

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

54-2024

ALAPADATOK

beadványozó		kezdményezés dátuma	ügyiratszám
Jogi Osztály		2024.03.22.	7805/2024.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Erzsébetváros	40-13., 40-14.	1614/8, 9, 10, 1737/4 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Lk-0231		Lk jelű építési övezetből Zkp jelű közpark övezetbesorolás	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
A telken meglévő közterületi funkciónak megfelelő övezetbe történő átsorolás.		Rendezett telkek	

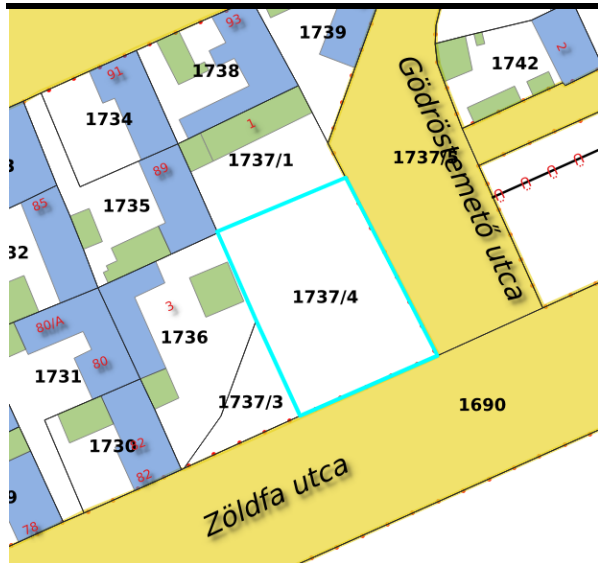
lényeges körülmény
A 1614/8 hrsz-ú, 498 m² területű és a 1737/4 hrsz-ú, 574 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú telkek az önkormányzat vagyonát képezik, illetve a KIK-FOR Kft. vagyonkezelésében vannak. Az ingatlanokon padok, fitness- és játszóeszközök vannak kihelyezve, játszótérként működnek, DAOP pályázat útján kerültek az eszközök kihelyezésre.
A 1737/4 hrsz-ú telken lévő sportpálya kilóg egy másik közterületi telekre. A környező 1736 és 1737/1 hrsz-ú ingatlanokat a 1737/4 hrsz-ú telken keresztül közelítik meg.



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

54-2024



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tíft., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Pontosítás.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

54-2024

településrendezési összegzés

Figyelembe véve a megalósult közterületi fejlesztéseket és a kialakult állapotot, javaslat indokolt. Az új településrendezési tervben kezelhető, Kb-Ktb és Zkk övezetként.

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés	
A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	