóvizeit havária esetén befogadó öntöző telepi 8500 m<sup>3</sup>-es szigetelt nyílt felszínű havária tározó.

Az ATIVIZIG nyilvántartása szerint a tervezési terület és környezete a dr. Pálfay-féle belvíz-veszélyeztetettség besorolás szerint az 1. (belvízzel alig veszélyeztetett terület) kategóriába tartozik, azonban a Daimler úttól Ny-ra a Duvenbeck és Kuehne-Nagel csarnok mögött egy folt a 3. (belvízzel közepesen veszélyeztetett terület) kategóriába került besorolásra a Közművesítés Belvízjárta terület fejezetében részletezettek szerint. Ez a közterület szabályozásokat azonban nem érinti.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglaltak szerint a vizsgált térség Országos vízminőség-védelmi terület övezetbe esik, mely azonban nem korlátozza a tervezett módosítást.

A közúti közlekedési infrastruktúra fejlesztési beruházások térségében nem üzemelnek általunk ismert talajvíz-megfigyelő kutak, azonban korábbi talajmechanikai fúrások adatai alapján megállapítható, hogy a térségben a nyugalmi talajvízszintek viszonylag mélyen (3-6 m) helyezkednek el.

A területen örökölt talaj- és talajvízszennyezésről nincs tudomásunk.

### **Levegőtisztaság és védelme:**

A tervezési terület levegőjének minőségét tekintve egyes légszennyező komponensek tekintetében a területre kívülről érkező, valamint a térségben bizonyos időszakokban képződő por miatt ezen komponens esetében gyakran kissé terhelt (ezen kívül az alap légszennyezettség nem számottevő), azonban a tervezett útépitések és az iparterületi beépítések szempontjából kevésbé érzékeny, továbbá a tervezett létesítmények üzemelése (közúti közlekedés, ipar) várhatóan jelentősen nem terheli.

A terület az uralkodó szélirány és a belterületi lakóterületek iránya és távolsága szempontjából kedvező elhelyezkedésű.

### **Zaj- és rezgésterhelés:**

Jelen vizsgálat tárgyát képező területeken és környezetükben a Daimler út és Barényi Béla út menti gazdasági területeken meglévő üzemekben, telephelyeken folytatott üzemi tevékenységektől származó zajterhelés, továbbá az ezen létesítmények célforgalmából, illetve az 54. sz. főúton zajló forgalomból adódó közúti közlekedéstől származó zajterhelés az érzékelhető és esetenként jelentős, a légi közlekedésből származó zajterhelés nem számottevő és a gazdasági terület szempontjából nem is zavaró, így nem mértékadó.

A tervezett beruházási és útterület szabályozással érintett területekhez legközelebbi védendő belterületi lakóépületek 450 m-nél távolabb találhatóak az 54. sz. főút É-i és ÉNy-i oldalán Lke övezetbe, melyekre vonatkozóan a tervezett fejlesztések zajvédelmi szempontból nem relevánsak.

A területet a repülőtér kijelölés előtt álló zajgátló védőövezete nem érinti.

### **Hulladékkezelés:**

A tervezési területet és környezetét hulladékkezelő, elhelyező, ártalmatlanító létesítmények és azok védőterületei nem érintik. Továbbá a térségben az illegális hulladéklerakás sem jellemző.

A bővítendő közlekedési területek üzemeléséhez kapcsolódóan nem keletkeznek sem veszélyes, sem ipari termelési, sem pedig kommunális hulladékok.

A gazdasági területek telephelyein keletkező hulladékok átmeneti gyűjtéséről, majd kezelőnek, ártalmatlanítónak történő átadásáról az egyes üzemi létesítményeknek maguknak kell gondoskodniuk.

### **Környezetvédelmi konfliktusok, problémák:**

Fennálló környezetvédelmi konfliktusokról nincs tudomásunk, a tervezett módosítások környezetvédelmi konfliktust nem okoznak.

A tervezett közúti közlekedési infrastruktúra fejlesztések a meglévő közlekedési létesítményekhez igazodva, azok bővítésével valósulnak meg az utak által feltárt gazdasági területek beépülését követő minél optimálisabb közlekedési kiszolgálhatóság érdekében.

A tervezett szabályozási vonalak beépítetlen zöldterületekre (művelt szántó, iparterület beépítetlen zöldfelülete, stb.) kerülnek.

### 3.4.3. Közlekedési javaslat

A szakági munkarész alapjait biztosító, a Vonalvezető Kft. által készített tervben meghatározott szabályozási vonalak távlatos, minden lehetséges igényt kielégítő kiszabályozását célozzák. A tanulmányban kidolgozott, hosszútávon tervezett változat (egyirányú közlekedési folyosó) kialakítását is biztosítja.

#### **Jelen állapot**

- A Barényi Béla út 2x1 forgalmi sávossal aszfalt burkolatú út, hosszabb szakaszon 60 km/ó sebességkorlátozással. 2,70 m széles aszfalt burkolatú gyalog-kerékpárút halad a déli oldalon. A víztelenítés kétoldali szikkasztóárokkal megoldott. A Barényi Béla úton az SMP út csatlakozásánál buszforduló található.
- Az SMP út 2x1 sávossal, ~7,0 méter szélességű út, víztelenítés, járda, kerékpáros infrastruktúra nincs kiépítve, fásítás nem történt.
- A Barényi Béla út-54. sz. főút közötti területet feltáró út jelenleg nem létezik (a továbbiakban: Feltáró út).

#### **Fejlesztési célok:**

Jelenleg az egységes közlekedési rendszert alkotó Daimler út – Barényi Béla út kétirányú, 2x1 sávossal, a csomópontokban kanyarodósávokkal. A jelen fejlesztés két ütemének eredményeképpen mindkét úton 2+1 sávossal kialakítás jön létre. A két sávossal irány a Daimler út - Barényi Béla út keleti ága útvonalon dél felé az SMP útig, a Barényi Béla út nyugati ágán pedig az SMP úttól észak felé tartó irányban épül ki. Az 54. sz. főút körforgalmú csomópontjaihoz mindkét út 2x1 sávossal csatlakozik, a csomópont előtti rövid szakaszon átvezetve a 2+1 sávossal kialakítást 2x1 sávba.

Hosszútávú cél lehet mindkét út teljes mértékű egyirányúsítása a Mercedes 2. kapu és a feltáró út északi ága között, mely megoldás a távlatban a város érdekeit egyértelműen szolgálná, mivel:

- nagyon kapacitív kialakítást eredményez (az M0 déli szektorával megegyező áteresztőképességgel)
- egyszerű csomópontok jönnek létre
- kevesebb buszöböl kell (sőt, akár el is hagyhatók)

A Daimler út – Barényi Béla út egyirányúsításából egyébként a feltáró út egyirányúsítása is következik, amennyiben kiépül a javasolt U-alakú változat.

#### **Fejlesztési javaslat:**

**II. ütem:** Barényi Béla úthoz csatlakozó kiszolgálóút (SMP út)

A jelenleg is létező földút az ipari létesítmények kerítéséhez csatlakozik. Javasoljuk, hogy a mostani délre tartó sáv meghagyásával hozzanak létre gyalog-kerékpárutat a nyugati oldalon.

[illegible]

A kivitelezés során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

- amennyiben a gyalog-kerékpárút az üzemektől átellenes oldalon kerül kialakításra, úgy az üzemek kapuinál biztonságos átvezetések kialakítása szükséges.
- hosszútávon a délre tartó sávok által nyújtott kapacitás egy részét javasolt északi irányban is megadni legalább a csomópontban, egy jobbra és egy balra kanyarodó sáv formájában.

A keresztszelvény a kiszolgáló út középtávon kialakítandó kétsávos, egyirányú forgalmi rendjét mutatja be.. Emellett a kerítések mellett javasoljuk egy-egy 0,5-0,5 méteres biztonsági sáv kialakítását, illetve mindkét oldalon – a sűrű beépítettség miatt – gyalog-kerékpárút megépítését.

