

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

23-2025

ALAPADATOK

beadványozó		kezdeményezés dátuma	ügyiratszám
jogi személy		2025. 03.22.	7912/2025.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Műkertváros	41-31.	0681/10, 0681/11 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Gkszk-0149		A telkek Gip, K-Hull, K-Sz vagy K-Mű jelű építési övezetbe való átsorolása.	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Hulladékgazdálkodási tevékenység folytatása az érintett területen.		Tervezett tevékenység megvalósulása	
lényeges körülmény			
A 0681/10 és 0681/11 hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú, 5579 - 5579 m ² területű ingatlanok Gkszk-0149 jelű építési övezetbe soroltak. A telkek a 0681/12 hrsz-ú magánútról közelíthetőek meg.			
A kérelmező a szomszédos 0681/7 hrsz-ú telephelyének megszüntetésével kívánja az érintett telteken a 0681/7 hrsz-ú ingatlanon meglévő, nem veszélyes hulladékkezelést előkészítő műveletek, hasznosítási műveletek tevékenységet folytatni: egyes, nem veszélyes hulladéktípusok elkülönített gyűjtése, válogatása, aprítása, értékesítése. A kérelemben foglaltak szerint környezeti hatások nem változnak, a meglévő műszaki infrastruktúra bővítése nem szükséges.			
Az országos előírások és a HÉSZ 2.6. mellékletében foglaltak alapján a tervezett tevékenység megvalósítása jelenleg nincs összhangban a terület övezeti besorolásával, ezért a kérelmező kezdeményezi az övezeti átsorolás módosítását.			
szabályozási terv és/vagy légifotó			
			

ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tíft., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

23-2025

településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés	
A módosítási javaslat támogatható, az új településrendezési tervben a cél az, hogy a hulladékkezelési tevékenységek lehetőleg a város erre alkalmas részére települjenek és csoportosuljanak a lakóterületek megfelelő védelme mellett. A javasolt telkek tömbje erre alkalmas terület lehet, ezért vizsgálatra javasolt.	

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítész feljegyzés	
A módosítás külön főépítész feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	