

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

73-2024

ALAPADATOK

beadványozó		kezdeményezés dátuma	ügyiratszám
jogi személy		2024. 10. 16.	19577/2024.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Méntelek	7.	0179/14 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
K-Mü-0139, közterület-szabályozással érintett		K-Mü építési övezetben az elhelyezhető funkciók bővítése (kisipari tevékenység, nyersanyag feldolgozás)	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
A jelzett ingatlanon tervezett telephelyfejlesztés megvalósítása			
lényeges körülmény			
A kérelmező vállalkozás CNC forgácsolással foglalkozik, amely tevékenységet a 0179/14 hrsz-ú ingatlanon, mint új telephelyén tervezi kiterjeszteni. A 0179/14 hrsz-ú telek K-Mü-0139 jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt, amely övezetben ezen tevékenység a hatályos szabályozás szerint nem végezhető. A kérelem tárgya ezért, hogy a K-Mü övezetben a kisipari tevékenység és a nyersanyag feldolgozás funkciók elhelyezhetők legyenek.			
szabályozási terv és/vagy légifotó			

ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
TÉKA 27. § (3) bekezdés: „A (2) bekezdés szerinti különleges beépítésre szánt területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.”	
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
HÉSZ: 11. § (2) „Környezetrendezési tervet kell készíteni minden beépítés esetén különleges területen” 44. § (3) „K-Mü jelű területen lévő	Nem szükséges.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

73-2024

telket a telekhatáron belül az út felőli telekhatár kivételével az övezethatár mentén növényzettel kell körülvenni.”	
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés Az új településrendezési tervben nem fog a K-Mű övezetben elhelyezhető funkciók köre bővülni, sőt a K-Mű övezetbe csak azok a területek lesznek soroltak, ahol ténylegesen mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó területhasználat folyik. A külterületi mezőgazdasági területek üzemi területein nem cél a mezőgazdasághoz nem kapcsolódó tevékenység, vagy termelés, azaz gazdasági-ipari övezeti besorolás kijelölése.	
határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 2. melléklet	-
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
-	-
főépítész feljegyzés	
-	