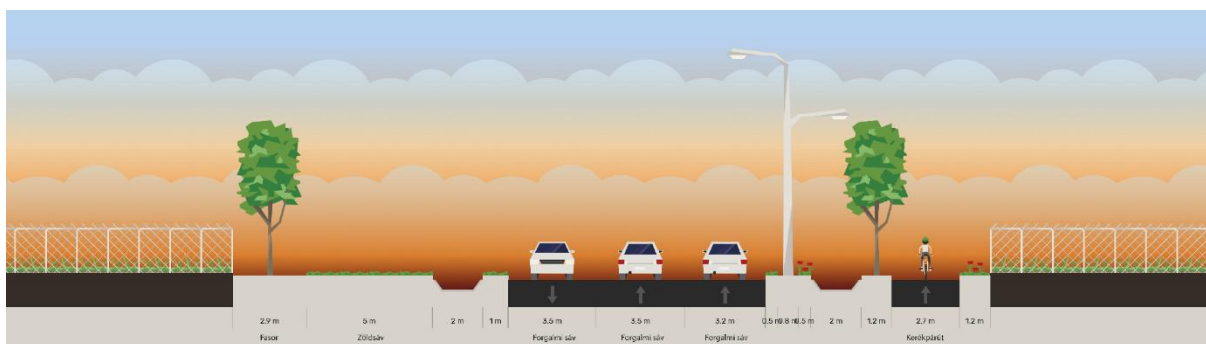
- a teljes, U-alakú kiszolgáló út egyben történő megépítése javasolt,
- a kiszolgálóút kétsávos, egyirányú kialakítása javasolt már első lépésben,
- a hosszútávon tervezett harmadik sáv javasolt funkciója puffer kamion-parkoló,
- minimumként az U-alak a külső oldalán kerékpárút, a belső oldalán járda kialakítása javasolt. Ezeket végleges, később nem mozdítható vonalként szükséges kezelni. Középtávon javasoljuk, hogy a nyomvonalak változatlanul hagyása mellett mindkét oldalon gyalog-kerékpárút legyen kijelölve, mivel intenzív ingatlankiszolgálással érintett az út mindkét oldala.
- a kiszolgáló út kétsávos, egyirányú kiépítése esetén az engedélyezési tervek kidolgozása során javasoljuk vizsgálni a kétirányú közlekedéshez javasolt buszöblök egyoldalú elhagyásának lehetőségét,
- az engedélyezési tervekben a buszmegállókhöz gyalogos átvezetések tervezését javasoljuk.



2. ábra: : A Feltáró út javasolt keresztmetszévé 24 méteres szabályozási szélességgel

#### IV. ütem: Barényi Béla út teljes szakasza

A Barényi Béla út nyugati szakaszának javasolt keresztmetszében a déli oldalon megmarad a gyalog-kerékpárút, a fasor és a szikkasztóárok, illetve a közvilágítási oszlopok, a sávbővítés észak felé történik. A közművek számára az északi oldalon 5 méteres szabad szélesség áll majd rendelkezésre.



3.. ábra: A Barényi Béla út nyugati szakaszának javasolt keresztmetszévé 30 méteres szabályozási szélességgel

Az út kiépítése során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

- az SMP úttal való csomópont környezetének alakítása során figyelemmel kell lenni a buszöblök kialakítására és a kerékpáros átvezetésekre,
- a jelenlegi buszforduló bővítésével kialakított közlekedési területen nem alakítható ki puffer kamion parkoló, a nem közlekedési célt szolgáló részekben minőségi zöldterület kialakítása javasolt,
- a Barényi Béla út SMP csomóponttól nyugatra található szakaszán javasoljuk a déli oldalon vezetett járda, közvilágítási oszlopok és a kapcsolódó fasor megtartását és a szükséges bővítéseknek az ettől északra eső területen való megvalósítását. A déli oldali járda megtartásának egyik indoka, hogy a Barényi Béla úton a déli oldalon vannak mind a kapuk, mind az SMP út, az északi oldalon pedig nem javasolt újabb közvetlen vagy közvetett ingatlankiszolgálás, az északi oldal telkeinek megközelítését a jelen pontban tárgyalt kiszolgáló út déli ágának kell biztosítani.

- a kerékpárút áthelyezése az ív előtti, nyílt szakaszra közlekedésbiztonsági szempontból támogatható, ezzel együtt az előző pont alapján javasoljuk a lehető legnyugatibb pontig megtartani a déli oldal mai állapotát és az ív előtt, de még jól belátható szakaszon kell átvezetni a túloldalra a kerékpárutat.

#### **Közösségi közlekedés:**

- Az engedélyezési tervek készítése során szükséges a KEKO-val való egyeztetés a buszöblök, a buszfordulók, az esetleges egyirányúsítások és az optimális vonalhálózat ügyében.
- Az engedélyezési tervek elkészítése során javasolt a teljes iparterület kerékpáros hálózatának tekintetében a Kerékpárosklubbal való egyeztetés.

#### **Gyalogos és kerékpáros közlekedés:**

- Ha a tervezett kerékpáros/gyalogos létesítmények az ipari üzemek kapuihoz képest a másik oldalon futnak, akkor javasoljuk a kapuknál átvezetések tervezését.
- Daimler és Barényi Béla utakkal körbezárt fejlesztési területet feltáró kiszolgálóút - Barényi Béla út csomópontjában mintaszerű középszigetes gyalogátkelőhely tervezett, ilyen átkelések tervezése javasolt az engedélyezési tervezés során.

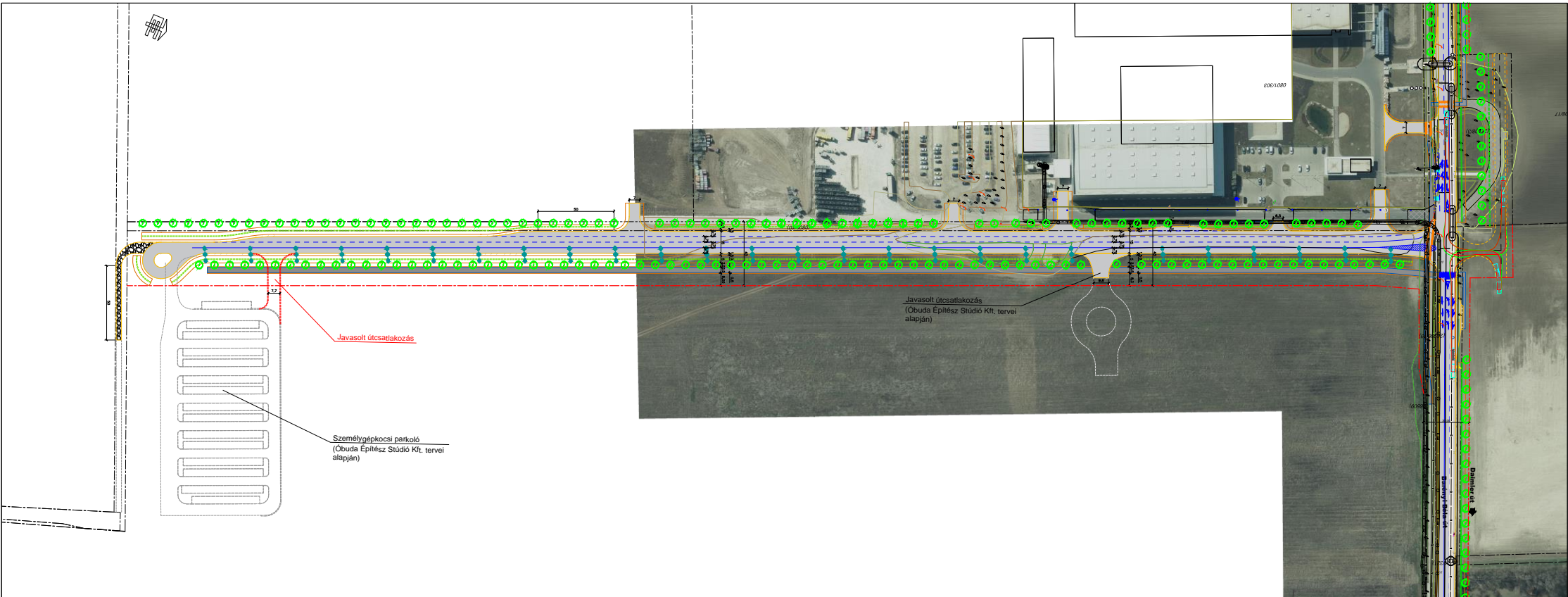
#### **Gépjármű elhelyezés, parkolás:**

- A személygépkocsik parkolását telken belül kell megoldani.
- Javasolt a készítendő forgalomtechnikai terveken a Barényi Béla úton a „Várakozni tilos!” táblák feltüntetése az útszéli kamionparkolás/tárolás gyakorlatának felszámolása érdekében.
- Ez utóbbival szorosan összefügg, hogy a gyorsan bővülő iparterületen szükséges tervezni a puffer-kamiontárolás kiszolgálását.



