

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

17-2025

ALAPADATOK

beadványozó képviselő		kezdményezés dátuma	ügyiratszám
		2025.02.28.	6107/2025.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Úrihegy	38.	Széles köz – Marozsi dűlő – Vihar utca csomópontja és környezete	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Gksz-8149, Mk, Lfk, Köu		Buszforduló kialakítása érdekében közlekedési terület kijelölése	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Széles közön buszforgalom kialakítása		Jobb megközelíthetőség	

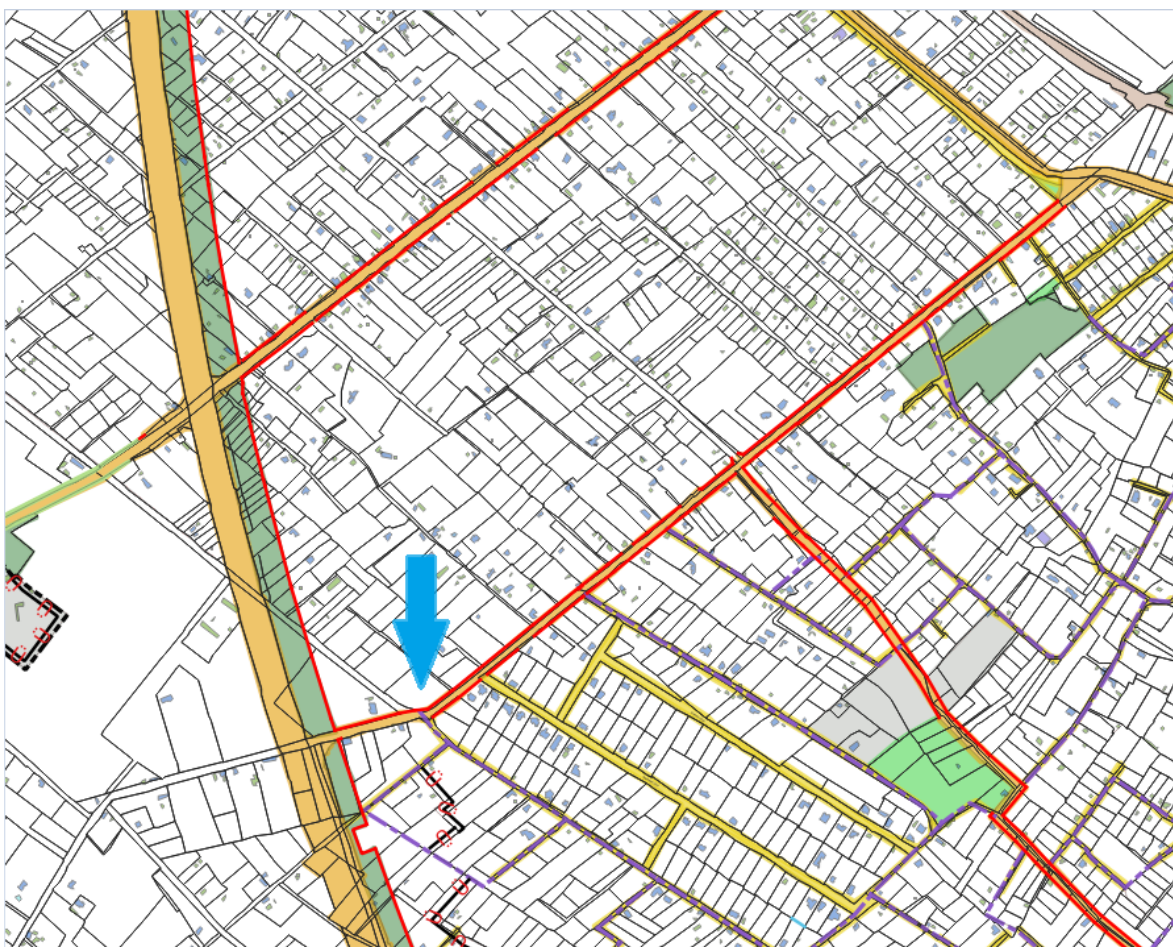
lényeges körülmény

Lakossági igény miatt a beadványozó önkormányzati képviselő buszjárat közlekedését kérte két megállóhellyel a Széles köz Sutus sortól balra eső részére a Vihar utcáig, ott egy végállomás és egy buszforduló kialakításával. A kisajátítások végrehajtása érdekében szükséges a rendezési terven a közlekedési terület kijelölése.

A Széles köz meglévő szélessége kb. 9-14 méter, szabályozási terven kiszabályozott tervezett szélessége 16-17 méter. Az érintett csomóponttal szomszédos telkek a 01071/19 hrsz-ú ingatlan kivételével beépítetlenek, Gksz, Mk és Lfk övezetbe soroltak.

A párhuzamos Miklóstelepi úton korábbi TRT módosítással van a szabályozási terven buszfordulónak kijelölt terület.

szabályozási terv és/vagy légifotó



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

17-2025



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfv., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség, mezőgazdasági térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nem ellentétes.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem szükséges.	Közérdekű beruházás.
településrendezési összesség	
Műszaki vázlat terv alapján közlekedési terület kijelölése támogatható az új településrendezési tervben.	

DÖNTÉS

.../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv
--	--

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

17-2025

	készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés	
A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	