

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

1-2026

ALAPADATOK

beadványozó jogi személy		kezdményezés dátuma	ügyiratszám
		-	511/2026.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Belváros	39-22.	3199/1 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Köu, Zkk		Zkp, Kb-Ktf övezetbe való átsorolás	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Építési beruházáshoz kapcsolódó közterületi fejlesztés megvalósítása		Rendezett közterület	

lényeges körülmény

Kecskemét belvárosában, a Szalagház mögött, a Nyíl- és Hosszú utcák által közrefogott összesen 1535 m² ingatlan-nyilvántartás szerinti telekterületen az ingatlan-nyilvántartásba, Kecskemét, 3325 hrsz. alatti, korábban öt telek összevonásából keletkezett ingatlanon társasházépítési beruházás tervezett. A Projekt keretében a lakásokat, irodákat és parkolóhelyeket tartalmazó többszintes társasházépület kerül megépítésre.

A projekt előkészítése során a beruházó felajánlotta, hogy a társasházépítésre irányuló projekt keretében önkormányzati településfejlesztési célt megvalósítva átvállalja a 3199/1 hrsz-ú, 1/1 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló közterület leendő épülethez közvetlenül kapcsolódó területrészenek rekonstrukcióját, valamint – ellensúlyozva az ingatlanok területén lévő parkolóterületek megszűnésével keletkező hiányt – vállalja a közterületen lévő parkolók kapacitásbővítő átépítését és a zöldfelület átalakítását és állapotjavítását.

szabályozási terv és/vagy légifotó



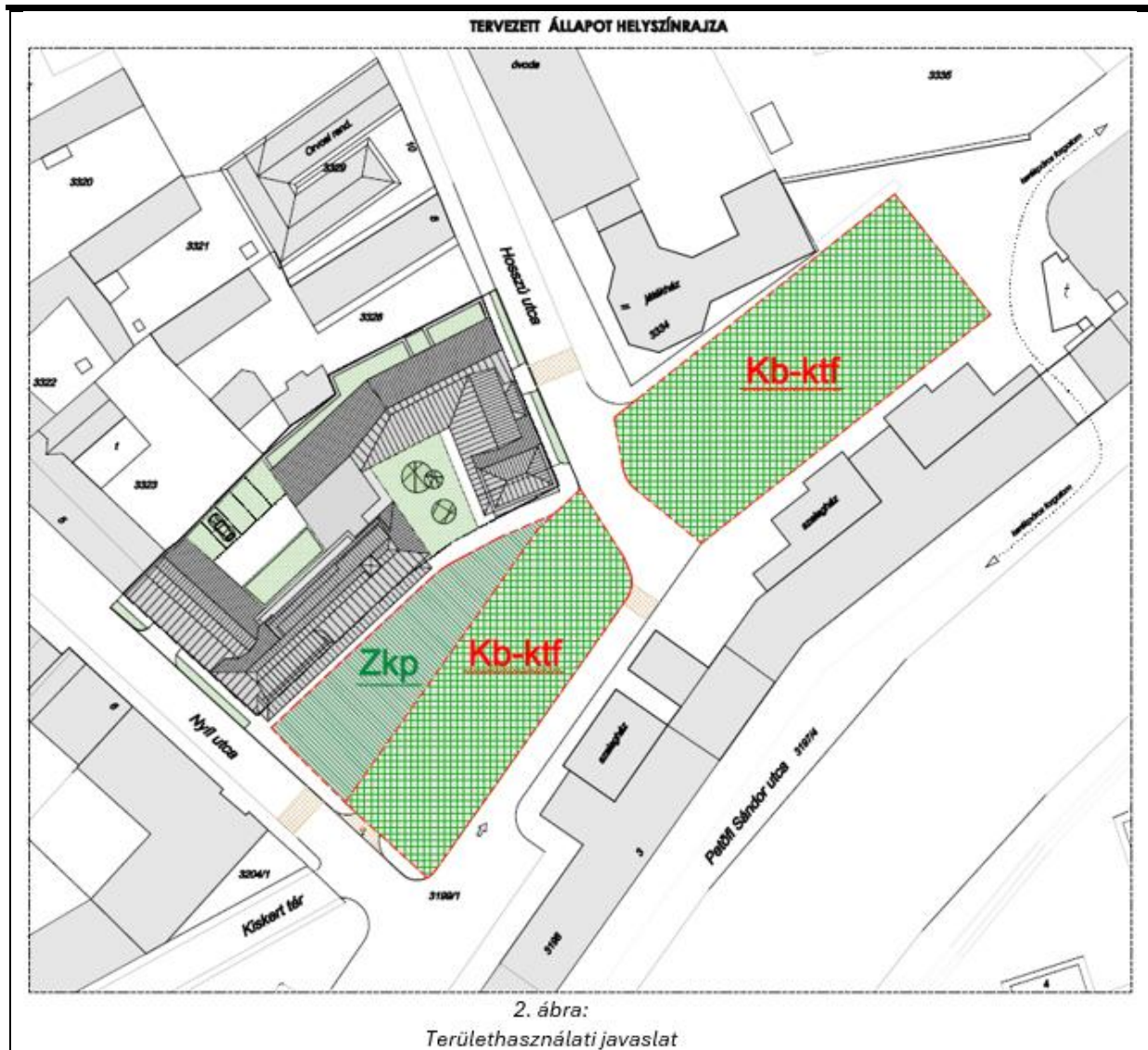
1-2026



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

1-2026



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Készült.	Építési beruházás érdekében
településrendezési összegzés	
A beépítésre nem szánt területeken a zöldfelületi, a különleges zöldfelületi jellegű és közlekedési-közmű- és hírközlési övezetek közötti határok módosítása a fejlesztési beavatkozást is figyelembe véve és a nagyobb kitekintéssel a Szóraténusz előtti közterület jövőbeli átrendezését is előirányozva támogatható.	

DÖNTÉS

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

1-2026

határozat .../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	módosítási eljárás Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt Nem kiemelt.	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	