**II. ütem:** Barényi Béla úthoz csatlakozó kiszolgálóút (SMP út)

## ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

[illegible]

### III. ütem: Daimler út és Barényi Béla úttal körbezárt fejlesztési területet feltáró kiszolgálóút

## ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



KÉKSZEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6000 Kékszemét, Kosztutó tér 1.	
--	--

JELMAGYARÁZAT:

meglévő burkolatszel

meglévő szüllyesztett szegély

meglévő kerítés

meglévő telekhatar

meglévő szikkasztó árok

tervezett szikkasztó árok

tervezett szabályozási vonal

tervezett útburkolatszel

tervezett kerekáprút burkolatszel

tervezett padka

tervezett aszfalt útburkolat

tervezett aszfalt kerekáprút burkolat

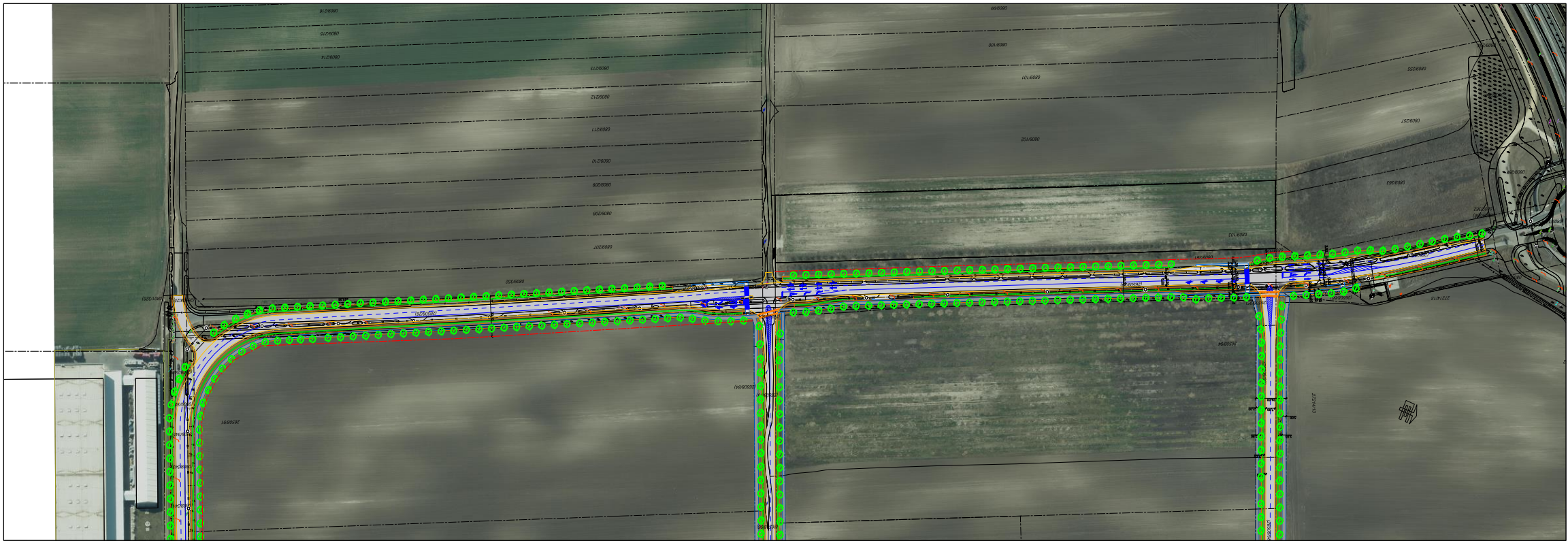
tervezett, telepítendő fa







Tervező szervezet		VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGELEVESZTŐ KFT. Helyettes levelező: 1000 Budapest, Kazinczy u. 9/b., III. e.   Tel.: +36-1-486-610 / +36-30-423-7828 Főlevelező levelező: 1000 Budapest, Mátyás utca 10.   Tel.: +36-1-791-0011 vonalvezeto@vonaleveszto.hu   vonaleveszto.hu		 <b>VONALVEZETO</b>	
Projekt:		KÉKSZEMÉT, DÉLI IPARTERÜLET, BARÉNYI BÉLA ÚT ÉS TERSÉGE		Munkaszerinti:	
				VV-T 2023 - 09	
Előzetes terv:		VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGELEVESZTŐ KFT. MEHNOKIES GAZDASAGELEVESZTO KFT.		Tervezési dátum:	
		 <b>VONALVEZETO</b>		2023. augusztus hó	
Típus:		KÉKSZEMÉT, DÉLI IPARTERÜLET, BARÉNYI BÉLA ÚT ÉS TERSÉGE		Tervezési cím:	
		ÜTEPITES		TANULMANYTERV	
Téma:		HELYSZÍNRAJZ s.		Rajzszerinti:	
				T_A_0405_hr	
Ellátott terület:		Földrajzi terület:		Készült időpontja:	
PALÁSI BÉLA		BOSCH TAMÁS		Létezik:	
Ez a terv a VONALVEZETŐ Kft. weboldalán közzétett képekkel készült és azonosítja azokat.				M=1:1000	



IV. ütem: Barényi Béla út nyugati szakasz

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



KECSKEMÉTI MŰVELŐDÉSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6000 Kecskemét, Rákóczi tér 1.	
<b>JELMAGYARAZAT:</b> ----- meglévő burkolatszél ----- meglévő szelvényzet szegély ----- meglévő kerítés ----- meglévő térfelület  meglévő szakszaki árok  tervezett szakszaki árok ----- tervezett szabványosított vonal ----- tervezett útburkolatszél ----- tervezett kerekpáncsúrt burkolatszél ----- tervezett padka  tervezett aszfalt útterület  tervezett aszfalt kerekpáncsúrt burkolat  tervezett, telepítendő fa	
<small>Projekt előkészítő: VONALVEZETŐ MŰVELEKÉSI ÉS SZAKTANULÁSI KÖZPONT KFT. Hódmezővásárhelyi 1000 Széchenyi István utca, 10. sz. 1000 Hódmezővásárhely Telefon: 06-76/511-111, Fax: 06-76/511-112, E-mail: info@vonalvezeto.hu</small> 	
Projekt neve: KECSKEMÉTI DÉLI PARTERÜLET, BARÉNYI BÉLA ÚT ÉS TEREKE	Projekt kódja: VV-T 2023 - 09
Projekt címe: VONALVEZETŐ MŰVELEKÉSI ÉS SZAKTANULÁSI KÖZPONT KFT. Hódmezővásárhelyi 1000 Széchenyi István utca, 10. sz. 1000 Hódmezővásárhely Telefon: 06-76/511-111, Fax: 06-76/511-112, E-mail: info@vonalvezeto.hu	Projekt kódja: VV-T 2023 - 09
Projekt címe: KECSKEMÉTI DÉLI PARTERÜLET, BARÉNYI BÉLA ÚT ÉS TEREKE	Projekt kódja: 2023, augusztus hó
Projekt címe: ÜTEPÍTÉS	Projekt kódja: TANULMÁNYTERV
Projekt címe: HELYSZÍNRAJZ 3.	Projekt kódja: A
Projekt címe: HELYSZÍNRAJZ 3.	Projekt kódja: T_A_0403_hr
Projekt címe: HELYSZÍNRAJZ 3.	Projekt kódja: M=1:1000

IV. ütem: Barényi Béla út déli szakasz

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



KECSKÉMET MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8000 Kecskevár, Kossuth tér 1.	
<b>JELMAGYARAZAT:</b> meglévő burkolattal meglévő szilvesztet szegély meglévő kerítés meglévő telekhatár meglévő szilvesztet árok tervezett szilvesztet árok tervezett szabályozási vonal tervezett útburkolattal tervezett kanyargós burkolattal tervezett padka tervezett aszfalt útburkolat tervezett aszfalt kanyargós burkolat tervezett, telepítendő fa	
VONALVEZETŐ MÉRTÉKEZŐ MÉRŐKÉZŐ ÉS GÉPKÉSZÉSEK VÉGEZTE Készítve: 2023. augusztus 10. 10:00 óráig Ellőrzve: 2023. augusztus 10. 10:00 óráig Készítve: 2023. augusztus 10. 10:00 óráig	
Kecskemét, Dél-Pártterület, Barényi Béla út és térsége	
VV-T 2023 - 09	
VONALVEZETŐ MÉRTÉKEZŐ MÉRŐKÉZŐ ÉS GÉPKÉSZÉSEK VÉGEZTE Készítve: 2023. augusztus 10. 10:00 óráig Ellőrzve: 2023. augusztus 10. 10:00 óráig Készítve: 2023. augusztus 10. 10:00 óráig	
Kecskemét, Dél-Pártterület, Barényi Béla út és térsége	
UTÉPÍTÉS	
HELYSZÍNRAJZ 2.	
T.A. 0402_jr	
M=1:1000	



#### 3.4.4. Közművesítési javaslat

A Daimler út és a Barényi Béla út egy forgalmi sávval történő szélesítése és az utak melletti kerékpárút átépítése, valamint a csomópontok kialakítása és az ívkorrekciók több szakaszon a közműhálózatokkal legzsúfoltabb területeket érintik, így a közműszolgáltatók előírásainak a függvényében váltandók ki az útépítés miatt az útburkolat, szikkasztó árok és esetleg a kerékpárút burkolata alá eső közműhálózatok.

