

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

4-2025

ALAPADATOK

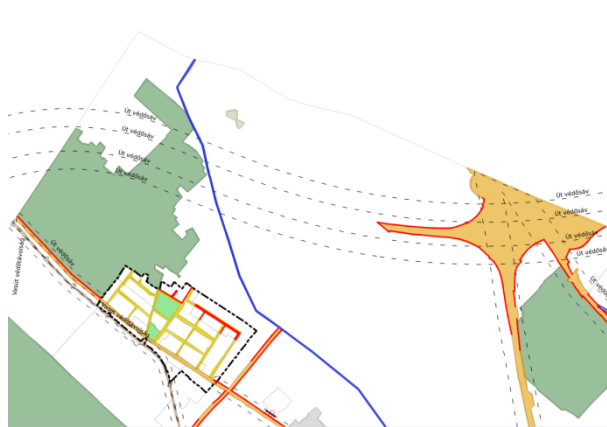
beadványozó jogi személy		kezdményezés dátuma 2024. 11. 15.	ügyiratszám 3613/2025.
érintett városszész Ménítelek	érintett szelvények 0., 1.	érintett telkek	
hatályos szabályozás Mát, Eg, V		javasolt módosítás M8 gyorsforgalmi út Dunavecse-Kecskemét közötti szakasz kiszabályozása	
rendezés célja M8 gyorsforgalmi út építése		rendezés várható hatása	

lényeges körülmény

Előzmény: a 90/2016. és a 112/2018. számú tételekkel korábban már módosult a rendezési terv az M8 gyorsforgalmi út nyomvonalának rendezési tervi feltüntetése érdekében.

Az M8 gyorsforgalmi út Dunavecse-Kecskemét közötti szakasz tervezése folyamatban van, szükséges a településrendezési tervet összhangba hozni a tervezett beavatkozással.

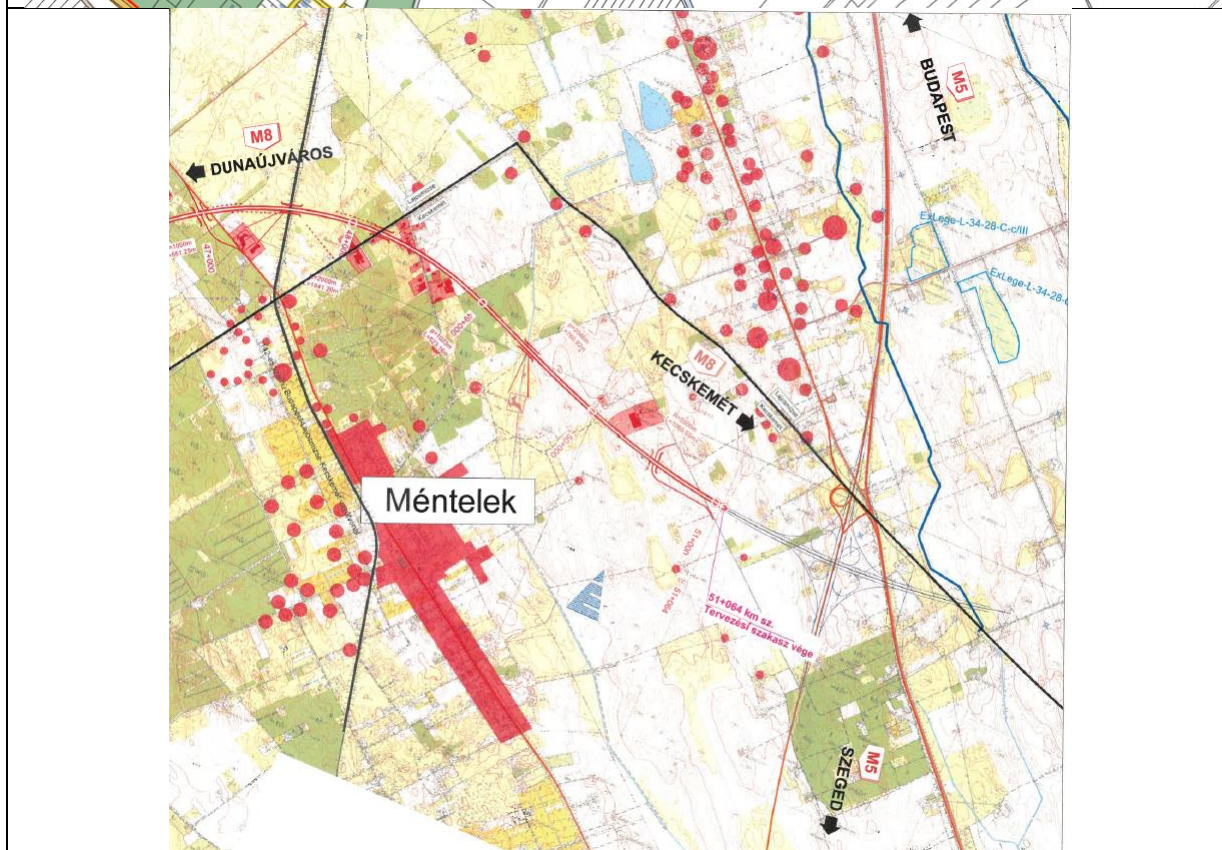
szabályozási terv és/vagy légifotó



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

4-2025



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfv., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
MaTrT nyomvonalától eltér	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Mezőgazdasági térség, erdőgazdálkodási térség	Nem ellentétes.
ökofolyosó, erdő övezet	
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

4-2025



Nem szükséges.

A fejlesztés ökológiai hálózati elemet és helyi jelentőségű védett természeti területet is érint.

HÉSZ:

7/A. § (8) „Út számára úgy kell telket kialakítani, hogy azon az út műtárgya és tartozékai is elhelyezhetőlegyenek zöldsáv és fasor helyének biztosításával együtt.”

46. § (8) „Országos fő- és mellékút, feltáró út, gyűjtőút, valamint kerékpárút lehetőleg többsoros fasorral vagy védőfásítással létesítendő.”

Véderdő sáv telepítésével csökkenteni kell a közúti közlekedés káros és negatív környezeti, vizuális hatásait.

településrendezési szerződés szükségessége

egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang

Állami beruházás lévén nem szükséges.

Nincs ellentét.

telepítési tanulmányterv

módosítás jellege

Nem készült.

Közérdekű beruházás.

településrendezési összegzés

Megkezdett fejlesztés folytatása, a pontos műszaki tervek (dwg, EVD) átvételével szükséges az új településrendezési tervben való feltüntetése.

DÖNTÉS

határozat .../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	módosítási eljárás Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	