



TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERV

KECSKEMÉT

44. SZ. FŐÚT
(5. SZ. FŐÚT ÉS A 445. SZ.
FŐÚT KÖZÖTT)
NÉGYNYOMÚSÍTÁSA

T E R V E Z Ő K

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVET
KÉSZÍTETTE ÉS ÖSSZEÁLLÍTOTTA



ZSIGMOND LÁSZLÓ
OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK,
OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER
TT 03 0346
6000 KECSKEMÉT, BERCSÉNYI U. 15.

FELHASZNÁLT TERVDOKUMENTÁCIÓK,
KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI DOKUMENTÁCIÓK

KÖRNYEZETVÉDELEM

BITE PÁL ENDRÉNÉ DR.
VIBROCOMP KFT.
KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKMÉRNÖK SZKV-1.1, 1.2.,
MMK: 01-0193
1118 Budapest, Bozókvar utca 12.

KÖZLEKEDÉS

HALÁSZ ISTVÁN
VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.
VZ-TEL, KÉ-K 03-0785
6000 KECSKEMÉT, KATONA J. TÉR 6., II/8 A.
ERŐS TAMÁS
VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.
VZ-TEL, KÉ-K 03-00988
6000 KECSKEMÉT, KATONA J. TÉR 6., II/8 A.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Általános ismertetés

1. Fejlesztési cél bemutatása (beruházás jellege, beruházó személye, nemzetgazdasági szempont, a beruházás és a szabályozás érdekeltjének meghatározása)
2. A fejlesztéssel érintett terület és környezetének, hatásterületének bemutatása (közvetlenül érintett terület, közvetve érintett terület)
3. Területrendezési tervekkel való összhang
4. Településfejlesztési dokumentumokkal való összhang
5. Településrendezési Terv módosítás szükségessége, hatályos előírások
6. A megvalósításhoz szükséges lépések eljárásrendje, ütemterve, az egyes lépések egymásra épülése és feltételei
7. Változtatási tilalom elrendelésének szükségessége, indokoltsága, a feltételen szükséges mérték meghatározása

II. Részletes ismertetés

1. Településrendezés
 - a) településrendezési szempontú besorolás, szabályozási szélesség indokolása
 - b) csatlakozó tömbök telekalakítási, telekcsoport-újraosztási lehetősége
 - c) az egyes telkek beépítésére vonatkozó javasolt további előírások
 - d) várható egyéb (nem ÉKM) fejlesztések, megkötött településrendezési szerződések
2. Közlekedés
 - a) hálózati szerep, forgalmi modell, útkategória előírások
 - b) keresztmetszetek, csomópontok helye, területigény
 - c) keresztszelvények általános és speciális helyeken (kiegészítve: kerékpárút, fasor, közvilágítás, hírközlés, közművek felszíni és a felszín alatti építményei, buszöböl jelölésével)
 - d) közlekedési módok (közösségi közlekedés, gyalogos- és kerékpáros közlekedés)
 - e) kicsatlakozó utak helye, csatlakozó területek feltárhatósága, út melletti telkek megközelítése
3. Szakági munkarészek
 - a) várható környezeti hatások és szükséges beavatkozásokra vonatkozó javaslat
 - b) zöldfelületrendezés
 - c) környezetvédelem, zajvédelem
 - d) infrastruktúra-igények, közművek felszíni és a felszín alatti építményei
4. Szabályozási koncepció
5. Műszaki tervek

III. Várható költségek és településrendezési szerződésben rögzítendő kérdések

1. A várható közfejlesztések köre
2. Nyilatkozat a beruházás és a településtervezés költségeinek vállalásáról
3. Útkezelő személye, zöldfelület kezelője, kezelői lehatárolás
4. Kártalanítási kötelezettség felmerülése

Felhasznált dokumentumok

- Engedélyezési Terv, A1 Útépités Műszaki leírás (részlet), készítette: Vonalvezető Kft., 2024
- Előzetes Vizsgálati Dokumentáció, készítette: Vibrocomp Kft., 2025
- Kecskemét Megyei Jogú Város Főépítésének 1/2024. sz. önkormányzati főépítési útmutatása
- Előzetes Régészeti Dokumentáció, Nemzeti Régészeti Intézet, 2024
- Kecskemét Megyei Jogú Város Településfejlesztési Terve, tervezet
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának adatszolgáltatása

Vonatkozó jogszabályok

- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 19. § (2)-(7) bekezdés, 7. melléklet
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - az országos településrendezési és építési követelményekről
- Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelete Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelete Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről

I. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

1. FEJLESZTÉSI CÉL BEMUTATÁSA (BERUHÁZÁS JELLEGE, BERUHÁZÓ SZEMÉLYE, NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONT, A BERUHÁZÁS ÉS A SZABÁLYOZÁS ÉRDEKELTJÉNEK MEGHATÁROZÁSA)

A Kormány 1527/2022. (XI.2.) Korm. határozatával döntött a Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggésben az ipari-innovációs területek kialakítása és fejlesztése, valamint a Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások kiviteliterv-készítéssel bezárólag történő előkészítéséről.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint Megrendelő a közúti infrastrukturális fejlesztés tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai érdekében „Kecskemét Ipari Park fejlesztési területek megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzésében való közreműködés” tárgyban TED 2023/S152-484541 hivatkozási szám alatt eljárást megindító felhívást tett közzé közösségi eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában KÉ-14950/2023 sz. alatt közbeszerzési eljárás megindítására.

Ennek 2. része 44. sz. főút (5. sz. főút és a 445. sz. főút között) fejlesztése négynyomúsítással és párhuzamos kerékpárúttal való tervezése. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezési munkák elkészítésével a VONALVEZETŐ Kft.-t bízta meg.

A tervezés, illetve a beruházás célja tárgyi szakasz négynyomúsítása, azaz a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sáv 2x2 forgalmi sávra történő bővítése mintegy 4,5 km-es útszakaszon. A főúttal párhuzamosan az adottságok figyelembevételével. A beruházás részét képezik továbbá a szervíz utak kiépítése. A beruházás által az 44. sz. főút átbocsátó képessége növekszik és a szomszédos gazdasági területek elérése javul, továbbá a mezőgazdasági területek feltárása is rendezésre kerül.

A tervezést érintő terület Kecskemét település közigazgatási területén helyezkedik el, annak déli részén, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeken.

Jelen telepítési tanulmányterv az 44. sz. főút 0+869.00 km szelvény és a 5+339.06 km szelvény közötti szakaszára vonatkozóan, az útfejlesztésből következő közterületi határ rendezése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosítása érdekében, a Képviselő-testületi döntés megalapozása céljából készült.

A beruházás nemzetgazdasági szempontból Kiemelt Állami Beruházásnak minősül, melyet a 345/2012. (XII. 6) Korm. 1.2.26. pontja tartalmaz.

Jelen telepítési tanulmányterv tartalmát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városi Főépítésének 1/2024. sz. önkormányzati főépítészti útmutatása rögzíti.

Megbízó: Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft., 6000 Kecskemét, Katona József tér 6.

Jelen telepítési tanulmányterv a 2025.05.20-án rendelkezésre álló tervdokumentációk tartalma alapján készült. Megjegyzendő, hogy a tárgyi útszakasz minisztériumi szakmai grémiumi véleményezése 2025.06.28-án lesz, ezt követően lehet véglegesíteni a településrendezési eszközök megalapozását és alátámasztását rögzítő tervdokumentációt.

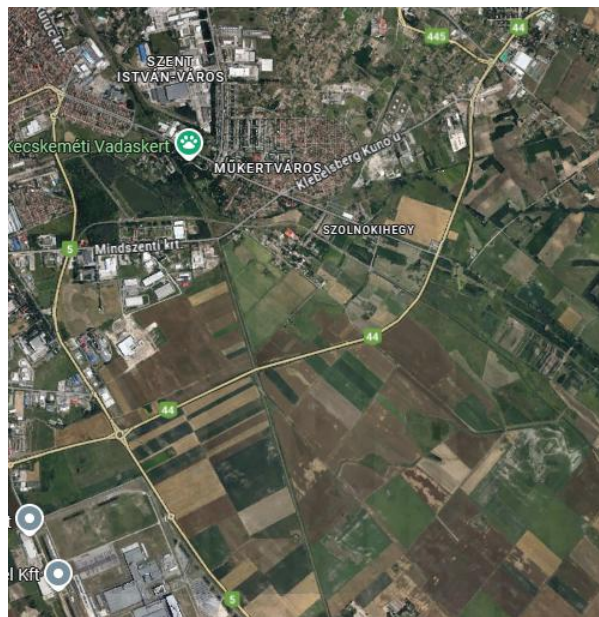
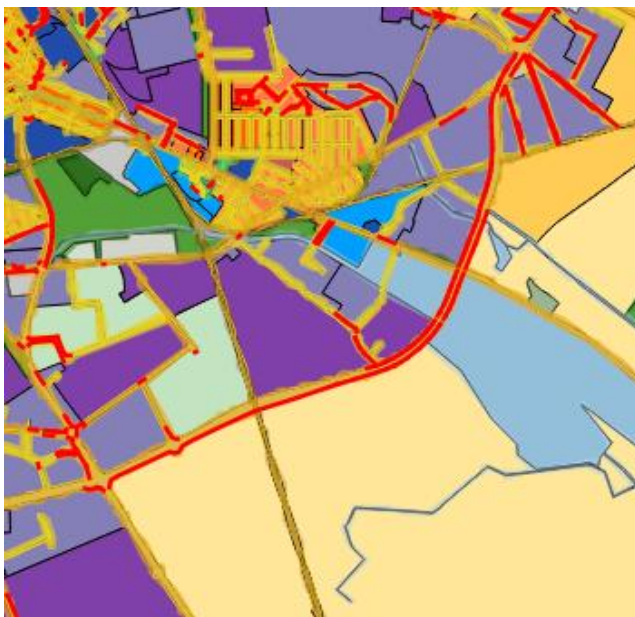
2. A FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA (KÖZVETLENÜL ÉRINTETT TERÜLET, KÖZVETVE ÉRINTETT TERÜLET)

A fejlesztéssel közvetlenül érintett terület a 44. sz. főút 5. sz. főút és a 445. sz. főút közötti szakasza. Az érintett szakasz teljes egészében Kecskemét közigazgatási területét érinti, a város külterületén található, a központi belterület DK-i oldalán, közvetlenül a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határán. A tervezési szakasz kezdete (0+000 km sz.) a 44. sz. másodrendű főút 5. sz. főúti turbó körforgalmi csomópontja, a tervezési szakasz vége (4+466 km sz.) pedig a 44. sz. főút - 445. sz. főúti 5 ágú körforgalom. A mintegy 4,5 km hosszú szakaszon az érintett közút 2x1 forgalmi sávossal kialakítású, aszfaltburkolatú, 7,50 m burkolatszélességű út, melynek vízelvezetése nyílt árkokkal megoldott. Az útpálya környezetében a szelvényezés szerinti jobb oldalon jellemzően mezőgazdasági és vízgazdálkodási terület és egy rövid szakaszon gazdasági terület, míg a szelvényezés szerinti bal oldalon, azaz a központi belterület felől végig részben beépült gazdasági területek és egy rövid szakaszon vízgazdálkodási terület helyezkedik el.



TERVEZÉSI NYOMVONAL - KIVONAT

FORRÁS: EVD



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LÉGI FOTÓ - KIVONAT

FORRÁS: WWW.KECSKEMET.HU ÉS WWW.GOOGLEMAPS.COM

A fejlesztéssel közvetlenül érintett telkek

- a fejlesztéssel érintett útszakasz jelenlegi telkei
- az útfejlesztés tervezett műtárgyai által igénybe vett további területek és az érintett telkek visszamaradó telekrészei
- a környező területeket feltáró kapcsolódó úthálózat - beleértve beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket egyaránt – átalakításához szükséges területek telkei
- az esetleg megszűnő útkapcsolattal rendelkező telkek.

Az érintett telkek felsorolása

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDON	HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDON
0786/180	szántó	természetes személy	0765/25	szántó	természetes személy
0786/179	szántó	Magyar Állam	0765/24	szántó	természetes személy
0786/7	közút	Magyar Állam	0765/18	út	természetes személy
0786/113	út	Magyar Állam	0765/23	szántó	természetes személy
0786/158	legelő	Magyar Állam	0765/22	szántó	természetes személy
0786/156	szántó	Magyar Állam	0765/21	szántó	természetes személy
0786/115	út	Magyar Állam	0765/20	szántó	természetes személy
0782/4	közút	Magyar Állam	0765/19	szántó	természetes személy
0786/69	út	KMJV	0765/15	szántó	természetes személy
8683/463	út	KMJV	0765/16	szántó	természetes személy
0786/14	szántó	természetes személy	0765/17	szántó	természetes személy
0786/13	szántó	természetes személy	0740/4	út	KMJV
0782/5	út	KMJV	8342/16		KMJV
0781/1	szántó	természetes személy	8342/7		természetes személy
0780/5	vasút	Magyar Állam	0763/25	szántó	természetes személy
0780/4	udvar	természetes személy	0763/26	szántó	természetes személy
0780/3	udvar	természetes személy	0763/2	vízmű	természetes személy
0765/58	szántó	természetes személy	0761	csatorna	természetes személy
0765/57	szántó	természetes személy	0759/4	vízmű	természetes személy
0765/50	szántó	természetes személy	0759/26	legelő	KMJV
0765/49	szántó	természetes személy	0759/28	vízmű	KMJV
0765/48	szántó	természetes személy	0740/8	út	KMJV
0765/47	szántó	természetes személy	0750/2	út	Magyar Állam
0765/46	szántó	természetes személy		kisteljesítményű	
0765/45	szántó	természetes személy	8342/28	erőmű	természetes személy
0765/62	út	természetes személy	8342/27	közút	KMJV
0765/66	szántó	természetes személy	0763/19	szántó	természetes személy
0765/65	szántó	természetes személy	0763/20	szántó	természetes személy
0765/64	szántó	természetes személy	0763/21	szántó	természetes személy
0765/63	szántó	természetes személy	0763/22	szántó	természetes személy
0765/43	út	KMJV	0763/10		természetes személy
0764/2	út	KMJV	0763/63	közút	KMJV
0740/5	szántó	Magyar Állam	0762	csatorna	természetes személy
0740/6	út	KMJV	0759/25	legelő	KMJV
0765/35	szántó	természetes személy	0759/27	vízmű	KMJV
0765/34	szántó	természetes személy	0740/7	út	KMJV
0765/33	szántó	természetes személy	8241/2		KMJV
0765/32	szántó	természetes személy	0740/5	közút	természetes személy
0765/26	szántó	természetes személy	0747/41	szántó	természetes személy

0747/42	szántó	természetes személy	0734/50	védősáv	Magyar Állam
0747/43	szántó	természetes személy	0734/48	szántó	természetes személy
0747/44	szántó	természetes személy	0734/52	szántó	természetes személy
0747/45	szántó	természetes személy	0684/1	vasút	Magyar Állam
0747/46	szántó	természetes személy	0679/64	közút	KMJV
0747/47	szántó	természetes személy	0679/63	közút	KMJV
0747/48	szántó	természetes személy	0618/3	út	Magyar Állam
0747/49	szántó	természetes személy	0679/62	szántó	természetes személy
0747/50	szántó	természetes személy	0679/33	szántó	természetes személy
0747/51	szántó	természetes személy	0679/32	szántó	természetes személy
0747/52	szántó	természetes személy	0679/30	telephely	természetes személy
0747/53	szántó	természetes személy	0679/44	telephely	természetes személy
0747/54	szántó	természetes személy	0679/46	szántó	természetes személy
0747/55	szántó	természetes személy	0679/52	út	KMJV
0747/56	szántó	természetes személy	0679/21	telephely	természetes személy
0747/57	szántó	természetes személy	0679/20	szántó	természetes személy
0747/58	szántó	természetes személy	0679/58	út	természetes személy
0747/11		természetes személy	0679/115	kivett	természetes személy
0747/9		természetes személy	0679/4	védősáv	Magyar Állam
0746/2	csatorna	Magyar Állam	0679/67	út	KMJV
0745/4	legelő	természetes személy	0679/19	út	Magyar Állam
0740/3	út	KMJV	0679/112	kivett	természetes személy
0734/51	szántó	természetes személy	0679/109		Magyar Állam
0734/55	út	KMJV	0679/108		Magyar Állam
0734/49	szántó	természetes személy	0618/19	út	KMJV
0734/53	szántó	természetes személy	0618/20	út	Magyar Állam
0740/9	közút	Magyar Állam	0679/54		természetes személy
8241/9	kivett	természetes személy	0679/53		természetes személy
8241/34	kivett	természetes személy	0679/105		KMJV
8241/33	kivett	természetes személy	0679/6		természetes személy
8241/32	kivett	természetes személy	8122/4		természetes személy
8241/31	kivett	természetes személy	0618/18		KMJV
8241/30	kivett	természetes személy	0618/5		Magyar Állam
8241/29	kivett	természetes személy	0674/34		természetes személy
8241/28	kivett	természetes személy	0674/202	közút	KMJV
8241/13	csatorna	Magyar Állam	0674/203		természetes személy
8241/48	kivett	természetes személy	0674/195	szántó	Magyar Állam
8241/49	kivett	természetes személy	0674/38	közút	Magyar Állam
0740/2	út	KMJV	0618/17	közút	Magyar Állam
0734/54	út	KMJV			

A helyszín bemutatása

A tervezett beruházás az Alföld nagytájon belül a Duna-Tisza közí síkvidék középtájon, azon belül pedig a Kiskunsági löszös hát kistájon helyezkedik el. A tervezett út és kerékpárút Kecskemét közigazgatási területét érinti.

Az érintett tájrészlet domborzati adottságait tekintve síkvidéki jellegű. A nyomvonal szűkebb környezetében főleg ipari és mezőgazdasági (szántó) területek jellemzők. Meghatározó vonalas

elem az 5 sz. főút, az 54 sz. főút, a 44. sz. főút, a 140 sz. Cegléd–Szeged vasútvonal, valamint a 145 sz. Szolnok-Kecskemét vasútvonal.

A NÉBIH erdőtérképe alapján a nyomvonal egy üzemtervezett erdőrészletet közelít meg: Kecskemét 464/B (vízvédelmi elsődleges rendeltetésű, egyéb kemény lombos kultúrerdő)

Hatásterület

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

A hatásterület részét képezik potenciálisan a haváriából adódó szennyezések (levegő, víz, talaj) által érintett területek, melyek azonban előzetesen nem határolhatók le (a hatásterület számos tényezőtől függ, mint pl. a havária esemény jellegétől, a környezetbe kikerülő szennyezőanyag típusától és mennyiségétől, az időjárási viszonyoktól).

A veszélyeztetett területek közé sorolhatók pl. a nyomvonal-közeli lakott területek, a felszíni vizek, illetve azok a természetszerű élőhelyek, melyek közvetlenül az út mentén találhatók.

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) sz. Kormányrendelet 7. melléklete szerint "az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek

- a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben,
- a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei."

A fent említett rendelet szerint "A közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint."

A tervezett útfejlesztéshez elkészített Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) az egyes környezeti elemek és veszélyeztető tényezők szempontjából közvetett és közvetlen hatásterületet határol le az alábbiak szerint:

- Talaj és felszín alatti víz
- Felszíni vízvédelem
- Levegőtisztaság-védelem
- Élővilág-védelem
- Tájvédelem
- Épített környezet, kulturális örökség védelme
- Zajvédelem
- Rezgésvédelem
- Hulladékgazdálkodás

Az EVD főbb megállapításai a környezeti elemeket és hatásokat illetően az alábbiak:

TALAJ ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ

- A beruházás körültekintő tervezése és kivitelezése esetén a felszín alatti vizek szennyezése nem várható.
- Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve alapján a vizsgált nyomvonal nem érinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.
- A vizsgált terület szilárd ásványi nyersanyag, illetve szénhidrogén és földgáz lelőhelyeket nem érint.

- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a tervezéssel érintett területen lévő település, Kecskemét érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi övezetbe sorolható.
- A nagy mélységben lévő ivóvízadó rétegek földtani védeltsége következtében nincs szükség felszíni hidrogeológiai védőterületek kijelölésére, elegendő a rétegbeli védelemről gondoskodni.
- A csapadékvíz nyomvonal menti árkokban történő szikkasztását, valamint helyben tartását a Vízügyi Igazgatóság támogatja.
- A tervezési területet átszelő Csukás-éri csatornába, annak telítettsége miatt a bevezetés nem lehetséges. A tervezett közlekedési létesítmények csapadékvíz elvezetését szikkasztó árkokkal, valamint méretezett párologtató-tározó árkok kialakításával oldják meg. Az iszapos - homokos talaj egy része alkalmas szikkasztásra.
- gyógyvíz lelőhelyeket a tervezett beruházás nem érint
- A beruházás által érintett terület nem fekszik nitrátérzékenynek minősített területen.
- A felszín alatti vizek védelme tekintetében fontos szempont, hogy fokozottan és kiemelten védett felszín alatti vízminőségvédelmi terület, valamint vízbázis védőterülete nem érintett.

FELSZÍNI VÍZ

- A vizsgált nyomvonal felszíni vizet nem érint, legközelebb a Névtelen-6137 megnevezésű halastó található kb. 115 m-re északra a 44. sz. főúttól. Keresztezett vízfolyások: Csukás-éri-főcsatorna, Reptéri II. csatorna.
- Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal nem érinti nagyvízi meder övezetét.
- Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal rendszeresen belvízjárta terület övezetét nem érinti.
- A tágabb térségre vonatkozóan a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Kecskemét település nem szerepel.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

- A tervezett út- és csomópontépítésekhez legközelebb eső védendő épületek:
 - Kecskemét, Hrsz.: 0668/48.– 102 m, Gksz
 - Kecskemét, Városvölgy tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9 – 104 m, Gip
 - A tervezett kerékpárútépítéshez legközelebb eső védendő épületek:
 - Kecskemét, Hrsz.: 0668/48.– 85 m, Gksz
 - Kecskemét, Városvölgy tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9 – 88 m, Gip
 - Kecskemét, Mezőfi István utca 12., Hrsz.: 0625/54 – 10 m, Lk
 - A tervezett műtárgyépítésekhez legközelebb eső védendő épületek:
 - Kecskemét, Városvölgy tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9 – 82 m
- A tervezési területen a levegő minőségét legnagyobb részben a közlekedésből (5. sz. főút, 54. sz. főút, 44. sz. főút), kisebb részt a lakossági fűtésből (téli időszakban), valamint a mezőgazdasági tevékenységből származó levegőterhelés határozza meg, azonban meteorológiai helyzettől függően időszakosan szerepe lehet nagyobb távolságról érkező szennyezésnek is. Kecskeméten a fűtési időszakban a nitrogén-oxidok (NOx) és a kisméretű szállópor (PM10), nyáron a felszín közeli ózon szennyezettség jelenthet problémát.
- Összességében megállapítható, hogy a tervezési területhez legközelebbi védendő épületek távolságában minden vizsgált komponens esetében nagy biztonsággal teljesülnek az órák (CO és NO2), valamint 24 órás (PM10) egészségügyi határértékek távlati állapotban: NO2 esetében

a határérték 22,4 %-át, CO esetében 6,5%-át, PM10 esetében pedig 43,8 %-át érik el a kapott értékek.

