

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

27-2023

ALAPADATOK

beadványozó KMJV Önkormányzat		kezdeményezés dátuma 2023.03.02.	ügyiratszám 4320/2023.
érintett városrész Déli Iparterület	érintett szelvények 49-33, 49 55-22, 55 49 55 56	érintett telkek 26501/1, 26508/1, 26508/19, 0800/10, 26508/26, 26508/29	
hatályos szabályozás Gip-9159 jelű egyéb ipari gazdasági terület, Köu közlekedési terület, gyűjtőút.		javasolt módosítás Déli iparterület közlekedési helyzetének felülvizsgálatához kapcsolódó módosítás.	
rendezés célja Közlekedési területek kapacitásbővítő fejlesztése.		rendezés várható hatása A Daimler út és a Barényi Béla út menti gazdasági területek beépülésével a közlekedési területének kapacitása növekedése	
lényeges körülmény A területet régészeti lelőhelyek és belvízjárta terület érintik. A közlekedési területek által határolt terület egy része telekcsoport újraosztással érintett, belterületbe vonható kijelölt gazdasági területek. A térségben a gazdasági célú telkek kialakítása előrehaladott, a telkek beépítése, hasznosítása elindult, a működtetéshez és a megvalósuláshoz szükséges közlekedési és közműterület kialakítását, közcélú közlekedés és járulékos közműfejlesztéseket vállaltak a már jóváhagyott, megkötött településrendezési szerződések alapján.			
szabályozási terv és/vagy légifotó			
a			

ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Étv., MaTrT., Tfv., OTÉK összhang OTÉK 26. § (2): A közút elhelyezése céljára - más jogszabályi előírás hiányában - legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével: kiszolgálóút esetén min. 12 m, helyi gyűjtőút esetén min. 22 m.	településfejlesztési tervvel való összhang A kialakuló és fejlesztendő új gazdasági területek kiszolgálását megfelelően kell biztosítani. Rövid és középtávú gazdasági fejlesztésű terület.
területrendezési tervekkel való összhang Települési és mezőgazdasági térség.	TKR-rel való összhang Nincs ellentét.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang Módosítás esetén: út, kerékpár út - és közműépítés.	klímastratégiával való összhang Nincs ellentét.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

27-2023

zöldterületrendezési szempontokkal való összhang HÉSZ: 32. § (2): A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy fasor, zöldsáv részére biztosítani lehessen a helyet. 46. § (1): A kialakítandó közterület, közút területét úgy kell meghatározni, hogy oda fasor telepíthető legyen. Az út tervezésekor és létesítésekor kell gondoskodni fasor telepítéséről.	biológiai aktivitásérték pótlás Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége Nem szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
településrendezési összegzés A Déli Iparterület Barényi Béla út és a Daimler út által megközelíthető területein az elmúlt években településrendezési szerződések alapján majdnem teljesen kialakultak az építési telkek, a kiszabályozott utak területei leadásra került. Az eredetileg kiszabályozott közlekedési területek ugyan az országos szabályozás szerinti szélességgel került kialakításra, azonban a gyártási folyamatok és az alapanyagellátás logisztikai igényei sáv bővítést, csomóponti fejlesztést igényelnek, amihez a szabályozási szélességeket felül kell vizsgálni. A vizsgálatot a teljes területen szükséges elvégezni közlekedési vizsgálat, tanulmány alapján a hálózati összefüggések és a csomóponti fejlesztési igényekre is tekintettel.	

DÖNTÉS

határozat A közgyűlés módosítást kezdeményez.	módosítási eljárás Egyszerűsített eljárás, hatályos településrendezési eszközök módosítása
kiemelt/nem kiemelt kiemelt fejlesztési terület	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre
főépítési feljegyzés A tervezési feladat megalapozó vizsgálatául Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 126/2021. (XII.16.) határozatával elfogadott Megalapozó Vizsgálat szolgál. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 7. § (5) bekezdés b) pontját figyelembe véve a Megalapozó Vizsgálatot a módosítással érintett területre vonatkozóan a szükséges mértékben részletezni és aktualizálni kell a Korm. R. 1. melléklet 3. pont d) és i)-o) alpontjai tekintetében. Az alátámasztó javaslatot a Korm. R. 2. mellékletének 1.2. pontja szerinti tartalommal kell kidolgozni, a megértéshez szükséges szinten.	