

59-2024

Méptv., MaTrT., TfvT., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
A jelenleg nem használt zsákutca megszüntetése	Nem ellentétes

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

59-2024

nem lehetetleníti el szomszédos területek megközelíthetőségét.	
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang Nem ellentétes.	biológiai aktivitásérték pótlás Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége Nem szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv Nem készült.	módosítás jellege Pontosítás.
településrendezési összegzés Nem indokolt a telek közlekedési területbe való tartása, tekintettel arra, hogy nincs olyan telek, ami csak erről a zsákutcáról közelíthető meg. A szomszédos telkek tulajdonosaival egyeztetve valamelyik szomszédos beépítésre szánt övezetbe indokolt átsorolni. A módosítás az új településrendezési tervben kezelhető.	

DÖNTÉS

határozat .../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	módosítási eljárás Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt Nem kiemelt.	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Új beépítésre szánt terület kijelölése, egy hektárnál kisebb terület, szabályozási vonal kiigazítása érdekében.
főépítész feljegyzés A módosítás külön főépítész feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	