ÉLŐVILÁG-VÉDELEM

- A tervezett út és kerékpárút közösségi jelentőségű Natura 2000 területet nem érint, a legközelebb a Matkópusztai ürgés gye (HUKN20016) található, mintegy 8 km-nyi távolságra a beruházási területtől.
- A tervezett beruházás jogszabály által védett országos jelentőségű természetvédelmi területet nem érint.
- Helyi jelentőségű védett természeti területet a tervezett beruházás nem érint.
- A tervezési terület környezetében ex lege védett természeti területek, védett természeti emlékek vagy értékek nem fordulnak elő.
- Az Ökológiai Hálózat a Páneurópai Ökológiai Hálózat része. Legfontosabb alkotórészei a magterületek, amelyek természetes vagy természetközeli élőhelyeket foglalnak magukba, európai, illetve hazai jelentőségű területek, fajok populációinak élőhelyei. Az ökológiai folyosók a vándorló fajok mozgását, az értékes élőhelyek, populációk összeköttetését biztosítják térbeli és genetikai szinten egyaránt. Az ökológiai folyosók hálózatának elemei szervesen illeszkednek az európai, országos, megyei, települési és élőhely szintű ökológiai hálózati felépítésbe. Az ökológiai folyosók kialakításánál törekedtek a folytonos hálózati elemek kijelölésére, de előfordulhatnak megszakított (ún. „stepping stone”) hálózati elemek is. Az országos ökológiai hálózat aktuális kiterjedését a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény jelöli ki. A közvetlen és közvetett hatásterületen az Ökológiai Hálózat elemei közül egyedül az Ökológiai Folyosót övezet elemei fordulnak elő, ezek esetében két helyszínen közvetlen területi igénybevétel is felmerül.



AZ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ELEMEI A PROJEKTERÜLETEN ÉS KÖRNYEZETÉBEN - KIVONAT

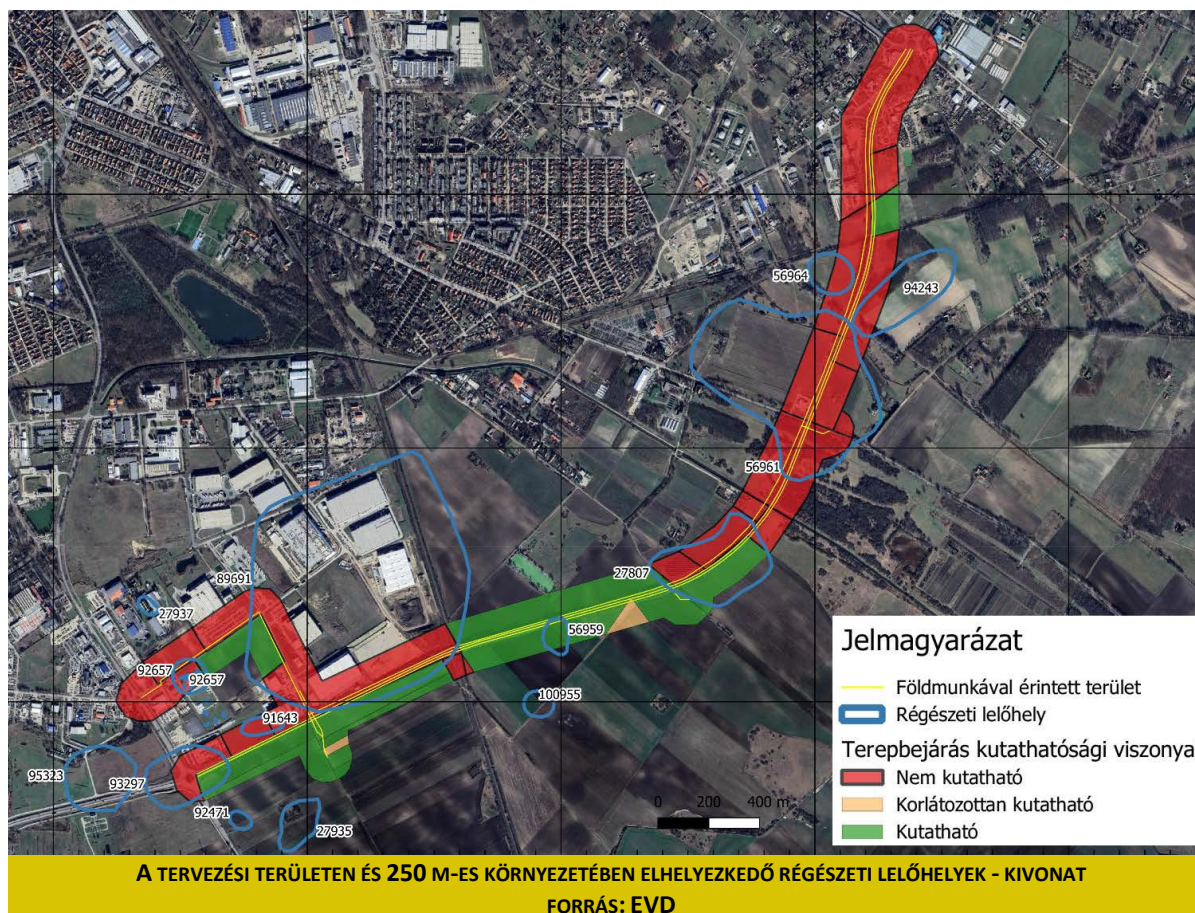
FORRÁS: EVD

TÁJVÉDELME

- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI. 14.) MvM rendelet melléklete alapján a tervezett nyomvonal nem érinti a tájképvédelmi terület övezetét.
- A tervezett beruházás Natura 2000 területet, ex lege kunhalmot, forrást, víznyelőt, földvárat, szikes tavat, lápterületet, helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint. A tervezett nyomvonal országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természeti területet nem érint és nem közelít meg. Egyedi tájértéknek tekinthetők azok a leginkább külterületen előforduló, antropogén hatás során kialakult földrajzi képződmények vagy épített emlékek, melyek nem állnak semmilyen országos vagy helyi védelem alatt, de megőrzésük a helyi közösség számára fontos lehet. Ilyen jellegű értéknek tekinthetők a kőkeresztek, gémeskutak, vízimalmok, emlékhelyek, határkövek, kőhidak stb. A TÉKA Tájértékkataszter adatbázisa alapján a tervezett nyomvonal egyedi tájértéket nem érint.

ÉPÍTETT KÖRNYEZET, KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

- A tervezési területen és 250 m-es környezetében védett építészeti érték (műemlék vagy helyi védettség alatt lévő építmény) nem található. A tervezett beruházás műemléki környezetet nem érint.
- A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében 14 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adat került összegyűjtésre.



A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyek kerültek azonosításra a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

NÉV:	NYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	INFORMÁCIÓ FORRÁSA:	LELŐHELY JELLEGE	LELŐHELY KORA:	POZÍCIÓJA:
Kecskemét – CTPark, Kecskemét 224. lelőhely	95323	terepbejárás, geofizikai mérés, próbaásatás	telep	késő középkor	pufferzónában
Kecskemét – Zetkótanya Ny, Kecskemét 208. lelőhely	93297	helyszíni szemle, régészeti megfigyelés	telep	ismeretlen kor	érintett
Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Szepesi-tanya, Kecskemét 197. lelőhely	92471	terepbejárás	telep	szarmata, kora újkor	pufferzónában
Kecskemét – Farkas-tanya, Kecskemét 145. lelőhely	27935	helyszíni szemle, ásatás, adatgyűjtés, terepbejárás, geofizikai mérés, próbaásatás, régészeti megfigyelés	temető	honfoglalás kor	pufferzónában
Kecskemét – Szarvas-tanya, Kecskemét 143. lelőhely	27937	ásatás, adatgyűjtés	temető	honfoglalás kor	pufferzónában
Kecskemét – KITE Alközpont, Kecskemét 207. lelőhely	92657	próbaásatás, régészeti felügyelet, régészeti megfigyelés	telep	ismeretlen kor	érintett
Kecskemét – Tóth-tanya, Kecskemét 187. lelőhely	91643	adatgyűjtés, régészeti felügyelet, régészeti megfigyelés, leletmentés	telep	avar kor, késő középkor	50 m-es pufferzónán belül
			temető	honfoglalás kor	
Kecskemét – Nissin gyár, Kecskemét 161. lelőhely	89691	geofizikai mérés, próbaásatás, ásatás, adatgyűjtés, régészeti felügyelet, régészeti megfigyelés	telep	kora bronzkor, szarmata, avar kor, késő középkor-török kor, kora újkor, újkor	érintett
			épület	avar kor	
Kecskemét – Kiscsukás 6., Kecskemét 267. lelőhely	100955	terepbejárás, régészeti megfigyelés	telep	kora újkor	pufferzónában
Kecskemét – Kiscsukás 5. lelőhely, Kecskemét 103. lelőhely	56959	-	telep	középkor	érintett
Kecskemét – Kiscsukás 44/II/1. lelőhely, Kecskemét 26. lelőhely	27807	ásatás, régészeti megfigyelés, terepbejárás	telep	szarmata, késő középkor	érintett

NÉV:	NYILVÁNTARTÁS SZÁM:	INFORMÁCIÓ FORRÁSA:	LELŐHELY JELLEGE	LELŐHELY KORA:	POZÍCIÓJA:
Kecskemét – Kiscukács-Kisbodri- tanya, 6. lelőhely, Kecskemét 104. lelőhely	56961	terepbejárás, régészeti megfigyelés	telep	bronzkor, szarmata, Árpád-kor, középkor	érintett
			temető	ismeretlen kor	
Kecskemét – Piros- tanya ÉNy, Kecskemét 209. lelőhely	94243	terepbejárás	telep	bronzkor, szarmata, Árpád-kor, középkor	50 m-es puffer- zónán belül
Kecskemét – Kiscukács 2. lelőhely, Kecskemét 106. lelőhely	56964	adatgyűjtés	telep	középkor	50 m-es puffer- zónán belül

ZAJVÉDELEM

- A távlati állapotban várható zajterhelés értékeit a távlati 2039. évre vonatkozó forgalmi adatok alapján a tervezett út paraméterei, megengedett sebesség, beépítési változtatások stb. figyelembevételével számítással lett megállapítva. A kerékpároktól származó gördülési zaj az üzemelés alatt nem számottevő, így nem várható kimutatható mértékű zajterhelés változás.
- A számítással meghatározott zajterhelés értékelése a közvetlen hatásterületre:

Vizsgálati pontok	Szint	Távlat zajterhelés $L_{AM'k\ddot{o}}$ [dB]		Határérték [dB]		Túllépés mértéke [dB]	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
Kecskemét, Hrsz.: 0668/48	Fsz.	60,5	58,1	65	58,1*	-	-
Kecskemét, Hrsz.: 0763/5	Fsz.	59,6	57,3	65	57,4*	-	-
Kecskemét, Városvölgy tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9	Fsz.	62,1	59,8	65	60,0*	-	-

A távlati állapotban a zajtérképezéssel meghatározott zajterhelési értékeket a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerint az előírt határértéket, illetve több védendő épület esetében jelenleg határérték túllépés van, ezért a változást megelőző állapotot (*-al jelölve) tekinti az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció követelménynek.

A távlat, zajtérképezéssel meghatározott zajterhelési értékeket a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerinti határértékekkel összehasonlítva megállapítható, hogy a közúti zajterhelés a vizsgált terület környezetében lévő védendő épületeknél sem nappal, sem éjjel nem lépi túl az előírt határértéket.

- Távlat és a referencia állapot bemutatása

Vizsgálati pontok	Szint	Távlat zajterhelés $L_{AM'k\ddot{o}}$ [dB]		Referencia zajterhelés $L_{AM'k\ddot{o}}$ [dB]		Változás mértéke [dB]	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
Kecskemét, Hrsz.: 0668/48	Fsz.	60,5	58,1	60,4	58,1	0,1	-
Kecskemét, Hrsz.: 0763/5	Fsz.	59,6	57,3	59,7	57,4	-0,1	-0,1
Kecskemét, Városföld tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9	Fsz.	62,1	59,8	62,3	60	-0,2	-0,2

Megállapítható, hogy a beruházás megvalósulása esetén a tervezési területen a zajterhelés csekély mértékben változik ($<0,5$ dB).

- A bemutatott számítások alapján zajvédelmi intézkedés a hatályos jogszabályok alapján nem szükséges.
- Összességében megállapítható, hogy a tervezett négy nyomúsítás utáni forgalmától eredő zajterhelés a közvetlen hatásterületen található legközelebbi védendő épületek környezetében nem okoz határérték túllépést, ezért zajvédelmi intézkedés nem szükséges.

REZGÉSVÉDELEM

- Közúti közlekedés esetén a vonatkozó 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól” jogszabályi előírásai szerint a környezeti közlekedési zaj és rezgésforrások közé tartoznak a közúti létesítmények. Az épületekben tartózkodó emberekre vonatkozó rezgésterhelést a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” határérték megállapítását az 5. mellékletének táblázata határozza meg.
- Jelenleg a tervezési területen, illetőleg annak környezetében a rezgésterhelés nem haladja meg a vonatkozó határértékeket, sok éves tapasztalat alapján a rezgésforrás és a védendő épületek közötti kellő távolságból adódóan.
- A 44. sz. főút módosított szakasza a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást. A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett út hatására a meglévő épületekben nem kell kimutatható mértékű rezgésterhelés növekedésre számítani, a rezgés súlyozott egyenértékű gyorsulása továbbra sem haladja meg a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM-EüM együttes rendelet szerinti határértéket, azaz nappal $AM = 10$ mm/s², éjjel $AM = 5$ mm/s² ill. a maximális $A_{max} = 200$ mm/s² értéket. A zajvédelmi vizsgálatoknál meghatározott közvetett hatásterületen várhatóan csökkeni fog a rezgés mértéke, a belterületi szakaszon csökkenő forgalom miatt.

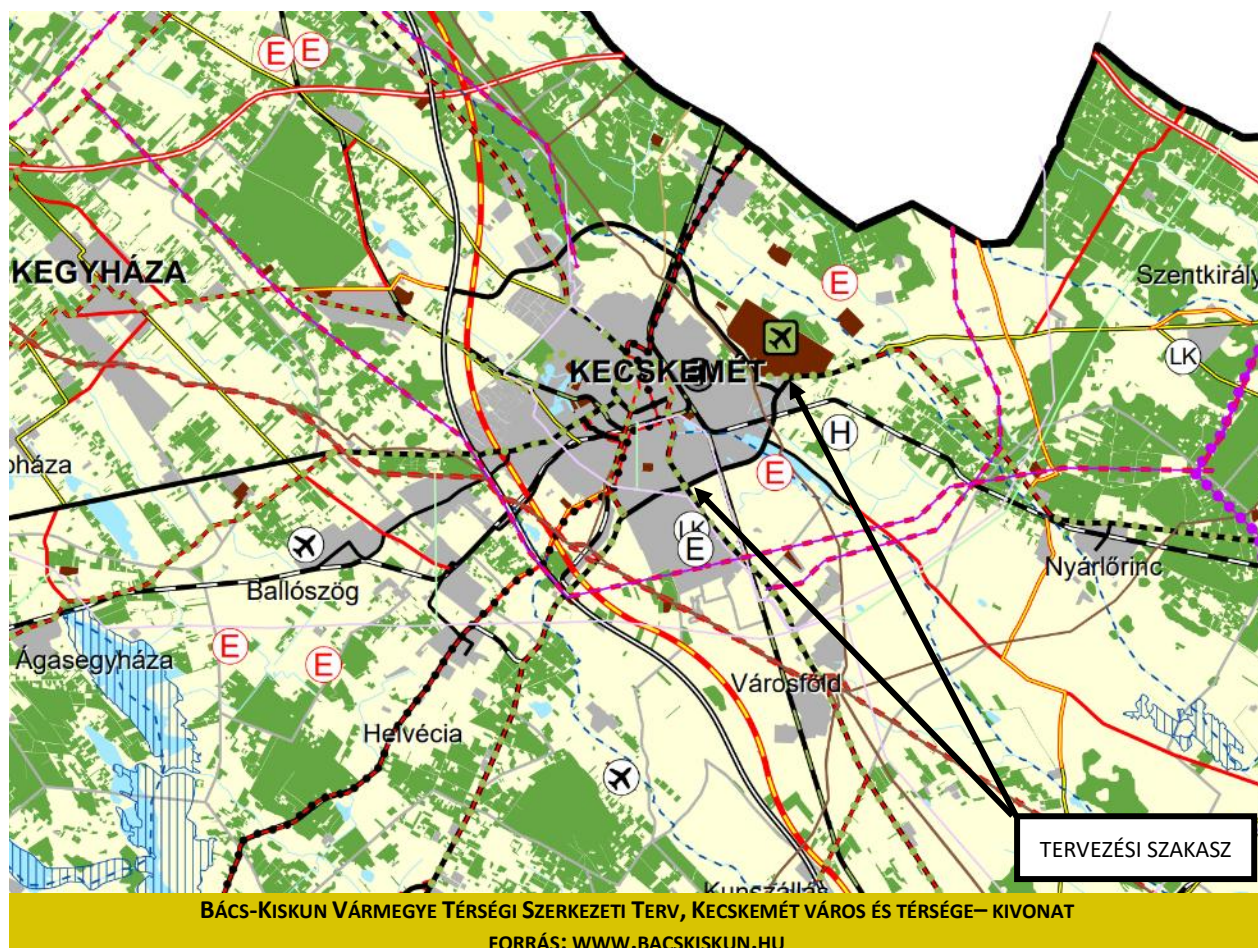
3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

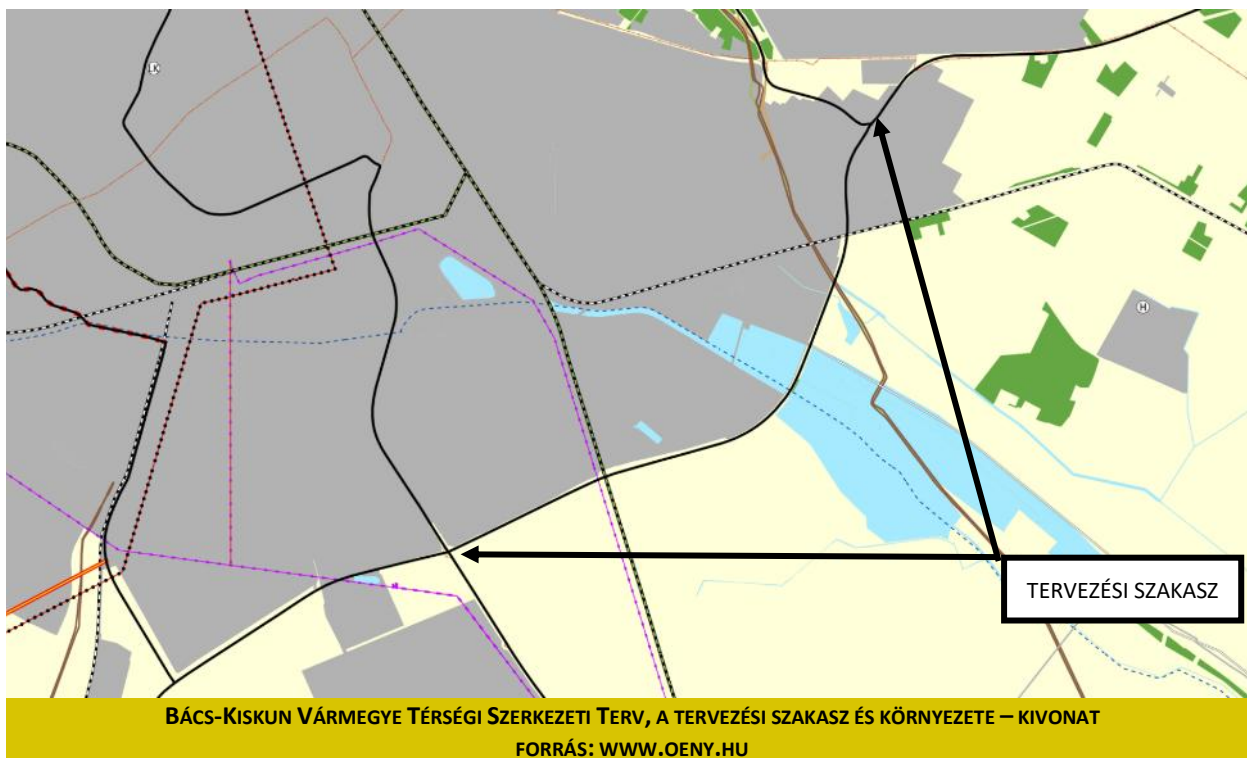
A település területére vonatkozóan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv (továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM r.), továbbá a Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 2/2024. (II. 26.) rendelete (a továbbiakban: BKVMTrT) állapítja meg a területrendezési szabályokat.

A területrendezési tervek hierarchiájából következően Kecskemét esetében - miután a BKVMTrT összhangban van az országos területrendezési tervvel – a BKVMTrT-ben megállapított szerkezeti tervét és térségi övezeteit szükséges vizsgálni és figyelembe venni.

A BKVMTrT területi hatálya az országos övezetek és az egyedileg meghatározott megyei övezetek tekintetében terjed ki. A tervezéssel érintett ingatlanok a BKVMTrT által mezőgazdasági térséggént került meghatározásra.