A közmű nyilvántartási adatok szerint a Daimler úton és a Barényi Béla út D-i szakaszán várhatóan a  $\phi$  160 KPE középnyomású gázvezeték kerül az új forgalmi sáv burkolata alá, illetve a Mercedes 2. kapu közelében akár a szennyvíz nyomóvezeték, míg a Barényi Béla út D-i és DNy-i szakaszán a gravitációs szennyvízcsatorna, Ny-i szakaszának É-i részén pedig a vízvezeték kerül az útburkolat alá.

A gázvezeték kiváltása esetén amennyiben az egyéb közművek védőtávolsága, a szikkasztó árok és a fasor nem teszi lehetővé a Ny-i oldalon történő kiváltást, a Daimler út esetében javasolt azt a Daimler út K-i közterület bővítéssel érintett oldalára áttenni.

A Barényi Béla út D-i szakaszán a sávbővítés és kerékpárút áthelyezés ugyancsak a gázvezeték érinti, mely az É-i oldali szabályozás bővítéshez, a fasorhoz, kerékpárúthoz és szikkasztó árokhoz igazodóan váltandó ki szükség esetén az É-i oldalon, vagy helyezendő át a D-i oldalra a meglévő kerékpárút helyére.

A Barényi Béla út Ny-i szakaszának É-i részén a sávbővítés a vízvezeték érinti, mely a Ny-i oldali szabályozás bővítéshez, a fasorhoz és szikkasztó árokhoz igazodóan váltandó ki szükség esetén a Ny-i oldalon zöldfelület alá. Az útburkolat alá kerülő szennyvízcsatornát várhatóan nem szükséges kiváltani.

A Daimler út és Barényi Béla út burkolatszélesítését követően az út és kerékpárút csapadékvíz elhelyezése továbbra is megfelelően méretezett kétoldali szikkasztó árokban történhet.

#### **Vízellátás:**

A Daimler út – Barényi Béla út által határolt iparterületre és az SMP gyár mellett tervezett új útról feltárt ingatlanokra települő létesítmények vízigénye nem ismert, feltételezhetően a mértékadó vízigény a tűzivíz igény lesz az egyéb közeli ipari gazdasági területekhez hasonlóan.

A Barényi Béla úton épült gerincvezeték vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációjában a tervező BÁCSVÍZ Zrt. az alábbi vízigényekkel számol:

#### A fejlesztési terület várható becsült vízigénye:

Használati és technológiai vízigény:	$Q_{dmax.} = 2500 \text{ m}^3/\text{nap}$	$Q_{hmax.} = 410 \text{ m}^3/\text{óra}$
Külső oltóvíz igény:	$Q_{oltó} = 6000 \text{ l/min} = 100 \text{ l/sec}$	
Locsolóvíz igény:	$Q_{locsoló} = 250 \text{ m}^3/\text{nap}$	$Q_{hmax.} = 13 \text{ m}^3/\text{óra}$
Összes napi vízigény:	$2500 + 250 = 2750 \text{ m}^3/\text{nap}$	

A terület tervezett belső feltáró útjain a Barényi úton üzemelő  $\phi$  450 KPE gerincvezetékéről leágazó körvezetékes rendszerű hálózat építése szükséges  $\sim$ DN 300 KPE, GÖV csővel, melyek biztosítani tudják a terület ingatlanainak az ellátását.

Javasolt ezen belső hálózatot összekötni a Daimler úti  $\phi$  315 KPE vízvezetékkel a belső feltáró utak valamelyikének folytatásán ugyancsak  $\sim$  DN 300 KPE, GÖV csővel az ellátásbiztonság növelése érdekében.

A Barényi úttól D-re kiszabályozásra kerülő új útról feltárt gazdasági területek vízigényeiről nem rendelkezünk információkkal. A várhatóan mértékadó tűzivíz igény megfelelő biztosíthatóságához javasolt a Barényi Béla út D-i szakaszának  $\phi$  315 KPE gerincvezetékéről leágazó DN 300 KPE, GÖV ágvezeték kiépítése az új úton is. A DN 300 mm-s átmérőt mindenképpen igénylő mértékadó vízigény esetén javasolt a Barényi úton az SMP gyár előtti  $\phi$  225 KPE gerincvezeték felbővítése  $\phi$  315 KPE csőre a  $\phi$  450 és a 315 KPE gerincvezeték szakasz között.

A gerincvezetékek átmérőjét a terület ingatlanainak szociális, technológiai és tűzivíz igénye ismeretében lehet pontosítani.

A tervezett vezetékhálózaton a szükséges számban kell tűzcsapokat létesíteni. A vezetékek csomópontok kialakításánál lehetővé kell tenni a többirányú vízkormányzást.

Az övezeti előírások által megengedett létesítmények vízigényét (a terület beépítésével szükségessé váló vízigény növekedést) az előírt minőségben a vízmű, illetve a vízbázis, valamint a vízhálózat (mértékadó kapacitásának erejéig) biztosítani tudja.

### **Szennyvízelvezetés:**

A Daimler út – Barényi Béla út által határolt iparterületre és az SMP gyár mellett tervezett új útról feltárt ingatlanokra települő létesítményekben keletkező szennyvízmennyiség nem ismert.

A Barényi Béla úton megépült szennyvízcsatorna vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációjában a tervező BÁCSVÍZ Zrt. az alábbi szennyvízmennyiségekkel számol:

*A fejlesztési területen várhatóan keletkező szennyvízmennyiség (a becsült használati vízigények alapján):*

Mértékadó szennyvízmennyiség:  $Q_{\text{dmax.}} = 2500 \text{ m}^3/\text{nap}$   $Q_{\text{hmax.}} = 410 \text{ m}^3/\text{óra}$

A terület tervezett feltáró útjain a Barényi úton üzemelő  $\phi$  315 KG-PVC gerinccsatornába kötő gravitációs szennyvízcsatornák építése szükséges  $\sim\phi$  250-315 KG-PVC csővel 3 ‰ lejtéssel, melyek biztosítani tudják a terület ingatlanainak a szennyvízelvezetését.

Ahol a kialakuló szintadatok nem teszik lehetővé, telephelyen belüli átemelővel és nyomóvezetékkel kell a szennyvizet a közterületi gravitációs szennyvízcsatornába juttatni.

A Barényi úttól D-re kiszabályozásra kerülő új útról feltárt gazdasági területek szennyvízmennyiségeiről nem rendelkezünk információkkal. A szintadatok miatt a Barényi út



D-i szakaszán a buszmegálló mellett véget érő  $\phi$  315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatornába gravitációsan már nem vezethető szennyvíz az újonnan feltárássra kerülő ingatlanokról. Emiatt egyik változatként javasolt a Barényi út + új feltáró út kereszteződésének a közelében egy központi szennyvízátemelő kiépítése, ahonnan nyomóvezetékekkel a buszmegálló melletti utolsó tisztító aknába vezethető a szennyvíz és az átemelőtől  $\sim \phi$  250-315 KG-PVC gravitációs csatorna építhető az új feltáró úton, melybe gravitációsan vezethetők a szennyvizek. Másik változatként egy  $\sim \phi$  110-200 KPE nyomó gerincvezeték építendő a befogadó tisztító aknától az új kiszolgáló úton, melybe ingatlanonként külön-külön szennyvízátemelővel nyomható be a telkeken összegyűjtött szennyvíz.

A gerincvezetékek átmérőjét a terület ingatlanain keletkező szennyvízmennyiségek ismeretében lehet pontosítani.

A vizsgált területek feltáró útjain kiépítendő gerincvezetékekkel a területek ingatlanainak szennyvízelvezetése biztosítható.

Az övezeti előírások által megengedett létesítményekben keletkező szennyvizek elvezetését (a terület beépítésével járó szennyvízmennyiség növekedést) a szennyvízcsatorna hálózat, míg tisztítását a szennyvíztisztító telep (mértékadó kapacitásának erejéig) biztosítani tudja.

