

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete  
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Véleményezési dokumentáció 2024. június



**JELMAGYARÁZAT**  
Beépítésre szánt területen:  
Ln: nagyvárosias lakóterület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lke: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Lfk: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes ter.  
Vi: intézményi vegyes terület  
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gip: ipari gazdasági terület  
K-Sp: külön. sportterület  
K-T: különleges temető ter.  
K-Hon: különl. honvédelmi terület  
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.  
K-Hull: szilárd hulladéklerakó  
K-Sz: szennyvíztisztító ter.  
K-Köz: különleges közlekedési, közműterület  
K-Köz-ICS: intermodális csomópont  
különleges mezőgazdasági üzemi  
K-Lo: lovasturisztikai terület  
Beépítésre nem szánt területen:  
Köu: közúti közleked. terület  
Kök: vasúti közleked. terület  
Köl: sportrepülőtér  
Zpk: közpark  
Zkk: közter.  
Ev: védendő  
Eg: gazdasági erdő  
Ek: közlekedési erdő  
Máa: ált. árutermelői mg. ter.  
Mát: ált. tanács mg. terület  
Máf: ált. faült. köt. mg. terület  
Mk: kertés mezőgazd. ter.  
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.  
V: vízgazd. ter.  
Tk-n: nádas term. közeli ter.  
Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület  
Kb-En: megújuló energia ter.  
Kb-B: bánya terület  
Kb-Kbt: burkolt köztér  
Kb-Ktf: fásított köztér  
A betűjel utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kialakult  
1= 250 m<sup>2</sup>  
2= 450 m<sup>2</sup>  
3= 600 m<sup>2</sup>  
4= 720 m<sup>2</sup>  
5= 900 m<sup>2</sup>  
6= 1200 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>  
9= HÉSZ szerint  
A betűjel utáni 2. szám  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= ikerházas  
4= csoportosított  
5= zártosított  
6= keretes jellegű  
A betűjel utáni 3. szám  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1= 10%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60 %  
7= 70 %  
8= 80 %  
A betűjel utáni 4. szám  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,5 m  
3= 6,0 m  
4= 7,5 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= 16,0 m  
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap