

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

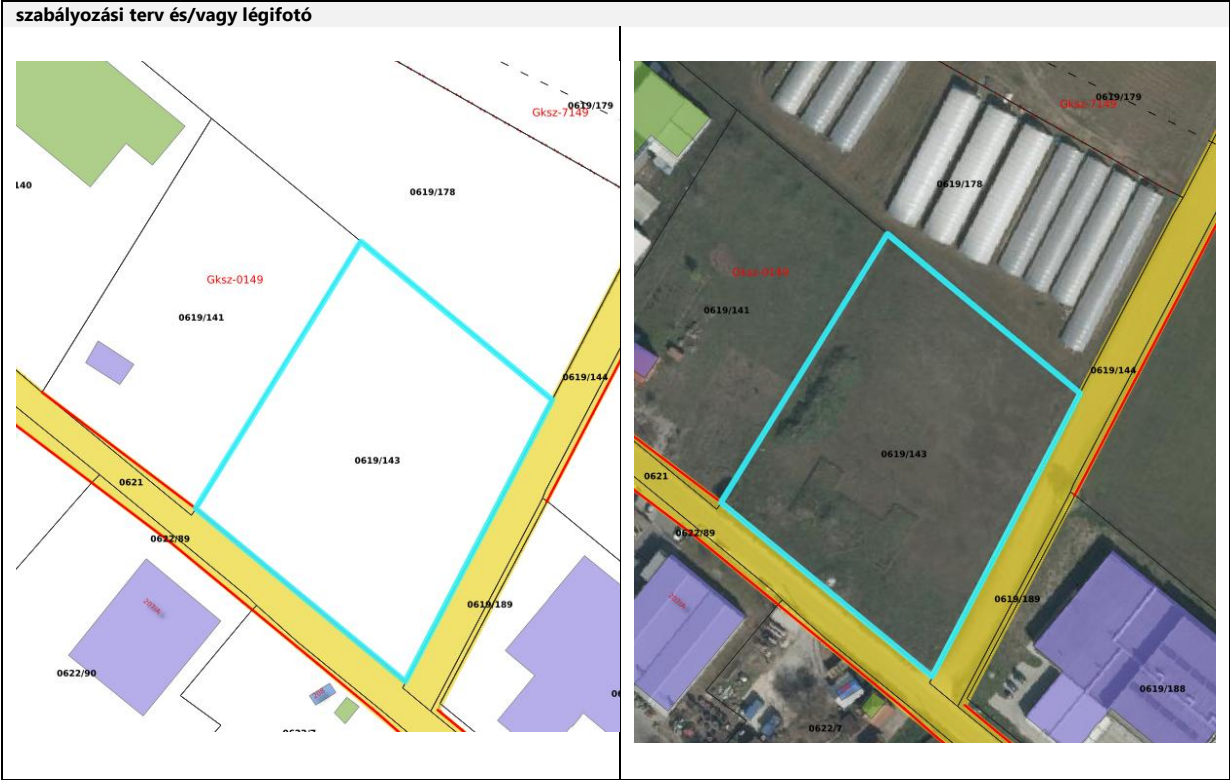
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

37-2025

ALAPADATOK

beadványozó		kezdményezés dátuma	ügyiratszám
jogi személy		2025. 01.10.	1997/2025.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Kisfái	41.	0619/143 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Gksz-0149		Gá jelű építési övezetbe való átsorolás	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Tervezett funkció elhelyezhetősége		Tervezett fejlesztés megvalósulása	

lényeges körülmény
A jelzett 0619/143 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2002 m² területű ingatlan Gksz-0149 jelű építési övezetbe sorolt.
A kérelmező cég fő profilja rozsdamentes nagykonyhai, vendéglátóipari bútorok, berendezések, élelmiszeripari berendezések K+F-e, tervezése, kivitelezése, bemutatása és átmeneti deponálása. A kérelemmel érintett ingatlanon műhelycsarnok (üzemépület), irodablokkal tervezett létesítményre építési engedély kérelem került 2024-ben benyújtásra, melyet az illetékes hatóság elutasított a tervezett rendeltetés nem megfelelőse miatt.
Az országos előírások és a HÉSZ 2.6. mellékletében foglaltak alapján a tervezett tevékenység megvalósítása jelenleg nincs összhangban a terület övezeti besorolásával, ezért a kérelmező kezdeményezi az övezeti átsorolás módosítását.



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfvt., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

37-2025

Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés	
Támogatható a kezdeményezés, a jelenlegi szabályozás alapján a tervezett tevékenység nem helyezhető el, de az új TRT-ben az érintett telek és környezetére vonatkozóan általános gazdasági övezeti besorolás javasolt.	

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés	
A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	