

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS


58-2024

ALAPADATOK

|  |                     |   |             |
|--|---------------------|---|-------------|
| beadványozó                                      |                     | kezdeményezés dátuma                            | ügyiratszám |
| Ballószög Polgármestere                          |                     | 2024.04.16.                                     | 9291/2024.  |
| érintett városrész                               | érintett szelvények | érintett telkek                                 |             |
| Kecskemét-Ballószög                              | 53, 53-24           | 0942/11 hrsz                                    |             |
| hatályos szabályozás                             |                     | javasolt módosítás                              |             |
| Mát jelű mezőgazdasági általános tanyás övezet   |                     | szabályozási vonal feltüntetése                 |             |
| rendezés célja                                   |                     | rendezés várható hatása                         |             |
| A megépített 0941 hrsz-ú út forgalomba helyezése |                     | A környező terület kedvezőbb megközelíthetősége |             |

**lényeges körülmény**  
A 0941 hrsz-ú ingatlanon épített szilárd burkolatú út forgalomba helyezése során szükséges a 0942/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú, magánszemély tulajdonában álló telekből kb. 30 m<sup>2</sup> nagyságú terület igénybe vétele, a telekalakítási eljáráshoz pedig szükséges a szabályozási terven a szabályozási vonal feltüntetése. A kecskeméti 0941 hrsz-ú út vagyonkezelője a ballószögi önkormányzat.

szabályozási terv és/vagy légifotó



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

|   |  |
|---|--|
| Méptv., MaTrT., Tíft., TÉKA összhang          | településfejlesztési tervvel való összhang |
| Nem ellentétes.                               | Nem ellentétes.                            |
| területrendezési tervekkel való összhang      | TKR-rel való összhang                      |
| Mezőgazdasági térség                          | Nem ellentétes.                            |
| városüzemeltetési szempontokkal való összhang | klímastratégiával való összhang            |

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 58-2024

|   |   |
|---|---|
| Nem ellentétes.   | Nem ellentétes  |
| <b>zöldterületrendezési szempontokkal való összhang</b><br>A kialakítandó közterület, közút területét úgy kell meghatározni, hogy oda fasor telepíthető legyen. Az út tervezésekor és létesítésekor kell gondoskodni fasor telepítéséről. Út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra létesítése, meglévők átépítése, felújítása során a zöldfelületeket az építési munkákkal együtt, környezetrendezési terv alapján kell kialakítani, rendezni. | <b>biológiai aktivitásérték pótlás</b><br>Nem szükséges.                              |
| <b>településrendezési szerződés szükségessége</b><br>Nem szükséges.   | <b>egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang</b><br>Nincs ellentét. |
| <b>telepítési tanulmányterv</b><br>Nem készült.   | <b>módosítás jellege</b><br>Pontosítás.   |
| <b>településrendezési összegzés</b><br>A módosítási javaslat elfogadható, tekintettel a kialakult állapotra. Az új településrendezési tervben kezelhető, műszaki terv alapján.  |   |

### DÖNTÉS

|  |  |
|--|--|
| <b>határozat</b><br>.../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet   | <b>módosítási eljárás</b><br>Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként. |
| <b>kiemelt/nem kiemelt</b><br>Nem kiemelt.   | <b>beépítésre szánt terület kijelölése esetén</b><br>Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.                            |
| <b>főépítési feljegyzés</b><br>A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát. |  |