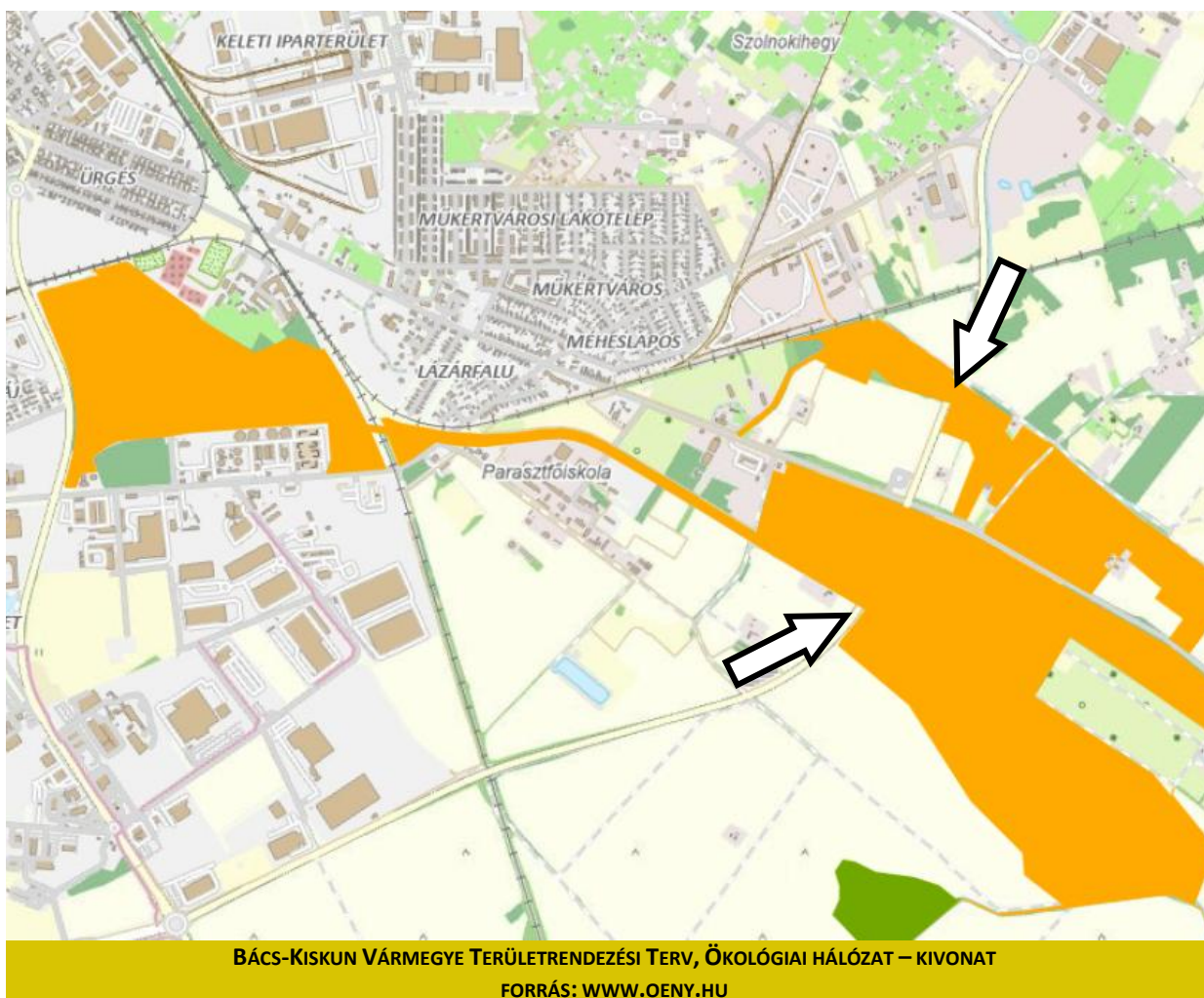
Új műszaki infrastruktúra hálózati elem nem érinti a tervezéssel érintett területet.





Az alábbi táblázat rögzíti a területrendezési tervekben szereplő övezeti-térségi érintettséget:

Ssz.	ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEK	ÉRINTETTSÉG
1.	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE	-
2.	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE	X
3.	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE	-
4.	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE	-
5.	JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE	-
6.	ERDŐK ÖVEZETE	-
7.	ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE	-
8.	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	-
9.	VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE	X
10.	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	X
11.	NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE	-
12.	VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE	-
13.	HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE	X
14.	ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE	X
15.	RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE	-
16.	TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE	X
17.	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE	-



A 13., 14. és 15. sorszámú övezetek területe közigazgatási területet fed le, így annak bemutatása nem indokolt.

Ssz.	BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI ÖVEZETEK	ÉRINTETTSÉG
1.	A VÁROSKÖRNYÉKI TELEPÜLÉSEGYÜTTES ÖVEZETE	X
2.	KÜLÖNLEGES ESZKÖZKKEL FEJLESZTENDŐ TERÜLETEK ÖVEZETE	
3.	GÉPJÁRMŰGYÁRTÁSI BESZÁLLÍTÓI TERÜLET ÖVEZETE	X
4.	HÍD GAZDASÁGIFEJLESZTÉSI KÖRZET ÖVEZETE	
5.	AZ EGYÜTT ÉLŐ NÉGY VÁROS TÉRSÉGÉNEK ÖVEZETE	
6.	KÖTÖTT PÁLYÁS GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE	X
7.	ÁLTALÁNOS TURISZTIKAI FEJLESZTÉS ÖVEZETE	X
8.	PUSZTAI TURIZMUSFEJLESZTÉS ÖVEZETE	
9.	PINCEFALVAK ÖVEZETE	
10.	GYÓGYHELYEK ÉS GYÓGYFÜRDŐK ÖVEZETE	X
11.	DUNA-MENTI TÉRSÉG ÖVEZETE	
12.	NATÚRPARK TERÜLET ÖVEZETE	
13.	NAPELEMPARK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ KÜLÖNLEGES TERÜLET	X
14.	GEOTERMIKUS ENERGIA HASZNOSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ÖVEZET	X
15.	KLÍMAVÁLTOZÁSSAL FOKOZOTTAN ÉRINTETT TÉRSÉG ÖVEZETE	X

Az érintett övezetek bemutatása nem indokolt, mert a közigazgatási területet érintik, illetve a tervezési nyomvonalat lefedik.

Mind az országos és mind a vármegyei övezetek, térségek nem ellentétesek vagy korlátozóak a tervezett nyomvonalas létesítmény fejlesztése tekintetében.

A területrendezési tervekben rögzített nyomvonalról való eltérés nincs, annak bővítése és modernizálása történik meg.

Területrendezési tervekkel az összhang biztosított, területrendezésre vonatkozó speciális külön eljárás nem szükséges.

4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZHANG

Kecskemét hatályos településfejlesztési alapidokumentuma a 126/2021. (XII.16.) határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió. A koncepció a 2021-2030 közötti időszakra határozza meg a város területhasználati alapelveit, illetve fejlesztéspolitikai elképzeléseit. A koncepció megállapítja, hogy *„a város térszerkezeti vázát képező úthálózat gyűrűs-sugaras szerkezetű, melyben a hálózat legfontosabb sugárirányú elemeit az országos főutak alkotják. Úgy fogalmaz, hogy a sugárirányú közúthálózati elemek a város elérhetőségét befolyásolják, addig a gyűrűs rendszer részét képező városi körutak a tranzitforgalom levezetésében, a városrészek közötti kapcsolatok erősítésében, valamint a szolgáltatástervezés optimalizációjában játszanak kitüntetett szerepet.”* Kiemeli, hogy *„az elmúlt években elindított – s a város jobb megközelíthetőségét, illetve a forgalom jobb levezetését szolgáló – közútfejlesztési programok, valamint az elővárosi közlekedés javítását célzó tervek, tovább javíthatják*

Kecskemét közlekedéshálózati pozícióját”. Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet a koncepció kidolgozásakor még nem tartalmazta a 44. sz. főút négynyomósítását, így a koncepció tételesen nem, csak a fentiekben idézett módon általánosan fogalmazta meg a 44. sz. főút érintett szakaszának fejlesztését. A dokumentum említi a 44. sz. főút reptéri körforgalom és a 4622. j út közötti szakaszának fejlesztését, illetve a Kecskemét-Nyárlőrinc kerékpárút fejlesztését.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019-ben megkezdte Településfejlesztési Tervének (TFT) és Településrendezési Tervének kidolgozását, amihez Megalapozó Vizsgálatként a Településfejlesztési Konceptióhoz készített vizsgálatot használt fel. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 171/2022. (VII.28.) határozatának I/1. pontja szerint a Településfejlesztési Terv tervezetét elfogadta, munkaközi tájékoztatásra és véleményeztetésre alkalmasnak tartotta. A TFT cselekvési programja keretében tervezett fejlesztési projektek és rendezési feladatok között tematikus célként rögzíti az ipari besorolású területek megfelelő közművesítését, a közösségi közlekedés és a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítását, valamint az 5. sz. főút déli – városból kivezető szakaszának – fejlesztését, a déli iparterület kerékpáros infrastruktúrájának kiépítését. Ezen túl Infrastrukturális, gazdasági, közterületi, energetikai, valamint kék-és zöld infrastruktúra fejlesztések között kiemeli a déli iparterület infrastruktúrális fejlesztése, termelő és logisztikai kapacitásainak bővítését és az iparterületeket feltáró út és infrastruktúrális fejlesztéseket.

Fentiek alapján a tervezett fejlesztés összhangban van a város településfejlesztési dokumentumaival.

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS SZÜKSÉGESSÉGE, HATÁLYOS ELŐÍRÁSOK

Kecskemét Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközei a 288/2015. (XII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv és a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról. A két dokumentum egységes szerkezetű, a jóváhagyása óta elfogadott módosításokkal egybeszerkesztett, teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszköz. A HÉSZ 1. melléklete a Szabályozási terv, 6. melléklete az út minta- keresztaszvénnyek. A HÉSZ 45.-47. §-ai rendelkeznek a közlekedési területekről.

A Szabályozási Terv a 44. sz. főút nyomvonalát közlekedési területbe sorolja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. §-a szerinti főútra vonatkozó 40 m legkisebb szabályozási szélességet megtartva. A 6. melléklet MKSZ1-MKSZ3, 44/II és 44/III szelvényei ábrázolják a 44. sz. út fejlesztéssel érintett szakaszait. Az MKSZ1-MKSZ3 szelvényeket és a hatályos közterület-szabályozás 5. sz. főúti körforgalom és a Cegléd-Szeged vasútvonal közötti szakaszára vonatkozó szabályozási szélességet 2018. novemberében módosította a közgyűlés. A módosításra alapvetően amiatt volt szüksége, hogy a kapcsolódó beépítésre szánt gazdasági területeket ne érintse szabályozás. Az érintett szakaszra vonatkozóan a keresztaszvény 2*2 sávós megoldással került kidolgozásra párhuzamos kerékpárúttal.

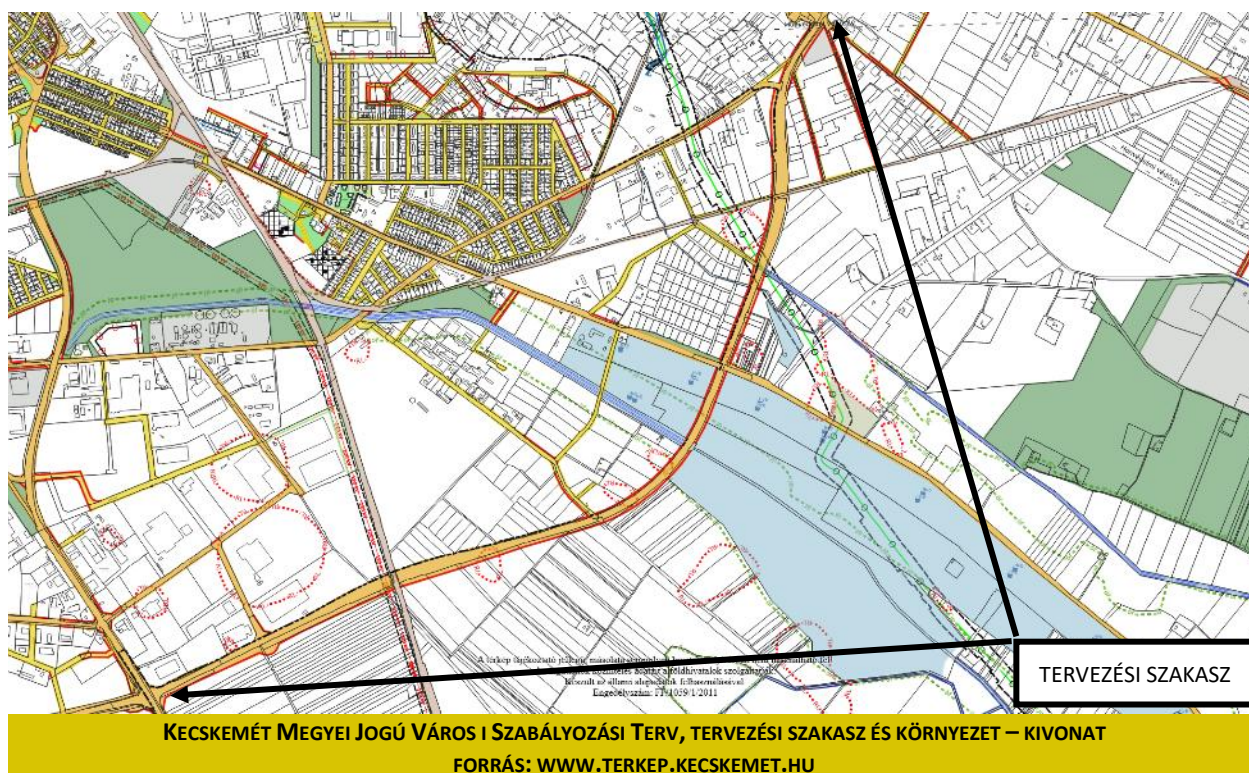
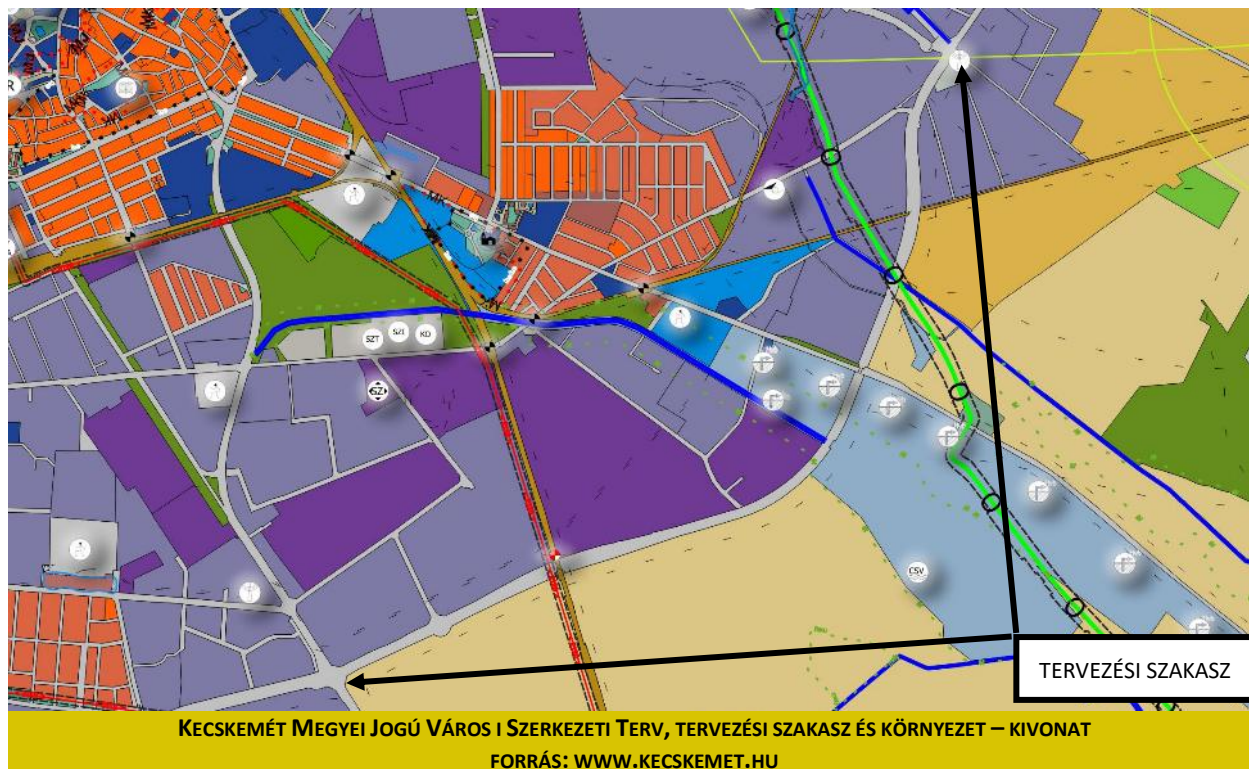
A kiemelt beruházással nyilvánítást követően elkészültek a négysávúsítás úttervei a teljes fejlesztéssel érintett szakaszra, ezek alapján vált világossá, hogy a fejlesztéshez a kiszabályozott területeken túl további területek szükségesek, így a szabályozási vonalak módosítása szükséges. Az elkészült kisajátítási vonal a feltétlen szükséges mértékben határozza meg a területigényt. Változtatni az alábbi okok miatt szükséges a különböző szakaszokon:

- A keresztmetszeti szélesség nem elegendő,
- A csomóponti helyszükséglet nem elegendő,
- a hatályos szabályozáshoz képest visszalépés,
- szervízút kiépítése szükséges.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV A TERVEZÉSI SZAKASZ ÉS KÖRNYEZET – KIVONAT

FORRÁS: WWW.OENY.HU



ÉRINTETT SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

Beépítésre szánt területek (M=1:2000)	41-14, 41-332, 41-34, 49-23, 49-24, 49-41, 50-11, 50-11, 50-12, 50-13
Beépítésre nem szánt területek (M=1:8000)	41, 49, 50

6. A MEGVALÓSÍTÁSHOZ SZÜKSÉGES LÉPÉSEK ELJÁRASRENDEJE, ÜTEMTERVE, AZ EGYES LÉPÉSEK EGYMÁSRA ÉPÜLÉSE ÉS FELTÉTELEI

Tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásról van szó, a Méptv. 68. § (1) bekezdése alapján a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás (kiemelt beruházás) esetén településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban kell lefolytatni.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi, egymásra épülő lépések szükségesek:

	LÉPÉS	HATÁRIDŐ	JOGSZABÁLY
1	Módosítási kezdeményezés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a beruházó részéről		
2	Önkormányzati főépítési útmutatás a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről		
3	Telepítési tanulmányterv készítése a településrendezési eszközök módosításának önkormányzat általi kezdeményezéséhez		419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. § (4)
4	Településrendezési szerződés egyidejű kötése esetén előzetesen a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése, főépítési vélemény	15 nap	419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A. § (2)-(3)
5	Közyűlési döntés a településrendezési eszközök módosítás kezdeményezéséről, a településrendezési eszközök módosítását megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés elfogadása	30 nap a tanulmányterv benyújtásától	419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A. § (4)
6	Szükség esetén közgyűlési döntés településrendezési szerződésről		419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A. § (4)
7	Szükség esetén változtatási tilalom elrendelése		Méptv. 85.-86. §
8	Környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata a környezet védelméért felelős szervek bevonásával	15 nap	2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1)
9	A kidolgozott véleményezési dokumentáció partnerségi egyeztetése	15 nap	
10	Közyűlési döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról		
11	Záró állami főépítési vélemény megkérése (egyeztető tárgyalás)	15 nap	
12	Közyűlési jóváhagyás a módosításról		

Megjegyzések:

- A Méptv. 195. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket - ha a közcélú nyomvonalas építmény szerepel a Trtv.-ben -, a telepítési tanulmányterv települési (a fővárosban a fővárosi és kerületi) önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a Trtv. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal.
- A Méptv. 195. § (13) Közcélú nyomvonalas építmény esetén az építési engedély iránti kérelmet – a településrendezési tervnek a 194. § (1) bekezdése szerinti törvénnyel vagy rendelettel való összhangja hiányában – a 194. § (1) bekezdése szerinti törvény vagy rendelet követelményeinek megfelelően kell elbírálni. Ebben az esetben az építési engedélyezési eljárásban a jegyző (főjegyző) településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfelelőségéről szóló szakhatósági nyilatkozatát nem kell beszerezni. Amennyiben törvény vagy kormányrendelet helyszínt vagy nyomvonalat nem állapít meg, úgy az építési engedélyezési eljárásban a jegyző (főjegyző) településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfelelőségéről szóló szakhatósági nyilatkozatában a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről nyilatkozik. Ilyen esetben az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van.
- A termőföld időleges és végleges más célú hasznosítása engedélyköteles tevékenység. Az út nyomvonala által igénybe vett mezőgazdasági, vízgazdálkodási és erdőterületek, valamint a felvonulási útvonalak, raktározási, deponálási területek végleges és időleges művelés alóli kivonásához a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Az engedélyt előzetesen kell beszerezni, a termőföld igénybevételének (más célú hasznosításának) megkezdését megelőzően.
- A területszerzéshez szükséges kisajátítási vázrajz záradékolásához szükséges a településrendezési tervvel való összhang biztosítása.
- Tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásról van szó, a Méptv. 68. § (1) bekezdése alapján a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás (kiemelt beruházás) esetén településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban kell lefolytatni.
- Az országos és megyei területrendezési tervben szerepel az útszakasz, a területrendezési tervekkel az összhang megvan, területrendezési hatósági eljárás beillesztés érdekében nem szükséges.

7. VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGE, INDOKOLTSÁGA, A FELTÉTELEN SZÜKSÉGES MÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

A változtatási tilalom jogintézménye lehetőséget biztosít a településrendezési eszközök megvalósítása érdekében, területi hatályú. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 86. §-a rendelkezik az erről a jogintézményről az alábbiak szerint:

„(1) A helyi építési szabályzat készítésének időszakára – a településtervezési szerződés megkötésétől a helyi építési szabályzatról szóló rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb három évre – az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik. A változtatási tilalom megszűnését követő két éven belül a változtatási tilalommal érintett területre,

építési telekre vagy telekre változtatási, valamint telekalakítási és építési tilalmat nem lehet elrendelni.

(3) A külön hatósági határozattal elrendelt változtatási tilalom időtartama legfeljebb három év lehet. A külön hatósági határozattal elrendelt változtatási tilalmat az azt elrendelő hatóság felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(4) A változtatási tilalom alá eső területen – a 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

Az érintett nyomvonal területi adottságait tekintve két részre bontható a változtatási tilalom szükségességének kérdése.

1. **Beépítésre nem szánt területek:** Az érintett nyomvonal déli oldalán található területek jelentős része Máá övezeti jelű mezőgazdasági árutermelő övezet. ezen területek mezőgazdasági hasznosítás, művelés alatt vannak. Építési szándék nem jellemző és várható a területen a HÉSZ-ben rögzített előírások figyelembevételével.
2. **Beépítésre szánt területek:** Az érintett nyomvonal északi oldalán, valamint a 145-ös Szolnok-Lakitelek-Kecskemét vasútvonaltól északi irányban található területek esetében Gksz építési övezeti jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, Gip jelű ipari gazdasági területek, valamint K-Hon építési övezeti jelű különleges honvédelmi területek érintettek.

Szakmai álláspontom alapján változtatási tilalmat

- Beépítésre nem szánt területek kapcsán **nem indokolt** előírni.
- Beépítésre szánt területek kapcsán a helyigény biztosítása és lehetséges épület, építmény elhelyezése tekintetében az elsődleges lépés művelés alatt álló telkeken a beépítés feltétele a művelésből kivonás, illetve a legtöbb esetben településrendezési szerződés megkötése.

Mindkét eljárás olyan feltételekhez kötött, ami elegendő biztosítékot adhat az elépülés elkerülésére. Ezen túl a telkek többségét jelenleg is érinti szabályozási vonal, illetve a telkek sem mindenhol rendezettek, így elegendőnek tűnik telekcsoport-újraosztási kötelezettség elrendelése a szabályozási terven – lásd szabályozási koncepció, javaslat

A jogszabályi környezet lekorlátozza a fejlesztési lehetőségeket az érintett hivatalok bevonása nélkül, így **ebben a térségben sem indokolt** a változtatási tilalom rögzítése.

