

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

7-2025

ALAPADATOK

beadványozó Projektkoordinációs Osztály		kezdeményezés dátuma 2025.03.04.	ügyiratszám 6404/2025.
érintett városrész Alsószéktó	érintett szelvények 39-34.	érintett telkek 9962hrs	
hatályos szabályozás Lke-0232		javasolt módosítás szabályozási vonal kijelölése	
rendezés célja Közterület-fejlesztés		rendezés várható hatása Kedvezőbb megközelíthetőség	
lényeges körülmény Az Önkormányzat a TOP_Plusz-6.2.1-23 azonosító számú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívás keretében pályázatot kíván benyújtani, többek között a Korhánkői (Wéber Ede) utcán elhelyezkedő két csomópont átalakítására vonatkozóan. A projekt előkészítése során tartott egyeztetések eredményeként megállapítást nyert, hogyWéber Ede utca – Könyves Kálmán krt. csomópontjánál elhelyezkedő kereszteződés átalakítása érint a 9962 hrsz-ú, Lke-0232 övezeti besorolású, magántulajdonú ingatlanból egy kb. 20 m ² -es területet, mely területrésznek indokolt a kisajátítása, amelyhez szükséges a rendezési terven a szabályozási vonal kijelölése.			

szabályozási terv és/vagy légifotó



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang Nem ellentétes.	településfejlesztési tervvel való összhang Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

7-2025

Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
A kialakítandó közterület, közút területét úgy kell meghatározni, hogy oda fasor telepíthető legyen. Az út tervezésekor és létesítésekor kell gondoskodni fasor telepítéséről. Út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra létesítése, meglévők átépítése, felújítása során a zöldfelületeket az építési munkákkal együtt, környezetrendezési terv alapján kell kialakítani, rendezni.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem szükséges.	Pontosítás.
településrendezési összegzés	
A módosítás kismértékű korrekció, a meglévő állapotokhoz való igazítás. Az új településrendezési tervben kezelhető műszaki terv alapján.	

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés	
A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	