

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

55-2024

ALAPADATOK

beadványozó Jogi Osztály		kezdményezés dátuma 2024.	ügyiratszám 7805/2024.
érintett városrész Széchenyiváros	érintett szelvények 31-41.	érintett telkek 3791/69 hrsz	
hatályos szabályozás Vt-5563		javasolt módosítás övezeti határ kiigazítás	
rendezés célja A telken meglévő épület elhelyezkedése miatti telekrendezés		rendezés várható hatása Rendezett telkek	

lényeges körülmény
Előzmény: a 21/2023. (X.19.) közgyűlési rendelettel jóváhagyott 92-2022. számú módosítási tétellel a kispiac és környezete területének és annak tulajdonviszonyai rendezése céljából módosult a rendezési terv.
Az önkormányzati tulajdonú, az Intézmény- és Piackezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő3791/69 hrsz-ú, 902 m² területnagyságú, kivett piaccsarnok művelési ágú telek a Széchenyivárosi Kispiacnak ad otthont. A piac épülete két külön helyrajzi számon található; a 3791/69 hrsz-ú telken lévő gazdasági épület nagysága az ingatlan nyilvántartás szerint 72 m², alapterülete az ortofotó szerint jóval nagyobb.
A szabadtéri árusításra használt terület egyik része a 3791/70, másik része a 3791/69 hrsz-ú telekhez tartozik. A 3791/69 hrsz-ú telken álló gazdasági épület kilóg a szomszédos 3791/92 hrsz-ú közterületre.

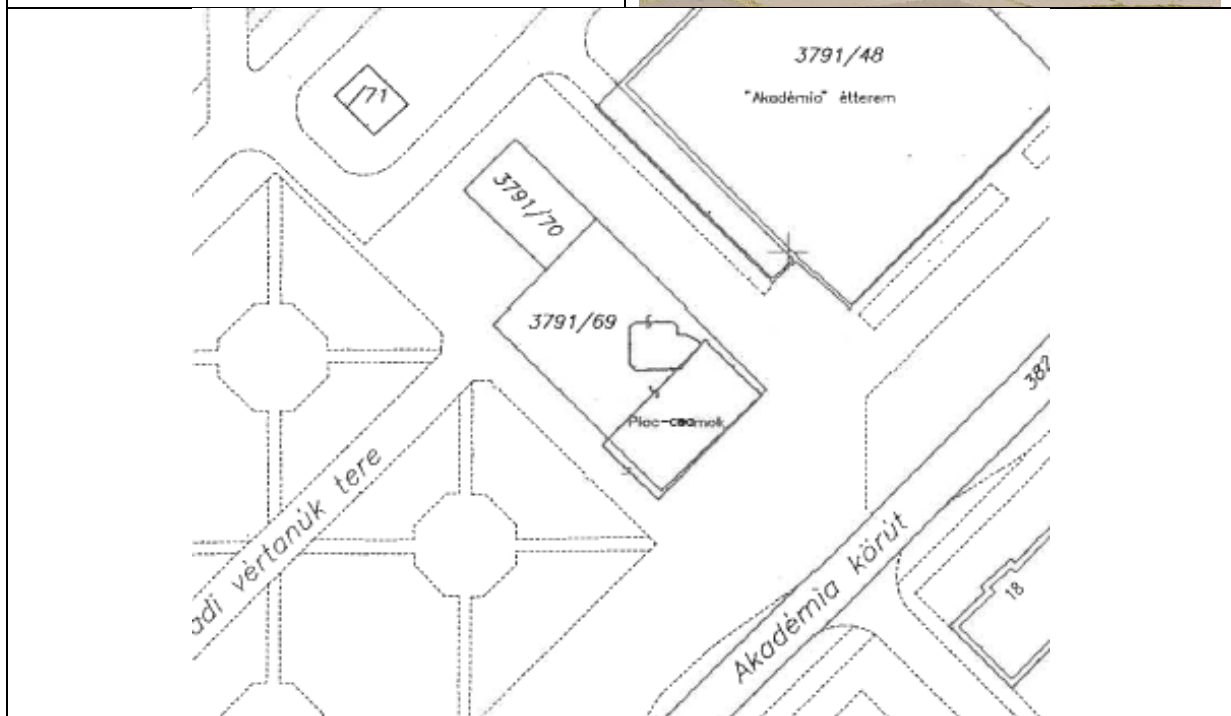
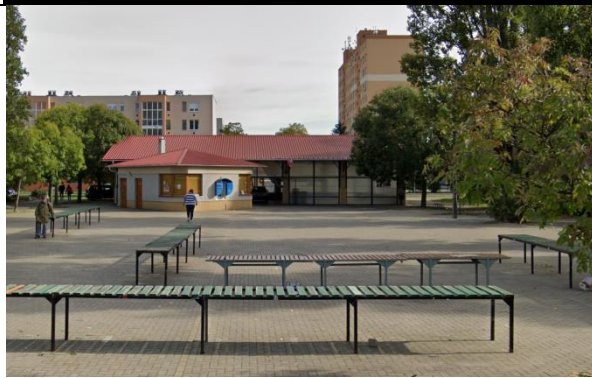
szabályozási terv és/vagy légifotó



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

55-2024



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges. (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. (4) bekezdés b) pont).
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült, de vázrajz dwg szükséges.	pontosítás
településrendezési összegzés	
A kialakult állapot alapján indokolt a kismértékű pontosítás, az új településrendezési tervben kezelhető az övezeti határ módosítása.	

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés. (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. (4) bekezdés b) pont)
főépítész feljegyzés	
A módosítás külön főépítész feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	