

# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## ALAPADATOK

A terület helyi területi értékvédelemmel érintett, jelenleg is jelentős zöldfelületi értékkel bír.

szabályozási terv és/vagy légifotó



# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 60-2024



### ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

<b>Méptv., MaTrT., Tfv., TÉKA összhang</b> Nem ellentétes.	<b>településfejlesztési tervvel való összhang</b> A már nem működő temetők esetében az értékmegőrzéssel történő kiváltás, illetve a területek részleges beépítése, közparkká történő alakításuk támogatható körütekintő szabályozás mellett.
<b>területrendezési tervekkel való összhang</b> Települési térség	<b>TKR-rel való összhang</b> Helyi területi védelemmel érintett
<b>városüzemeltetési szempontokkal való összhang</b> Újabb építési telkek kialakítása növeli az ellátási és közszolgáltatási igényeket.	<b>klímastratégiával való összhang</b> Nem ellentétes.
<b>zöldterületrendezési szempontokkal való összhang</b> Mint intézménykert, a belterületi zöldinfrastruktúra-hálózat fontos területi eleme. Kompakt alaprajzi formájának, nagy kiterjedésének és többszintes növényállományának köszönhetően jelentős ökológiai, rekreációs és településképi szereppel bír. A zöldfelületi egység megbontása, a terület beépítése nem támogatható. A területen a zöldfelületi funkciókat meg kell őrizni, a temető utóhasznosítása kegyeleti park kialakításával tervezett. A tervezett koncepció a módosítási kérelemmel érintett telekkel is számol.	<b>biológiai aktivitásérték pótlás</b> Nem szükséges.
<b>településrendezési szerződés szükségessége</b> Módosítás esetén szükséges.	<b>egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang</b> Nincs ellentét.
<b>telepítési tanulmányterv</b> Nem készült.	<b>módosítás jellege</b> Építési beruházás érdekében.
<b>településrendezési összegzés</b> Lakóterület kijelölése nem támogatható, a városi zöldfelületi rendszer fontos eleme az egykori temető, amit egységes kezelésű és besorolású területként szükséges megtartani. A rekonstrukciós átalakítás tervezésével foglalkozik a város, városi szintű kegyeleti park kialakítása a középtávú cél. Az új településrendezési tervben K-T jelű különleges temető övezetből Kb-T különleges beépítésre nem szánt temető övezetbe vagy Kb-kp (kegyeleti park) övezetbe sorolása javasolt.	

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 60-2024

### DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 2. melléklet	-
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
-	-
főépítész feljegyzés	
-	