

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

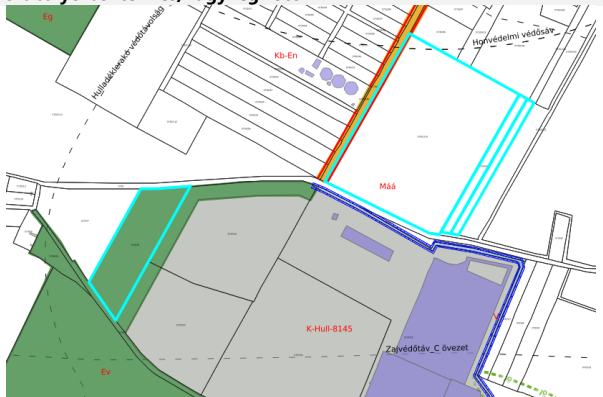
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

26-2023

ALAPADATOK

beadványozó jogi személy		kezdeményezés dátuma 2023.03.02.	ügyiratszám 6240/2023.
érintett városrész Kisfái	érintett szelvények 41, 42	érintett telkek 0730/119, 0730/148, 0730/149, 0737/8	
hatályos szabályozás Máá, Ev		javasolt módosítás Az fejlesztésre kijelölt telkek K-Hull övezetbe történő átsorolása	
rendezés célja A regionális hulladéklerakó telephelyének bővítését (biogáz üzem, zöldhulladék-frakció, tehergépkocsi parkoló, haszonanyagtároló) lehetővé tevő szabályozás		rendezés várható hatása A hulladéklerakó bővülő hulladék-kezelési funkcióval és nagyobb kapacitással működik.	
lényeges körülmény A bővítésre kijelölt terület nagysága: 133 497 m2. A 0730/119 hrsz-ú út szabályozással érintett, honvédelmi létesítmény védőtávolsága érinti, C jelű zajgátló védőövezetbe esik. A 0737/8 hrsz-ú telek a hulladéklerakó korábbi fejlesztéséhez szükséges biológiai aktivásérték pótlás helyszínéül kijelölt erdőterület, ami azóta még nem valósult meg, a 0737/13 hrsz-ú ingatlanokon a fejlesztés folyamatban (Kecskeméti válogatómű és biológiai kezelő telep engedélyezési eljárásai). A hulladéklerakó 500 m-es védőtávolságának növekedése 11 db újabb tanyát fedne le. A 0737/8 hrsz-ú telek Sz4-Sz6 minőségi osztályú szántó, a 0730/119 hrsz-ú telek Sz4-Sz6 szántó és Gy2-Gy4 gyümölcsös művelési ágú, illetve kisebb részben legelő és kivett.			

szabályozási terv és/vagy légifotó



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

26-2023

ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Étv., MaTrT., Tfv., OTÉK összhang Új beépítésre szánt terület bővítésével jár, országos főépítési hozzájárulás szükséges.	településfejlesztési tervvel való összhang A hulladéklerakó létesítménnyel mint meglévő adottsággal számol a Településfejlesztési Terv, változtatást nem irányoz elő. A módosítási javaslattal érintett telkek esetében sem jelöl meg olyan konkrét célt, amivel ne lenne összhangban a módosítás. Általánosságban a termőföld védelmét kiemelt fontosságúnak nevezi a dokumentum.
területrendezési tervekkel való összhang Mezőgazdasági térség.	TKR-rel való összhang Településképi szempontból nem meghatározó terület.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang A hulladéklerakó bővítése csak a meglévő telephely környezetében valósítható meg. Keleti és dél-keleti irányban ökológia folyosó határolja a területet, abban az irányban nem lehetséges bővítés, déli irányban nagy kiterjedésű véderdő övezetnek jelölt, de még nem fásított területek vannak.	klímastratégiával való összhang A tervezett fejlesztések célja zöldberuházás, mely megújuló energiaforrás felhasználásával állít elő energiát, ezáltal csökkentve a városi és regionális energiaszükséglet szén-dioxid kibocsátás egyenlegét.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás A módosítási javaslattal érintett terület jelenlegi BIA értéke meglehetősen nagy, 25,75. A hulladéklerakó BIA értéke kifejezetten alacsony, 0,1/ha, tehát módosítás után a terület BIA értéke: 1,33!! Az elvesző érték pótlására mezőgazdasági terület erdő övezetbe sorolását alapul véve 6,6 ha véderdő kijelölése szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége A szabályozási terv készítés, BIA pótlás, közlekedési infrastruktúra, területszerzés miatt szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nem ellentétes.
településrendezési összegzés A meglévő városi és egyben térségi szerepkörű hulladéklerakó bővítését biztosító TRT módosítást korábban már támogatta az önkormányzat, mely fejlesztések előkészítése zajlik, előzetes környezeti vizsgálati eljárás engedélyezési eljárásban. A jelenlegi kérelemben leírtak szerint a hulladéklerakó létesítményeihez szorosan kapcsolódó további infrastrukturális beruházásokat tervez, melyhez a területbővítéssel lehet a helyhez kötöttséget is figyelembe véve a jövőre előre tervezni. A speciális funkció és annak bővítéséhez a módosítási kezdeményezés, a kérelmező általi feladatok vállalása mellett (szabályozási javaslat kidolgozása, BIA pótlás, közlekedési infrastruktúra kialakítása.. stb.) javasolt a vizsgálat.	

DÖNTÉS

határozat A közgyűlés módosítást kezdeményez.	módosítási eljárás teljes eljárás, az új TRT készítésébe illesztve
kiemelt/nem kiemelt -	beépítésre szánt terület kijelölése esetén megfelel az Étv. követelményeinek
főépítési feljegyzés A tervezési feladat megalapozó vizsgálatául Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 126/2021. (XII.16.) határozatával elfogadott Megalapozó Vizsgálat szolgál. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban:	

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

26-2023

Korm. R.) 7. § (5) bekezdés b) pontját figyelembe véve a Megalapozó Vizsgálatot a módosítással érintett területre vonatkozóan a szükséges mértékben részletezni és aktualizálni kell a Korm. R. 1. melléklet 3. pont d) és i)-o) alpontjai tekintetében.

Az alátámasztó javaslatot a Korm. R. 2. mellékletének 1.2. pontja szerinti tartalommal kell kidolgozni, a megértéshez szükséges szinten.