

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

9-2025

ALAPADATOK

beadványozó Építési és Közlekedési Minisztérium		kezdeményezés dátuma 2025. 02. 21.	ügyiratszám 6000/2025.
érintett városrész Déli iparterület	érintett szelvények 49-32., 49-41., 49., 56.	érintett telkek 5. sz főút 90+840 kmszelvény és a 93+360 km szelvény közötti, közvetlenül szomszédos ingatlanok	
hatályos szabályozás Köu, Maa, Gip-9159, Gksz-8159		javasolt módosítás 5. sz. főút négy nyomúsításának tervezése által igénybevett területek szabályozási tervben történő kiszabályozása	
rendezés célja Ipari Park megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése, 5. sz. főút négy nyomúsítása		rendezés várható hatása 5. sz. főút átbocsátó képessége növekszik, szomszédos gazdasági területek elérése javul	

lényeges körülmény

Kecskemét déli részének meghatározó közúti infrastruktúra eleme az 5. sz. főút. A tervezéssel érintett útszakasz fontos szerepet játszik mind a városba érkező agglomerációs forgalom átbocsátásában, mind a Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. célforgalmának lebonyolításában. Az autógyár és a város gazdasági szereplőinek fejlődése miatt megjelenő jelentős gépjármű forgalom számára a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sáv kesztszmetzet már nem biztosítja a szükséges áteresztő képességet. A gazdaságfejlődésével összhangban az azt kiszolgáló közúti hálózat fejlesztése is fontos feladat. A főútvonal mentén található gazdasági területek kiszolgálása miatt a meglévő körforgalmú csomópontokat is fejleszteni kell, azok turbókörforgalommá történő átépítésével.

A településrendezési eszközök módosítása Kecskemét Város külterületi részét érinti, az 5. sz főút 90+840 kmszelvény és a 93+360 km szelvény közötti, közvetlenül szomszédos ingatlanokat. A tervezési szakasz magában foglalja az 5. sz. főút 54. sz. főút – 5. sz. főút – 44. sz. főút csomópontjában korábban megvalósult 3 sávós turbó körforgalomtól az 5. sz. főút 93+360 km szelvényig a nyomvonal 2x2 forgalmi sávra történő bővítését fizikai elválasztással mintegy 2,5 km hosszón.

A tervezés, illetve a beruházás célja az 5. sz. főút négy nyomúsítása, azaz a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sáv 2x2 forgalmi sávra történő bővítése mintegy 2,5 km-es útszakaszon. Ennek megfelelően a ma meglévő út telekhatárát a kiépítendő két új forgalmi sáv szélességével egyezően szükséges „eltolni” észak-keleti irányba, mely terület kerül a szabályozási tervben kiszabályozásra mint új közterületi határvonal. A főúttal párhuzamosan, annak nyugati oldalán a Mercedes gyár mellett kerékpárút vezet, melynek korrekciója tervezett. A beruházás részét képezik továbbá a szervíz utak kiépítése.

szabályozási terv és/vagy légifotó



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

9-2025



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

9-2025



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Mezőgazdasági térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Elkészült.	Közérdekű beruházás.
településrendezési összegzés	
A tanulmányterv a szabályozási környezet módosítására beérkezett. Külön véleményezési eljárásban zajlik a módosítás egyeztetése.	

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	Egyszerűsített eljárás.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás	Nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület
főépítési feljegyzés	
.../2025. (IV.3.) határozat 4. melléklet	