II. RÉSZLETES ISMERTETÉS

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

a) Településrendezési szempontú besorolás, szabályozási szélesség indokolása

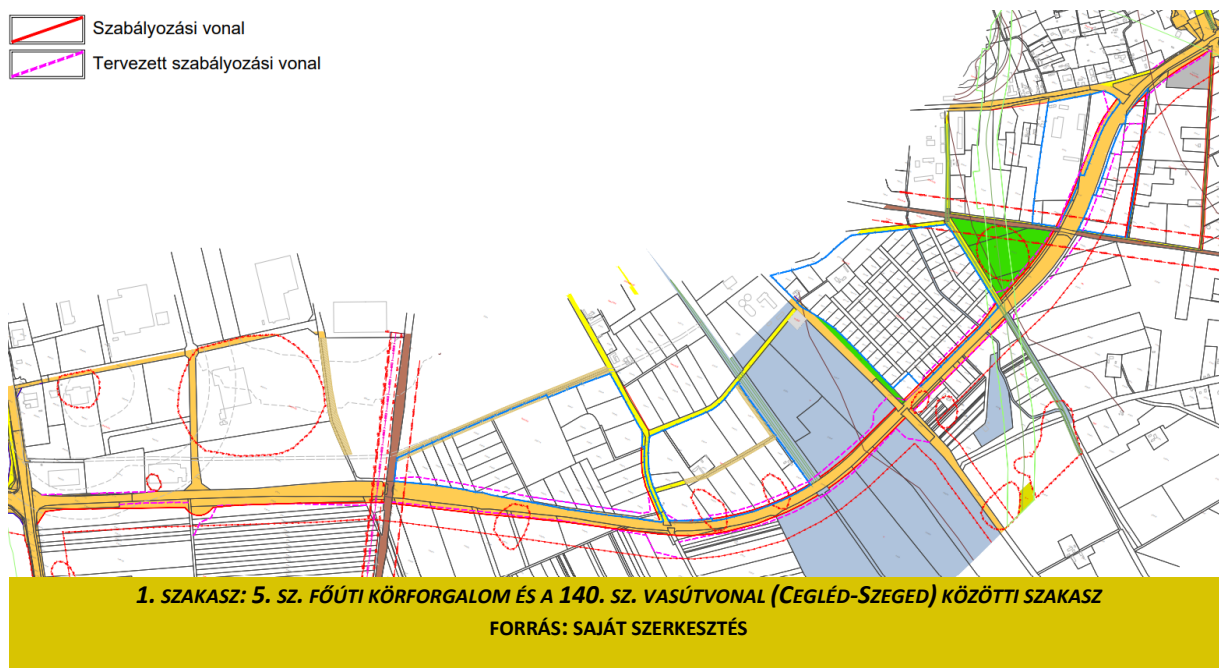
A fejlesztéssel érintett útszakasz Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeiben az OTÉK 26. §-a szerinti besorolás szerint főút, ennek megfelelően a hatályos szabályozás mindenhol legalább 40 m szélességű közlekedési területet határol le. A szabályozási szélesség néhol eléri 55-60 m-t is, a Cegléd-Szeged vasútvonal feletti híd szelvényében a 70 m-t is. A szabályozás az 5. sz. főúti körforgalom és a Kis Pákai út közötti szakaszon csak az út déli oldalát érinti, onnantól a Reptéri csatornáig mindkét oldalt, majd a 445. sz. főúti körforgalomig jellemzően csak a belterület felőli oldalt érinti (kivéve: 0679/4, 0679/19, 0679/20 és a 0679/109

hrsz-ú telkek). A szabályozás mindössze a 8342/27, 0763/63, 0679/112 és a 0674/202 hrsz-ú telkek esetében valósult meg eddig.

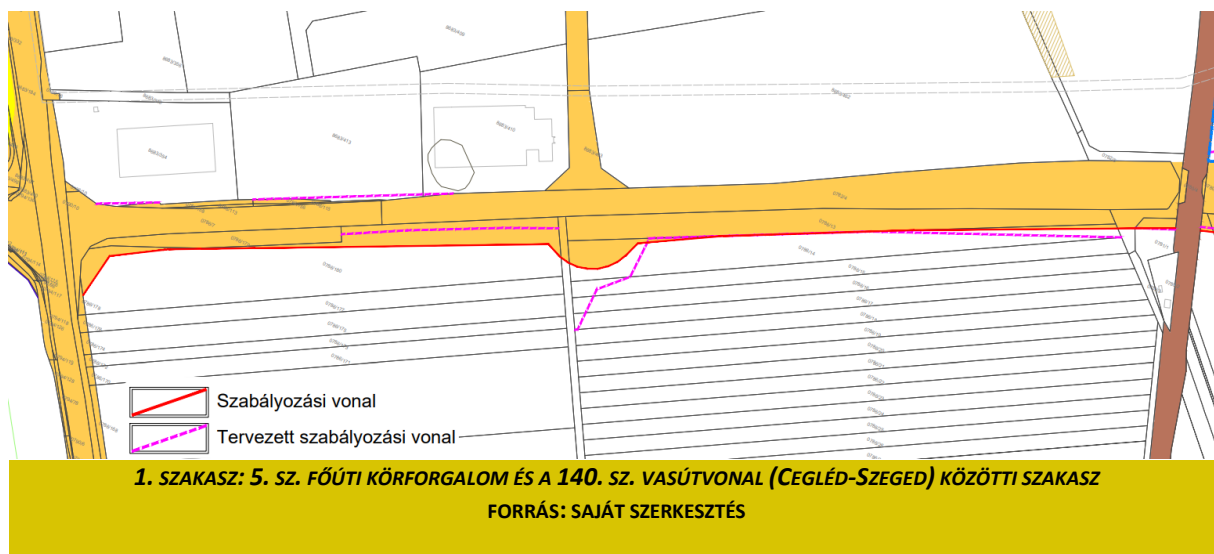
Az útfejlesztés engedélyezési terveit készítő Vonalvezető Kft.-vel és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával való egyeztetés alapján, a négynyomúsítás, a kapcsolódó műtárgyak és a kapcsolódó területek feltárását biztosító közúthálózatban szükséges beavatkozások helyszükségletét figyelembe véve elkészült a javasolt kisajátítási vonalat bemutató terv. A kisajátítási vonal többnyire a kerékpárút szegélyétől, részsűlábától vagy a szikkasztóárok partvonalától számított 1 m-re lett meghatározva. A csomópontok környezetében a körforgalom és kapcsolódó műtárgyak méretezett helye alapján lett a kisajátítási vonal meghatározva.

A kisajátítási vonal a hatályos Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási vonalhoz képest bizonyos helyeken visszalép területigényben, illetve megtartja azt, többnyire azonban további területigényt állapít meg. A javasolt kisajátítási vonal csak a 0786/180 hrsz-ú telek esetében csökken 40 m alá.

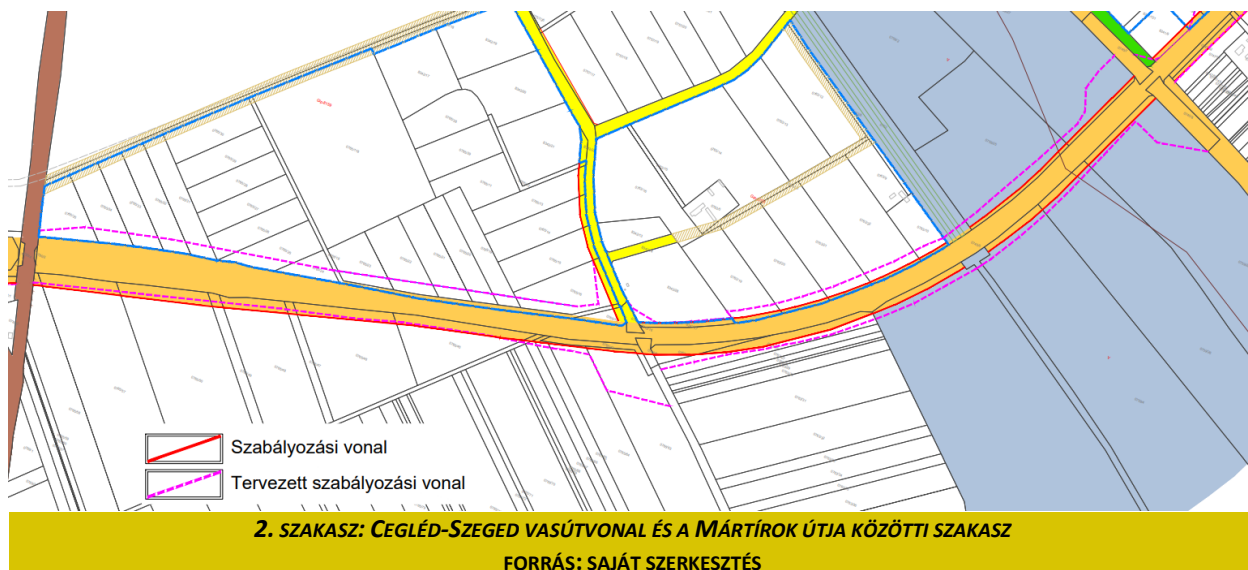
b) Csatlakozó tömbök telekalakítási, telekcsoport-újraosztási lehetősége



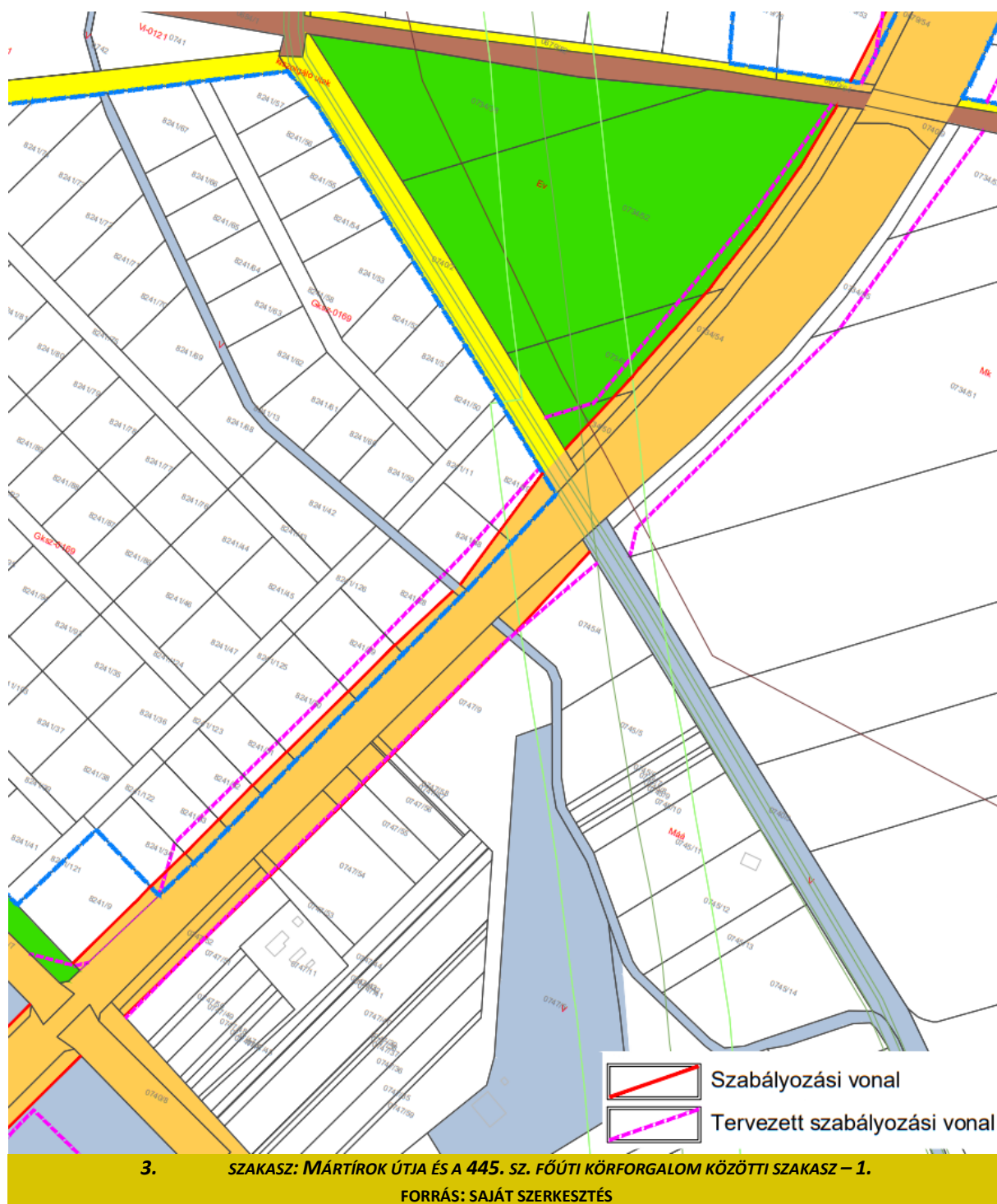
A tervezett fejlesztés nyomvonalán végig haladva a következő változtatások javasolhatók:



A szakasz északi oldalán lévő Gksz övezeti besorolású telkeket kismértékben érinti a szabályozási vonal módosítása, a 8683/413 hrsz-ú telek esetében a meglévő kerítés nyomvonalára kerül át. A Paul Lechler utcai tervezett körforgalom csomópontjának északi oldalán a hatályos szabályozáson nem szükséges módosítani, továbbá a 44. sz. főút északi oldalán a vasútvonalig terjedő szakaszon sem. Az 5. sz. főúti körforgalomtól a 44. sz. főút déli oldalán alapvetően visszalépés javasolt a szabályozásban, a 0786/180 hrsz-ú telket kisebb mértékben javasolt szabályozással érinteni. A Paul Lechler utcai körforgalom helyigénye a déli oldalon a hatályos szabályozásnál nagyobb területet vesz igénybe, a 44. sz. út déli oldalán lévő mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló utak ezen a körforgalmon keresztül közelíthetők meg a belterület felől. A mezőgazdasági utak hálózati kapcsolatainak biztosítása érdekében a terv a Paul Lechler utcai körforgalomról megközelíthető 0786/69 hrsz-út és a 0782/3 hrsz-ú, vasutat keresztező utat összekötni tervezi szervízúttal, ami a 0786/13 és részben 0786/14 hrsz-ú telkeket veszi igénybe. A 0786/69 hrsz-ú út feltárja a 44. sz. főút déli oldalán az 5. sz. főút és a Cegléd-Szeged vasútvonal által közrefogott mezőgazdasági területeket, az út kapcsolatot teremt az 5. sz. főút felé is, kétirányú járhatóságot biztosítva.



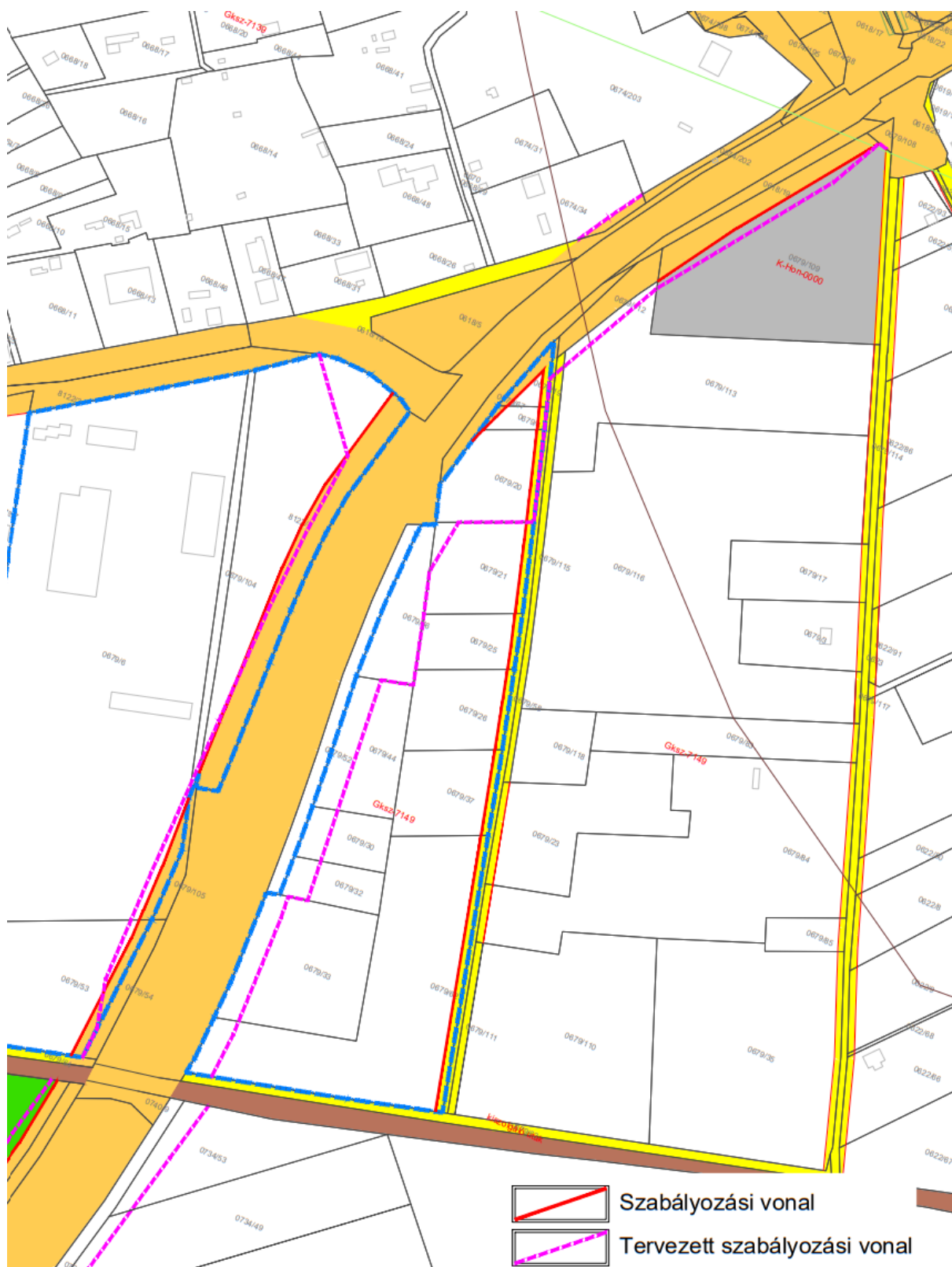
A Cegléd-Szeged vasútvonal utáni szakasz északi oldalán a hatályos szabályozási vonalhoz képest mintegy 15 m-rel szélesebb területet vesz igénybe a kisajátítási vonal. A 0765/19, 0765/20, 0765/21, 0765/22 és 0765/23 hrsz-ú telkek útkapcsolata megszűnik a kisajátítási vonal alapján történő telekalakítás során, bár megközelítésüket a hatályos szabályozás sem oldja meg. Az érintett telekcsoport egyben használt, művelt terület. Telekcsoport-újraosztási kötelezettséget indokolt kiszabályozni nem csak ezekre a telkekre, hanem a 0765/18 hrsz-út, vasút és a Mester utca által határolt terület egészére, annak érdekében, hogy az érintett területen belül a gazdasági célú területhasználatot biztosító telkek megfelelő szélességben és körüljárható módon alakuljanak ki. A 44. sz. főút Mester u. és Mártírok útja közötti szakaszának északi oldalán nincs olyan telek, amely útkapcsolata megszűnne a főút szabályozási szélességének növelésével. A Mártírok útja tengelyében tervezett körforgalom, illetve a 44. sz. főút alatt átvezetni tervezett, a Mártírok útja irányában folytatható kerékpárút helyigénye jobban igénybe veszi a 0759/27 hrsz-ú, jelenleg vizgázdálkodási övezeti besorolású telket. A 8342/28 hrsz-ú telken meglévő fotovoltaiikus kiserőmű telkét ugyan érinti a szabályozás, de napelemeket vagy telken belüli hálózatot nem. Az útpálya szerinti jobb oldalon a hatályos szabályozáshoz képest kismértékű bővítést irányoz elő a kisajátítási vonal, meglévő telkek útkapcsolat nem szűnik meg. A Mester utca – Kis Pákai út csomópontnál tervezett körforgalom helyigénye a 0765/83 hrsz-ú telket az eddiginél nagyobb jelentősebb nagyobb arányban érinti.



Továbbhaladva, a 0763/64 hrsz-ú telken van meglévő lakóépület, de az úttengelytől számított kb. 100 m távolságra. A Mártírok útja csomópontnál lévő benzinkút telkét a kisajátítási vonal nem érinti, itt visszalép a szabályozás.

A 0734/38, 0734/52 és 0734/48 hrsz-ú telkek jelenlegi gazdasági területi besorolását indokolt és javasolt erdő övezetbe átsorolni.

A 0734/49 és 0734/53 hrsz-ú telkek megközelítését biztosító 0734/55 hrsz-ú telket a kisajátítási vonal teljes egészében bekebelezi, de a vasúti híd alatti 0740/1 hrsz-ú úton keresztül megközelíthetők maradnak továbbra is.



3. SZAKASZ: MÁRTÍROK ÚTJA ÉS A 445. SZ. FŐÚTI KÖRFORGALOM KÖZÖTTI SZAKASZ – 2.
FORRÁS: SAJÁT SZERKESZTÉS

A Klebelsberg Kunó úti négyágú körforgalmi csomópont helyigénye megnöveli a hatályos szabályozás szerinti közlekedési terület nagyságát. A 0679/52 hrsz-ú útról közelíthető meg jelenleg a 0679/46, 0679/44, 0679/30, 0679/32, 0679/33. Ezen telkek számára továbbra is biztosítani kell az útkapcsolatot, amellet, hogy javasolt telekcsoport-újraosztási kötelezettséget előírni nemcsak a telekcsoportra, hanem az érintett tömbre is.

További területhasználati változásra javaslat a 0618/5 hrsz-ú telek gazdasági területi besorolását teljes egészében közlekedési területbe sorolni.

A fejlesztéssel érintett útszakasz déli oldalán lévő mezőgazdasági területek úthálózata viszonylag jól feltárja a parcellákat és a város belterülete felé is megfelelő útkapcsolatokkal rendelkezik.




