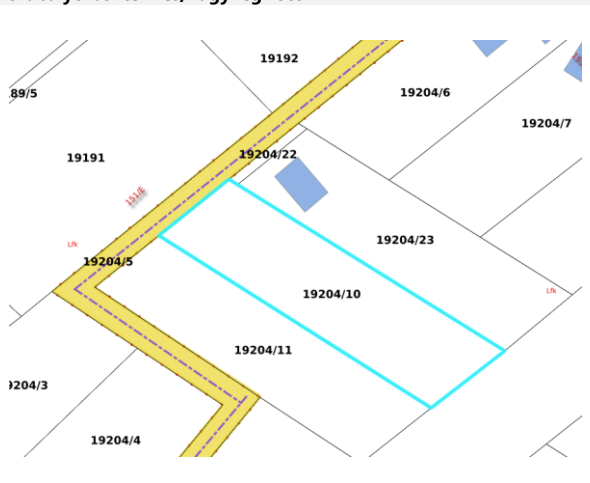



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

26-2025

ALAPADATOK

beadványozó		kezdeményezés dátuma	ügyiratszám
magánszemély		2025.06.02.	11933/2025.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Felsőszéktő	38.	19204/10 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Lfk - HÉSZ 2.8. számú melléklete szerint a legkisebb beépíthető telekméret 1500 m <sup>2</sup> ;		minimálisan beépíthető telekméret csökkentése	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
A jelzett telek beépítésének lehetősége		Aprózódott telekstruktúra, beépítés intenzitásának növekedése	
lényeges körülmény			
A 19204/10 hrsz-ú, kert művelési ágú, 1386 m <sup>2</sup> területű ingatlan Lfk jelű építési övezetbe tartozik. Az Lfk területeken a jelenlegi szabályozás értelmében a beépíthető legkisebb telekméret 1500 m <sup>2</sup> , azonban a benyújtott kérelemben jelzett ingatlan és a szomszédos ingatlanok területe ezt a teleknagyságot nem haladja meg.			
szabályozási terv és/vagy légifotó			
			

ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés	
Nem cél az Lfk jelű területen a kialakítható telekméret csökkentés az érintett településrész karakterének és adottságainak figyelembevétele és megőrzése érdekében. Egyedileg nem javasolt a módosítási javaslat vizsgálata. A készülő új településrendezési terv a felsőszéktői lakóterület egészével külön is foglalkozik, differenciált övezeti szabályozással a lakóterületi jelleg kialakíthatósága érdekében, akár telekcsoport-újraosztásra javasolt területként.	

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## 26-2025

### DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2026. (II.12.) határozat 2. melléklet	-
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
-	-
főépítési feljegyzés	
-	