A kommunális szennyvizek előtisztítás nélkül, míg az üzemek technológiai szennyvizei – ha szükséges előtisztítás után – a tervezett csatornahálózatba kötendők és a szennyvíztisztító telepre vezetendők, vagy az üzemeltető fogadónyilatkozata birtokában szállítással a kijelölt nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó helyre (kecskeméti szennyvíztisztító telep szippantott szennyvíz fogadó műtárgya) kerülhet.

### **Technológiai mosóvíz nyomóvezeték:**

A Daimler úton húzódó  $\phi$  250 KPE technológiai mosóvíz nyomóvezeték, illetve az öntöző gépháztól kiépült NÁ 300 KM-PVC, illetve a közterületen lévő és maradó NÁ 250 KM-PVC öntöző gerincvezeték megtartása mindenképpen indokolt, mert ezen vezetékeken keresztül biztosított a vizsgált területtől DNY-ra és D-re eső – kibővített – területekre történő mosóvíz kihelyezése.

A Daimler út – Barényi Béla út csomópontjának a közelében a gazdasági területi ingatlanokon áthaladó technológiai mosóvíz nyomóvezeték kiváltandó a mellette lévő közterületekre.

Jelen II. ütemben vizsgált Barényi Béla út és az új kiszolgáló út módosuló, illetve kiszabályozásra kerülő közlekedési területét (a Barényi út egy keresztezése kivételével) technológiai mosóvíz nyomóvezeték nem érinti, valamint ezen ingatlanokon és környezetükben nincs technológiai mosóvíz öntözéssel érintett terület.

### **Csapadékvíz elvezetés, -elhelyezés:**

A meglévő módosuló szabályozási szélességű utak és a tervezett feltáró út útburkolatainak vízelvezetése, -elhelyezése a közlekedési területeken belül kétoldali szikkasztó árkokban történhet.

Az utakkal feltárt gazdasági területi ingatlanok csapadékvíz elvezetése-elhelyezése telken belüli ugyancsak szikkasztással történhet.

A szikkasztáshoz megfelelőek a talajok vízgazdálkodási tulajdonságai és a talajvízszintek is a térségben.

Ezen megoldást támogatják a homokhátság területén a vizek helyben tartását szorgalmazó elvek is, továbbá nem elhanyagolható szempont, hogy a szóba jöhető befogadók terhelhetősége igen korlátozott.

Zárt csapadékvíz-csatorna kiépítése csak a csomópontok és egyéb burkolatszélesítéssel járó közlekedési létesítmények környezetében indokolt rövid szakaszokon, melyek az összegyűjtött csapadékvizeket a kétoldali szikkasztó árkokba vezetik.

A közúti közlekedési létesítmények fejlesztésével érintett területek és közvetlen környezetük belvízzel nem veszélyeztetett.

A HÉSZ belvízzel veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásainak megfelelően a belvízjárta területet érintő ingatlanok beépítése esetén gondoskodni kell a terepszint megfelelő, a szomszédos beépítésre szánt terület belvíz-veszélyeztetettségét nem növelő feltöltéséről és az épületek kiemeléséről. (Ez a meglévő épületek esetében meg is valósult ismereteink szerint.) Terepszint alatti építmény, építményrész kialakításakor figyelemmel kell lenni a talajvíz viszonyokra.

Továbbá javaslatunk szerint a belvízjárta terület ingatlanának csapadékvíz elvezetés-elhelyezését lehetőség szerint az ingatlan ezen övezettel nem érintett részén kell biztosítani.

A fentieken túlmenően javasoljuk megtartani a technológiai mosóvíz havária tározó melletti, jelenleg használaton kívüli földmedreket (mély fekvésű területeket) csapadékvíz szikkasztó-tározó funkcióval, melyek a rendszeresen belvízjárta terület D-i sarka mellett találhatóak és a mélyebb fekvésű szomszédos területek beépítése esetén biztosíthatják a terület belvizeinek károkozás mentes megfelelő tározását.

### **Gázellátás:**

A tervezési terület megfelelő gázellátása érdekében a Kecskemét I. (Halasi úti) gázátadó állomástól kiépült döntően a Mercedes gyár gázellátását biztosító  $\phi$  315 KPE nagyközépnomású gerincvezetékéről várhatóan  $\sim \phi$  250-315 KPE gerincvezeték leágazás épül az 54. sz. főút – Barényi Béla út csomópontjának a K-i oldalán, ahonnan a Barényi Béla út É-i szakaszán tervezett körzeti gáznyomás szabályzóig épül ezen vezeték.

A tervezett  $\sim 10.000$  m<sup>3</sup>/óra kapacitású 6/3 bar-os körzeti gáznyomás szabályzó a mintegy 12,5 m-rel kiszélesedő közterületre épül a szennyvízátemelő kerítésétől 20 m-re É – ra egy 12 x 12 m-s körbekerített területen. A nyomásszabályzó védőtávolsága a 12 x 12 m-s kerítésen belülre esik.

A területre települő létesítmények gázigénye nem ismert.

A szolgáltató előzetes tájékoztatása szerint a fejlesztési terület várható becsült gázigénye:

Mértékadó gázigény:  $Q_{hmax.} = 10.000 \text{ m}^3/\text{óra}$

A gáznyomás szabályzótól a Barényi Béla úton az út K-i, majd É-i oldalán építendő a középnyomású gerincvezeték  $\sim \phi 250\text{-}315$  KPE csővel, mely összekötésre kerülne az SMP gyár előtt véget érő  $\phi 160$  KPE gázvezetékkel.

Így kialakul egy összekapcsolt körvezetékes hálózat a tervezési terület K-i, D-i és Ny-i oldala mentén, mely megfelelő ellátásbiztonságot is garantál.

A terület tervezett feltáró útjain a Barényi úton épülő  $\sim \phi 250\text{-}315$  KPE gerincvezetékéről leágazó összekötő (összekapcsolt) hálózat építése szükséges  $\sim \phi 250\text{-}315$  KPE csővel, melyek biztosítani tudják a terület ingatlanainak az ellátását.

Javasolt ezen belső hálózatot összekötni a Daimler úti  $\phi 160$  KPE gázvezetékkel a belső feltáró utak valamelyikének folytatásán ugyancsak  $\sim \phi 250\text{-}315$  KPE csővel az ellátásbiztonság növelése érdekében.

A Barényi úttól D-re kiszabályozásra kerülő új útról feltárt gazdasági területek gázigényeiről nem rendelkezünk információkkal. A gázigény megfelelő biztosíthatóságához javasolt a Barényi Béla út D-i szakaszának tervezett  $\sim \phi 250\text{-}315$  KPE gerincvezetékéről leágazó max.  $\sim \phi 250\text{-}315$  KPE ágvezeték kiépítése az új úton is.

A gerincvezetékek átmérőjét a terület ingatlanainak gázigénye ismeretében lehet pontosítani.

A szolgáltató előzetes tájékoztatása szerint a vizsgált terület feltételezett mértékadó gázigényének a realizálódása esetén indokolt a Mercedes gyárat ellátó  $\phi 315$  KPE nagyközépnomású gerincvezeték tovább építeni a Kecskemét II. (békéscsabai úti) gázátadó állomásig, melyre rendelkezésre állnak már korábban készült tervek. A két gázátadó összekötéséhez közel 5 km gerincvezeték kiépítése szükséges. Az összekötést indokolja egyrészt, hogy a jelenlegi gázfelhasználás ismeretében és a Mercedes gyár bővítésének gázigényét, valamint a vizsgált terület feltételezett gázigényét is figyelembe véve várhatóan meghaladják az igények a Halasi úti gázátadó állomás kapacitását. Az összekötést indokolja másrészt az ellátásbiztonság növelése, ugyanis jelenleg a Mercedes gyár gázellátása kizárólag egy irányból biztosított.

Az övezeti előírások által megengedett létesítmények gázigényét (a terület beépítésével szükségessé váló gázigény növekedést) a fenti beruházásokkal a gázellátó hálózat (mértékadó kapacitásának erejéig) biztosítani tudja.

### **Villamos energia hálózat**

Középfeszültségű hálózat kiváltás:

A Daimler út – Barényi Béla út által határolt gazdasági területen áthaladó 2 db 22 kV-s szabadvezetékes hálózat kiváltandó földkábeles szakaszokkal út területeken.

### Villamos energia ellátás:

A tervezési terület villamos energia ellátása várhatóan a Kecskemét Kósafalu 120/20 kV-s alállomásból kiinduló 22 kV-s földkábelek továbbépítésével, nagyobb energia igény esetén pedig az alállomásból indított új 22 kV-s földkábelek építésével biztosítható az út közterületeken kiépítendő kábelkörö(kö)n keresztül.

