

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 14-2023

### LAPADATOK

beadványozó Jogi Osztály		kezdeményezés dátuma 2022.10.17.	ügyiratszám 24112/2022.
érintett városrész Felsőszéktő	érintett szelvények 38-24, 38 39-13, 39 38-22, 38	érintett telkek 22219/1, 17317/1	
hatályos szabályozás Ev jelű védelmi erdő, útsabályozás által nem érintett, közlekedési terület.		javasolt módosítás kialakult állapotnak megfelelő övezeti besorolás, Ev jelű véderdő övezetből közlekedési területbe sorolás.	
rendezés célja Telekhatárok kiigazítása a közterületi földrészlet nyomvonalának olyan változtatásával, ami a természetbeni állapothoz igazodik.		rendezés várható hatása Rendezett közterületi telekhatár.	
lényeges körülmény A telek területe 17173,7 m <sup>2</sup> művelési ág szerint erdő, egy része nyilvántartott erdő. A területen villamosenergia hálózat (120 kV) és védőövezete halad keresztül. A terület az önkormányzat üzleti vagyonát képezi. A burkolt felületek érintik a véderdő területét, továbbá közművek is találhatók az adott területen.			
szabályozási terv és/vagy légifotó			

### ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Étv., MaTrT., Tfv., OTÉK összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség.	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 14-2023

A kialakult állapotoknak megfelelő rendezett telekhatárok útkezelői szempontból szükségességek.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Módosítás esetén szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77. § (1) alapján a nyilvántartott erdő művelési ágának megváltoztatása az erdő igénybevételének minősül.
<b>településrendezési összegzés</b> Tisztázandó a pontos igény geodéziai felmérése, a vagyonkezelővel és az útkezelővel, illetve miként lehet az erdőből kivenni közterületnek és közlekedési területnek. A pontos adatszolgáltatással a beépítésre nem szánt területek közötti övezethatár módosítás vizsgálata javasolt, az új TRT készítésébe illeszthető.	

### DÖNTÉS

<b>határozat</b>	<b>módosítási eljárás</b>
A közgyűlés módosítást kezdeményez	teljes, az új TRT készítésébe illesztve
<b>kiemelt/nem kiemelt</b>	<b>beépítésre szánt terület kijelölése esetén</b>
-	-
<b>főépítési feljegyzés</b> A tervezési feladat megalapozó vizsgálatául Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 126/2021. (XII.16.) határozatával elfogadott Megalapozó Vizsgálat szolgál. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 7. § (5) bekezdés b) pontját figyelembe véve a Megalapozó Vizsgálatot a módosítással érintett területre vonatkozóan a szükséges mértékben részletezni és aktualizálni kell a Korm. R. 1. melléklet 3. pont d) és i)-o) alpontjai tekintetében. Az alátámasztó javaslatot a Korm. R. 2. mellékletének 1.2. pontja szerinti tartalommal kell kidolgozni, a megértéshez szükséges szinten.	