

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 1-2025

### ALAPADATOK

beadványozó magánszemély		kezdményezés dátuma 2025. 01. 07.	ügyiratszám 1324/2025.
érintett városrész Katonatelep	érintett szelvények 10-41, 10-43.	érintett telkek 14978, 14979 hrsz	
hatályos szabályozás Lf-0232		javasolt módosítás Kialakítható legkisebb telekterület 900 m <sup>2</sup> -re történő csökkentése.	
rendezés célja A telkek megosztásának lehetősége.		rendezés várható hatása Három új építési telek kialakulása.	

#### lényeges körülmény

A 14978 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és 2 lakóház művelési ágú, 2023 m<sup>2</sup> területű, valamint a 14979 hrsz-ú, kivett udvar, szántó művelési ágú, 2965 m<sup>2</sup> területű ingatlanok Lf-0232 jelű építési övezetbe soroltak, egy telektömböt alkotnak. A tömbre vonatkozó, előírt kialakítható legkisebb telekterület „kialakult”, ami nem teszi lehetővé a telkek további megosztását. A környező tömbökben jellemző telekméret kb. 900 m<sup>2</sup>. A telek belterületbe vonható.

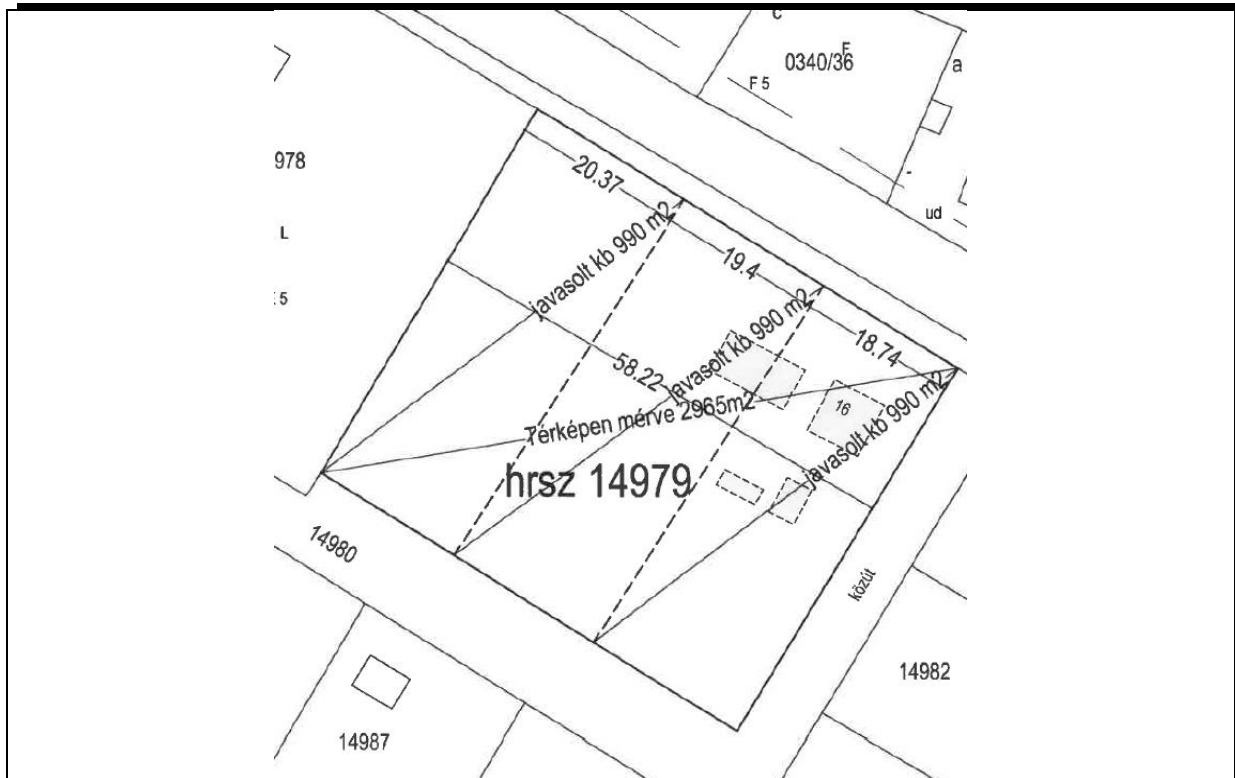
#### szabályozási terv és/vagy légifotó



# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 1-2025



### ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tívt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés	
A környező tömbökhöz igazodó tervezett telekosztás és beépítés érdekében a módosítás támogatható, az új településrendezési tervben kezelendő.	

### DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés	
A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	