

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 12-2023

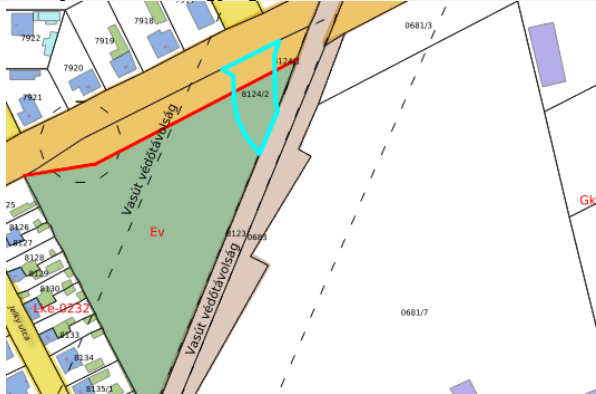
### ALAPADATOK

beadványozó jogi személy	kezdményezés dátuma 2022.09.22.	ügyiratszám 22561/2022.
érintett városrész Szolnokihegy	érintett szelvények 41-31, 41	érintett telkek 8124/2
hatályos szabályozás Ev jelű védelmi erdőterület, útsabályozás által érintett.	javasolt módosítás Meglévő vasúti átjáróhoz vezető út közlekedési területbe sorolása.	
rendezés célja A 0681/7 hrsz-ú beépített ingatlan közlekedési kapcsolatának végleges rendezése.	rendezés várható hatása Meglévő vasúti átjáró közlekedési területbe sorolása.	

#### lényeges körülmény

A 8124/2 hrsz-ú telek területe 852 m<sup>2</sup>, művelési ág szerint kivett közterület. A telek vasúti védőtávolság által érintett. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, belterületi közterületi földrészlet, forgalomképtelen vagyon. A terület nem az övezeti besorolásának megfelelően van használatban, erdőtag, fásítás nem található, erdőtelepítés nem valósult meg. Az ingatlan a valóságban is a Gksz-0149 övezeti besorolású telek meglévő közúti csatlakozása. A módosítási javaslatához a BKM Közlekedési Felügyelet 1999. évi végleges, a vasutat keresztező átjáró útcsatlakozási engedélyét csatolták.

#### szabályozási terv és/vagy légifotó



BKM Közlekedési Hatóság 959/1999.sz. határozata:

#### HATÁROZAT

Az engedélyes BETON-CENTER Kft. (Kecskemét, Szilágyi u. 69.) megbízásából az ÚT-FÉNY Kft. kérelme, az 1999. január 12-én megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint az azt követően tett közműkezeltől és szakhatósági hozzájárulások alapján tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyt

megadom.

Kecskeméten a 0681/7 hrsz-ú ingatlanon lévő BETON-CENTER betonkeverő telep Klebelsberg Kuno utcai útcsatlakozását és a kiépített szilárd burkolatú utat valamint a Kecskemét Kohári vontatóvágány 4+66,53 hmsz-ben, a Benova Kft. ip. vágány I. sz. vágány 3+07,5, a II. sz. vágány 2+69,6, a III. sz. vágány 0+59,3 hm szelvényeiben létesített vasúti átjárókat feltétel nélkül, véglegesen

forgalomba helyezem

és az elkészült útszakaszt Kecskemét Város Önkormányzatának kezelésébe adom.

### ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Étv., MaTrT., Tfv., OTÉK összhang Nem releváns.	településfejlesztési tervvel való összhang Nem releváns.
területrendezési tervekkel való összhang Települési térség.	TKR-rel való összhang A fásszárú növényfajok telepíthetősége és településképi illeszkedése szempontjából lehatárolt zónák lehatárolásának módosítását vonná maga után.

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 12-2023

<b>városüzemeltetési szempontokkal való összhang</b> Közütkelői szempontból nem ellentétes.	<b>klímastratégiával való összhang</b> Nem releváns.
<b>zöldterületrendezési szempontokkal való összhang</b> Nem ellentétes.	<b>biológiai aktivitásérték pótlás</b> A teljes terület jelen terv szerinti biológiai aktivitás értéke: 0,49. TRT módosítási eljárás során a jelenlegi övezeti besorolástól eltérő területhasználat esetén a BIA pótlás szükségessége felmerül.
<b>településrendezési szerződés szükségessége</b> A biológiai aktivitásérték pótlás miatt szükséges lehet.	<b>egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang</b> Nem ellentétes.
<b>településrendezési összegzés</b> A módosítási javaslatához csatolt vasúti vonalat keresztező útsatlakozást véglegesen forgalomba helyező hatósági engedély alapján javasolt megvizsgálni, az új TRT készítésével összhangban. A 68/2021-es tétellel együtt javasolt vizsgálni.	

### DÖNTÉS

<b>határozat</b> A közgyűlés módosítást kezdeményez.	<b>módosítási eljárás</b> teljes eljárás, az új TRT készítésébe beillesztve
<b>kiemelt/nem kiemelt</b> -	<b>beépítésre szánt terület kijelölése esetén</b> -
<b>főépítési feljegyzés</b> A tervezési feladat megalapozó vizsgálatául Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 126/2021. (XII.16.) határozatával elfogadott Megalapozó Vizsgálat szolgál. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 7. § (5) bekezdés b) pontját figyelembe véve a Megalapozó Vizsgálatot a módosítással érintett területre vonatkozóan a szükséges mértékben részletezni és aktualizálni kell a Korm. R. 1. melléklet 3. pont d) és i)-o) alpontjai tekintetében. Az alátámasztó javaslatot a Korm. R. 2. mellékletének 1.2. pontja szerinti tartalommal kell kidolgozni, a megértéshez szükséges szinten.	