

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

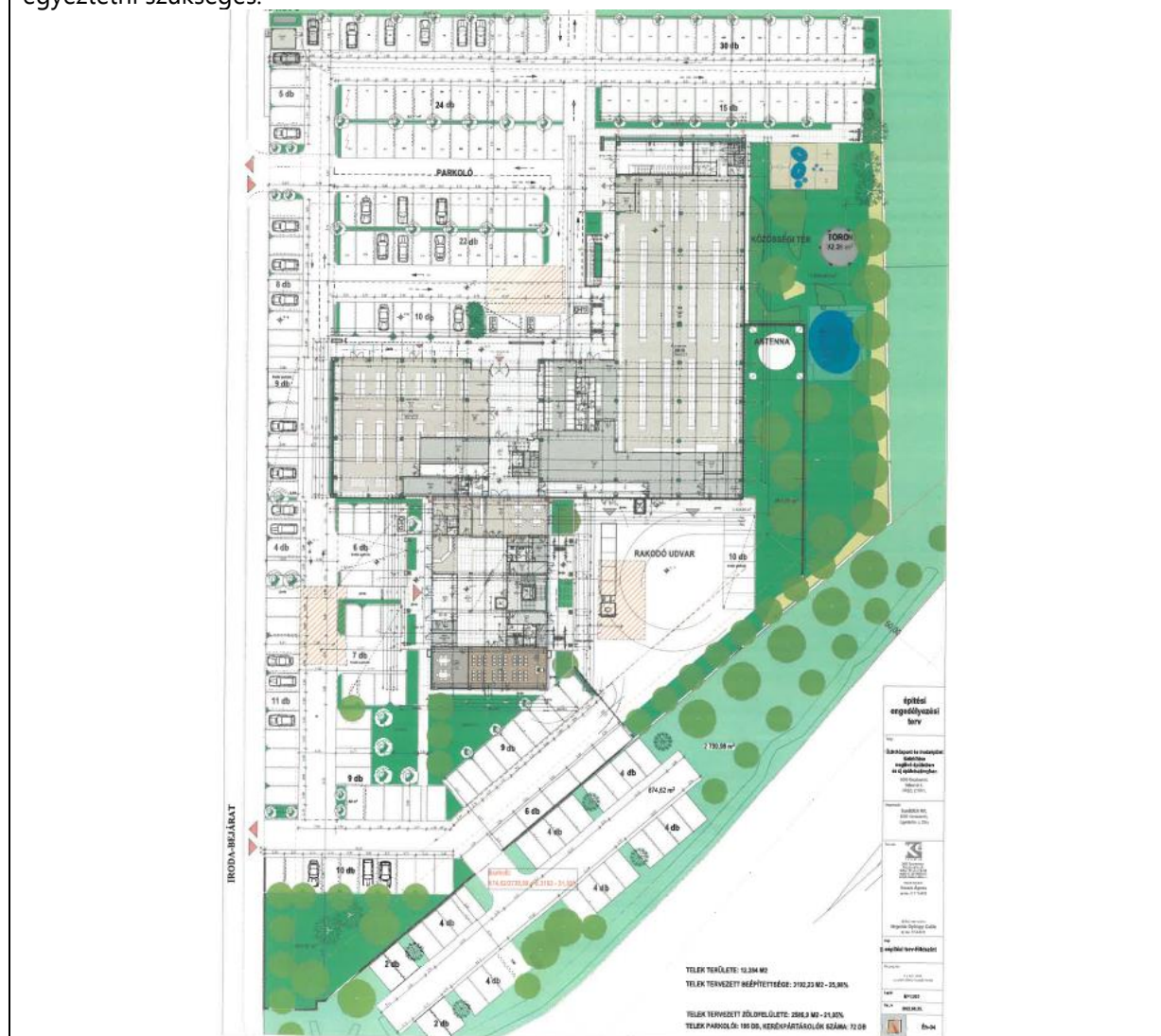
# 25-2023

### ALAPADATOK

beadványozó jogi személy		kezdményezés dátuma 2023.02.20.	ügyiratszám 5494/2023.
érintett városrész Árpádváros -Mezeiváros	érintett szelvények 39-42, 39 39-44, 39 40-31, 40 40-33, 40	érintett telkek 2157/1, 2139	
hatályos szabályozás Vt-0177 jelű településközponti vegyes terület, közlekedési terület.		javasolt módosítás A 2139 hrsz-ú közterület egy részének parkolóként és fásított területként történő kialakítása.	
rendezés célja Magán üzemeltetésű személygépjármű parkoló létesítése a létesítményben dolgozók számára.		rendezés várható hatása Közlekedésre alkalmas terület csökkenése, beépítésre szánt terület növelésével.	

