

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

21-2025

ALAPADATOK

beadványozó jogi személy		kezdemenyezés dátuma 2025. 03.10.	ügyiratszám 6831/2025.
érintett városrész Belsőnyír	érintett szelvények 15.	érintett telkek 0198/1, 0198/2, 0198/3 hrsz	
hatályos szabályozás K-Mü-0139		javasolt módosítás <ul style="list-style-type: none">a telkek K-Mü jelű építési övezeti besorolásának felülvizsgálata; vagya K-Mü építési övezetben a beépítési százalék növelése és az elhelyezhető funkciók bővítése (mezőgazdasághoz kapcsolódó kisipari, K+F, nyersanyag feldolgozás)	
rendezés célja A jelzett ingatlanon tervezett telephelyfejlesztés megvalósítása		rendezés várható hatása	

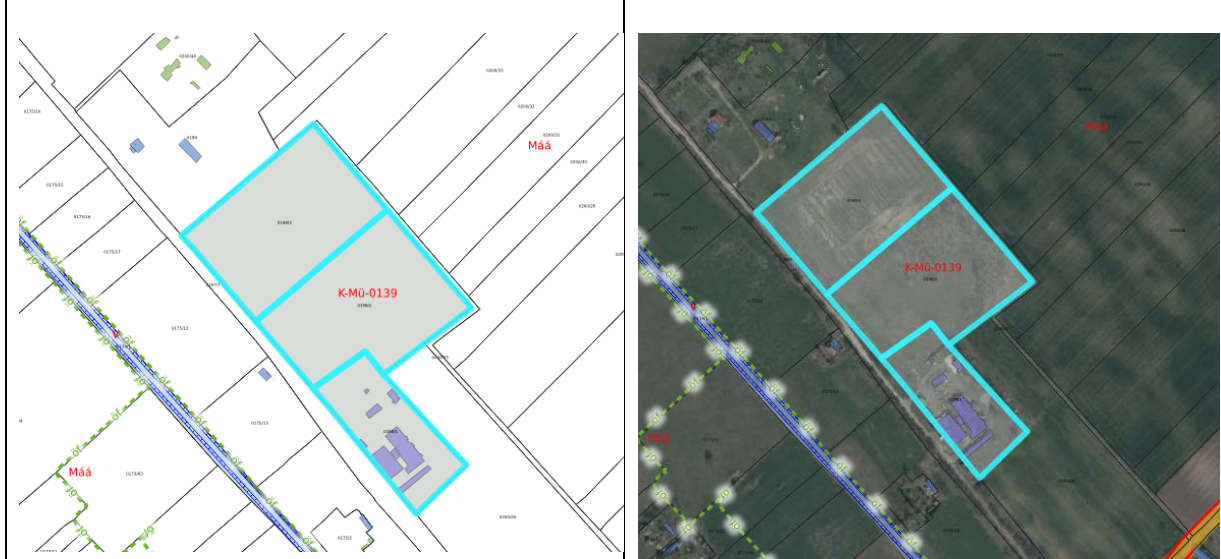
lényeges körülmény

Kapcsolódik: **6-2025. tétel**

A jelzett 0198/1 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1 ha 2212 m² területű, a 0198/2 hrsz-ú, „kivett szennyvíztisztító” művelési ágú, 2 ha 3144 m² területű és a 0198/3 hrsz-ú, „kivett szennyvíztisztító” művelési ágú, 2 ha 3144 m² területű ingatlan K-Mü-0139 jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt.

A kérelmező cég mezőgazdasági termelés fokozásához szükséges termékek forgalmazásával, előállításával, új technológiák előkészítésével és kidolgozásával foglalkozik (műtrágya, vetőmag, növényvédőszer). Tervezetten lignitből előállított talajjavító anyagok fejlesztésére alkalmas mintaüzem létrehozása a cél.

szabályozási terv és/vagy légifotó



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

21-2025



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfv., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés	
A K-Mű övezetek gazdasági övezetbe sorolása nem indokolt. Az övezetben lévő három telek közül egy beépített, azaz az övezeten belül van még tartalék, a beépítési intenzitás növelése nem indokolt. Az új településrendezési terv meg fogja határozni a jelenlegi K-Mű övezetek új övezeti besorolását, és az egyes övezetekben elhelyezhető rendeltetéseket.	

DÖNTÉS

határozat

módosítási eljárás

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

21-2025

.../2025. (IV.3.) határozat 2. melléklet	-
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
-	-
főépítész feljegyzés	
-	