

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## 36-2025

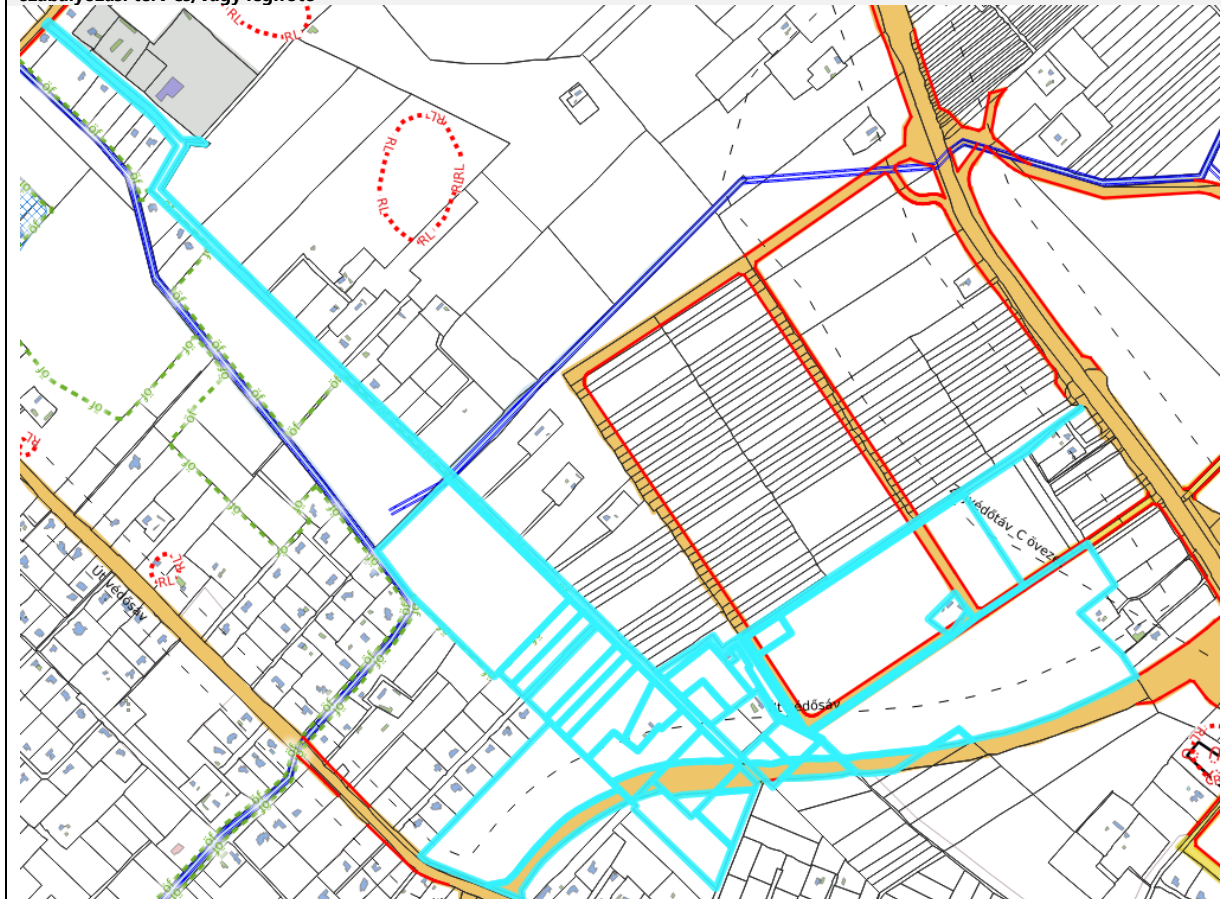
### ALAPADATOK

beadványozó Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság		kezdeményezés dátuma 2025. 11.17.	ügyiratszám 21081/2025.
érintett városrész Belsőnyír	érintett szelvények 15., 24., 25.	érintett telkek É-i elkerülő út - Ladánybenei út - Talfája összekötő út - Csukás-ér közötti terület	
hatályos szabályozás Gksz-8169, Maa, Mkv, Mat, Kou		javasolt módosítás beépítést korlátozó intézkedések előírása	
rendezés célja Természetvédelem		rendezés várható hatása	

#### lényeges körülmény

Az érintett területről 2018-2019-ben a fokozottan védett ürge (*Spermophilus citellus*) helyi szinten jelentős állománya került meg. A terület egy része érintett az Országos Ökológiai Hálózat övezetével, azonban jelenleg nem áll egyéb természetvédelmi célú kijelölés alatt, ezért javasolt a településrendezési eszközökben beépítést korlátozó intézkedéseket előírni.

