

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

74-2024

ALAPADATOK

|  |  |  |                            |
|--|--|--|----------------------------|
| beadványozó<br>magánszemély                  |  | kezdeményezés dátuma<br>2024. 11. 25.  | ügyiratszám<br>21123/2024. |
| érintett városrész<br>Bethlenváros           | érintett szelvények<br>31-24, 31-42,<br>32-31. | érintett telkek<br>4563, 4564, 4567, 4685 hrsz   |                            |
| hatályos szabályozás<br>Köu, Lk-0552         |  | javasolt módosítás<br>A jelzett ingatlanok térségében a közterületi vonal<br>korrekciója       |                            |
| rendezés célja<br>Egység utcakép kialakítása |  | rendezés várható hatása<br>Rendezett közterületi vonal, településképbbe<br>illeszkedő beépítés |                            |

**lényeges körülmény**  
A 4563, 4564 és 4567 hrsz-ú ingatlanok Lk-0552 jelű építési övezetbe, a 4685 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan Köu jelű övezetbe soroltak. Az érintett telkek környezete kialakultnak tekinthető, a határoló közterületek burkoltak, közterületi fásítás is található értelmezhető mennyiségben.

A 4567 és 4564 hrsz-ú ingatlanok közös közterület (Bethlen krt.) felőli telekhatárától a 4564 és 4563 hrsz-ú ingatlanok közös közterület (Bethlen krt.) felőli telekhatáráig az utcavonal tört, nem egyenes vonalú. A 4564 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ezért kérelmezte a közterületi vonal rendezését.

A helyi közútkezelői nyilatkozat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megkerésre került.

Továbbá geodéziai felmérés során eltérés mutatkozott az ingatlannyilvántartási és természetbeni állapot között és a szomszédos ingatlanok is vizsgálatra kerültek. Az eltérést a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a 630.181./4/2024 határozatával igazította ki.

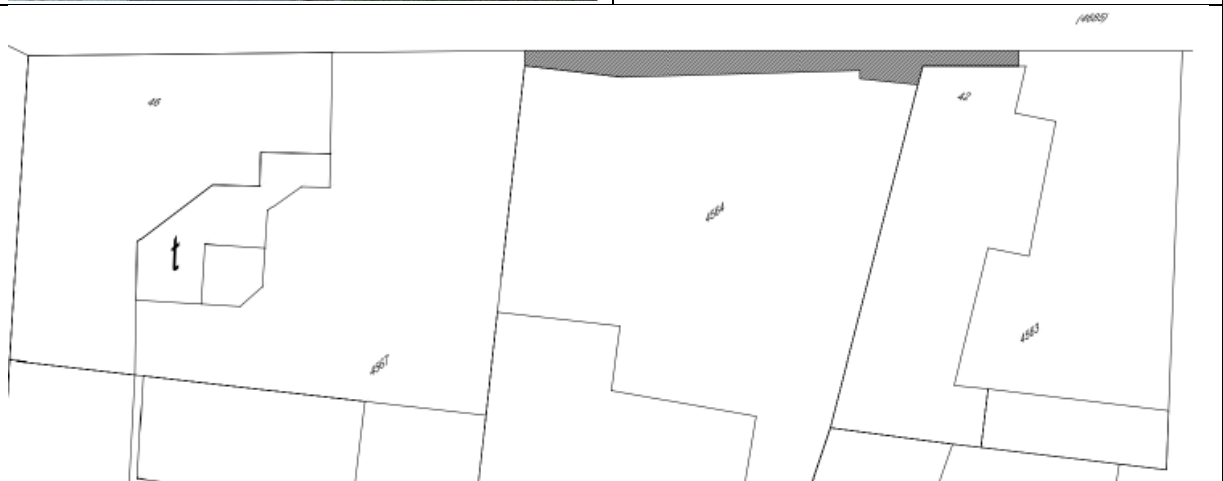
szabályozási terv és/vagy légifotó



# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

74-2024



### ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

|  |  |
|--|--|
| Méptv., MaTrT., Tívt., TÉKA összhang             | településfejlesztési tervvel való összhang |
| Nem ellentétes.                                  | Nem ellentétes.                            |
| területrendezési tervekkel való összhang         | TKR-rel való összhang                      |
| Települési térség                                | Nem ellentétes.                            |
| városüzemeltetési szempontokkal való összhang    | klímastratégiával való összhang            |
| Nem ellentétes.                                  | Nem ellentétes                             |
| zöldterületrendezési szempontokkal való összhang | biológiai aktivitásérték pótlás            |

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 74-2024

|   |   |
|---|---|
| Nem ellentétes.   | Nem szükséges. (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. (4) bekezdés b) pont).                |
| településrendezési szerződés szükségessége  | egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang                                     |
| Nem szükséges.  | Nincs ellentét.   |
| telepítési tanulmányterv  | módosítás jellege   |
| Van.  | Pontosítás.   |
| településrendezési összegzés  |   |
| A módosítás támogatható, az új településrendezési tervben kezelhető.  |   |
| határozat   | módosítási eljárás  |
| .../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet  | Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként. |
| kiemelt/nem kiemelt   | beépítésre szánt terület kijelölése esetén  |
| Nem kiemelt.  | Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.  |
| főépítési feljegyzés  |   |
| A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát. |   |