

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Véleményezési dokumentáció 2024. június



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd.
terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési,
közterület
K-Közl-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közpark
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Máa: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre
nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban
meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre
kiterjedő jelmagyarázat
önálló lap