

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 8-2023

### ALAPADATOK

|   |  |  |                            |
|---|--|--|----------------------------|
| beadványozó<br>Közszolgáltatásszervezési és<br>Környezetvédelmi Osztály   |  | kezdeményezés dátuma<br>2022.08.31.  | ügyiratszám<br>20070/2022. |
| érintett városrész<br>Petőfiváros   | érintett szelvények<br>39-13, 39-14,<br>39-31, 39-32, 39 | érintett telkek<br>10988/20  |                            |
| hatályos szabályozás<br>A terület övezeti besorolása V jelű<br>vízgazdálkodási és Ek jelű közjóléti erdő<br>övezet.   |  | javasolt módosítás<br>Bácsvíz Zrt. területét érintő helyi természetvédelmi<br>terület határának pontosítása.   |                            |
| rendezés célja<br>Helyi természetvédelmi oltalom alatt álló<br>terület egyértelmű meghatározása a<br>védelem elrendelő önkormányzati rendelet<br>alapján.   |  | rendezés várható hatása<br>Csak azok a telekrészek lesznek érintettek<br>korlátozással, amelyek valóban védelmet igényelnek<br>és védettek. A lehatárolás eredményeképp változhat<br>az övezeti besorolása is a nem védett területeknek. |                            |
| lényeges körülmény<br>A természetvédelmi terület jelölése (és a terület védelem) a szabályozási tervben a környezetvédelmi<br>rendeletben (Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2002. (II. 11.)<br>önkormányzati rendelete a környezetvédelem helyi szabályairól) szereplő megállapítás alapján történt.<br>A V (vízgazdálkodási) és Ek (közjóléti erdő) beépítésre nem szánt területek. A védelem nem a Helyi<br>Építési Szabályzat rendel el, az csak ábrázolja. |  |  |                            |
| szabályozási terv és/vagy légifotó  |  |  |                            |
|    |  |    |                            |

### ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

|  |   |
|--|---|
| Étv., MaTrT., Tftv., OTÉK összhang<br>OTÉK 28. § (6): <i>Rekreációs erdőterületen erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs, vendéglátást, pihenést, testedzést szolgáló sport-, továbbá kulturális, hitéleti rendeltetésű épületet lehet elhelyezni, oly módon, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 5% lehet.</i><br>OTÉK 30. § (3): <i>A vízgazdálkodási területen épületet elhelyezni csak jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet.</i><br><i>A felülvizsgálat után az OTÉK erdő övezeteit kell alkalmazni: véderdő, rekreációs erdő, gazdasági erdő)</i> | településfejlesztési tervvel való összhang<br>Tft 2.2.1.: További szabadidős és sportcélú fejlesztések a széktói Benkó Zoltán Szabadidő Központ, valamint a 142. számú (Budapest-Lajosmizse-Kecskemét) vasútvonal – Izsáki út – Vízmű út által határolt területen lehetségesek és indokoltak. |
| területrendezési tervekkel való összhang   | TKR-rel való összhang   |

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 8-2023

|   |   |
|---|---|
| Települési térség.  | A helyi jelentőségű természetvédelmi terület településképi szempontból meghatározó területek. <u>Módosítás esetén a TKR 3. mellékletében is pontosítani kell a védelem határvonalát.</u>  |
| városüzemeltetési szempontokkal való összhang   | klímastratégiával való összhang<br>Kondicionáló felület, a terület beépülése nem cél.   |
| zöldterületrendezési szempontokkal való összhang<br>Nincs ellentét.   | biológiai aktivitásérték pótlás<br>Nem releváns.  |
| településrendezési szerződés szükségessége  | egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang<br>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2002. (II. 11.) önkormányzati rendelete (a környezetvédelem helyi szabályairól) aktualizálása szükséges. |
| <b>településrendezési összegzés</b><br>A TRT-be való átvezetés a helyi természetvédelemről szóló önkormányzati rendelet módosítását követően lehetséges, a felülvizsgált és jóváhagyott rendelet alapján tájékoztató elemként kerül a Szabályozási Tervbe a védett terület határának ábrázolása. A helyi természetvédelmi területekhez kötődő korlátozásokat a védettséget elrendelő önkormányzati rendelet normaszövegében szükséges rögzíteni. Az erdőket az OTÉK változása szerint is felül kell vizsgálni, besorolni. |   |

### DÖNTÉS

|   |   |
|---|---|
| <b>határozat</b><br>A közgyűlés módosítást kezdeményez.   | <b>módosítási eljárás</b><br>teljes, a 8/2002. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása alapján. |
| <b>kiemelt/nem kiemelt</b><br>-   | <b>beépítésre szánt terület kijelölése esetén</b><br>-  |
| <b>főépítési feljegyzés</b><br>A tervezési feladat megalapozó vizsgálatául Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 126/2021. (XII.16.) határozatával elfogadott Megalapozó Vizsgálat szolgál. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 7. § (5) bekezdés b) pontját figyelembe véve a Megalapozó Vizsgálatot a módosítással érintett területre vonatkozóan a szükséges mértékben részletezni és aktualizálni kell a Korm. R. 1. melléklet 3. pont d) és i)-o) alpontjai tekintetében.<br>Az alátámasztó javaslatot a Korm. R. 2. mellékletének 1.2. pontja szerinti tartalommal kell kidolgozni, a megértéshez szükséges szinten. |   |