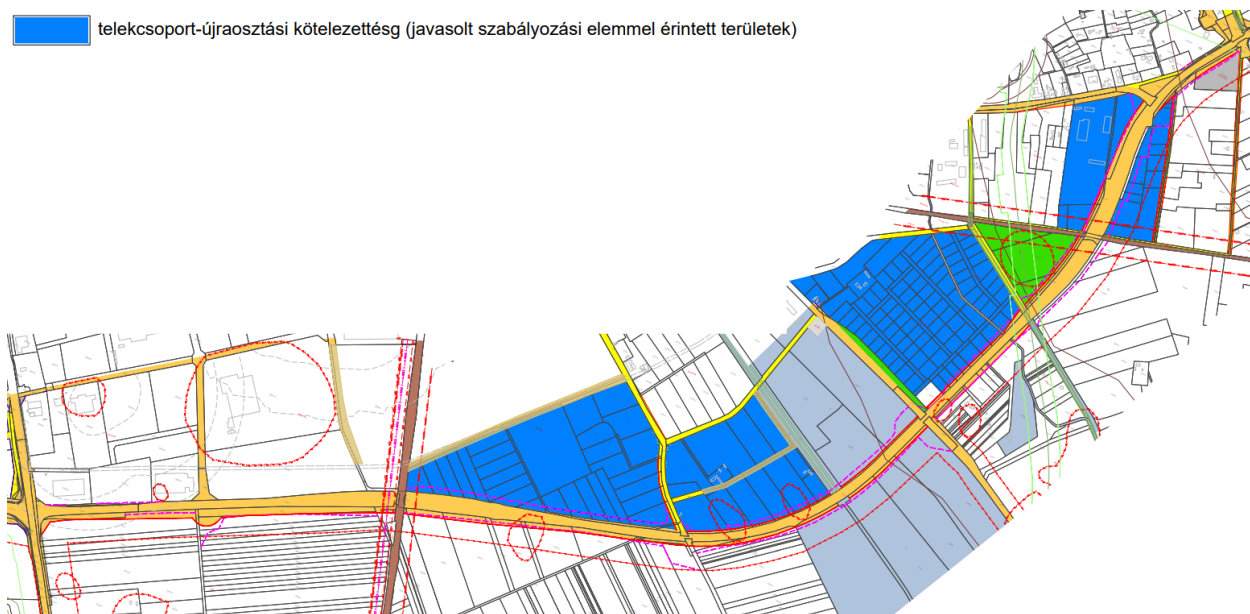
MEZŐGAZDASÁGI ÚTHÁLÓZAT (DÜLŐÚTHÁLÓZAT ÉS KAPCSOLÓDÓ BELTERÜLETI UTAK)

FORRÁS: SAJÁT SZERKESZTÉS

c) Az egyes telkek beépítésére vonatkozó javasolt további előírások

Az útszakasz északi oldalán lévő, útszélesítéssel érintett gazdasági területek minőségi kialakulása érdekében javasolt telekcsoport-újraosztási kötelezettséget előírni a településrendezési eszközökben.

 telekcsoport-újraosztási kötelezettség (javasolt szabályozási elemmel érintett területek)

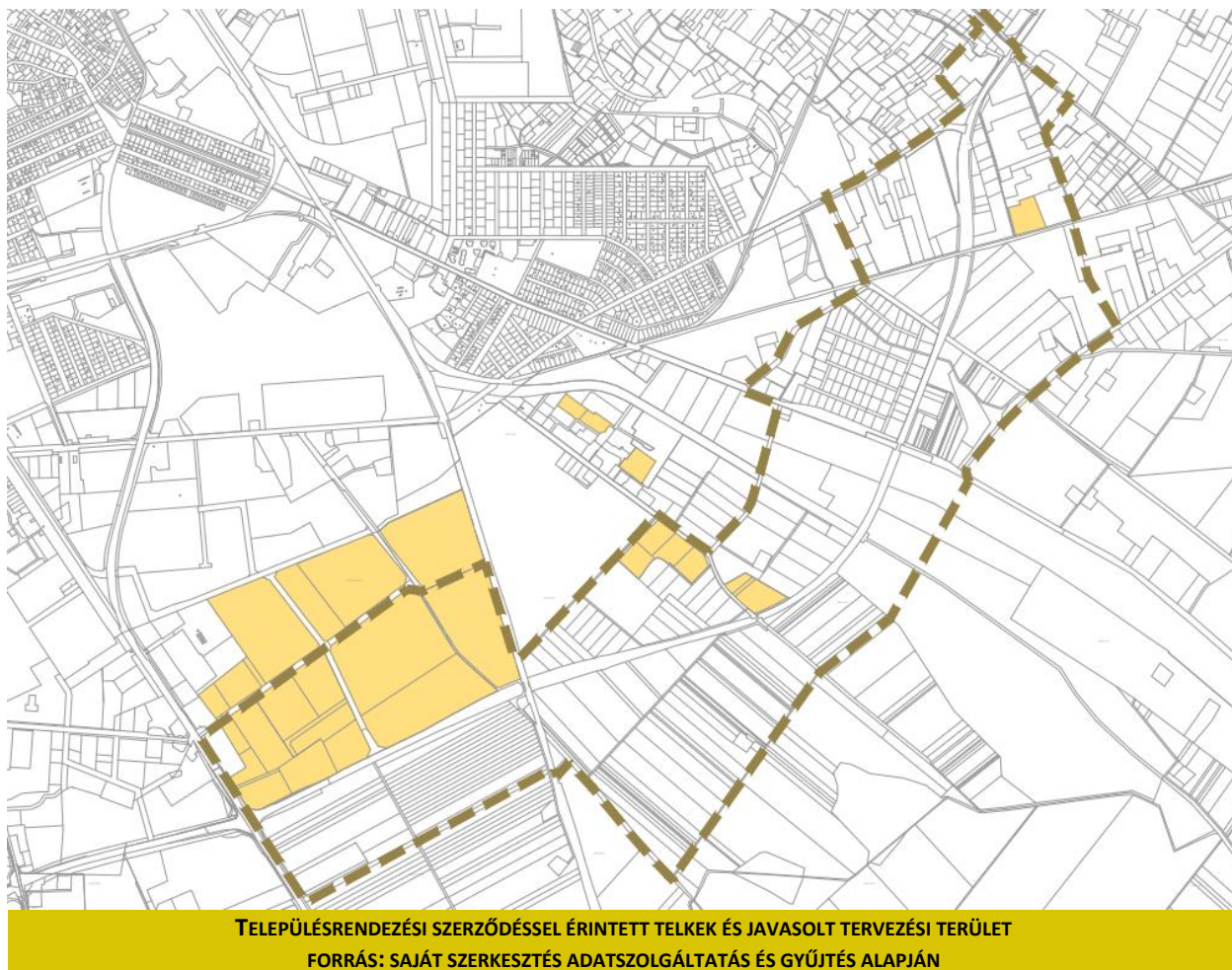


TELEKCSOPORT-ÚJRAOSZTÁSI KÖTELEZETTSÉG

FORRÁS: SAJÁT SZERKESZTÉS

d) Várható egyéb (nem ÉKM) fejlesztések, megkötött településrendezési szerződések

Az útfejlesztéssel érintett terület közelében megkötött településrendezési szerződéseket az alábbi ábrák mutatják:



A 44. sz. főút négysávúsításával érintett szakasz környezetében – északi oldal - jelentős nagyságú beépítésre szánt, még nem épült gazdasági terület helyezkedik el. Ezen területek beépülése az útfejlesztésének köszönhetően is várhatóan a rövid- és középtávon be fognak épülni.

A meglévő településrendezési szerződések általános, a szabályozási tervben rögzített funkcióhoz kapcsolódó területelőkészítéshez, ipari létesítmény megvalósítása (csarnok, napelem) érdekében történt.

A tervezett négynyomúsításhoz közvetlenül kapcsolódik az 5. sz. főúton működő meglévő körforgalomból kiindulva a 5 sz. főút négynyomúsítása, mely jelen projekttel párhuzamosan zajlik.

2. KÖZLEKEDÉS

a) Hálózati szerep, forgalmi modell, útkategória előírások

Az elmúlt évtizedek ipari és gazdasági beruházásai hozzájárultak Kecskemét városának és a környező településeknek dinamikus fejlődéséhez, ennek eredményeképp a város közlekedési infrastruktúráját is folyamatosan fejleszteni szükséges.

A tervezési feladat magába foglalja a 44-es számú 2x1 sávós elsőrendű főút 5 sz. főúti és 445 sz. főúti csomópontok közötti szakaszának négynyomúsítását mintegy 4,5 km hosszon, 4 db új turbó körforgalmú csomópont tervezését a Paul Lechler utcánál, a Kis Pákai útnál, a Mártírok útjánál, a Mészöly Gyula utcánál, három új híd műtárgy tervezését a 140 és 145 számú vasútvonalak felett, továbbá a Csukás-éri főcsatorna felett. Továbbá feladat a teljes szakaszon új, párhuzamos kerékpárút tervezése.

A projekt magába foglalja a 2x2 sávós országos közút vízelvezetésének felülvizsgálatát, megtervezését szükség esetén egészen a befogadóig, továbbá valamennyi szükséges teljeskörű engedélyezési-, kiviteli- és kisajátítási terv elkészítését.

Útvonal/szakasz		Akusztikai járműkategóriák (ÁNF J/nap - db)					
		Nappal (06-22 ó)			Éjjel (22-06 ó)		
Jelenleg (2024)		I.	II.	III.	I.	II.	III.
Út szám	Szakasz						
44. sz. főút	54-Kis-Pákai út	7730	765	3296	2319	230	989
	Kis-Pákai-Mártírok	7248	732	3171	2175	220	951
	Mártírok-Klebsberg	7029	762	3226	2109	229	968
	Klebsberg-Repülős	9869	981	3720	2961	295	1116

Útvonal/szakasz		Akusztikai járműkategóriák (ÁNF J/nap - db)					
		Nappal (06-22 ó)			Éjjel (22-06 ó)		
Távlat / Referencia (2039)		I.	II.	III.	I.	II.	III.
Út szám	Szakasz						
44. sz. főút	54-Kis-Pákai út	10786	1034	4502	3038	321	1463
	Kis-Pákai-Mártírok	9498	986	4470	2849	308	1408
	Mártírok-Klebsberg	9990	1072	4624	2763	320	1433
	Klebsberg-Repülős	12438	1350	5104	3879	416	1652

FORGALMI MODELL - KIVONAT

FORRÁS: EVD

Főbb hálózati elemek a tervezési szakaszon és tágabb környezetében

Közüti közlekedés:

- 5 sz. Budapest – Szeged – Röske elsőrendű főút
- 44 sz. Kecskemét – Békéscsaba – Gyula elsőrendű főút
- 54 sz. Kecskemét – Soltvadkert – Sükösd másodrendű főút

Kötőpályás közlekedés

- 140 sz. Cegléd–Szeged MÁV vasútvonal
- 145. sz. Szolnok-Lakitelek-Kecskemét MÁV vasútvonal

Csatorna

- Csukás éri főcsatorna

Hajózható vízfolyás és híd a tervezéssel érintett szakaszon nem található.

Légi közlekedési létesítmény a tervezett szakaszt nem érinti, annak északi végpontjától cca 700 m-re található, a tervezést nem befolyásolja.

A tárgyi fejlesztés legfőbb céljai:

- 44. sz. főút átbocsátó képességének növelése
- Kapcsolódó gazdasági területek elérésének, feltárhatóságának biztosítása és javítása
- a mezőgazdasági ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása a meglévő földúthálózathoz kapcsolódó új földutak építésével (szervízutak)

A tervezési paraméterek az *e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése”* útügyi műszaki előírás alapján kerültek meghatározásra.

A tervezett útkategória: **K.IV.A (külsőterületi II. rendű főút)** tervezési osztály és $v_t = 90$ km/h tervezési sebesség.

A tervezés során előírt és alkalmazott paramétereket a következő táblázatok összesítik:

TERVEZÉSI PARAMÉTEREK	ELŐÍRT	ALKALMAZOTT
Út osztályba sorolása	K.IV. (II. rendű főút)	
Környezeti körülmény	A	
Tervezési sebesség	90 km/h	
Legkisebb körívsugár	340 m	340 m
Legkisebb átmeneti ív paraméter	165 m	165 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	6 %	6 %
Legkisebb domború ív- megállási látótávolsághoz	5 500 m	5 500 m
Legkisebb homorú ív	3 000 m	3 000 m
Legkisebb oldalesés	2,5 %	2,5 %
Legnagyobb túlemelés értéke	7 %	7%

A tervezett kialakítás során a 5 sz. főúti többsávos (turbó) körforgalmi csomópont és a 445 sz. főúti egysávos körforgalmi csomópont közötti mintegy 4,5 km hosszú szakaszon a meglévő 2x1 forgalmi sávos közút **2x2 forgalmi sávos közúttá történő átépítésére** kerül sor, **3,50 m széles forgalmi sávokkal, 2,90 m széles középső elválasztó sávval** és mindkét oldalon **2,75-2,75 m széles padkával (biztonsági sávval együtt)**, melyből 2,00 m stabilizált padkaként kerül kialakításra. **A tervezett koronaszélesség 22,40 m, az oldalesés egyenesben 2,50 %, a vízelvezetés kétoldali nyílt árokkal** kerül megoldásra.

A tervezési szakaszon a főút helyszínrajzi vonalvezetése nem, a magassági vonalvezetése csak kismértékben változik a jelenlegihez képest. A jelenlegi 2x1 forgalmi sávos útpálya osztott pályás 2x2 forgalmi sávossá történő kapacitásbővítése során a meglévő burkolat egyoldali, DK-i (várostól távolabbi) irányban történő szélesítésére kerül sor. Mivel a meglévő útpálya burkolata tetőszelvényes kialakítású, amely a 2x2 sávos kialakításhoz nem megfelelő, ezért a meglévő burkolat félpályája elbontandó és méretezett pályaszerkezettel újraépítendő, a megmaradó félpálya burkolata pedig aszfaltmarás követően megerősítendő. Alternatív megoldásként a meglévő útpálya hideg remix eljárással történő felújítása is szóba jöhet, amely később tervfázisban kerül egyeztetésre.

A 44 sz. főút mellett, a főút szelvényezés szerinti baloldalán (város felőli oldal) a kerékpárosok számára külön önálló **2x1 sávos külsőterületi kerékpárút** létesítendő. A kerékpárút **2,55 m**

szélességgel, aszfalt burkolattal, 2,5%-os egyoldali eséssel, 0,5-0,5 m padka szélességgel építendő ki. A kerékpárút víztelenítése az országos közúttal közös árokba történik.

A tervezett létesítményekkel együtt az út melletti **zöldterület is rendezésre kerül**. A szükséges helyeken **kétoldali fásításra kerül sor**.

b) Keresztszetszetek, csomópontok helye, területigény

A tervezési szakaszon az alábbi fő közbenső közúti csomópontok veendőik figyelembe:

- **0+610 km szelvény** – Paul Lechner utca: **Tervezett többsávos körforgalmú csomópont**
- **2+113 km szelvény** – Kis Pákai út: **Tervezett többsávos körforgalmú csomópont**
- **2+980 km szelvény** – Mártírok útja: **Tervezett többsávos körforgalmú csomópont**
- **4+243 km szelvény** – Mészöly Gyula utca: **Tervezett többsávos körforgalmú csomópont**

A tervezett többsávos (turbó) körforgalmak tervezése során alkalmazott paraméterek:

Körpálya belső forgalmi sávjának szélessége:	5,50 m
Körpálya külső forgalmi sávjának szélessége:	5,00 m
Forgalmi sávok közötti elválasztás szélessége:	0,80 m
Külső sáv belépési sugara (R):	14,00 m
Külső sáv kilépési sugara (R):	16,00 m
Körsziget legkisebb belső sugara:	12,00 m

A tervezési szakaszon szükséges műtárgyakról későbbi tervfázisban külön szakági tervek készülnek.

A szakaszon az alábbi műtárgyak építése szükséges:

KM SZELVÉNY	MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE
1+126	MÁV 140 sz. Cegléd-Szeged vasútvonal feletti közúti híd létesítése légréssel csatlakoztatva a meglévő híd műtárgyhoz
2+527	Csukás-éri-főcsatorna feletti közúti híd létesítése légréssel csatlakoztatva a meglévő híd műtárgyhoz
3+670	MÁV 145 sz. Szolnok-Lakitelek-Kecskemét vasútvonal feletti közúti híd létesítése légréssel csatlakoztatva a meglévő híd műtárgyhoz
2+930	Kerékpáros aluljáró

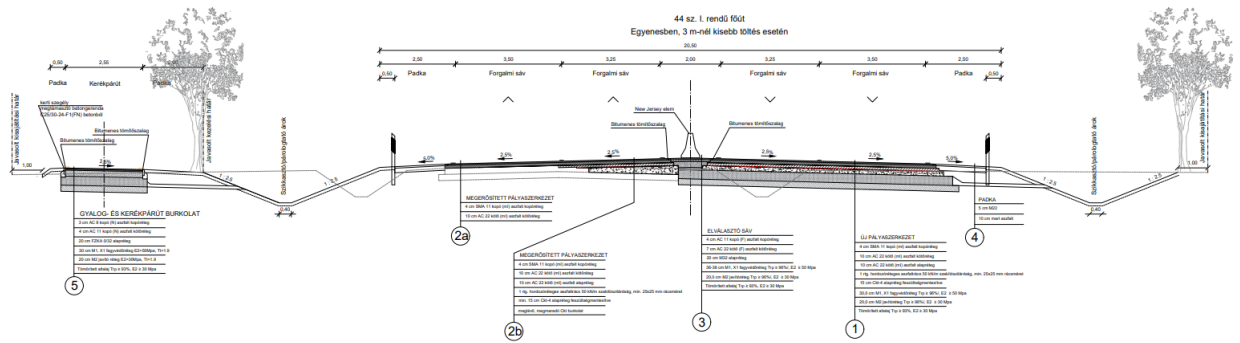
c) Keresztszelvények általános és speciális helyeken (kiegészítve: kerékpárút, fasor, közvilágítás, hírközlés, közművek felszíni és a felszín alatti építményei, buszöböl jelölésével)

Az alábbi keresztszelvények mutatják be az út átépítéséből eredő változásokat az útterületre vonatkozóan.

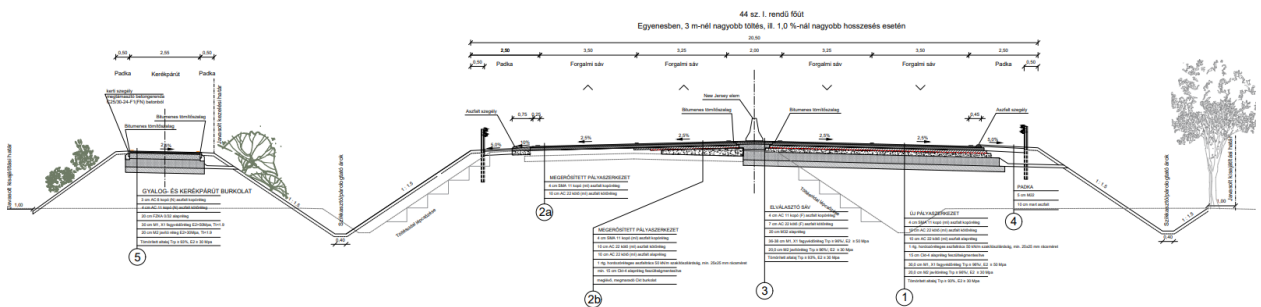
Az érintett terület, nyomvonal kapcsán a fásítás és a zöldsáv elhelyezkedését, a meglévő közművezetékek helyzetét, a vízelvezető árkok kialakítását, továbbá a kiváltandó vagy áthelyezendő közművek új helyét is biztosítani szükséges.

A keresztszelvény a későbbi tervezési fázisban, az egyeztetések során történő megállapodások alapján módosulhat.

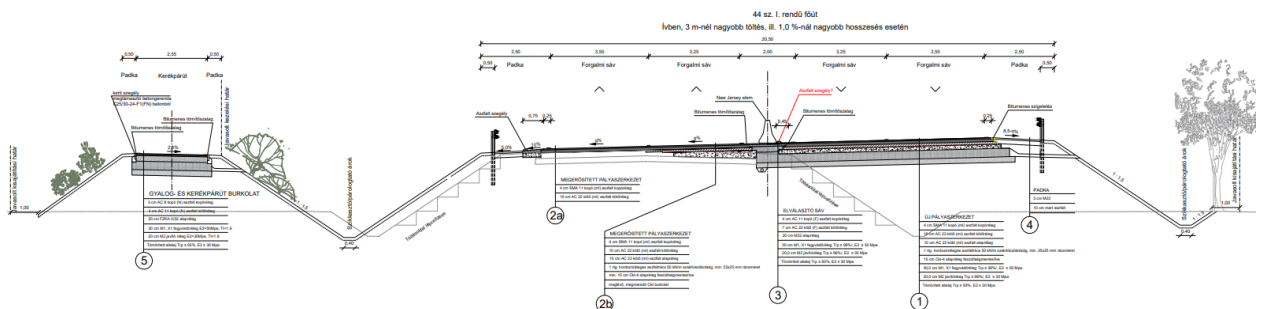
Amennyiben a fentebb jelzett módosítás olyan mértékben érinti a berendezési sorrendet és ebből kifolyólag a szabályozási szélességet is, úgy a településrendezési eszközök módosítását megalapozó és javaslattevő munkarészeit ennek figyelembevételével kell elkészíteni, melyről a Megbízó az érintett tervezőt tájékoztatja.



KERESZTMETSZET – 3 M-NÉL KISEBB TÖLTÉS ESETÉN (EGYES VONALVEZETÉS)
FORRÁS: VONALEVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.



KERESZTMETSZET – 3 M-NÉL NAGYOBB TÖLTÉS, ILL. 1,0 %-NÁL NAGYOBB HOSSZSZELÉS ESETÉN (EGYES VONALVEZETÉS)
FORRÁS: VONALEVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.



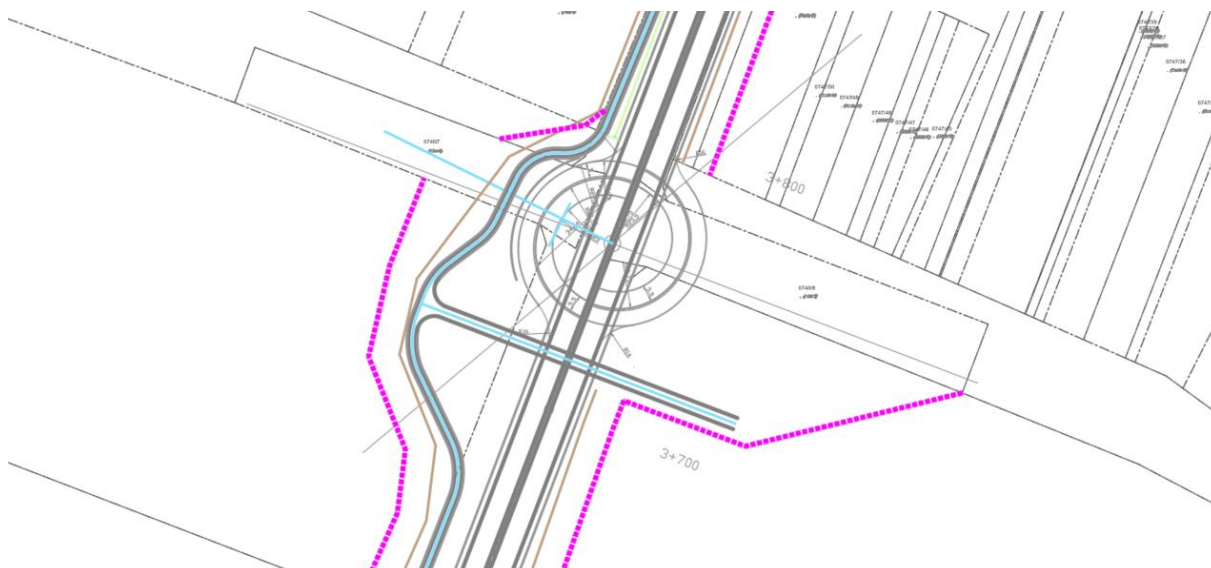
KERESZTMETSZET – 3 M-NÉL NAGYOBB TÖLTÉS, ILL. 1,0 %-NÁL NAGYOBB HOSSZSZELÉS ESETÉN (ÍVES VONALVEZETÉS)
FORRÁS: VONALEVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.

d) Közlekedési módok (közösségi közlekedés, gyalogos- és kerékpáros közlekedés) Kerékpárút

A főúttal párhuzamosan, annak északi oldalán tervezett a nyomvonalvezetése. A 44. sz. főút mellett, a főút szelvényezés szerinti baloldalán (város felőli oldal) a kerékpárosok számára külön önálló 2x1 sávós külterületi kerékpárút létesítése tervezett, mely a városi és térségi kerékpárúthálózatba illeszkedik, igazodik

A kerékpárút 2,55 m szélességgel, aszfalt burkolattal, 2,5%-os egyoldali eséssel, 0,5-0,5 m padka szélességgel tervezett.

