

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

4-2026

ALAPADATOK

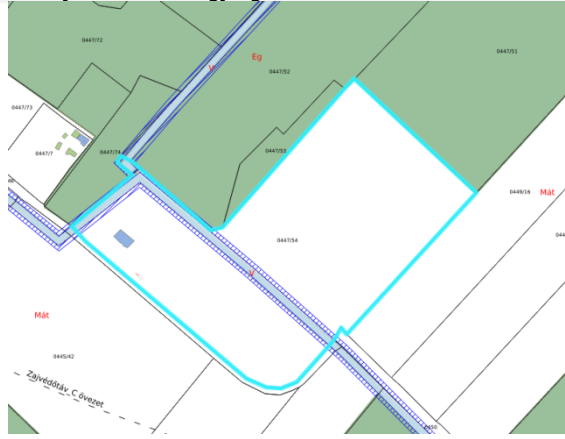
beadványozó magánszemély		kezdményezés dátuma 2026. 01.22.	ügyiratszám 3523/2026.
érintett városrész Úrrét	érintett szelvények 18.	érintett telkek 0447/54 hrsz	
hatályos szabályozás Mát, V		javasolt módosítás Vízgazdálkodási terület övezetből való átsorolás	
rendezés célja Telekalakítás, telekfelosztás		rendezés várható hatása	

lényeges körülmény

A módosítással érintett 0447/54 hrsz-ú, szántó, kivett út, kivett árok, legelő, kivett beépített terület művelési ágú, 3 ha 4263 m² területű telek a hatályos szabályozás szerint Mát és V jelű övezetekbe sorolt, övezethatárral érintett.

A kérelmező a telken található árokszakas nyomvonalának áthelyezését, illetve a telek vízgazdálkodási terület besorolásának átmódosítását indítványozza a telek megoszthatósága érdekében.

szabályozási terv és/vagy légifotó



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

4-2026

ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfv., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Mezőgazdasági térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Pontosítás
településrendezési összegzés Részben támogatott, de vizsgálni kell a telekalakítás célját, körülményeit is. Egyébként a V övezet határa nem kötelező telekhatár. Vizsgálható az árok és ezzel együtt a V övezet áthelyezése, amennyiben a beillesztésre alkalmas telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés módosításhoz szükséges vállalásokkal együtt a véleményezési dokumentáció összeállításáig megérkezik.	

DÖNTÉS

határozat .../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	módosítási eljárás Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt Nem kiemelt.	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	