

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

66-2024

ALAPADATOK

beadványozó		kezdményezés dátuma	ügyiratszám
magánszemély		2024.06.04.	10347/2024.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Külső-Máriahegy	24.	19001/15 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Lfk, közterület-szabályozással érintett		Telket érintő közterület-szabályozás törlése	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Út kialakításának megszüntetése		Zsákutcák kialakulása	

lényeges körülmény
A 19001/15 hrsz-ú, Lfk jelű építési övezetbe sorolt, 6135 m2 területű ingatlan észak felől közterület-szabályozással érintett. A kérelmezők a tervezett útnak csak a 19001/15 hrsz-ú telekre eső részét kívánják megszüntetni, tekintettel arra, hogy a tervezett út által feltárt ingatlanok mindegyike rendelkezik meglévő útkapcsolattal. A közterület-szabályozás törlése eredményeképp mind a Nyíri út, mind a Felső fenyves köz felől zsákutca alakulna ki.



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfv., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nincs összhangban, a kialakuló és fejleszthető új lakóterületek kiszolgálását megfelelően kell biztosítani.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem releváns.	Nem ellentétes
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés	

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

66-2024

Nem támogatható a módosítási javaslat, zsákutcák kialakítása nem indokolt, a belső tömbök feltárása nehézkesebbé válna.

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 2. melléklet	-
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
-	-
főépítész feljegyzés	
-	