

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

6-2025

ALAPADATOK

beadványozó magánszemély		kezdményezés dátuma 2025. 02.12.	ügyiratszám 5371/2025.
érintett városrész Belsőnyír	érintett szelvények 15.	érintett telkek 0198/1 hrsz	
hatályos szabályozás K-Mü-0139		javasolt módosítás K-Mü jelű építési övezetből Gip jelű építési övezetbe történő átsorolás	
rendezés célja Ingatlan fejlesztése, ingatlanon elhelyezhető funkciók bővítése		rendezés várható hatása	

lényeges körülmény

A jelzett 0198/1 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1 ha 2212 m² területű ingatlan K-Mü-0139 jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt. A tulajdonos kérelmében foglaltak alapján az ingatlan Gip építési övezetbe való átsorolása indokolt, mivel telken jelenleg is található ipari funkciójú épület, így szükséges az érintett területen a gazdasági, kisipari, raktározási vagy nyersanyag feldolgozás hasznosítás lehetőségét biztosítani.

szabályozási terv és/vagy légifotó



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang Nem ellentétes.	településfejlesztési tervvel való összhang Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang Települési térség	TKR-rel való összhang Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

6-2025

Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang 11. § (2) „Környezetrendezési tervet kell készíteni minden beépítés esetén gazdasági területen.” TÉKA alapján a telek legkisebb zöldfelületi aránya 25%.	biológiai aktivitásérték pótlás Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége Nem szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv Nem készült.	módosítás jellege Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés Konkrét fejlesztési javaslat hiányában általánosságban nem cél a K-Mű területek további ipari gazdasági területi átalakulása. Az adott területen javasolt a mezőgazdasági tevékenységhez illeszkedő rendeltetés megtartása, az új településrendezési terv eddig elkészült anyaga ezt az elvet követi. A meglévő kisebb és közepes nem mezőgazdasági tevékenységek mezőgazdasági területen belül kezelendők. A K-Mű övezetben elhelyezhető tevékenységeket az új építési szabályzatban pontosítani szükséges.	

DÖNTÉS

határozat .../2025. (IV.3.) határozat 2. melléklet	módosítási eljárás -
kiemelt/nem kiemelt -	beépítésre szánt terület kijelölése esetén -
főépítész feljegyzés -	