

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

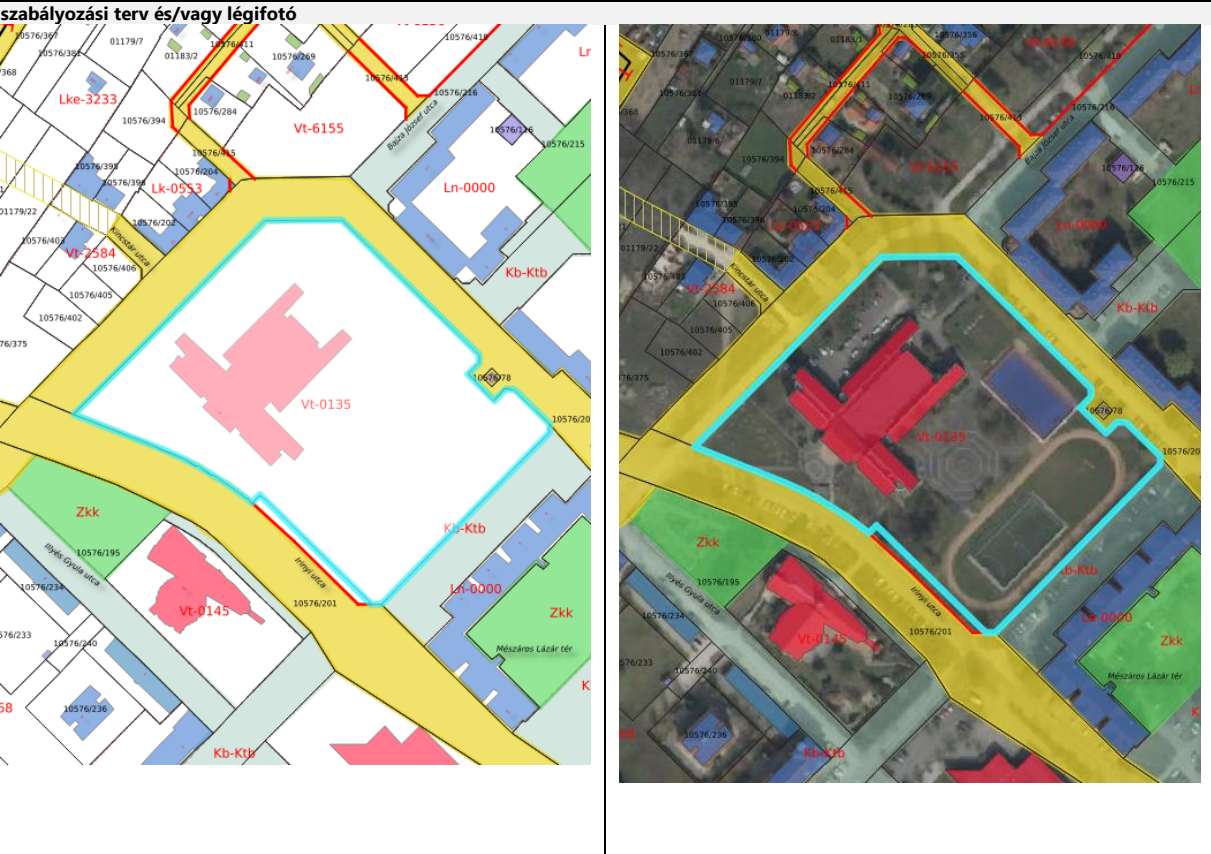
71-2024

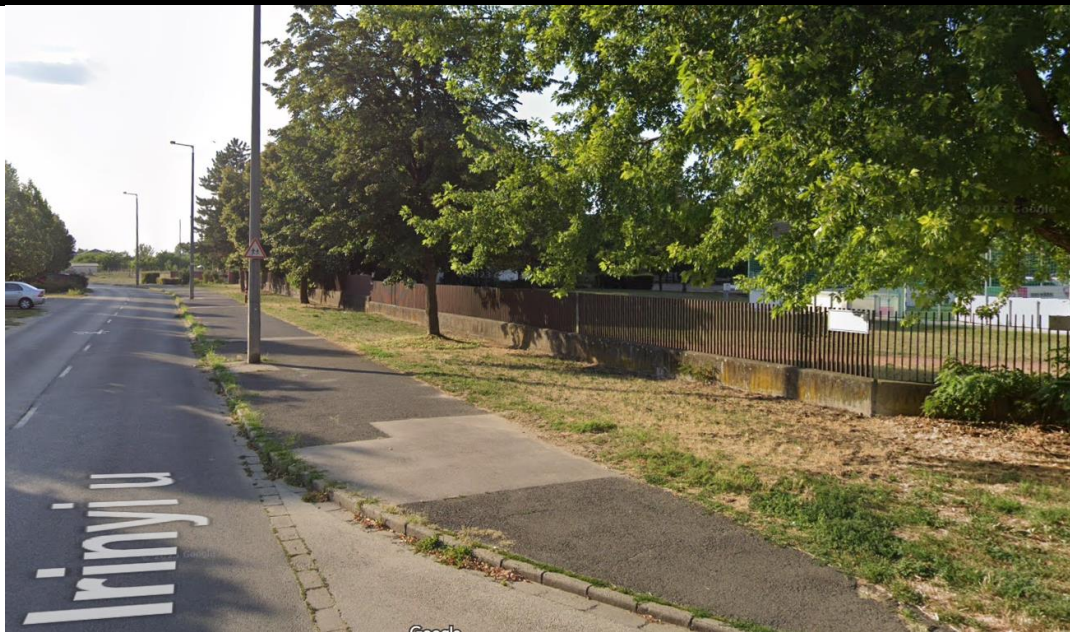
ALAPADATOK

beadványozó		kezdeményezés dátuma	ügyiratszám
KMJV Önkormányzat		2024. 08. 21.	13911/2024.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Széchenyiváros	31-23.	10576/79 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Vt-0135		Iryni utca útépítési koncepció kapcsán szabályozási vonal kijelölése	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Iryni utca hiányzó szakaszának megépítése		Iryni utca teljes hosszában történő megépülésével a környező területek jobb megközelíthetősége	

lényeges körülmény

Az Iryni utcán (Domby Lajos utca és Károly Róbert körút közötti szakasz) közlekedési fejlesztés megvalósítása érdekében szükséges a Bolyai János Gimnázium előtti részen a szabályozási terven kijelölt útszabályozás (telekkiegészítések mind a közterület, mind a telek részére) korrekciója. Az út és az érintett terület rész is önkormányzati tulajdonban áll, a terület rész vagy onkezelője a Tankerület. A közterület határa a Gimnázium kerítésének vonalába kerülne.





ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
A kialakítandó közterület, közút területét úgy kell meghatározni, hogy oda fasor telepíthető legyen. Az út tervezésekor és létesítésekor kell gondoskodni fasor telepítéséről. Út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra létesítése, meglévők átépítése, felújítása során a zöldfelületeket az építési munkákkal együtt, környezetrendezési terv alapján kell kialakítani, rendezni. A Március	Nem szükséges.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

71-2024

15.u. - Domby L. u. közötti szakaszon a párhuzamos parkolósávot is fásítani kell – legalább 2 parkoló állásonként 1 db (2x2 m-es) faveremben elhelyezett fával, a kiemelt szegély megszakításával a csapadékvíz direkt rávezetésével a fákra.	
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem szükséges.	Pontosítás.
településrendezési összegzés A módosítás javasolt, kismértékű pontosítás. Az új településrendezési tervben kezelhető, műszaki tervek alapján.	
határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítész feljegyzés A módosítás külön főépítész feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	