

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

9-2026

ALAPADATOK

beadványozó Honvédelmi Minisztérium		kezdeményezés dátuma -	ügyiratszám 18790/2025.
érintett városrész Repülőtér	érintett szelvények 33.	érintett telkek 0617/2, 0617/4, 0617/5, 0618/26, 0619/51 hrsz	
hatályos szabályozás Ev, Köu		javasolt módosítás Ev övezetből Köu övezetbe való átsorolás	
rendezés célja Parkoló kialakítása, közterület rendezése		rendezés várható hatása Tervezett fejlesztés megvalósulása, rendezett telekhasználat	

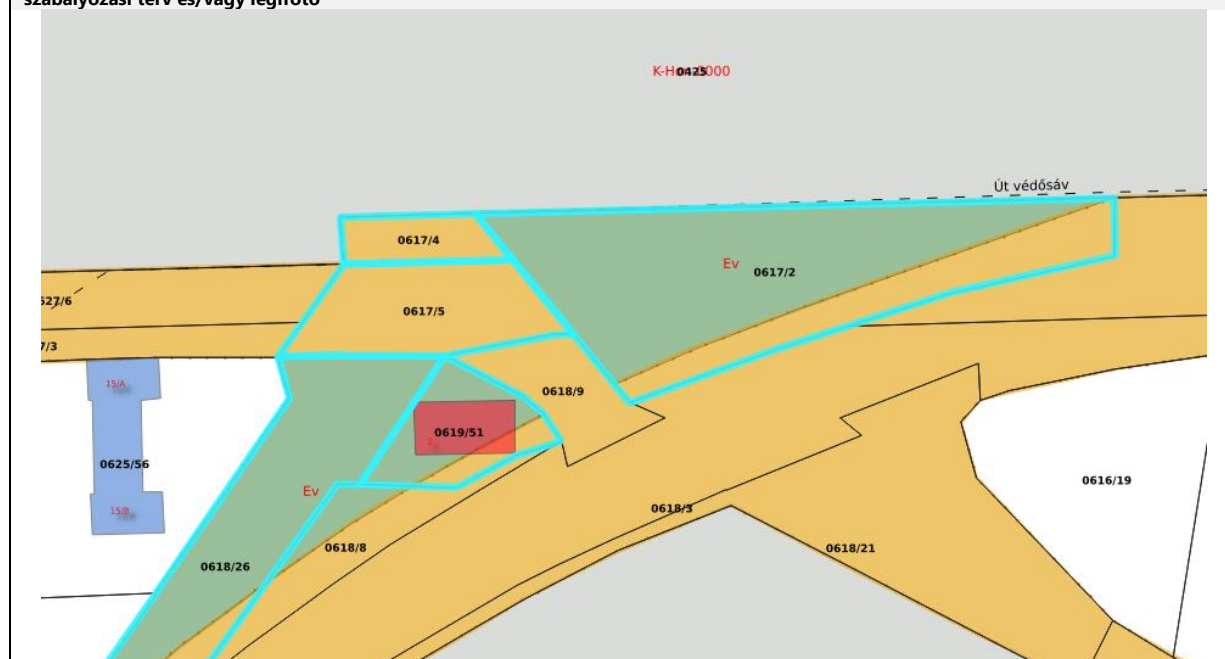
lényeges körülmény

A módosítással érintett telkek egy része önkormányzati tulajdonú (0617/5, 0618/26 hrsz), egy része állami tulajdonú (0617/2, 0617/4 hrsz), a 0619/51 hrsz-ú ingatlan pedig magántulajdonban van.

A hatályos szabályozás szerint a telkek besorolása részben Ev jelű védelmi erdőterület övezet, részben Köu jelű közlekedési terület. A telkeken a meglévő állapot szerint út, illetve parkoló található, a szomszédos katonai repülőtérhez kapcsolódóan. A 0619/51 hrsz-ú telken épület („kivett áruházz”) található.

A módosítással a repülőbázison tervezett fejlesztés megvalósítása, illetve parkoló kialakítása a cél, azonban szükséges a szomszédos közterületek szabályozási környezetének rendezése is.

szabályozási terv és/vagy légifotó



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

9-2026



ELŐZETES ÉRTÉKELÉS

Méptv., MaTrT., Tftv., TÉKA összhang	településfejlesztési tervvel való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
területrendezési tervekkel való összhang	TKR-rel való összhang
Mezőgazdasági térség, települési térség	Nem ellentétes.
városüzemeltetési szempontokkal való összhang	klímastratégiával való összhang
Nem ellentétes.	Nem ellentétes.
zöldterületrendezési szempontokkal való összhang	biológiai aktivitásérték pótlás

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

9-2026

Nem ellentétes.	Nem szükséges.
településrendezési szerződés szükségessége	egyéb helyi rendelettel, ágazati koncepcióval való összhang
Nem szükséges.	Nincs ellentét.
telepítési tanulmányterv	módosítás jellege
Nem készült.	Pontosítás
településrendezési összegzés	
A módosítás javasolt, tekintettel a jelenlegi rendezetlen közterületi állapotokra, illetve a repülőbázis tervezett új portaépület és parkolóépítési szándékára.	

DÖNTÉS

határozat	módosítási eljárás
.../2026. (II.12.) határozat 1. melléklet	Kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv készítésének véleményezési eljárása részeként.
kiemelt/nem kiemelt	beépítésre szánt terület kijelölése esetén
Nem kiemelt.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölés.
főépítési feljegyzés	
A módosítás külön főépítési feljegyzést nem igényel, tekintettel arra, hogy az új településrendezési terv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata teljeskörűen készül, azonban a kidolgozás alatt lévő új településrendezési terv alátámasztó javaslatában külön fejezetben összefoglalóan ismertetni szükséges a módosítási kezdeményezés új szabályozásba történő illesztésének módját, vagy az új szabályozásba be nem illesztés indokát.	