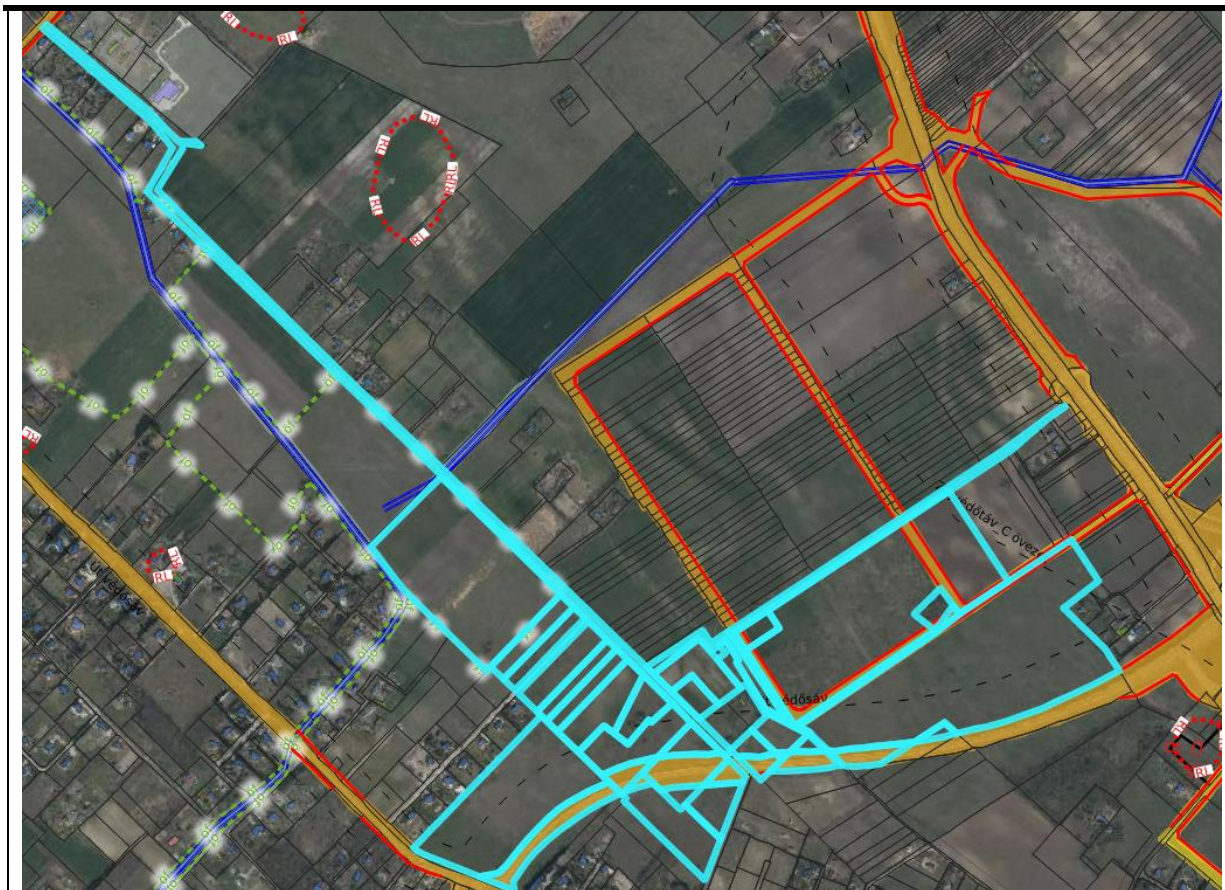
#### szabályozási terv és/vagy légifotó



# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

# 36-2025



### ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség, mezőgazdasági térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Pontosítás
<b>településrendezési összegzés</b> Részben támogatott, az érintett terület kb. 2/3-a tájvédelmi mezőgazdasági övezetbe kerül át jogszabályi előírás alapján, ahol a természetvédelmi célok érdekében meglehetősen korlátozott az építési tevékenység. A természetvédelmi oltalom szempontjai szerinti védelmi előírásokat a KNP-nek kell kidolgoznia.	

### DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
<b>főépítési feljegyzés</b> A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt	

# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

**36-2025**

lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.