A 2+930 szelvényénél kerékpáros aluljáró tervezett, külön műtárgyként.



**TERVRÉSZLET A KERÉKPÁRÚT ALULJÁRÓ NYOMVONALVEZETÉSE TEKINTETÉBEN
FORRÁS: VONALEVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.**

Kötött pályás közlekedés

A tervezési területet két vasútvonal érinti (metszi):

- 140 sz. Cegléd–Szeged MÁV vasútvonal
- 145. sz. Szolnok-Lakitelek-Kecskemét MÁV vasútvonal

Az érintett szakaszokon külön szinten történik a közlekedés elvezetése.

Közösségi közlekedés

A 44. sz. főút érintett szakaszán nincs tömegközlekedési megállóhely.

e) Kicsatlakozó utak helye, csatlakozó területek feltárhatósága, út melletti telkek megközelítése

A csatlakozó utak kapcsolódása a fejlesztéshez kapcsolódóan az adottságok figyelembevételével történik meg.

A gazdasági területek esetében, melyek a 44. sz. főút északi oldalán található, továbbá a Kisfái út térségében.

A fő közlekedési folyósóra való csatlakozást a körforgalmak biztosítják, míg magát a belső fejlesztésre (építés) kijelölt területeket a meglévő feltáróutak, illetve a 44. sz. főúttal párhuzamos szervízutak biztosítják.

A mezőgazdasági ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása meglévő mezőgazdasági utakkal történik, mely az átmenő mezőgazdasági forgalom levezetésére, és a főúttal határos egyéb ingatlanok megközelítésére is alkalmas.

A mezőgazdasági gépjárműforgalom számára a 44. sz. főúttal párhuzamosan tervezett szervízúthálózat és az ahhoz kapcsolódó mezőgazdasági dűlőúthálózat biztosítja.

3. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

- a) várható környezeti hatások és szükséges beavatkozásokra vonatkozó javaslat és c) környezetvédelem, zajvédelem (EVD – kivonat)



ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ - KÖRNYEZETVÉDELME

FORRÁS: VIBROCOMP KFT. - EVD

TALAJ ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ VÉDELME

A kivitelezési időszak negatív hatásait a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, a fokozottan, illetve kiemelten érzékeny területek és vízbázisok érintettsége jelentik. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a tervezéssel érintett területen lévő település, Kecskemét érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi övezetbe sorolható.

Magyarország másodszor felülvizsgált, 2021. évi Vízyűjtő-gazdálkodási Tervének 2.1. melléklete, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság térképes adatbázisa alapján a vizsgált nyomvonal vízbázisvédelmi területet nem érint, de fedést mutat Kecskemét vízmű vízbázisa hidrogeológiai B, számított védőidomával. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 006831-0020/2024 ügyiratszámú nyilatkozata alapján a hidrogeológiai „A” és „B” védőidomoknak felszíni metszete nincs, védőterület kijelölése nem szükséges. A hidrogeológiai „A” és „B” rétegbeli védőidomoknak a legmagasabb pontja -96 m (21 mBf.)

A területfoglalás tekintetében a nyomvonal 2x2 forgalmi sávra történő bővítése tervezett mintegy 4,5 km hosszon. A tervezett koronaszélesség 22,40 m. A 44 sz. főút mellett, a főút szelvényezés szerinti baloldalán (város felőli oldal) a kerékpárosok számára külön önálló 2x1 sávos külterületi kerékpárút létesítendő. A kerékpárút 2,55 m szélességgel épül ki. A területfoglalás negatív hatását enyhíti, hogy meglévő nyomvonal szélesítése tervezett és a vizsgált nyomvonal nem érinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét. A tervezési területen alkalmas befogadó nem található, a terep közel vízszintes, ezért a csapadékvíz elvezetését szikkasztó árkokkal, valamint méretezett párologtató-tározó árkok kialakításával oldják meg.

A forgalom hatására diffúz jelleggel kicsapódó légszennyező anyagok koncentrációja felhígul és az út melletti területeken már nem fejt ki jelentős hatást. A szakirodalmi és kutatási eredmények alapján a talajba szivárgó szennyezőanyagok (CH származékok és nehézfémek) a talaj felső 30 cm vastag rétegében megkötődnek, illetve a csapadékkal az árokba mosódó szennyezések talajszemcsékhez kötődve vékony iszapréteg formájában lerakódnak. A

beszivárgó szennyező anyagokat a növényzet gyökérzónában élő mikrobiális szervezetekből álló biofilm bontja le.

A tervezett út üzemelése során a szennyezés nagysága elsősorban a haváriák, tehergépkocsik balesetével kapcsolatban lehet számottevő.

Mindezeket figyelembe véve földvédelmi szempontból az előírt környezetvédelmi intézkedések betartása mellett a tervezett beruházás megvalósítható.

FELSZÍNI VÍZ VÉDELME

A felszíni vizek állapotát befolyásoló hatásokat az építési és üzemelési időszakban egyaránt elsősorban az útszakasz vízvezetésének módja és hatékonysága szabja meg.

A vizsgált nyomvonal felszíni vizet nem érint, legközelebb a Névtelen-6137 megnevezésű halastó található kb. 115 m-re északra a 44. sz. főúttól. Keresztezett vízfolyások: Csukás-éri-főcsatorna, Reptéri II. csatorna.

A tervezési területet átszelő Csukás-éri csatornába, annak telítettsége miatt a bevezetés nem lehetséges. A tervezett közlekedési létesítmények csapadékvíz elvezetését szikkasztó árkokkal, valamint méretezett párologtató-tározó árkok kialakításával oldják meg. A csapadékvíz nyomvonal menti árkokban történő szikkasztását, valamint helyben tartását az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 006831-0020/2024 ügyiratszámú nyilatkozatában támogatja.

Az üzemelés alatt elsősorban közvetett módon érheti szennyezés a felszíni vízfolyásokat. Az üzemeltetési fázisban a felszín alatti vizek terhelése elhanyagolható normál üzem mellett, ebből kifolyólag a közvetetten érintett felszíni vizek tekintetében sem várható számottevő terhelés.

A forgalom hatására diffúz jelleggel kicsapódó légszennyező anyagok koncentrációja felhígul és ezért az út melletti területeken nem fejtenek ki jelentős hatást. Az út és a felüljáró üzemelése során nem várható olyan szennyező hatás, mely a beszivárgó vizekkel a felszín alatti ezeken keresztül pedig a felszíni vizek mennyiségi, illetve minőségi változását okozná.

Mindezek alapján a tervezett beruházás vízvédelmi szempontból az előírt környezetvédelmi intézkedések betartása mellett megvalósítható.

LEVEGŐMINŐSÉG-VÉDELME

A területhez legközelebbi, Kecskeméten működő OLM mérőállomások adatai alapján megállapítható, hogy a tervezési terület levegőminősége jó, éves egészségügyi határérték túllépés egyik komponens esetében sem történt.

A számítások alapján megállapítható, hogy átlagos meteorológiai körülmények között intézkedés nélkül a durva földmunkák idején a kerékpárútépítés földmunkái időszakában a szálló por (PM10) várhatóan kismértékben meghaladja a 24 órás egészségügyi határértéket a legközelebbi védendő épület távolságában (10 m). Az út- csomópont- és műtárgyépítés esetén nem várható határérték túllépés a lakóépületek távolságából adódóan.

A javasolt védelmi intézkedések fejezetben bemutatott, építés idejére vonatkozó levegővédelmi előírások betartásával a kedvezőtlen hatások jelentős mértékben csökkenthetők, a szálló por (PM10) koncentrációja egészségügyi határérték alá szorítható.

A számítások alapján megállapítható, hogy távlati állapotban a tervezési területhez legközelebbi védendő épületek távolságában minden vizsgált komponens esetében nagy biztonsággal teljesülnek az órás (CO és NO₂), valamint 24 órás (PM10) egészségügyi határértékek.

Összességében levegőtisztaság-védelmi szempontból a fejlesztés várhatóan nem okoz konfliktust.

ÉLŐVILÁG-VÉDELEM

Élővilág-védelmi szempontból közvetlen hatásterületnek a ténylegesen igénybe vett és az építési munkálatokkal érintett területrészeket tekintjük. Ezek figyelembevételével a közvetlen hatásterületet a főút négynyomósításának, a szervizutak és a kerékpárút építésének kisajátítási területében állapítottuk meg. A közvetett hatásterületet a közvetlen hatásterület, azaz a kisajátítási határ vonalának szélétől számított legfeljebb 100-100 m-es szélességben határoztuk meg.

A beruházás Egyedi jogszabály által védett országos jelentőségű természetvédelmi területet, Natura 2000 területet, Helyi jelentőségű védett természeti területet, Ex lege védett természeti területet, értéket vagy emléket nem érint.

A közvetlen hatásterületen az Országos Ökológiai Hálózat elemei közül az Ökológiai Folyosó övezetbe tartozó területek fordulnak elő, e területek esetében a területi igénybevételt a műszakilag feltétlenül szükséges minimum mértékre kell korlátozni.

Az élővilág-védelmi célú terepbejárás 2024. októberében történt. Védett növény- és állatfajok egyedeit a hatásterületen nem észleltük, ugyanakkor a Csukás-éri-főcsatorna mederfalában fészeküregeket észleltünk, melyek a partifecske vagy a gyurgyalg jelenlétére utalnak, fészkelési sikerük megóvása érdekében védelmi javaslatokat fogalmaztunk meg.

A javasolt védelmi intézkedések végrehajtása mellett a tervezett beruházás élővilágvédelmi szempontból elfogadhatónak tekinthető.

TÁJVÉDELEM

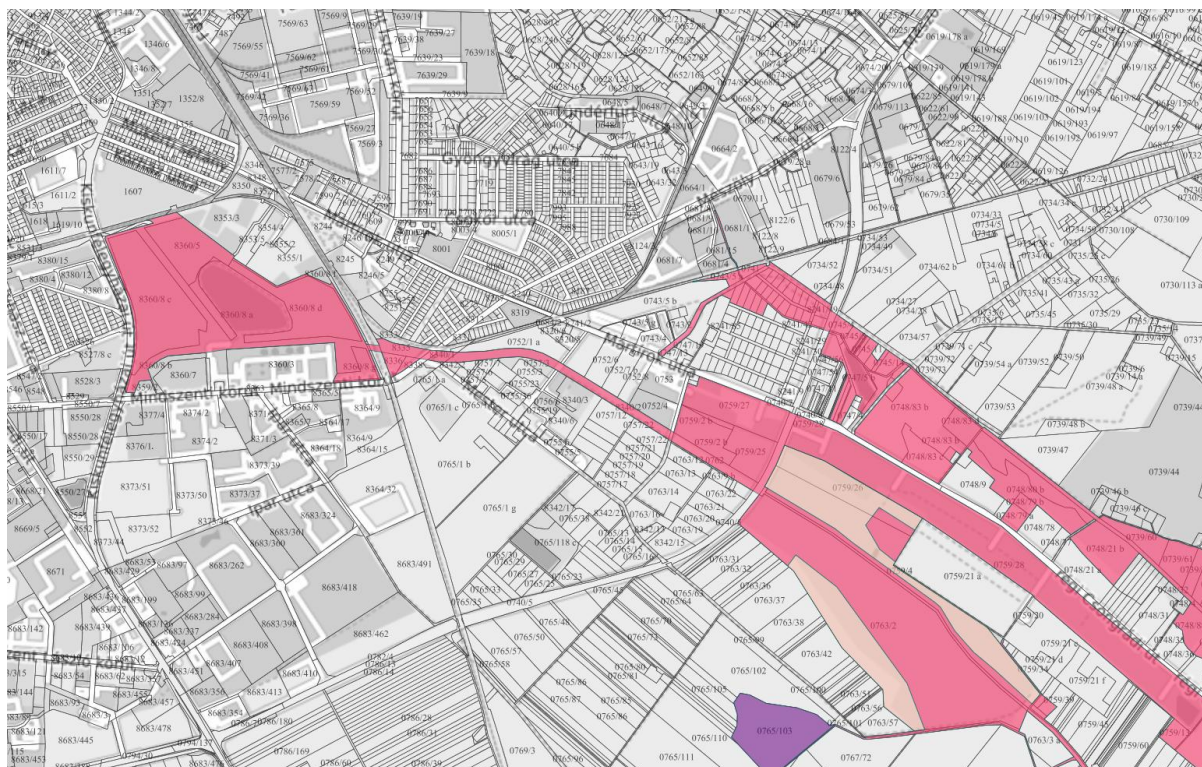
Az út és a tervezett kerékpárút által érintett terület tájhasználatát tekintve a mezőgazdasági valamint az ipari tájhasználat bír a legjelentősebb területi kiterjedéssel. A tervezett nyomvonal lakóterületet nem érint, viszont a kerékpárút egy szakaszon megközelíti azt.

A tervezési területen jelenleg elterülő, biológiailag aktív felületek jellemzően szántók, útmenti cserjés-fás területek és fasorok, melyek egyes részei feldarabolódnak vagy megszűnnek a tervezett út terület-igénybevételi sávja következtében. Ezáltal a térségben a biológiailag aktív felületek aránya csökken.

Fakivágásra és cserjeirtásra a kivitelezési munkálatok során számolni kell.

A tervezett beruházás területén jelenleg is út üzemel, ezért a tervezett négynyomósítás a jelenlegi tájképet nem fogja jelentősen megváltoztatni. Az építkezés során esetlegesen megjelenő anyagtároló helyek, telephelyek ideiglenesen kedvezőtlen látványelemként jelennek meg a tájképben, így ezen helyszínek mielőbbi rehabilitálása szükséges az építkezés befejezését követően. A kivitelezési munkák, valamint a megépült létesítmények a tervezési szakasz végénél lakóterületeket is megközelítenek.

A javasolt védelmi intézkedések végrehajtása mellett a tervezett beruházás tájvédelmi szempontból elfogadhatónak tekinthető.



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉG – ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

FORRÁS: WWW.WEB.OKIR.HU

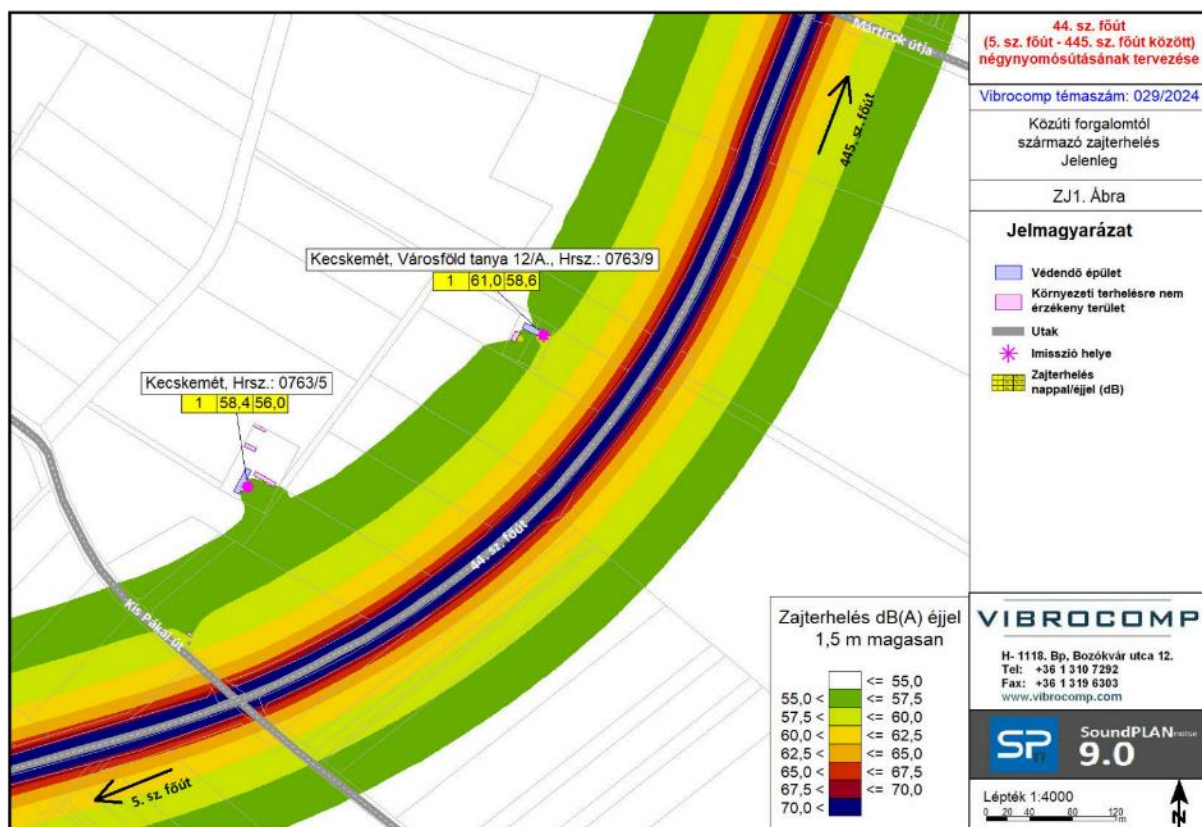
ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

Az Országos Területrendezési Terv alapján Kecskemét a világörökségi várományos területek által érintett települések közé tartozik. A www.muemlekiem.hu, valamint Kecskemét Településrendezési Terve alapján a tervezési területen és 250 m-es környezetében védett építészeti érték (műemlék vagy helyi védettséggel ellátott építmény) nem található. A tervezett beruházás műemléket és műemléki környezetet nem érint. A teljes vizsgálati területen azonosított 14 régészeti lelőhely közül 6 lelőhely érintett a tervezett beruházás által, valamint további 3 lelőhely található az 50 m-es környezetében. A további javasolt örökségvédelmi vizsgálat 9 régészeti lelőhely esetében: próbafeltárás.

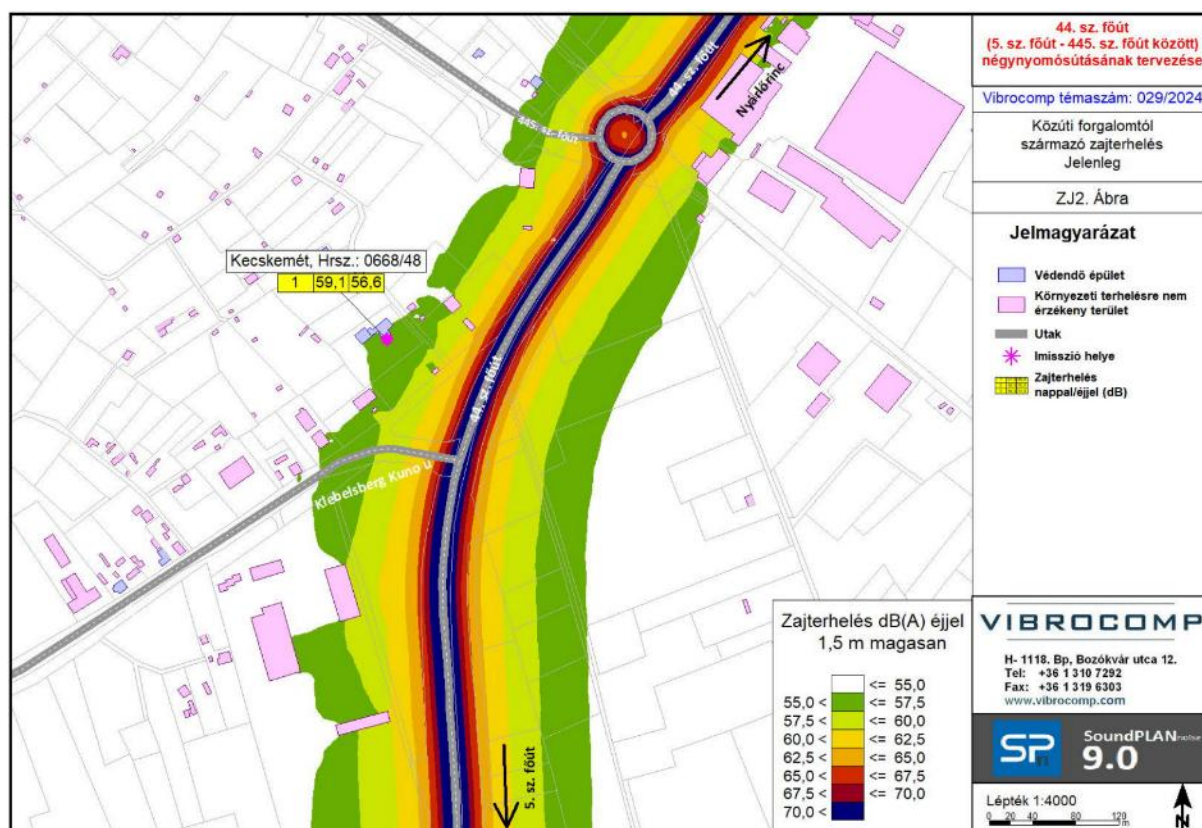
A javasolt védelmi intézkedések végrehajtása mellett a tervezett beruházás az épített örökség védelme szempontjából elfogadhatónak tekinthető.