Újabb fogyasztói igények kiszolgálására a rendszer kapacitástartalékának erejéig tovább bővíthető. A Kecskemét Kósafalu alállomás a Dél iparterület várhatóan dinamikusan növekvő villamosenergia igényét – szükség esetén az alállomás bővítésével – tudja biztosítani.

A terület tervezett feltáró útjain a Barényi úton kiépülő vezetékről indítandók a terület belső részeit ellátó összekötő (kábelkör) hálózatok építése, melyek biztosítani tudják a terület ingatlanainak az ellátását.

A Barényi úttól D-re kiszabályozásra kerülő új útról feltárt gazdasági területek villamos energia igényeiről nem rendelkezünk információkkal. A villamos energia igény megfelelő biztosíthatóságához javasolt a Barényi Béla út D-i szakaszán keresztül kiépülő 22 kV-s villamos energia földkábelek kiépítése az új úton is.

A KÖF kábelkörre KÖF kapcsolóállomások létesítendők, melyek lehetőséget biztosítanak az érkező vállalkozások energia ellátására KÖF lecsatlakozással igény szerint telepítendő KÖF kapcsolóállomásokon keresztül.

A kapcsoló állomások „magántulajdon” és közterület határán létesülhetnek, magánterületre helyezve, de közterületről kezelhető kialakítással.

Az energiaellátó kapcsoló állomások helyigénye: ~2 x 3 m, vagy ~3 x 4 m, 1-1 méteres körbejárhatósággal.

### Közvilágítás:

A gazdasági területet feltáró utakon, illetve az újonnan kiszabályozásra kerülő úton 0,4 kV-s földkábel hálózattal közvilágítási hálózat építendő az ütemezés szerinti szakaszolással.

### **Egyedi közműpótlók**

A vizsgált közúti közlekedési infrastruktúra létesítményeivel feltárt gazdasági területeken a közterületi csapadékvíz elvezetés kivételével teljes közműhálózat kerül kiépítésre.

Ebből következően a telephelyeken belül kialakítandó csapadékvíz szikkasztók kivételével egyedi közműpótló műtárgyak, berendezések kiépítésére nincs szükség.

A vízi és energia közművek esetében pedig nem is indokolt az ellátásbiztonság szempontjai miatt, valamint mert egyes helyigényes közműpótlók kivételével nem is áll rendelkezésre elég hely az ingatlanokon a jelentős beépítési lehetőségek okán.

### 3.4.5. Hírközlési javaslat

A terület beépítésével megnövekvő elektronikus hírközlési szolgáltatási igények a Daimler úton, illetve a Daimler út – 54. sz. főút csomópontjában meglévő vezetékes hálózatok meglévő és tervezett közterületeken történő bővítésével, illetve új vezetékes hálózatok kiépítésével, vagy vezetékek nélküli rendszerek kiépítésével biztosítható.

A tervezési terület közvetlen környezetében üzemelő vezetékes telefon, kábel TV és internet szolgáltatók: Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.), OPC Networks Kft. (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 29.), Invitech ICT Services Kft. (2040 Budaörs, Edison u. 4).

A vizsgált területen és környezetében mobil távközlő torony (erősítő állomás), illetve erősítő antenna nincs kiépítve, ennek ellenére felhívjuk a figyelmet arra, hogy mobiltelefon bázisállomás tornyok telepítése előtt be kell szerezni a területileg illetékes földhivataltól az érintett termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozatot. Az építési engedély, illetve a bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységeket a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 18. §-a tartalmazza.

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályait a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 26. §-a részletezi.

A tervezett közúti közlekedési infrastruktúra beruházások településrendezési keretei, eszközrendszere nem befolyásolják (nem korlátozzák) a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét.

A vizsgált módosítás nem befolyásolja a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítását.

A vizsgált területet érintő kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztésekről nem rendelkezünk információkkal, ilyenekről a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságnak sincs tudomása.

A közművek elrendezését az MSZ 7487/2:80 számú szabványban leírtak szerint, az útépítés tanulmánytervben található keresztszelvényeken ábrázoltak figyelembevételével kell kialakítani.

Az SMP gyár melletti útterület K-i szélén a gyalog- és kerékpárút és a telekhatár közötti 8,0 m széles zöldsáv közműsáv részére kerül fenntartásra.

### 3.4.6. Örökségvédelmi javaslat

A Kecskemét, Déli Iparterület, Barényi Béla út és térségében tervezett útépítés a következő lelőhelyeket érinti:

- 1.) A Kecskemét, **Matkói út kelet lelőhely** (lelőhelyazonosító: 90235) 2015-ben, a Lőkhárítógyár építését megelőzően, Wilhelm Gábor által vezetett terepbejárás során vált ismertté. 2018-ban a Barényi Béla út építéséhez kapcsolódó Előzetes Régészeti Dokumentáció készítéséhez végzett terepbejárás is érintette a lelőhelyet. 2021-ben Nyúlné Kovacsóczy Bernadett vezetésével mintegy 23.000 m<sup>2</sup> nagyságú területen teljes felületű feltárássra került sor a 26508/53 hrsz.-ú ingatlanon, mely során 873 szarmata objektum került elő. A megelőző feltárást követően a lelőhely kiterjedése megnőtt. 2022. végén terepbejárás során nagy mennyiségű leletanyag került elő a lelőhelytől É-ÉK-re, s ennek következtében a lelőhely összevonásra került a 75649 azonosító számon nyilvántartott Monostori út, Nyugat nevű lelőhellyel.
- 2.) A Kecskemét, **Fleischer Bernhardt-tanya lelőhely** (lelőhelyazonosító: 90239) az SMP lökhárítógyár építéséhez köthető régészeti munkálatok során került elő 2015-ben. A területen végzett geofizikai vizsgálatot próba-, majd megelőző feltárást követte, melyek során 62 régészeti jelenség látott napvilágot. 2021-ben további munkálatokra került sor a lelőhely területén, melynek következtében Nyúlné Kovacsóczy Bernadett vezetésével újabb 115 késő középkorra keltezhető településobjektum került feltárássra.
- 3.) A Kecskemét, **Barényi Béla út II. lelőhely** (lelőhelyazonosító: 94307) az SMP gyárat és az 54. sz. főutat összekötő út (Barényi Béla út) építéséhez kapcsolódó ERD készítéséhez végzett geofizikai felmérés során lett lokalizálva. Ehhez a beruházáshoz kapcsolódóan történt próba- és teljes felületű feltáráss, majd régészeti megfigyelés. A régészeti szakmunkák során összesen 29 településobjektum látott napvilágot, melyek az előkerült leletanyag alapján szarmata, illetve Árpád-kori megtelepedésre utalnak.
- 4.) A Kecskemét, **Barényi Béla út I. lelőhely** (lelőhelyazonosító: 94481) ugyancsak a Barényi Béla út építésének köszönhetően vált ismertté. A geofizikai vizsgálatokat követő próbafeltáráss során egy leletanyag nélküli jelenség került feltárássra.
- 5.) A Kecskemét, **Daimler út Ny lelőhely** (lelőhelyazonosító: 98147) a Kecskemét, Daimler út 26501/21 hrsz.-ú ingatlanon épülő Ipari-logisztikai csarnok „A” épületéhez kapcsolódóan végzett régészeti munkálatok során került elő. Az ERD készítéséhez kapcsolódó geofizikai vizsgálatok eredménye régészeti lelőhely meglétét feltételezte, melyet a próbafeltáráss megerősített. Ezt követően teljes felületű feltárássra, majd régészeti megfigyelésre került sor. A Molnár Karola vezetésével lezajlott régészeti szakmunkák során összesen 120 jelenség került feltárássra, dokumentálásra. 2023-ban a „B” épület kialakításához kapcsolódóan Fazekas András Kristóf és Molnár Karola által vezetett feltárások során további objektumok kerültek elő, köztük két avar korszakra keltezhető temetkezés is. A munkálatok eredményei alapján a lelőhely nyugati irányban növekedett, s összevonásra került a 96897 azonosító számon nyilvántartott Kecskemét,



54. út 5. lelőhellyel. A jelenleg is zajló régészeti megfigyelés során a Daimler út mentén újabb objektumok kerültek elő, s ezáltal a lelőhely kiterjedése északkeleti irányba is tovább bővült.

