

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

35-2025

ALAPADATOK

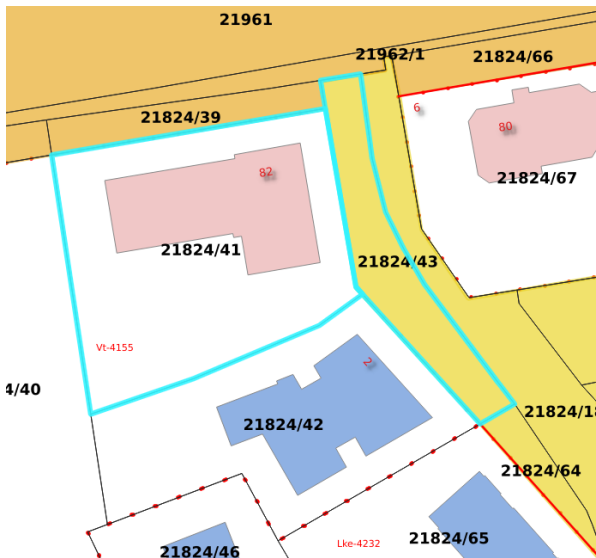
beadványozó	kezdeményezés dátuma	ügyiratszám
magánszemély	2025. 05.11.	10863/2025.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek
Alsószéktó	39-33., 48-11.	21824/41, 21824/43 hrsz
hatályos szabályozás	javasolt módosítás	szabályozási szélesség csökkentése
Vt-4155, Köu		
rendezés célja	rendezés várható hatása	
Útfejlesztés megvalósítása	Rendezett telekhasználat, közterület	

lényeges körülmény

A módosítással érintett 21824/41 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú, 1701 m² területű telek a hatályos szabályozás értelmében Vt-4155 jelű építési övezetbe, a 21824/43 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 448 m² területű telek Köu övezetbe sorolt.

A 21824/43 hrsz-ú út telke kialakított, önkormányzati tulajdonba vétele azonban még nem történt meg. A tervezett útépítés megvalósításának akadályát képezi, hogy a 21824/41 hrsz-ú telekhez tartozó kerítés és közműóra a 21824/43 hrsz-ú út telkén található, ennek megfelelően javasolt a 21824/43 hrsz-ú út esetében a szabályozási szélesség csökkentésének vizsgálata.

szabályozási terv és/vagy légifotó



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang TÉKA 28. § (2) e) pont: „(2) A közút elhelyezése céljára – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – legalább a következő	településfejlesztési tervvel való összhang Nem ellentétes.
--	---

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

35-2025

szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével: (...) e) kiszolgálóút esetén 12 méter,”	
területrendezési tervekkel való összhang Települési térség	TKR-rel való összhang Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang A telkek megfelelő minőségű kiszolgálását csak megfelelő szélességű útról lehet biztosítani.	klímastratégiával való összhang Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang A kialakítandó közterület, közút területét úgy kell meghatározni, hogy oda fasor telepíthető legyen. Az út tervezésekor és létesítésekor kell gondoskodni fasor telepítéséről. Út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra létesítése, meglévők átépítése, felújítása során a zöldfelületeket az építési munkákkal együtt, környezetrendezési terv alapján kell kialakítani, rendezni.	biológiai aktivitásérték pótlás Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége Nem szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv Nem készült.	módosítás jellege Pontosítás
településrendezési összegzés Támogatható a módosítás vizsgálata, a meglévő, kialakult állapot, illetve a tervezett rendezendő közterület kialakításának szempontjainak figyelembevételével.	

DÖNTÉS

határozat .../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	módosítási eljárás Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt Nem kiemelt.	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés. (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bek.)
főépítési feljegyzés A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	