

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## 27-2025

### ALAPADATOK

beadványozó magánszemély		kezdeményezés dátuma 2025. 07.29.	ügyiratszám 15088/2025.
érintett városrész Alsószéktó	érintett szelvények 48-32.	érintett telkek 0873/88, 0873/89 hrsz	
hatályos szabályozás Lke-4132, közterület-szabályozással érintett		javasolt módosítás szabályozási vonal felülvizsgálata	
rendezés célja A telkek kapubejárójának megtartása, vízellátás bevezetése		rendezés várható hatása A tervezett út kialakítása félbemarad	
lényeges körülmény A 0873/88 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4715 m <sup>2</sup> területű és a 0873/89 hrsz-ú, kivett tanya művelési ágú, 704 m <sup>2</sup> területű, Lke-4132 építési övezetbe sorolt ingatlanok közterület-szabályozással érintettek. A tulajdonos kérelmében a szabályozási vonal felülvizsgálatát kéri a kapubejáró megtartása és a víz bevezetése érdekében.			

#### szabályozási terv és/vagy légifotó





## ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfv., TÉKA összhang TÉKA 28. § (2) bekezdés e) pont: A közút elhelyezése céljára – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével: kiszolgálóút esetén 12 m..	településfejlesztési tervvel való összhang Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang Települési térség	TKR-rel való összhang Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang A telkek megfelelő minőségű kiszolgálását csak megfelelő szélességű útról lehet biztosítani.	klímastratégiával való összhang Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang A kialakítandó közterület, közút területét úgy kell meghatározni, hogy oda faszor telepíthető legyen. Az út tervezésekor és létesítésekor kell gondoskodni faszor telepítéséről. Út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra létesítése, meglévők átépítése, felújítása során a zöldfelületeket az építési munkákkal együtt, környezetrendezési terv alapján kell kialakítani, rendezni.	biológiai aktivitásérték pótlás Nem szükséges (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés)
településrendezési szerződés szükségessége Nem szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv Nem készült.	módosítás jellege Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés A módosítani javasolt szabályozási vonal szerinti közterületet a szemközti oldalon már elkezdtek kialakítani, az érintett telkek tömbjének telekcsoport-újraosztás szükséges, a későbbi rendezés során a kialakuló egyes telkekre behajtást is meg kell tervezni és kialakítani. A területet érintően a szabályozás 2009 óta hatályban van.	

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## 27-2025

### DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2026. (II.12.) határozat 2. melléklet	-
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
-	-
főépítési feljegyzés	
-	