Az útépítéssel érintett terület 100 m-es pufferzónájában találhatóak a következő lelőhelyek:

- 1.) A Kecskemét, **Galambos I-II.**, RL03-04 lelőhely (lelőhelyazonosító: 59838) a Mercedes-Benz gyár építését megelőzően végzett terepbejárás során vált ismertté. 2008-2009-ben megelőző feltárás zajlott a területen, melynek eredményeként több mint 600 régészeti jelenség került elő, melyek több korszakhoz tartoztak. A lelőhely területén jelenleg is régészeti munkálatok zajlanak, melynek során a lelőhely kiterjedése nyugati irányba is bővült.
- 2.) A Kecskemét, **Galambos III.**, RL05 lelőhely (lelőhelyazonosító: 59839) ugyancsak a Mercedes-Benz gyár építéséhez köthető munkálatok során került a nyilvántartásba. 2008-2009-ben Czifra Szabolcs és Fűköh Dániel vezetésével megelőző feltárás zajlott a területen, melynek során egy 4-5. századi szarmata település közel 400 jelensége látott napvilágot.
- 3.) A Kecskemét, **Fleischer Bernhardt-tanya II. lelőhely** (lelőhelyazonosító: 91519) késő középkori – kora újkori lelőhely, mely 2015-ben, a Lőkhárítógyár építését megelőzően végzett próbafeltárás során lett felfedezve.
- 4.) A Kecskemét, **Innovációs Logisztikai központ lelőhely** (azonosítóazonosító: 92085) a névadó beruházáshoz kapcsolódó próbafeltárás során vált ismertté. Egy szarmata és egy ismeretlen korú település néhány objektuma került elő a munkálatok során. A kivitelezés közben végzett régészeti megfigyelés során további két régészeti korú beásás jelentkezett, melyekből leletanyag nem került elő. Az épület villamosenergia-ellátásához kapcsolódó munkálatok alkalmával további jelenségek nem kerültek elő.
- 5.) A Kecskemét, **54-es út, 2. km szelvény lelőhely** (lelőhelyazonosító: 94263), mely Mészáros Mónika 2015-ös terepbejárását követően került nyilvántartásba. A felszínről őskori és kora újkori töredékeket gyűjtött. Az 54. sz. főút építéséhez kapcsolódó régészeti megfigyelés során egy 14-15. századi település 14 objektuma került feltárássra.
- 6.) A Kecskemét, **Barényi Béla út III. lelőhely** (lelőhelyazonosító: 94483) területén – mely szintén a Barényi Béla út építéséhez kapcsolódó geofizikai vizsgálat után került nyilvántartásba – végzett próbafeltárás során nem került elő régészeti korú jelenség.
- 7.) A Kecskemét, **54. út 6. lelőhely** (lelőhelyazonosító: 96899), ahol az 54. sz. főút építéséhez kapcsolódóan végzett régészeti megfigyelés során leletanyag hiányában ismeretlen korúnak meghatározott település négy objektuma került feltárássra. 2023. szeptember elején a 27214/18 hrsz.-ú ingatlanon tervezett járműipari összeszerelő üzem építéséhez köthetően próbafeltárás zajlott, melynek során régészeti korú objektumok láttak napvilágot. Ennek köszönhetően a lelőhely kiterjedése déli irányba megnőtt.

Amennyiben földmunkára kerül sor, a munkálatok idejére régészeti feladatellátás szükséges, melyet, mint hatóság a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és

Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12) írja elő.

Amennyiben a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: „Kötv.”) 7. § 20. pont a) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül, akkor a Kötv. 23/C § (1) pontja értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és ezt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (7) bek. értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Az előzetes régészeti dokumentáció, illetve a feltárási projektterv készítésére a Kötv. 23/C. § (3) bek. és a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult



8. ábra: Régészeti lelőhelyek a szabályozási szélesség módosítással érintett útszakasz környezetében

<sup>1</sup> 20. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás:

a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,

b) \*

c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,

d) \* a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy

e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

### 3.5. TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZEGZÉSE

A változás alapvetően a TRT-ben már számításba vett környezetterhelésen felül további környezetterhelést nem okoz. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése során kell igazolni azt, hogy a biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökken.

A módosítás Daimler út és Barényi Béla úttal körbezárt területet feltró kiszolgáló út nyomvonalnak változásával az beépítésre nem szánt területtel párhuzamosan új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A biológiai egyenérték a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 18. §-ban foglaltaknak megfelelően került kiszámításra.

A beépítésre szánt terület kialakításával a terület biológiai aktivitás értéke nem csökken, hanem összességében a változás, ugyan minimális mértékben (1,09165), de növekménnyel jár. Ennek következtében a tervben nem teszünk javaslatot a biológiai aktivitásérték pótlására.

Területfelhasználás	EÉ	hatályos állapot		tervezett állapot						változás	
		terület (ha)	BAÉ	növekmény		csökkenés		összesen		terület (ha)	BAÉ
				terület (ha)	BAÉ	terület (ha)	BAÉ	terület (ha)	BAÉ		
<b>Beépítésre szánt terület</b>		564,5939	112,91878	0,7908	0,15816	5,4272	1,08544	559,9575	111,9915	-4,6364	-0,92728
ipari gazdasági terület	0,2	564,5939	112,91878	0,7908	0,15816	5,4272	1,08544	559,9575	111,9915	-4,6364	-0,92728
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>		559,5609	2009,00091	5,6733	3,40398	1,0369	1,38505	564,1973	2011,01984	4,6364	2,01893
közelkedési terület	0,6	19,7982	11,87892	5,6733	3,40398	0,7908	0,47448	24,6807	14,80842	4,8825	2,9295
általános árutermelő mezőgazdasági terület	3,7	539,7627	1997,12199	0	0	0,2461	0,91057	539,5166	1996,21142	-0,2461	-0,91057
<b>ÖSSZESEN</b>		1124,1548	2121,91969	6,4641	3,56214	6,4641	2,47049	1124,1548	2123,01134	0	1,09165

## TERVIRATOK

---

## TERVIRATOK



### KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYÜLÉSE

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel. 513-513, fax: 513-536

7607-2/2023.

#### KIVONAT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. március 30-ai ülésének jegyzőkönyvéből

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**56 /2023. (III.30.) határozata**

**A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 1604-18/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

#### 1.) A közgyűlés

- úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerinti esetekben indokoltnak tartja a településrendezési eszközök módosításának vagy az új településrendezési tervbe való illesztésének vizsgálatát,
- felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az 1. melléklet szerinti módosítási kezdeményezések hatályos településrendezési eszközöknek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításához szükséges véleményezési eljárás előkészítésére, illetve amennyiben indokolt, a kidolgozás alatt álló településrendezési tervbe való beillesztésére,
- úgy dönt, hogy a határozat 2. melléklete szerinti esetekben nem kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását vagy az új településrendezési tervbe való illesztését, egyben felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy erről az érintetteket értesítse.

#### 2.) A közgyűlés

- úgy dönt, hogy a Daimler út és Barényi Béla út menti gazdasági területeket kiszolgáló közlekedési és közműterületek fejlesztése érdekében a határozat 3. melléklete szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, egyúttal a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül,
- jóváhagyja a településrendezési eszközök módosításának alapjául szolgáló megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló - 4. melléklet szerinti - önkormányzati főépítési feljegyzést,
- felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményeztetését.

Határidő: azonnal

Felélős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

#### A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
  - 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- és általa: érintettek