#### lényeges körülmény

A területet a vasút védőtávolságán belül található. A helyi közutak és műtárgyaik az Nvtv. alapján az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartoznak. Önkormányzat tulajdonában álló közterületen magán parkoló kiépítése nem lehetséges, a beruházást át kell adni az önkormányzatnak, így a parkolási közszolgáltatást csak az önkormányzat láthatja el. Közútkezelővel és vasútkezelővel egyeztetni szükséges.



# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

25-2023

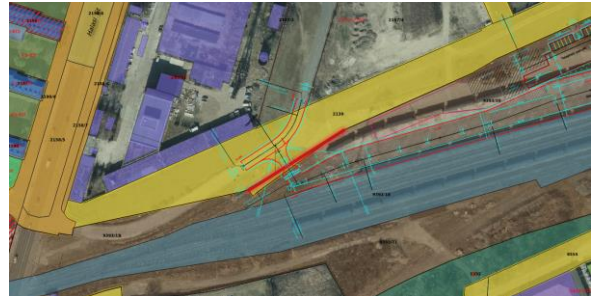
szabályozási terv és/vagy légifotó



közmű érintettség (elektromos KIF, KÖF, víz, hírközlés, távhő):



142.sz elővárosi vasút terveivel való érintettség:



### ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Étv., MaTrT., Tfv., OTÉK összhang

Nem ellentétes.

településfejlesztési tervvel való összhang

Folyamatban van a 142.sz. Budapest-Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal fejlesztése. A csatlakozó vasúti területek középtávú fejlesztése deklarált cél, amihez a feltárást biztosító utak kiépítése, a hozzájuk szükséges területek fenntartása, biztosítása szükséges.

A készülő településfejlesztési terv a telektömb fejlesztésével számol, a vasúttal párhuzamos kiszolgáló út városrészek közötti úthálózati elem, mely fenntartása már középtávon is cél.

területrendezési tervekkel való összhang

Települési térség. Nincs összhangban: meglévő országos törzshálózati vasúti pálya és vasúti mellékvonal (OTrT).

városüzemeltetési szempontokkal való összhang

Vasútfejlesztéshez kapcsolódó helyi közútfejlesztés várható.

TKR-rel való összhang

Nem releváns.

klímastratégiával való összhang

Nem releváns.

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## 25-2023

<b>zöldterületrendezési szempontokkal való összhang</b> A jelenlegi zöldfelület csökkentése nem támogatott. A HÉSZ alapján a felszíni várakozóhelyeket fásítani kell. A fejlesztéshez kapcsolódó nagyterjedésű felszíni gépjármű várakozóhely alig-alig ellátott zöldfelülettel.	<b>biológiai aktivitásérték pótlás</b> Nem szükséges.
<b>településrendezési szerződés szükségessége</b> Nem szükséges.	<b>egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang</b> Nem ellentétes.
<b>településrendezési összegzés</b> A parkolók számára igénybe venni kívánt terület jelenleg közlekedési terület, ami bár jelenleg nem rendezett közút, azonban a jövőben – figyelembe véve a 142. vasútvonal fejlesztését – jelentős szerephez juthat. Az átsorolás ezt a lehetőséget tenné lehetetlenné. Ezen túl a beépítési tervből is jól látható módon a tervezett fejlesztés jelentős felszíni parkolással számol, amit közterületből biztosítani egyébként sem cél. A tervezett beépítés egyébként a telken belüli (mindössze 10 %-nyi) zöldfelületet eldugva telepíti, a telek egybefüggő burkolt és beépített részei jelentős, több ezer m <sup>2</sup> területet, ezáltal hőszigetet hoznak létre. A beépítésre nem szánt közlekedési (vasúti és közúti) területek csökkenését a fejlesztési terv tervezete sem támogatja, további beépítésre szánt terület növelés nem indokolt, tekintettel, hogy van szomszédos beépítésre kijelölt területen jelentős beépítési tartalék még – a szükséges parkoló célú területigény ezen területen is megvalósítható. Továbbá a közterületen több közmű halad, ezek magánterület alá sorolása nem támogatható. A közterületen közterületi parkolósáv kialakítása közlekedéstervező bevonásával, az útkezelővel való egyeztetés mellett ugyanakkor vizsgálható, trt módosítás nélkül is.	

### DÖNTÉS

<b>határozat</b> A közgyűlés módosítást nem kezdeményez.	<b>módosítási eljárás</b> -
<b>kiemelt/nem kiemelt</b> -	<b>beépítésre szánt terület kijelölése esetén</b> -
<b>főépítész feljegyzés</b> -	