

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

65-2024

ALAPADATOK

beadványozó		kezdeményezés dátuma	ügyiratszám
magánszemély		2024.06.04.	12182/2024.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Belsőnyír	14., 23.	01537/225, 01537/226 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Mát jelű mezőgazdasági általános tanyás		szabályozási vonal felülvizsgálata	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Útleadási kötelezettség alóli mentesülés			

lényeges körülmény
A 01537/225 hrsz-ú, „szántó, fásított terület” művelési ágú, 1 ha 0002 m2 területű, valamint a 01537/226 hrsz-ú, „szántó, fásított terület, kivett út” művelési ágú, 1 ha 3113 m² területű ingatlanokat közterület-szabályozás érinti, a telkek környezetében kijelölt beépítésre szánt területek megközelítése érdekében a 01532/2 hrsz-ú közút 12 m-re történő szélesítése céljából, azonban ez az út nem került kialakításra. A 01532/2 hrsz-ú út meglévő legkisebb szélessége kb. 8,5 m.

szabályozási terv és/vagy légifotó



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
TÉKA 28. § (2) bekezdés e) pont: A közút elhelyezése céljára – ha jogszabály másképp nem	Nem ellentétes.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

65-2024

rendelkezik – legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével: kiszolgálóút esetén 12 m.	
területrendezési tervekkel való összhang Mezőgazdasági térség, tájképvédelmi terület övezet	TKR-rel való összhang Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang A telkek megfelelő minőségű kiszolgálását csak megfelelő szélességű útról lehet biztosítani.	klímastratégiával való összhang Nem ellentétes
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang A kialakítandó közterület, közút területét úgy kell meghatározni, hogy oda fasor telepíthető legyen. Az út tervezésekor és létesítésekor kell gondoskodni fasor telepítéséről. Út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra létesítése, meglévők átépítése, felújítása során a zöldfelületeket az építési munkákkal együtt, környezetrendezési terv alapján kell kialakítani, rendezni.	biológiai aktivitásérték pótlás Nem szükséges. (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. (4) bekezdés b) pont).
településrendezési szerződés szükségessége Nem szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv Nem készült.	módosítás jellege pontosítás
településrendezési összegzés A közterület-szabályozás megszüntethető az új településrendezési tervben, összhangban a szomszédos VI övezet mezőgazdasági általános szolgáltató övezetbe való korábbi besorolásával, továbbá a 142. vasút szélesítése is érinteni fogja a telket szabályozással.	

DÖNTÉS

határozat .../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	módosítási eljárás Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt Nem kiemelt.	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés. (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. (4) bekezdés b) pont)
főépítési feljegyzés A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	