

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

25-2025

ALAPADATOK

beadványozó KMJV Önkormányzat/Kecskeméti Református Egyházközség		kezdeményezés dátuma 2025. 03.25.	ügyiratszám 7930/2025.
érintett városrész Széchenyiváros	érintett szelvények 31-24., 31-41., 31-42.	érintett telkek 3694/4, 3823/1, 3823/3, 3823/5, 3823/6, 3824/5, 3824/7, 3824/8 hrsz	
hatályos szabályozás K-T-0112, Vt-0144		javasolt módosítás övezethatárok módosítása	
rendezés célja Tulajdonviszonyok rendezése		rendezés várható hatása Rendezett telekhasználat, tulajdonviszonyok	

lényeges körülmény

A Kecskeméti Református Egyházközség ingyenes egyházi tulajdonba adását igényelte többek között a Kecskeméti Református Temető területének részét képező, a módosítással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak. A jelzett 3823/3 hrsz-ú, kivett egyéb épület művelési ágú, 560 m2 területű ingatlan és a 3823/5 hrsz-ú, kivett temető művelési ágú, 393 m2 területű ingatlan Vt-0144 jelű építési övezetbe sorolt. A 3823/6 hrsz-ú, kivett temető művelési ágú, 1 ha 7263 m2 területű ingatlan K-T-0112 és Vt-0144 övezetbe sorolt, egyúttal közterület-szabályozással érintett. A 3824/7 hrsz-ú, kivett temető művelési ágú, 4 ha 7489 m2 területű ingatlan K-T-0112 jelű építési övezetben helyezkedik el. A tömb helyi védett terület.

A 3823/6 hrsz-ú telek Vt besorolású telekrésze a temető telkén meglévő, még az OÉSZ alapú rendezési terv alapján szabályos engedélyekkel épült, eredetileg sport célú, majd többszöri funkcióváltás után üzletház funkciójú épület miatt került átsorolásra – először Gksz, majd később Vt övezetbe –, a korábbi rendezési terv 2011. márciusi módosítása során. A Vt övezeti besorolású 3823/5 hrsz-ú telek is az épülethez tartozó parkolóként hasznosított. A fenti TRT módosítással összefüggésben került 2011-ben kiigazításra a Budai út (5-ös sz. főút) építési területe úgy, hogy a temető telkén haladó kerékpárút – az elkészült úttervek szerint – a főút építési területén haladjon. Azonban az útleadás ezidáig nem történt meg, illetve a kerékpárút is a temető területén halad – még a szabályozási terven sincs közlekedési területként kijelölve. A városi klímavédelmi-védőfásítási koncepció keretében, mint önkormányzati tulajdonú és kezelésű kiválasztott terület került kijelölésre klímavédelmi-védőfásítási fejlesztési területként a 3823/6 hrsz-ú ingatlan mintegy 2000 m2 nagyságú területen, melyen 645 db facsemete került 2024-ben elültetésre.

szabályozási terv és/vagy légifotó



# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

25-2025



### ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Pontosítás
településrendezési összegzés	
A kialakult állapotokat és meglévő használatot figyelembe vevő módosítás érdekében javasolt a vizsgálat. Új zöldterület is létrejön a módosítás eredményeként.	

### DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés	
A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	