

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

10-2023

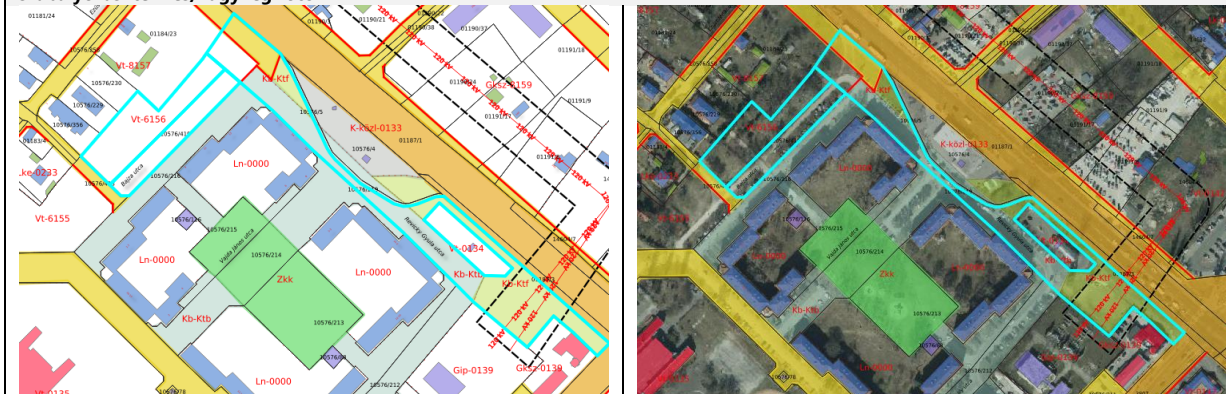
ALAPADATOK

beadványozó magánszemélyek		kezdeményezés dátuma 2022.07.14.	ügyiratszám 18288/2022.
érintett városrész Széchenyiváros	érintett szelvények 31-21, 31 31-23, 31	érintett telkek 10576/219, 418, 419	
hatályos szabályozás Vt-6156, közlekedési terület, Kb-Ktb, Kb-Ktf, útszabályozás által érintett terület.		javasolt módosítás A jelzett területek közparkká nyilvánítása.	
rendezés célja Önkormányzati tulajdonban lévő területeken kialakult zöldfelület megóvása érdekében a terület közparkká minősítése.		rendezés várható hatása A terület zöldterületté sorolásával csökken a városrész olyan övezetbe sorolt területe, ahol a lakosságot kiszolgáló, településrészi szintű funkciók elhelyezésére van lehetőség.	

lényeges körülmény

Az érintett terület vonatkozásában összefüggő, nagyobb zöldfelületek 3400 m²-en találhatók. A szomszédos tömb szintén településközponti (Vt-8157), illetve kertvárosias lakóterületi övezeti besorolású. A szomszédos tömbbel együttesen az érintett ingatlanok Máriahegy átalakulása során központi, hangsúlyos funkcionális szerepkörrel bírnak. Az érintett terület környezetében rendezett, lakó funkciójú tömbök is találhatók, így településrészi funkciók elhelyezésére alkalmas központi terület létjogosultsága realizálható. A tervezett közlekedési infrastruktúra-hálózat egyes elemeinek kiépülésével (Károly Róbert körút, Domby Lajos utca) a terület frekvenciája tovább fog erősödni.

szabályozási terv és/vagy légifotó



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Étv., MaTrT., Tfv., OTÉK összhang Nem ellentétes.	településfejlesztési tervvel való összhang Nem indokolt, a Vajda János utcánál lévő lakótelepi tömbbelsőben található zöldfelület alkalmas a lakossági igények kiszolgálására. Máriahegy lakókeres övezeti besorolású részein célként jelenik meg a szabályozott közterület-hálózat kialakítása és a helyi ellátás kiszélesítése.
területrendezési tervekkel való összhang Települési térség.	TKR-rel való összhang Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang Az ellátási és közszolgáltatási igényeket biztosítani szükséges, amihez területeket kell önkormányzati tulajdonban tartani.	klimastratégiaiával való összhang Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang Nem ellentétes	biológiai aktivitásérték pótlás Nem releváns.
településrendezési szerződés szükségessége Nem szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nem releváns.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

10-2023

településrendezési összefoglalás

Nem cél az érintett ingatlan övezeti átsorolása a szomszédos területek vonatkozásában. Máriahegy átalakulására való tekintettel, a megnövekedett lakosságszám igényeinek (szolgáltatások, intézmények) kielégítésére a területet (mint önkormányzati tulajdonú területet) továbbra is településközponti vegyes területként javasolt és szükséges fenntartani.

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
A közgyűlés módosítást nem kezdeményez.	-
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
-	-
főépítési feljegyzés	
-	