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester



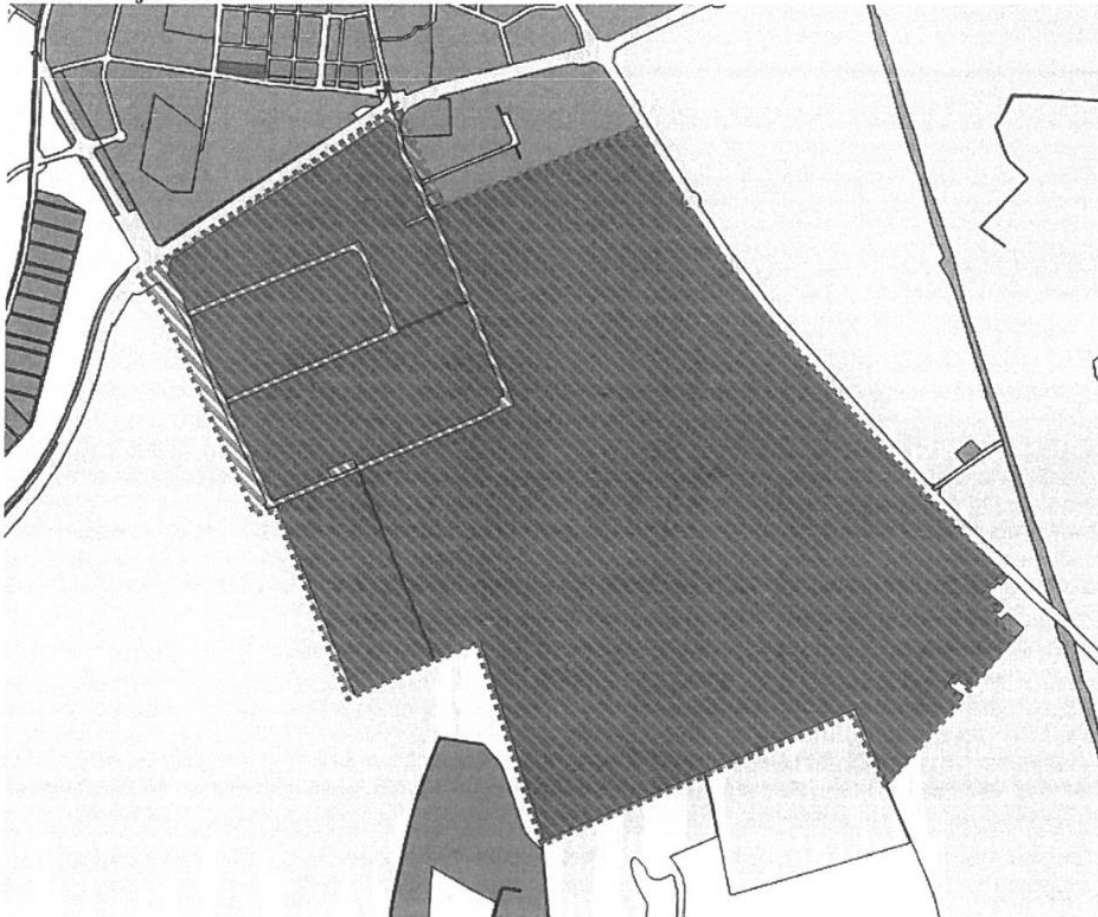
K. m. f.  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző



**56./2023. (III.30.) határozat 3. melléklet**

A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

**Kiemelt fejlesztési terület lehatárolása**



**ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**  
**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**  
**RÉSZÉRE**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)  
szóló önkormányzati rendelet módostásáról**

**1. Tervezési feladat**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 56/2023 (III.30.) határozatának 2. pontjainak megfelelő, a településrendezési eszközök módosítását megalapozó véleményezési dokumentáció kidolgozása.

**2. Az eljárás rendje**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

**3. Megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 126/2021. (XII.16.) határozat 1. pontjával elfogadott Megalapozó Vizsgálat a R. 7. § (6) bekezdésének megfelelően felhasználható.

**4. Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei**

Az alátámasztó javaslat a R. 2. sz. mellékletének 1.2. bekezdés f) pontjában rögzített fejezeteit érintettség hiányában a véleményezési dokumentációban nem szükséges kidolgozni.

**5. Illetékesség**

Illetékességemet és hatáskörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/200. (IX.15.) Korm. rendelet 10. §-a, és a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pontja állapítja meg.

**Öveges László**  
önkormányzati főépítész

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (X. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya, a partnerek köre**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Kecskemét megyei jogú város

- a) településfejlesztési terve,
- b) településrendezési terve,
- c) településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: kézikönyv) és
- d) településképi rendelete

készítésének vagy módosításának helyi partnerségi egyeztetéseire és az azokban résztvevőkre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek azok a természetes és jogi személyek lehetnek, melyek Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén lakóhellyel, ingatlanulajdonnal, székhellyel, telephellyel rendelkeznek.

**2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**2. §**

A településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) készítésének megkezdésekor javaslattételre felhívásról és
- b) készítése, módosítása tervezetének kidolgozása után a tervezet tartalmáról és véleményezésre felhívásról

hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

**3. §**

(1) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) javaslattételre felhívás esetén
  - aa) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) a településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítésének, módosításának megindításáról szóló határozata számát,
  - ab) a készülő tervezet megnevezését,

- ac)* az eljárás típusát és
- ad)* a javaslatétel adásának határidejét, módját,
- b)* tájékoztatás és véleményezésre felhívás esetén
  - ba)* a Közgyűlés településfejlesztési terv, településrendezési terv, kézikönyv vagy településképi rendelet készítéséről, módosításról szóló határozatának számát,
  - bb)* a kidolgozott tervezet elektronikus elérhetőségét és
  - bc)* a vélemény adásának határidejét, módját.

(2) A hirdetményt a [www.kecskemethu](http://www.kecskemethu) honlapon és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(3) A javaslatételi felhívásról szóló hirdetmény szövegét elektronikus úton külön el kell juttatni

- a)* településfejlesztési terv, településrendezési terv készítése esetén
  - aa)* a Bács-Kiskun megyei 01. és 02. számú egyéni választókerületek országgyűlési képviselőinek,
  - ab)* az Eötvös Loránd Kutatási Hálózat kecskeméti szervezeteinek,
  - ac)* a Kecskemét megyei jogú város (a továbbiakban: Város) közigazgatási területén működő felsőoktatási intézményeknek,
  - ad)* a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-nek,
  - ae)* a kecskeméti városi rendőrkapitányságnak,
  - af)* Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) többségi tulajdonában álló cégeknek,
  - ag)* az országos közútkezelőnek,
  - ah)* a város közigazgatási területén működő vízi-, energia- és hírközlési közmuhszolgáltatóknak,
  - ai)* az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött azon civil érdekképviseleti szervezeteknek, melyek célja, tevékenysége összefügg a településfejlesztés, településrendezés és a településképi védelem feladataival,
  - aj)* az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött kamarák területileg illetékes szervének és
  - ak)* az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött egyházaknak,
- b)* kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén az a) pont ah)–ak) alpontban felsorolt partnereknek.

(4) A tervezet kidolgozása után a (3) bekezdés szerinti partnerek számára biztosítani kell az Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen való véleményezés lehetőségét.

(5) A partner számára a kidolgozott tervezet megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a [www.kecskemethu](http://www.kecskemethu) honlapon és a Hivatalban.

### **3. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja**

#### **4. §**

(1) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

- a)* írásban a Hivatal címére,
- b)* elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre vagy
- c)* az E-TÉR felületre feltöltve lehet.



(2) Javaslatokat, véleményeket a hirdetmény közzétételének napjától számítva

- a) javaslatkérés esetén 21 napon belül,
  - b) általános eljárásban
    - ba) készítéskor 30 napon belül,
    - bb) módosításkor 15 napon belül,
  - c) egyszerűsített eljárásban 10 napon belül,
  - d) rövid eljárásban 5 napon belül
- lehet adni.

(3) Azt a partnert, akinek a véleménye nem felel meg településtervek tartalmáról, elkészítésének rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

## **5. §**

A beérkező véleményeket a Hivatal iratkezelési szabályzatában foglaltak szerint kell nyilvántartani.

### **4. A partnerségi egyeztetés lezárásának módja**

## **6. §**

(1) A partnerségi egyeztetés során beérkező véleményeket a tervezői válaszok alapján ismertetni kell a Közgyűléssel és a határozathozatalhoz javaslatot tenni az azokra adandó önkormányzati, mint megbízói válaszokra.

(2) A Közgyűlés az (1) bekezdés szerint határozat közzétételével és a véleményekre adott megbízói válaszok E-TÉR felületre való feltöltésével értesíti a partnereket a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

## **5. Záró rendelkezések**

## **7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **8. §**

A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településképi stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv, településképi rendelet módosításának partnerségi egyeztetéseit a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni.

## **9. §<sup>2</sup>**

---

2 A 9. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

## ALÁÍRÓ LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Településrendezési Tervének 2022 évi részleges módosítása A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti tárgyban készített tervezői javaslat megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) és a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásainak a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának. A tervezet megfelel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT) hatályos előírásainak, továbbá megfelel a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat közgyűlésének 7/2020 (VII.8.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv” hatályos előírásainak.

Kijelentjük, hogy a tárgyi tervezői javaslat és jelen dokumentáció elkészítésére jogosultsággal rendelkezünk.

Településtervezés:	Kurenkov Vjacseszláv	TT/1 03-0442	
Tájrendezés:	Máté Zita	Tk-03-0353	
Közlekedés:	Szele András Phd.	Tkö-13-17455	
Környezetvédelem, közművek:	Csuvár Gábor	SZKV 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. /03-0218 TE-T/03-0218, TV-T/03-0218	
Hírközlés	Csuvár Gábor	TH-T/03-0218	 
Régészet	Wilhelm Gábor	Régészeti szakértő: 15-005	

Kecskemét, 2023. július ...