

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

8-2026

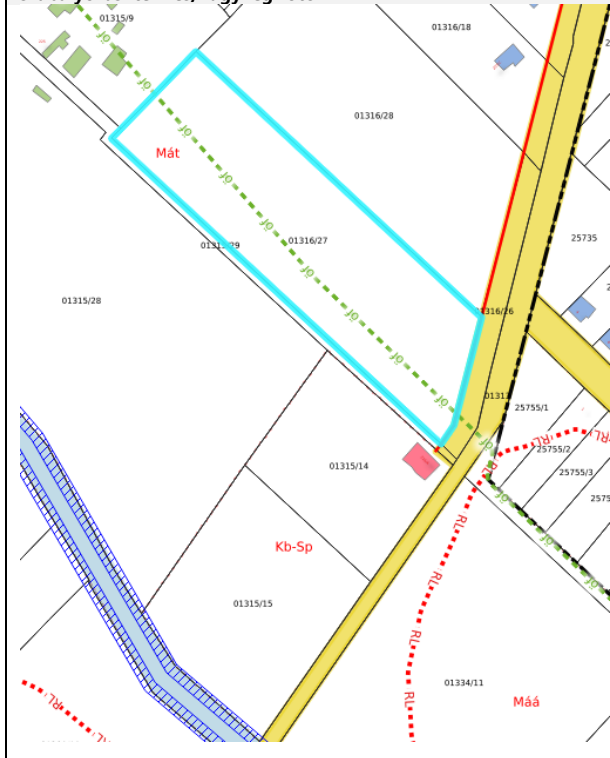
ALAPADATOK

beadványozó képviselő		kezdeményezés dátuma	ügyiratszám
		2026. 01.06.	1171/2026.
érintett városrész	érintett szelvények	érintett telkek	
Matkó	68., 68-21., 68-23.	01316/27 hrsz	
hatályos szabályozás		javasolt módosítás	
Mát jelű mezőgazdasági általános tanyás övezet		Kb-Sp jelű övezetbe való átsorolás	
rendezés célja		rendezés várható hatása	
Tervezett fejlesztés megvalósítása		Mezőgazdasági terület csökkenése	

lényeges körülmény

Az érintett 01316/27 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 1364 m² területű ingatlan a hatályos szabályozás szerint Mát jelű mezőgazdasági általános tanyás övezetben helyezkedik el. A szomszédságában található a Kb-Sp jelű övezetbe sorolt matkói közösségi ház és sportpálya területe (01315/14, 01315/15 hrsz). A jelzett telkek egy részén mintagyümölcsös és pálínkfőző műhely létesítése tervezett.

szabályozási terv és/vagy légifotó





ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tíft., TÉKA összhang MaTrT 11. § (1) b): „a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.”	településfejlesztési tervvel való összhang Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang Mezőgazdasági térség	TKR-rel való összhang Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang Nem ellentétes.	klímastratégiával való összhang Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang Nem ellentétes.	biológiai aktivitásérték pótlás Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége Nem szükséges.	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv Nem szükséges.	módosítás jellege Építési beruházás érdekében.
településrendezési összegzés Támogatható a vizsgálat, de csak beépítésre nem szánt területként, tekintettel a jogszabályi korlátokra. Javasolt övezet: Kb-Sp. Beépítési terv mindenképp szükséges az átsoroláshoz.	

DÖNTÉS

határozat

módosítási eljárás

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

8-2026

.../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt Nem kiemelt.	beépítésre szánt terület kijelölése esetén Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	