

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

16-2023

ALAPADATOK

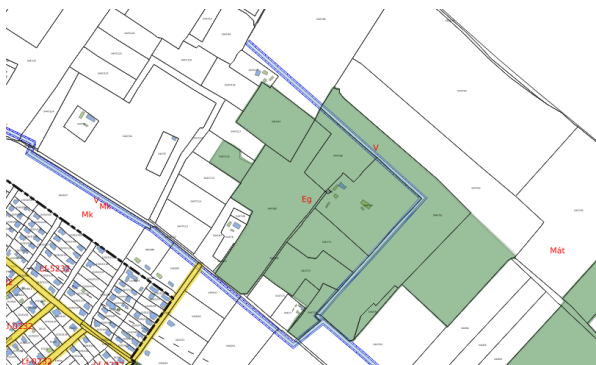
beadványozó magánszemélyek		kezdeményezés dátuma 2022.12.18.	ügyiratszám 2307/2023.
érintett városrész Úrrét	érintett szelvények 11, 18	érintett telkek 0447/70	
hatályos szabályozás Eg jelű gazdasági erdőterület, útszabályozás által nem érintett.		javasolt módosítás Az Eg övezeti besorolás Mát övezeti besorolásba történő módosítása.	
rendezés célja Övezeti besorolás módosítása meglévő tanyatelek vonatkozásában a 2016 előtti állapotnak megfelelően, további tervezett fejlesztések érdekében.		rendezés várható hatása Mezőgazdasági terület növekedése.	

lényeges körülmény

A telek területe 23424 m², művelési ág szerint kivett lakóház, udvar, legelő, gyümölcsös. A telket védőövezet, felszíni víz parti sávja érinti. Az Országos Erdőállomány Adattárban az érintett ingatlanok vonatkozásában nincs nyilvántartva erdőrészt, erdőgazdálkodást közvetlenül szolgáló földterület, szabad rendelkezésű erdő. A szomszédos telkek szintén Eg besorolásúak, nyilvántartott erdőrésztelkekkel, művelési águk erdő. A Szabályozási Terv szerint a telek 2016. január 15-ig Mát mezőgazdasági tanyás övezeti besorolású volt.

A telek több mint, 20 éve áll a tulajdonosok tulajdonában, állattartáshoz kötődő gazdálkodást folytatnak, a környező erdősített telkek is a tulajdonukban állnak.

szabályozási terv és/vagy légifotó



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Étv., MaTrT., Tfv., OTÉK összhang Az Országos Területrendezési Tervben megállapított övezetek szerint erdők övezete alá nem tartozik.	településfejlesztési tervvel való összhang Vizsgálni szükséges az erdősítésre javasolt területek (OTRt-ben és a BKMTrT-ben előírt arányú) megvalósíthatóságának területi, telepíthetőségi
--	--

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

16-2023

	lehetőségeit, különösen a talajadottságokra és a rendelkezésre álló talajvízkészletre koncentrálva.
területrendezési tervekkel való összhang Térségi területfelhasználási kategória alapján mezőgazdasági térség, Bács-Kiskun Vármegye területrendezési terve erdő övezeti besorolásának jelöli.	TKR-rel való összhang A fásszárú növényfajok telepíthetősége és településképi illeszkedése szempontjából lehatárolt zónák lehatárolásának módosítását vonná maga után.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang Nem ellentétes.	klímastratégiával való összhang Az OTRT az ország területén jelentős erdősítést irányozott elő a klimatikus viszonyok változásához való alkalmazkodó képesség növelése, valamint az üvegház hatású gázok (ÜHG) kibocsátásnak csökkentése érdekében.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang A város alapvető célja, hogy erdősültség tekintetében (17,79%) közelítsen a jelenlegi megyei lefedettség átlaghoz (18,56%). Kecskemétnek a jelenleg meglévő kb. 5.740 ha erdőállományát további, kb. 50 %-kal kellene növelnie tényleges erdősítéssel a megyei területrendezési terv előirányzata alapján.	biológiai aktivitásérték pótlás Az érintett terület jelen terv szerinti biológiai aktivitás értéke: 21,08. A kérelmezett területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték: 8,67. A területfelhasználási váltás jelentős biológiai aktivitásérték csökkenést eredményezne.
településrendezési szerződés szükségessége Módosítás esetén: biológiai aktivitásérték pótlás miatt felmerülhet.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
településrendezési összegzés A korábbi szabályozás visszaállítása a tanya terület tekintetében javasolt, a korábbi térinformatikai feldolgozásból adódó pontatlan övezeti besorolás nem elhatározott, szándékolt területhasználati váltás eredménye. Általánosságban is javasolt az erdőkben található tanyák tekintetében olyan szabályozás kidolgozása, mely az erdőben zárványként lévő tanyák fenntarthatóságát biztosítja.	

DÖNTÉS

határozat A közgyűlés módosítást kezdeményez.	módosítási eljárás teljes eljárás, az új TRT készítésébe beillesztve
kiemelt/nem kiemelt -	beépítésre szánt terület kijelölése esetén -
főépítési feljegyzés A tervezési feladat megalapozó vizsgálatául Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 126/2021. (XII.16.) határozatával elfogadott Megalapozó Vizsgálat szolgál. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 7. § (5) bekezdés b) pontját figyelembe véve a Megalapozó Vizsgálatot a módosítással érintett területre vonatkozóan a szükséges mértékben részletezni és aktualizálni kell a Korm. R. 1. melléklet 3. pont d) és i)-o) alpontjai tekintetében. Az alátámasztó javaslatot a Korm. R. 2. mellékletének 1.2. pontja szerinti tartalommal kell kidolgozni, a megértéshez szükséges szinten.	