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELME

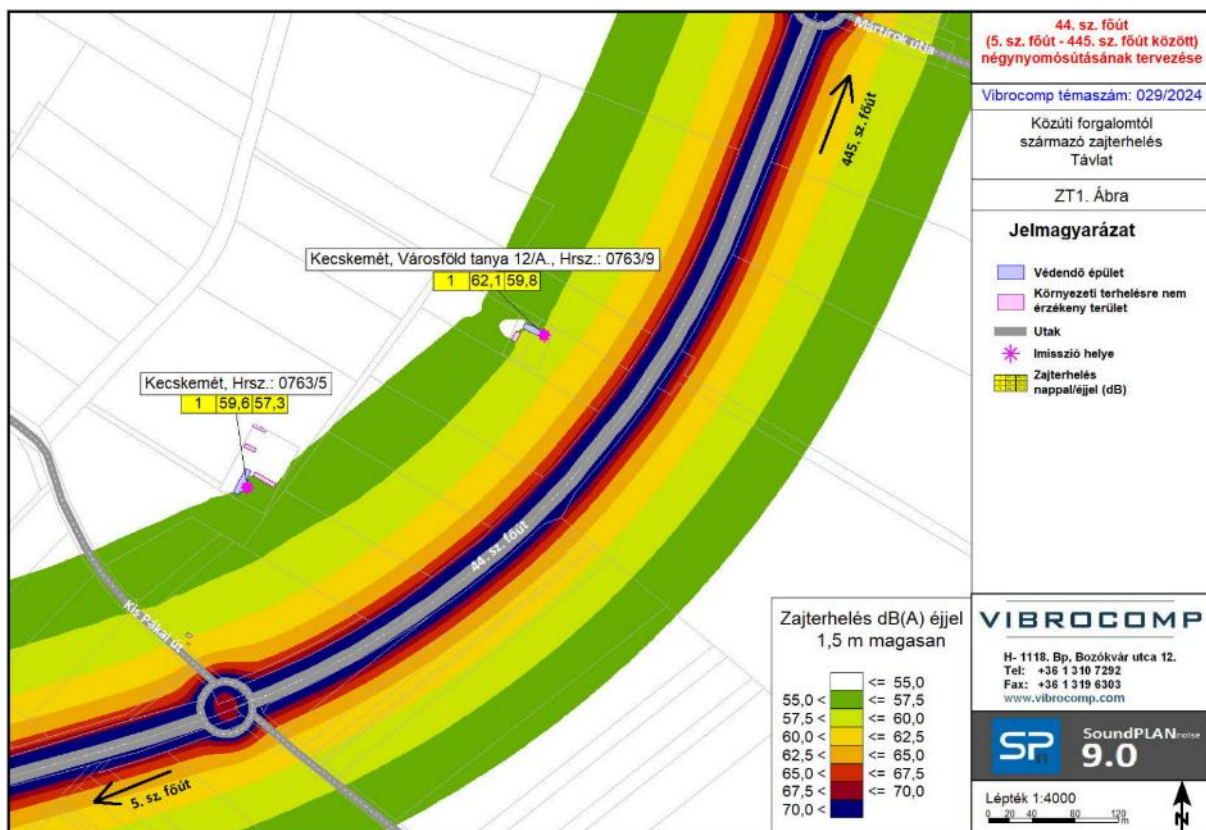
Zajvédelmi szempontból a tervezési terület környezetében a jelenlegi zajterhelés éjjel túllépi a határértéket. A létesítés során, a vizsgált útszakaszhoz legközelebb fekvő zajtől védendő területek közelében az építés során határérték túllépés várható. Építés alatti intézkedés szükséges. A szállítási útvonalon, megfelelő szervezéssel, éjszakai szállítás elkerülésével jelentős zajnövekedésre nem kell számítani. Távolati megvalósítás esetén, az elvégzett zajszámítások alapján megállapítható, hogy a tervezési területhez közel eső védendő épületek előtt a várható zajterhelés sem nappal, sem éjjel nem lépi túl a zajvédelmi határértéket. Zajvédelmi intézkedés nem szükséges.



1. ZAJTERHELÉS – JELENLEG
FORRÁS: VIBROCOMP KFT. - EVD

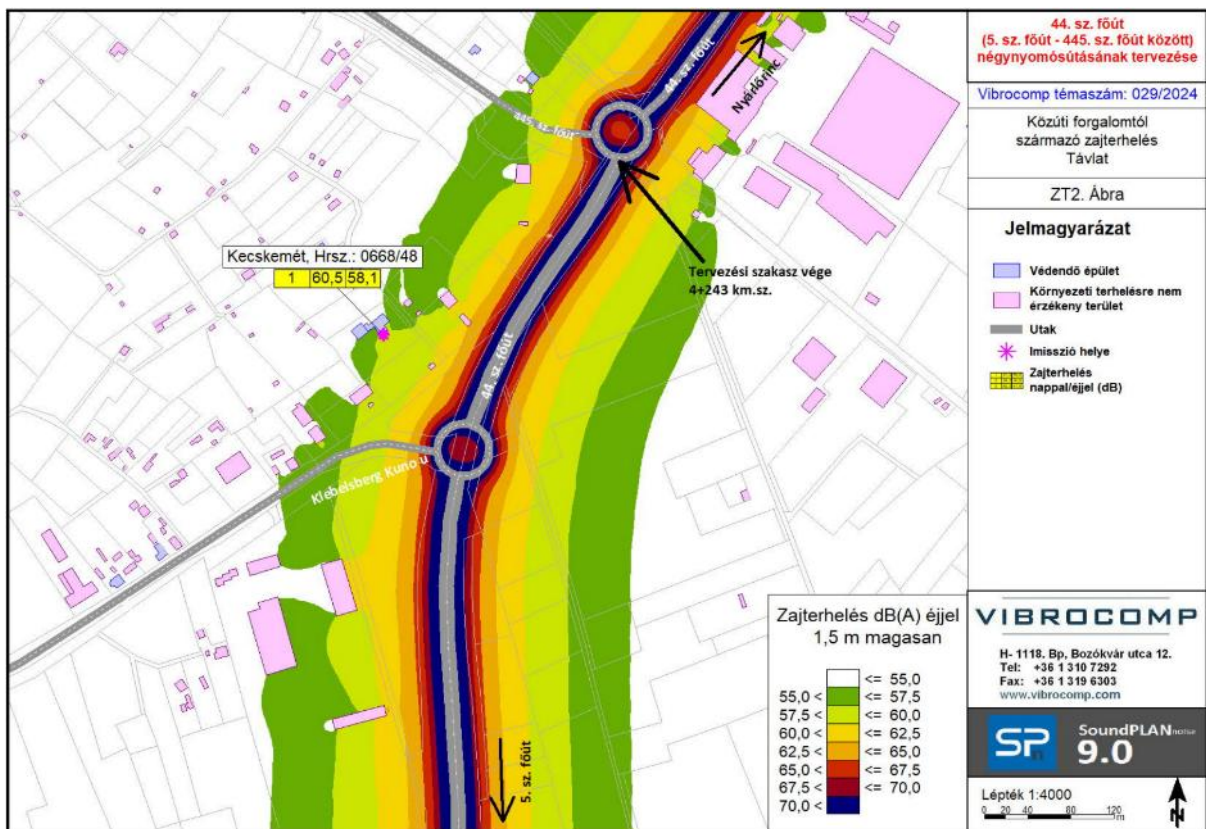


2. ZAJTERHELÉS – JELENLEG
FORRÁS: VIBROCOMP KFT. - EVD



3. ZAJTERHELÉS – TÁVLAT

FORRÁS: VIBROCOMP KFT. - EVD



4. ZAJTERHELÉS – TÁVLAT

FORRÁS: VIBROCOMP KFT. - EVD

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezett beruházás zaj- és rezgésvédelmi szempontból megfelel a vonatkozó követelményeknek.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését. Az építés és üzemelés során keletkező hulladékok minimalizálásával, megfelelő gyűjtésével, hasznosítással történő elhelyezésével a tevékenység megvalósítható.

A javasolt védelmi intézkedések végrehajtása mellett a tervezett beruházás hulladékgazdálkodási szempontból elfogadhatónak tekinthető.

KLÍMAKOCKÁZAT

Az érzékenységelemzés során a beruházás érzékenysége került meghatározásra az elsődleges éghajlatvédelmi tényezőkre és a másodlagos hatásokra vonatkozóan.

A kitettség értékelésekor annak felmérése és osztályozása történt, hogy az érzékenységi vizsgálatban beazonosított, érzékenynek minősített létesítmények mennyire vannak, illetve lesznek kitéve a káros éghajlati tényezőknek, a tényezők változásából eredő várható hatásoknak a földrajzi elhelyezkedés szempontjából.

Összességében megállapítható, hogy a kockázatértékelés alapján kiemelten kezelendő kockázattal nem számolunk. A tervezett beruházás hatása a klímaváltozásra – volumenéből adódóan – kismértékű. A klímaváltozás hatásainak csökkentését szolgáló javaslatok, megfelelő adaptációs intézkedések alkalmazása jelentős mértékben enyhítheti a várható negatív hatásokat a tervezett beruházásra vonatkozóan.

ÖSSZEGZÉS

Az elvégzett vizsgálatok és értékelések alapján megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás megvalósítása (kivitelezése) során elsősorban zaj- és levegőtminőség-védelmi szempontból lehet ideiglenesen fellépő kedvezőtlen hatással számolni. A megvalósítást és üzembe helyezést követően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás elfogadható, nem jelentős.

b) zöldfelületrendezés

A mintegy 4,5 km tervezési szakaszon védett, értékes növényállomány nem található. A város tájértékkataszterrel még nem rendelkezik, így ilyen jellegű adat nem áll rendelkezésre.

A Helyi Építési Szabályzat a kivágott fákra pótlási kötelezettséget ír elő, fafajtól függően darabszám, illetve törzskörméret alapján.

A fejlesztéssel érintett területen található faegyedek kivágandók, pótlásuk szükséges.

Az érintett növény-, és faállomány nagyrészt nyár, akác, mezei szil és ezüstfa cserje, melyek nem „értékes” honos fajok.

A pótlási kötelezettséget teljesíteni kell, mely az adatok pontosítását követően az engedélyezési tervben kerül véglegesítésre.

Az útmenti fásítást közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi és tájbaillesztési szempontok alapján az útügyi szabványok, a HÉSZ és a Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelete előírják.

Az út mellett, ahol lehetséges, törekedni kell a kétoldali fatelepítés helybiztosítására.

A fatelepítés a nyomvonalas létesítményekkel összhangban kell, hogy megvalósuljon, így segítve a településképi összhang biztosítását. A településképi, esztétikai megjelenés mellett funkcionális jellege is van a telepített állománynak.

Az északi oldali fasor egyúttal a kerékpárút fásítását, árnyékolását is megoldja. Ahol a területkialakítás lehetővé teszi, többsoros fásított szakaszt is célszerű kialakítani, mivel így védősáv jellege hatásosabb.

A fatelepítésre az út mentén húzódó nyílt szikkasztóárkok túloldalán kerülhet sor. A fák egymástól 7 – 10 m tőtávolságra ültetendők. Elsősorban honos, illetve a klímaváltozás hatásaihoz alkalmazkodó fajok telepítendők, melyek jól tűrik a kitettséget. A vezér és kísérőfafajok meghatározása szükséges, mely főkertészi hatáskör.

A tervezett nyomvonal teljes szakaszán a tereprendezett és a kivitelezés során hátramaradó rombolt felszíneket helyreállítani, rehabilitálni kell.

A létesítmény átadását követően a telepített növényállomány fenntartása is szükséges és indokolt az érintett területeken legalább a növénytelepítés utáni 3-5 éven keresztül. A fenntartás az öntözés mellett a gyepszint karbantartását, kaszálást jelent.

fakivágás

A főút két nyomsávval történő bővítéséhez, az ehhez kapcsolódó létesítmények és a tervezett kerékpárút építéséhez igénybe vett területekről a fásszáru növényzetet el kell távolítani. A tervezett útszakaszon ez jellemzően a meglévő útpályától számítva az északi oldalon 9-10 m, a déli oldalon 16-20 m széles sáv, ahol irtási munkákat kell végezni. Egyes szakaszokon - hidaknál, felüljáróknál, ahol a szintkülönbségek áthidalására jelentős földmunkákra, rézsűépítésre van szükség – esetlegesen szélesebb szakaszokon kell kiirtani a növényzetet.

Az úttal szomszédos területek főként mezőgazdasági hasznosításúak, erdőterület nem található a tervezési területen belül. Sűrűbben fásult, természetsszerű ligetes-fás terület rész a Csukás-éri csatorna környezetében található, amely természetvédelmi oltalom alatt álló terület is, az Országos Ökológiai Hálózat részét képezi. E térségben egyeztetni szükséges az építési munkákról a természetvédelmi hatósággal.

Az út mellett húzódó szikkasztóárkok szélén rövidebb - hosszabb szakaszokban fás-bokros sávok, fasorok húzódnak, melyek néhol sűrűn álló fákból, sarjakkból, bokrokból, néhol nagyobb méretű, idősebb, ritkábban álló fákból állnak.

Az építéssel érintett területen cca. 700-800 db változó méretű fa kivágása várható.

növénytelepítés

A Helyi Építési Szabályzat a kivágott fákra pótlási kötelezettséget ír elő, fafajától függően darabszám vagy törzskörméret alapján. Mivel a kivágandó fák nagyrésztben nyárok, akácok, mezei szilfák és ezüstfa cserjék: nem „értékes” honos fajok, pótlásuk darabszám alapján számolható – vagyis a kivágott famennyiséggel azonos darabszámú fát kell elültetni. A pótlási

kötelezettséget teljesíteni kell, mely az adatok pontosítását követően az engedélyezési tervben kerül véglegesítésre.

Az útmenti fásítást közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi és tájbaillesztési szempontok alapján az útügyi szabványok és a helyi építésügyi rendeletek is előírják. Az út mellett, ahol lehetséges, a kétoldali fatelepítés az előírányzott. Az északi oldali fasor egyúttal a kerékpárút fásítását, árnyékolását is megoldja. Ahol a területkialakítás lehetővé teszi, többsoros fásított szakaszt is célszerű kialakítani, mivel így védősáv jellege hatásosabb.

A fatelepítésre az út mentén húzódó nyílt szikkasztóárkok túloldalán kerülhet sor. A fák egymástól 7 – 10 m töltávolságra ültetendők. Elsősorban honos, illetve a klímaváltozás hatásaihoz alkalmazkodó fajok telepítendőek, amelyeknek életbenmaradására legnagyobb az esély.

A tervezett nyomvonal teljes szakaszán a tereprendezett és a kivitelezés során hátramaradó rombolt felszíneket helyreállítani, rehabilitálni kell. Továbbá nagy figyelmet szükséges fordítani ezeken a területeken a kivitelezést követően a növénytelepítés utáni 3-5 éven keresztül az azon megjelenő növényállomány, fásítás utógondozására (elsősorban szükség szerinti öntözésére, kaszálásra).



A fenti térkép rögzíti a tervezési szakasz és környezetében található üzemtervezett erdőtagokat. A 464/B erdőtag a fejlesztés közvetlen közelében található, vízgazdálkodási területen -0759/4 és a 0759/26 hrsz-ú ingatlanokat érintve. A rendelkezésre álló információk alapján igénybevétel tervezett cca 2080 m² térmértékben. Egyeztetés szükséges az erdészeti hatósággal a végleges tervek rendelkezésre állásakor.

c) infrastruktúra-igények, közművek felszíni és a felszín alatti építményei

A tervezési területen az alábbi közműnyomvonalak érintettek:

- elektromos hálózat (légkabel és földkabel)
- hírközlési hálózatok
- vízellátás
- szennyvízcsatorna
- gázvezeték

A tervezési szakaszon az alábbi közmű keresztezésekre kell számítani:

KERESZTEZÉS HELYE (SZELVÉNYSZÁM)	KÖZMŰ ÜZEMELTETŐ	VEZETÉK TÍPUS
0+022	Bácsvíz Zrt.	vízvezeték
0+026	MVM Démász Áramhálózati Kft.	KÖF földkabel
0+134	MVM Démász Áramhálózati Kft.	KÖF földkabel
0+528	MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.	nagyközépnomású gázvezeték
0+531	MVM Démász Áramhálózati Kft.	KÖF földkabel
1+090	MVM Démász Áramhálózati Kft.	NAF légvezeték
1+112	Magyar Telekom Nyrt.	hírközlési földkabel
2+097	MVM Démász Áramhálózati Kft.	KIF földkabel
2+750	Bácsvíz Zrt.	vízvezeték
2+891	MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.	nagyközépnomású gázvezeték
3+340	FGSZ Földgázszállító Zrt.	DN700 Vecsés-Városföld gázvezeték
3+354	MOL Nyrt.	DN300 Algyő-Százhalmobatta kőolajvezeték
3+360	FGSZ Földgázszállító Zrt.	DN600 Algyő-Vecsés gázvezeték
3+389	FGSZ Földgázszállító Zrt.	bányaüzemi hírközlő kábel
3+402	FGSZ Földgázszállító Zrt.	bányaüzemi hírközlő kábel
3+432	MVM Démász Áramhálózati Kft.	KÖF légvezeték
4+121	MVM Démász Áramhálózati Kft.	KÖF földkabel
4+223	MVM Démász Áramhálózati Kft.	KIF légvezeték
4+245	MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.	nagyközépnomású gázvezeték
4+365	MVM Démász Áramhálózati Kft.	KIF földkabel
4+369	MVM Démász Áramhálózati Kft.	KIF földkabel
4+390	MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.	nagyközépnomású gázvezeték
4+402	Bácsvíz Zrt.	vízvezeték
4+432	MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.	nagyközépnomású gázvezeték

Az esetleges közműkiváltások megtervezésére a későbbi tervfázisban kerül sor, külön szakági tervek szerint.

kezetén található 44. sz. főút – 5. sz. főúti többsávos (turbó) körforgalmi csomópont, illetve a tervezési szakasz végén a lakott terület határán belül elhelyezkedő Mészöly Gyula utca – 445. sz. főúti csomópont közötti szakasz megvilágított.

Az e-UT 03.03.11:2022 „Körforgalmak tervezése” ÚME 2.6 Megvilágítás c. fejezete alapján:

„Lakott területen kívüli körforgalmat általában nem kell megvilágítani, csak abban az esetben, ha

- a körforgalom többsávos, vagy
- a körforgalom határán belül van M5 megvilágítási osztályúnál magasabb szintű közvilágítás, vagy
- a körforgalom határától az ág tengelyén mért 100 méteren belül a csomóponti ágon van M5 megvilágítási osztályúnál magasabb szintű közvilágítás, vagy
- a körforgalomban kijelölt gyalogos-átkelőhely van, vagy
- 2x2 sávos úton létesül, vagy
- a középszigetben merev akadály van.”

Ennek megfelelően a tervezési szakaszon **tervezett valamennyi többsávos körforgalmú csomópontot meg kell világítani.**

Lakott területen kívül elegendő a körpálya és a középsziget megvilágítása, a középszigeten, vagy szükség esetén a körpálya külső szélén elhelyezett közvilágítási oszlop segítségével.

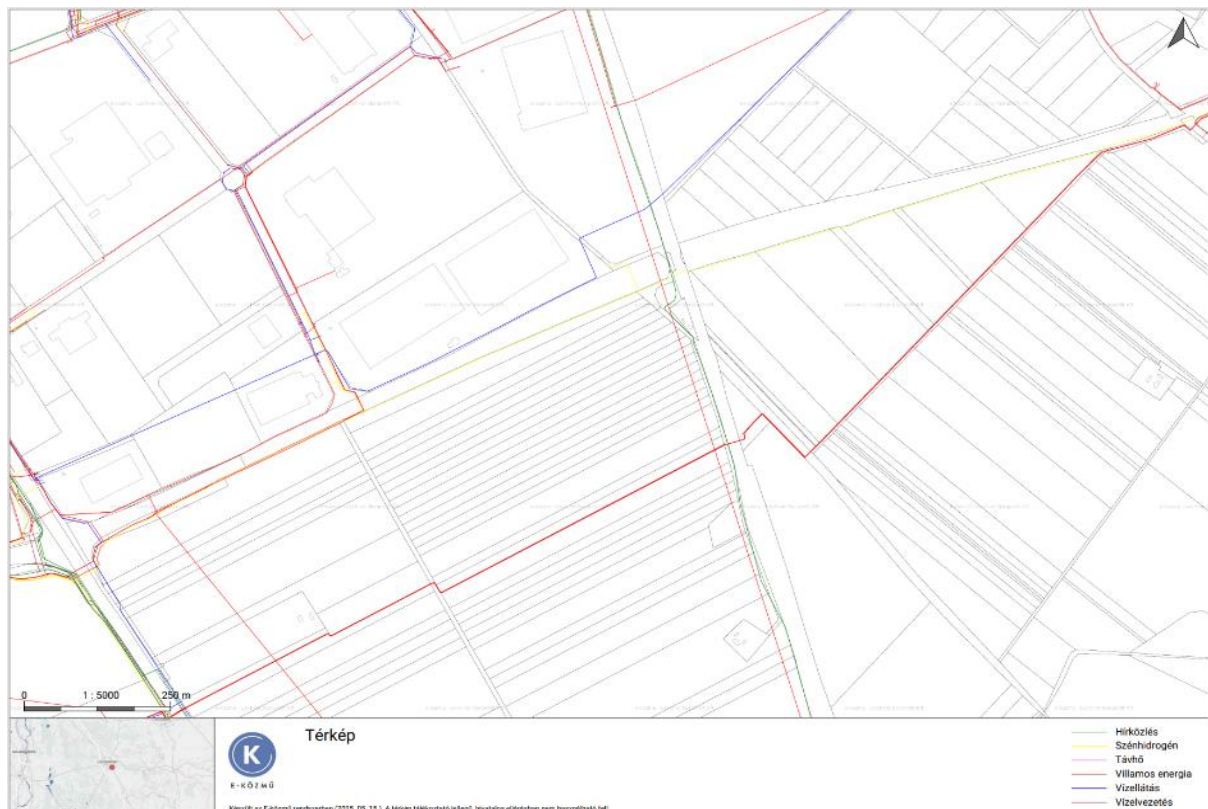
Törekedni kell a minimális oszlopmennyiségre, a megvilágított úthossz minimalizálására, valamint a

szükségesnél nem nagyobb megvilágítási erősség biztosítására a fényszennyezés elkerülése, illetve a folyópályán haladó forgalom biztonsága érdekében.

A közvilágítási oszlopokat lehetőség szerint a körpálya közepén és/vagy az ágak jobb oldalán kell elhelyezni.

Az útépitési kiviteli tervek készítése és egyeztetése során újabb közműkiváltás, közmű áthelyezés igénye felmerülhet, mely a jelen tervezési fázisban még nem ismert.

A közművek számára a későbbiekben esetlegesen szükségessé váló közterületi igényre vonatkozóan a szabályozási környezet kidolgozásakor ki kell térni.



KÖZMŰTÉRKÉP – KIVONAT 1.

FORRÁS: WWW.E-EPITES.HU



KÖZMŰTÉRKÉP – KIVONAT 2.

FORRÁS: WWW.E-EPITES.HU



KÖZMŰTÉRKÉP – KIVONAT 3.

FORRÁS: WWW.E-EPITES.HU

4. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A településrendezési eszközök módosításának célja:

A 44. sz. főút 5. sz. főúti körforgalom és a 445. sz. főúti körforgalom közötti szakaszának négysávúsításához, körforgalmi csomópontok kiépítéséhez és párhuzamos kerékpárút létesítéséhez szükséges terület biztosítása. A terület biztosítást a Szabályozási Terven jelölt szabályozási vonalak és ezzel együtt a közlekedési terület helyének pontosítása teszi lehetővé.

