

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

69-2024

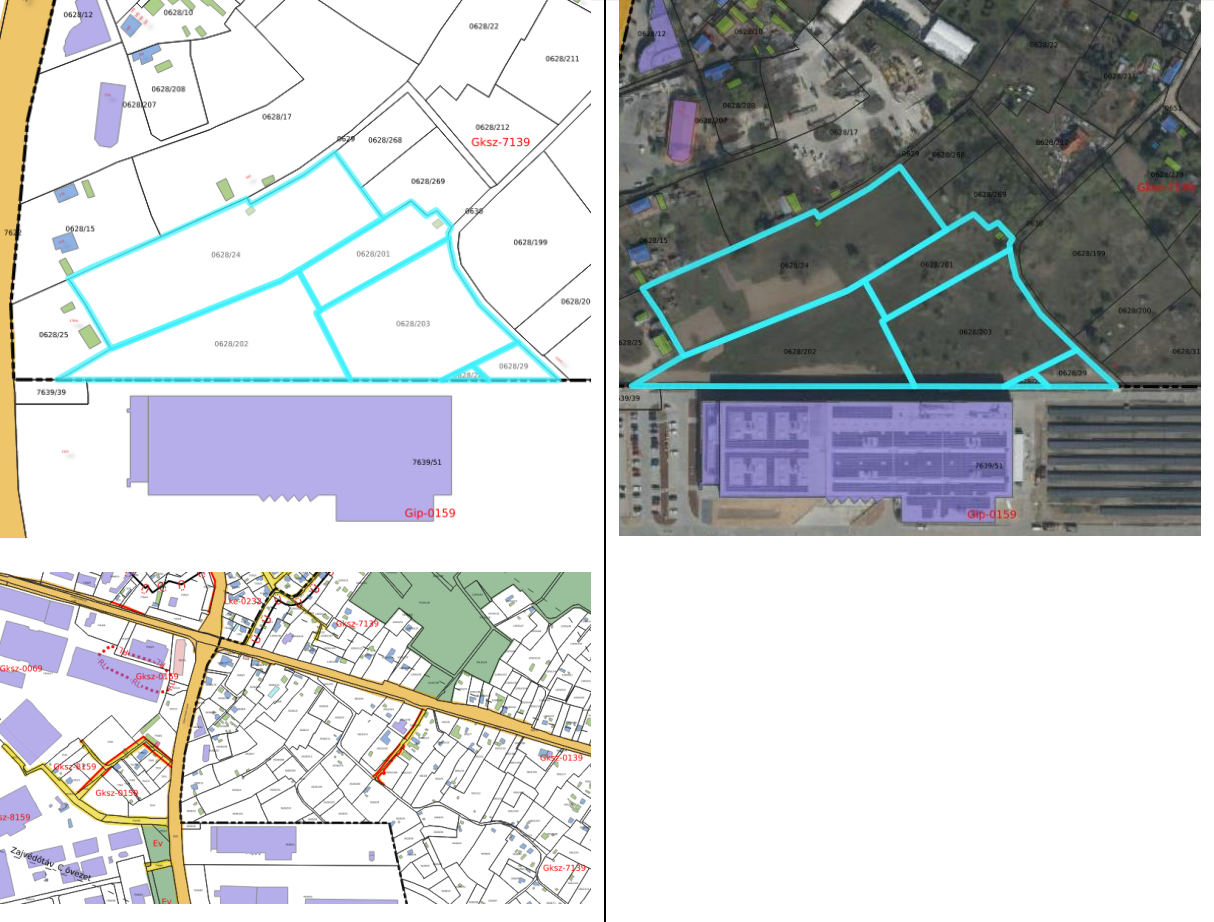
ALAPADATOK

beadványozó		kezdményezés dátuma	ügyiratszám
magánszemély		2024. 07. 19.	14669/2024.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Szolnokihegy	32-43, 32-44, 40-21, 40-22.	0628/24, 0628/28, 0628/29, 0628/201, 0628/202, 0628/203 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Gksz-7139		belterületi határ módosítása	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Az érintett ingatlanok belterületbe vonása		Belterület növekedése, beruházások, fejlesztések	

lényeges körülmény

A módosítási kérelemben jelzett telkek Gksz építési övezetbe sorolt, külterületen fekvő, gyümölcsös és szántó művelési ágú ingatlanok, közműekkel nem megfelelően ellátottak. A telkek egy része közvetlenül szomszédosan helyezkedik a belterületi határvonallal. A jelzett ingatlanok megközelíthetősége az utak szélessége szempontjából nem megfelelő, a 0628/28 hrsz-ú ingatlan elzárt telkek.

szabályozási terv és/vagy légifotó



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
A gazdasági területek feltárását biztosító útszakaszt szélesíteni szükséges.	Nem ellentétes

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

69-2024

zöldterületrendezési szempontokkal való összhang 11. § (2) „Környezetrendezési tervet kell készíteni minden beépítés esetén gazdasági területen.” TÉKA alapján a telek legkisebb zöldfelületi aránya 25%.	biológiai aktivitásérték pótlás Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége Szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv Nem készült.	módosítás jellege pontosítás
településrendezési összegzés Részben támogatható, az új településrendezési terv vizsgálhatja a közlekedési területet kijelölést a terület egy részén. Az új beépítésre szánt gazdasági területeken az új HÉSZ mondja ki, hogy azok belterületbe vonható területek. A belterületbe vonás részleteit az új HÉSZ fogja tartalmazni.	

DÖNTÉS

határozat .../2025. (IV.3.) határozat 1. melléklet	módosítási eljárás Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt Nem kiemelt.	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	