

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

72-2024

ALAPADATOK

beadványozó magánszemély		kezdeményezés dátuma 2024. 09. 17.	ügyiratszám 18342/2024.
érintett városrész Felsőszéktő	érintett szelvények 38-41, 38-42.	érintett telkek 18532/1, 18532/3, 18532/4, 18532/6-7, 18532/11, 18533/2, 18535/4, 18535/6, 18538/3, 18544, 18545/4, 18546/1-2, 18547/1, 18547/4, 18548/1-3, 18549-18551 hrsz	
hatályos szabályozás Lfk		javasolt módosítás Lfk* jelű építési övezetbe való átsorolás	
rendezés célja Az érintett ingatlanokon lakóépületek bővítésének lehetősége		rendezés várható hatása Beépítés intenzitásának növekedése	
lényeges körülmény A kérelemben jelzett, a Nyugati körút – Szappanos utca – Buborék utca – Kis Kullai köz által határolt területen található ingatlanok Lfk jelű építési övezetben helyezkednek el. A kérelemben foglaltak alapján a telkeken már több mint 10 éve kialakult állapot, beépítés áll fenn. Az Lfk övezetben a beépíthető legkisebb telekterület 1500 m ² , ezt a méretet az érintett ingatlanok többsége nem éri el. A tömbön belül Vt besorolású telkek is találhatóak, amelyek esetében nagyobb a megengedett beépíthetőség.			
szabályozási terv és/vagy légifotó			

ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tívt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

72-2024

Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés	
A módosítási javaslat olyan átfogó módosítást igényelne, ami az adott tömb egészére vonatkozóan komplex javaslattal alátámasztható csak. Amennyiben elkészül egy ilyen telepítési tanulmányterv az érintettek egyetértésével, az új településrendezési terv első felülvizsgálata során lehet foglalkozni a javaslattal.	
határozat	módosítási eljárás
.../2025. (IV.3.) határozat 2. melléklet	-
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
-	-
főépítési feljegyzés	
-	