

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

64-2024

ALAPADATOK

beadványozó		kezdeményezés dátuma	ügyiratszám
magánszemély		2024.06.03.	9145/2024.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Kecskemét-Ballószög	54	0914/56 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Eg jelű gazdasági erdő övezet		Eg jelű övezetből Mát jelű mezőgazdasági általános tanyás övezetbe való átsorolás	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Mezőgazdasági területbe történő átsorolás.		Erdőterület csökkenése.	
lényeges körülmény			
A telek területe 9550 m ² , művelési ág szerint erdő. Területén az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott 414/B és 414/C jelű erdőrészek találhatók, tényleges faállománnyal. Az ingatlan környezetében további erdőterületek, illetve Mát övezetbe sorolt tanyák fordulnak elő, a telekkel szemben, a 0905 hrsz-ú út túloldalán Mát jelű övezet van kijelölve.			
szabályozási terv és/vagy légifotó			

ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nincs összhangban. MaTrT 29. § (1):	Nincs összhangban.
„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott	„Az erdők környezeti, gazdasági és szociális

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

64-2024

településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia"	szolgáltatásainak hosszú távon való biztosítása többcélú, tartamos (fenntartható) erdőgazdálkodással, elsősorban az őshonos, illetve az adott erdészeti tájba illeszkedő fajok alkalmazásával történjen."
	„A szerkezeti jelentőségű, északnyugat-délkeleti irányú, a város testébe beékelődő „zöld folyosó” ökológiai szerepének erősítése, a várost elkerülő utak mentén „zöldgyűrű” kialakítása, <u>az erdőterületek fenntartása és növelése</u> , a biológiai diverzitás és a táji értékek védelme, az éghajlatváltozás hatásainak tompítása és a városi reziliencia növelése érdekében"
területrendezési tervekkel való összhang Erdő térség, erdő övezet	TKR-rel való összhang A fásszárú növényfajok telepíthetősége és településképi illeszkedése szempontjából lehatárolt zónák lehatárolásának módosítását vonná maga után.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang Nem ellentétes.	klímastratégiával való összhang Nincs összhangban: Az OTTrT az ország területén jelentős erdősítést irányozott elő a klimatikus viszonyok változásához való alkalmazkodó képesség növelése, valamint az üvegház hatású gázok (ÜHG) kibocsátásnak csökkentése érdekében.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang A város alapvető célja, hogy erdősültség tekintetében (17,79%) közelítsen a jelenlegi megyei lefedettség átlaghoz (18,56%). Kecskemétnek a jelenleg meglévő kb. 5.740 ha erdőállományát további, kb. 50%-kal kellene növelnie tényleges erdősítéssel. A telek Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve alapján, térségi szerkezeti terven ábrázolt megyei területfelhasználási kategóriák szerint erdőgazdálkodási térség, valamint az Országos Területrendezési Tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezetek szerint erdők övezete alá tartozik, a tervezett tevékenység az országos és a megyei területrendezési tervekkel nem áll összhangban.	biológiai aktivitásérték pótlás Szükséges: pl. legalább a telek nagyságával megegyező nagyságú Mát övezeti besorolású telek Ev jelű véderdő övezetbe sorolásával.
településrendezési szerződés szükségessége Nem szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv Nem készült.	módosítás jellege üzleti
településrendezési összegzés Nem támogatható, mivel a terület az Erdőállomány Adattár és a terület művelési ága szerint is erdőként van nyilvántartva.	

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

64-2024

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 2. melléklet	-
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
-	-
főépítész feljegyzés	
-	