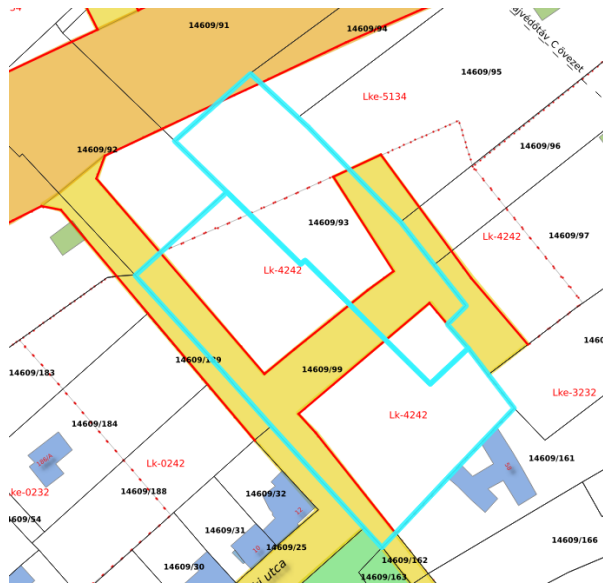
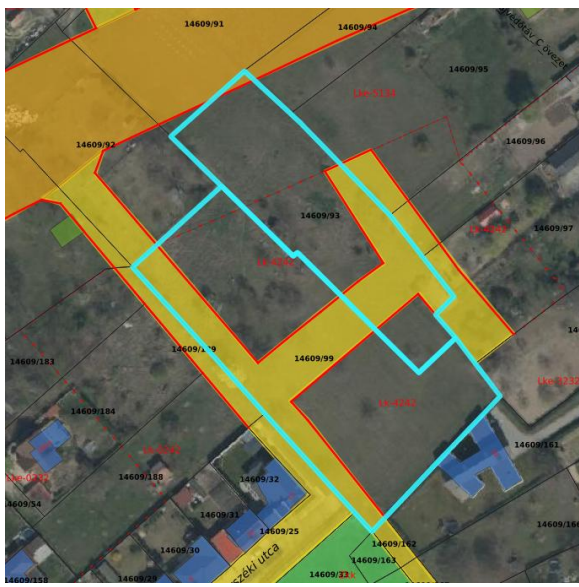


KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

5-2026

ALAPADATOK

beadványozó		kezdeményezés dátuma	ügyiratszám
magánszemély		2026. 01.23.	3292/2026.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Vacsiköz	25-43., 35-21.	14609/93, 14609/99 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Lke-5134, Lk-4242, Köu		közterület-szabályozás felülvizsgálata (törlése)	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Tervezett telekcsoport újraosztás megvalósítása		Rendezett telkek	
lényeges körülmény			
A jelzett 14609/93 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 3294 m ² területű telek a hatályos szabályozás szerint Lke-5134 és Lk-4242 jelű építési övezetekbe tartozik. A 14609/99 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5472 m ² területű ingatlan Lk-4242 jelű építési övezetben helyezkedik el. Mindkét telek a tervezett telektömböt feltáró közterület-szabályozással érintett. A kérelmező célja a tárgyi ingatlanokat érintő közterület-szabályozás törlése és olyan jogi környezet biztosítása, mely lehetőséget ad az ingatlanok rendezésére.			
szabályozási terv és/vagy légifotó			
			

ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tfv., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
A telkek megfelelő minőségű kiszolgálását csak megfelelő szélességű útról lehet biztosítani.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás
A kialakítandó közterület, közút területét úgy kell meghatározni, hogy oda fasor telepíthető legyen. Az út tervezésekor és létesítésekor kell gondoskodni fasor telepítéséről. Út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra létesítése, meglévők átépítése, felújítása során a zöldfelületeket az	Nem szükséges.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

5-2026

építési munkákkal együtt, környezetrendezési terv alapján kell kialakítani, rendezni.	
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Pontosítás; építési beruházás érdekében
településrendezési összegzés Támogatható a módosítás, a tömbre kiterjedő telepítési tanulmányterv alapján illeszthető az új TRT-be, amennyiben a beillesztésre alkalmas telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés módosításhoz szükséges vállalatokkal együtt a véleményezési dokumentáció összeállításáig megérkezik.	

DÖNTÉS

határozat .../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	módosítási eljárás Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt Nem kiemelt.	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés. (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bek.)
főépítési feljegyzés A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	