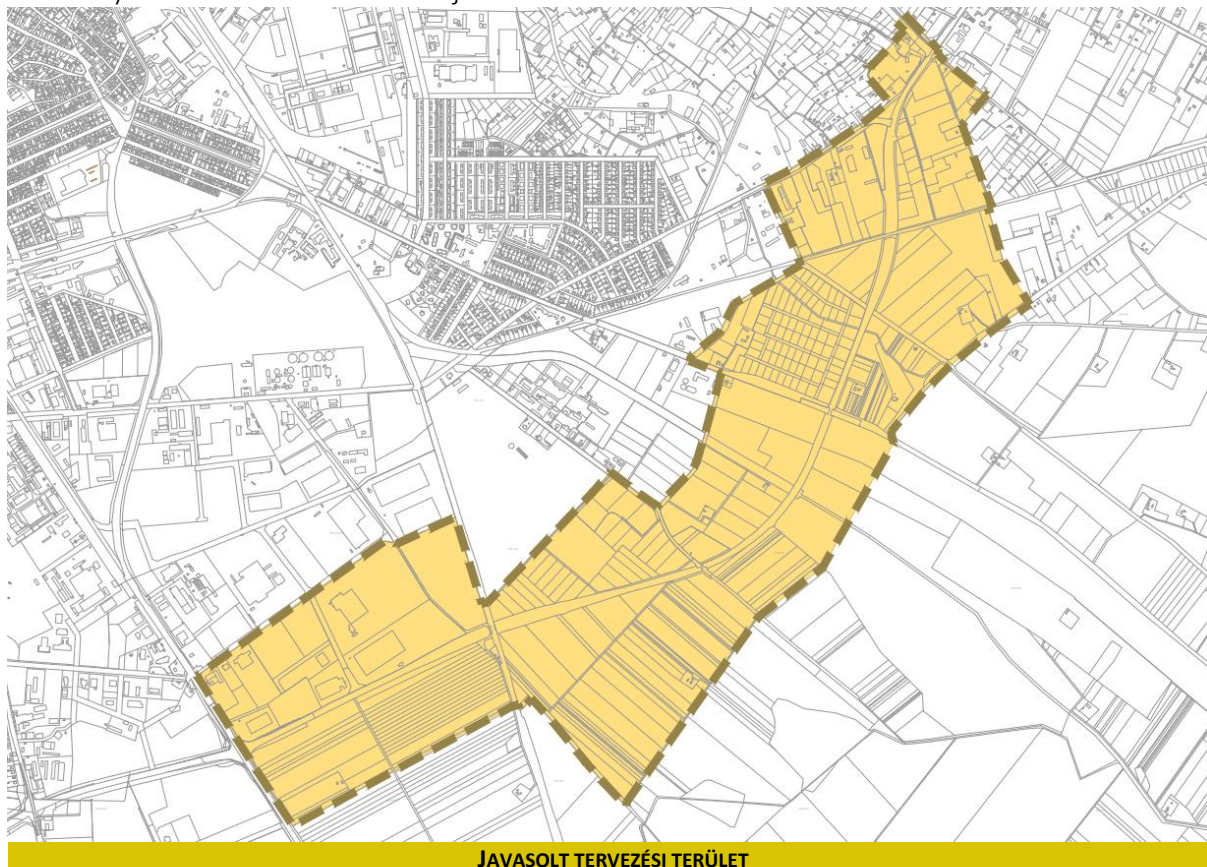
Tervezési feladat:

A fejlesztéssel érintett útszakaszon a fejlesztéshez szükséges műtárgyak helyigényét biztosító kisajátítási vonal meghatározása, majd a kapcsolódó területek telkeinek vizsgálata abból a szempontból, hogy a visszamaradó telekrészek megközelíthetők maradnak-e, illetve telekméretük alapján veszítik-e el építési jogukat. Amennyiben van ilyen telek, szükséges megtervezni a megszűnő útkapcsolatok kiváltását, illetve a kisajátítással érintett terület kiterjedhet akár az egész telekre. Mindezen túl szükség lehet a közlekedési területen kívüli telekrészek övezetváltására is, illetve egyéb szabályozási elemek (pl. településrendezési sajátos jogintézmények) alkalmazására is.

Tervezési terület:

A tervezési terület a szabályozási vonallal lehatárolt közlekedési területen túl ki kell, hogy terjedjen a környező telektömbökre is, sőt ha szükséges pl. úthálózati beavatkozás, azon túlra is.

A szabályozási terv módosításakor javasolt tervezési terület az alábbi:



Módosítandó településrendezési eszközök:

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat 1. mellékletét, a Szabályozási Tervet és a 6. mellékletét, az Út minta keresztszelvényeket. Az építési szabályzat normaszövegének módosítása is szükségessé válhat, pl. sajátos jogintézmények alkalmazása esetén.

Módosítandó szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezeti besorolás
- Telekcsoport-újraosztási kötelezettséggel érintett terület

Szabályozási módszertan:

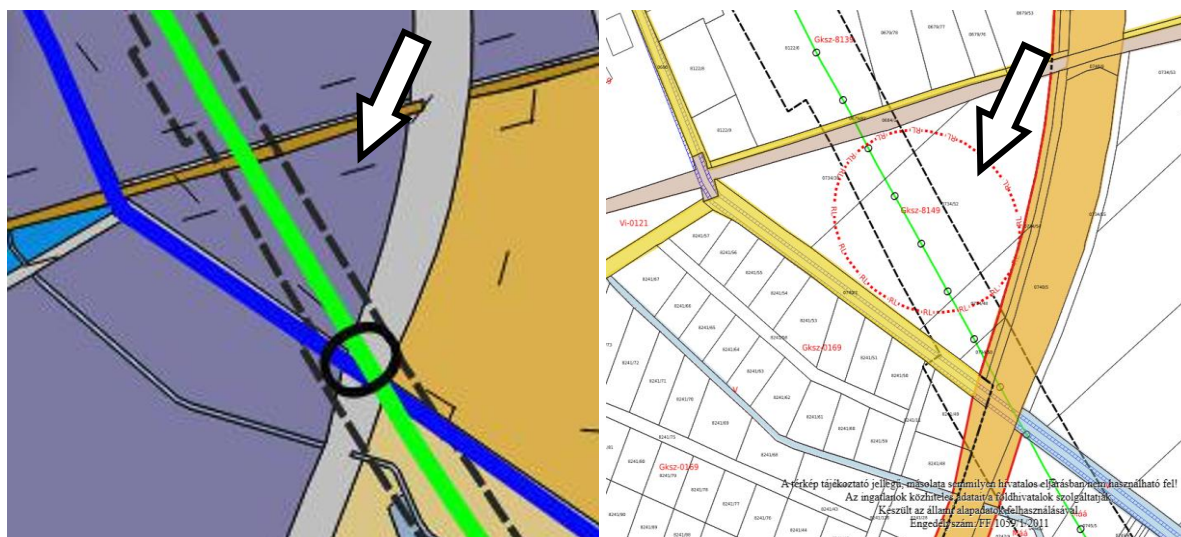
A szabályozási vonal meghatározásához a kisajátítási vonalat kell alapul venni. A kisajátítási vonal az egyes műtárgyak, kerékpárút szélétől, részsűlábától, árok partvonalától számított 1-2 m távolságban lett meghatározva az adottságok figyelembevételével.

A TÉKA által előírt legkisebb szabályozási szélesség csak indokolt esetben, két helyen kevesebb, min az előírt 40 m.

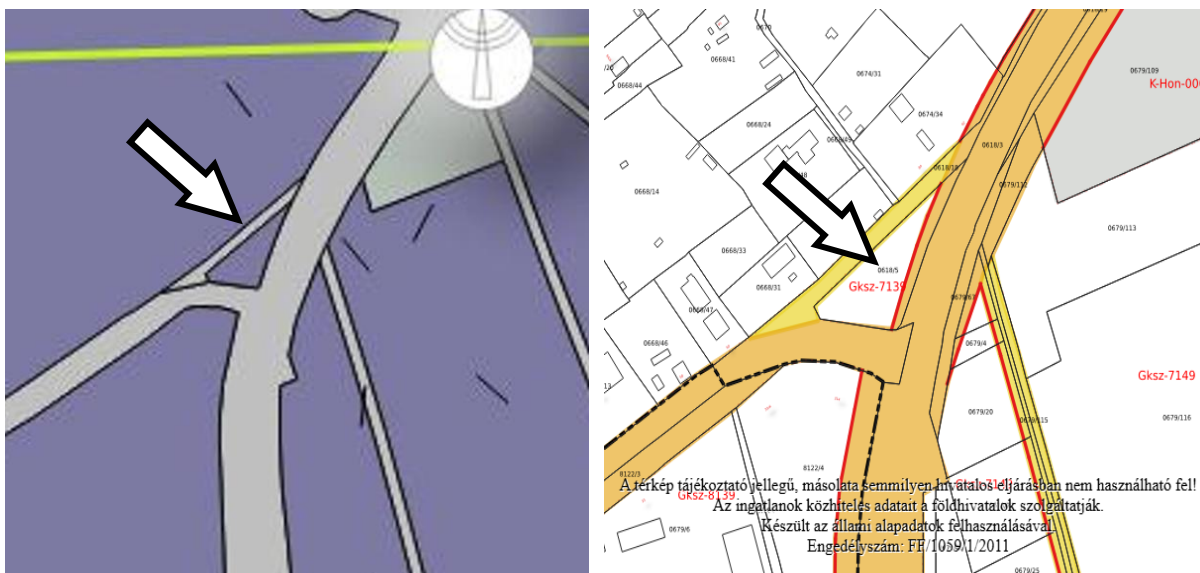
Azon telkek számára, melyek jelenlegi útkapcsolatukat a szélesítés következtében elveszítik, kiváltó utakat kell tervezni, azok számára helyet biztosítani.

A tanulmányterv készítésekor még folyamatban lévő úttervezés változásait a kisajátítási vonal végső alapulvétele során figyelembe kell venni.

Az övezeti besorolás jelentősen csak két helyen javasolt változtatni beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területre, az alábbi ábrák szerint



0734/38, 0764/52, 0734/48 hrsz-ok átsorolása javasolt beépítésre szánt gazdasági (Gks-8149) építési övezetből beépítésre nem szánt védelmi erdőövezetbe (Ev).




0618/5 hrsz átsorolása javasolt beépítésre szánt gazdasági (Gks-7139) építési övezetből beépítésre nem szánt közlekedési, közmű és hírközlési övezetbe(Köu) - gyűjtőút.

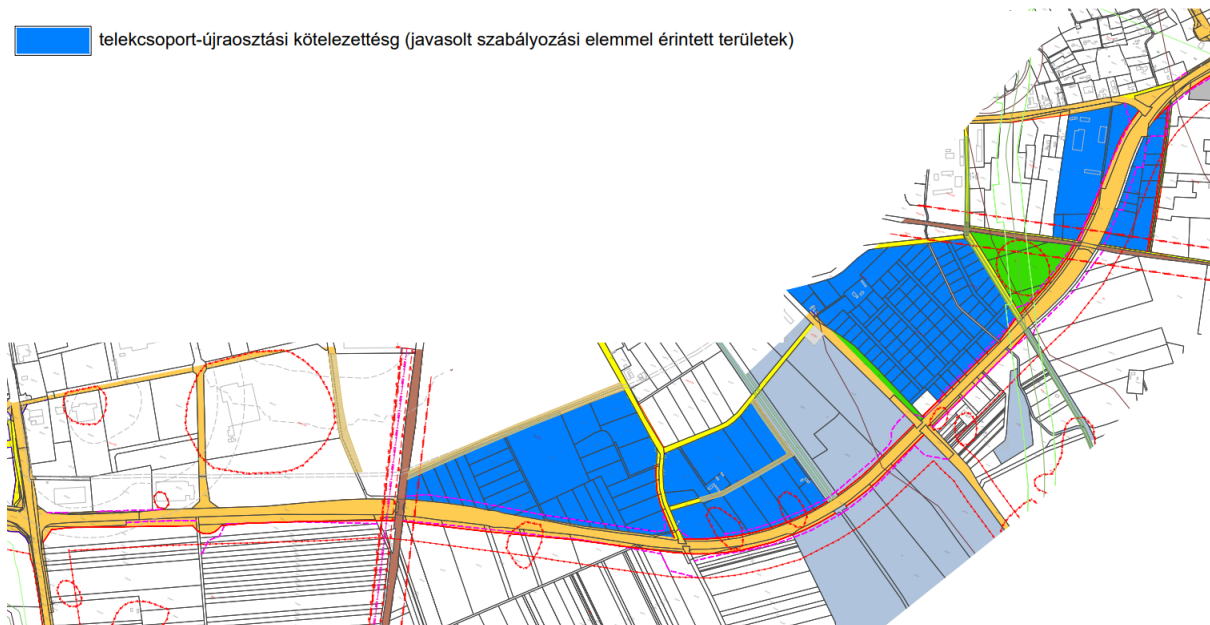
ÖVEZETI ÁTSOROLÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

FORRÁS: SAJÁT SZERKESZTÉS

A tervezési szakaszon külön szintű létesítmények vannak és tervezettek, ezekhez kapcsolódóan külön szabályozás, előírások megfogalmazása nem szükséges.

Telekcsoport-újracsatolási kötelezettséggel érintett területet az érintett tömbök egészére szükséges meghatározni.

 telekcsoport-újracsatolási kötelezettség (javasolt szabályozási elemmel érintett területek)



KÖZMŰTÉRKÉP – KIVONAT 3.

FORRÁS: WWW.E-EPITES.H

MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

- Településszerkezeti terv (határozat)
- Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv melléklete (rendelet)

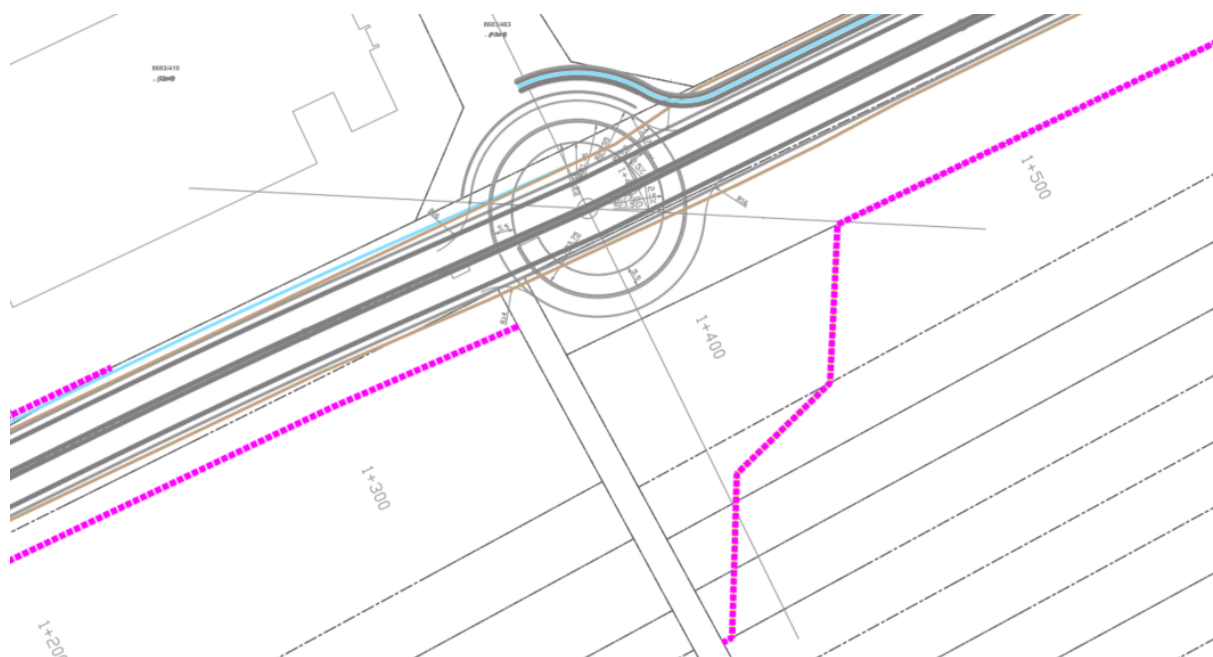
ÉRINTETT SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

Beépítésre szánt területek (M=1:2000)	41-14, 41-332, 41-34, 49-23, 49-24, 49-41, 50-11, 50-11, 50-12, 50-13
Beépítésre nem szánt területek (M=1:8000)	41, 49, 50

A területi változások mérlege (területfelhasználási terület kimutatás – településszerkezeti tervhez)

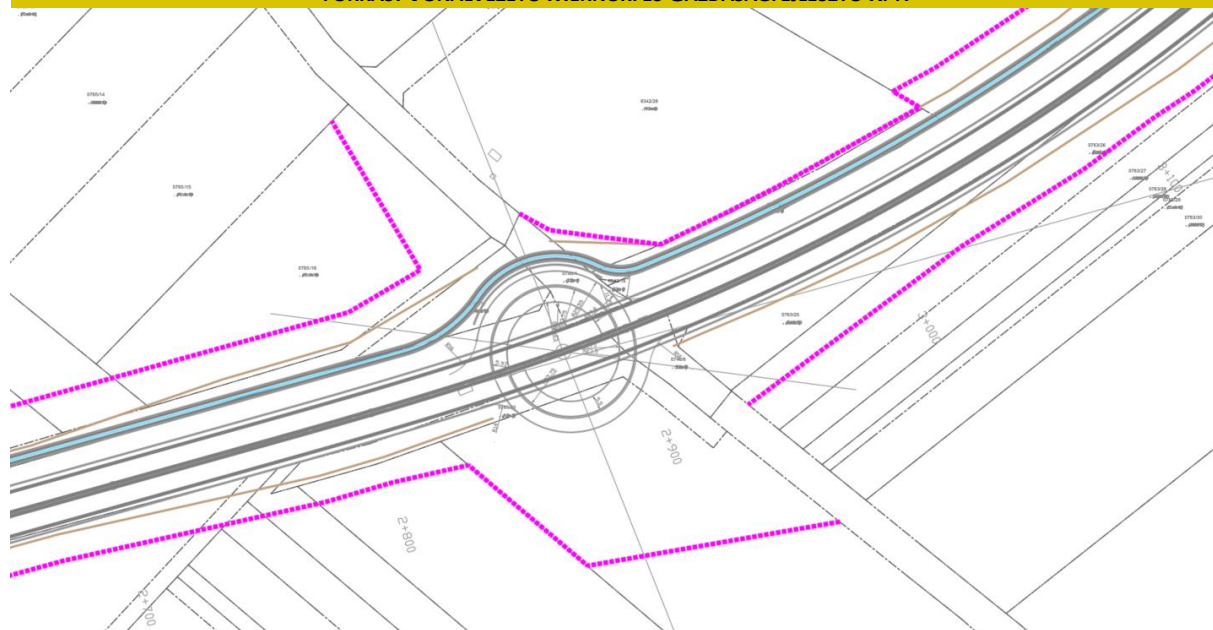
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLTEK		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gazdasági terület (Kereskedelmi-szolgáltató - Gksz)	0,0515	0,0613	Közülekedési terület (Köu)	0,0613	0,5260
	0,0607	0,5112		0,4230	0,3007
		1,6676		1,4244	0,0515
				0,7173	0,0205
				0,9607	0,0607
				0,7175	
				0,4580	
				0,5112	
				0,0520	
				0,0213	
				0,5705	
				0,0320	
				0,0768	
				1,6676	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLTEK		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gazdasági terület (Ipari - Gip)	-	1,4244 0,4580	Vízgazdálkodási (V)	-	0,7175 0,0520
Különleges terület (honvédelem - K-hon)	-	0,0768	Erdőterület (védelmi - Ev)	-	0,0213
-	-	-	Mezőgazdasági terület (általános árutermelő - Máá)	0,5260 0,3007 0,0205	0,4230 0,7173 0,9607 0,0320
-	-	-	Mezőgazdasági terület (kertes - Mk)	-	0,5705
	0,1122	4,1993		8,5408	4,4537
Összesen	4,0871(-)			4,0871 (+)	

5. MŰSZAKI TERVEK



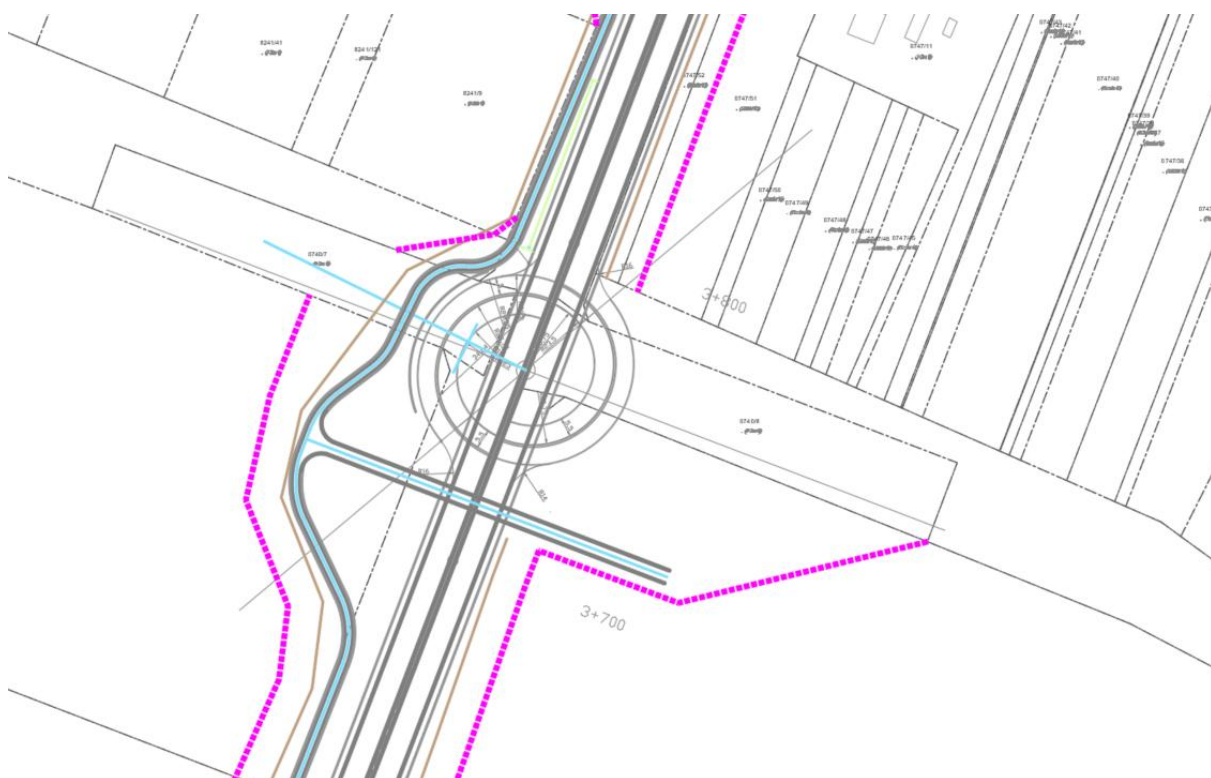
MŰSZAKI RÉSZLETEK

FORRÁS: VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.



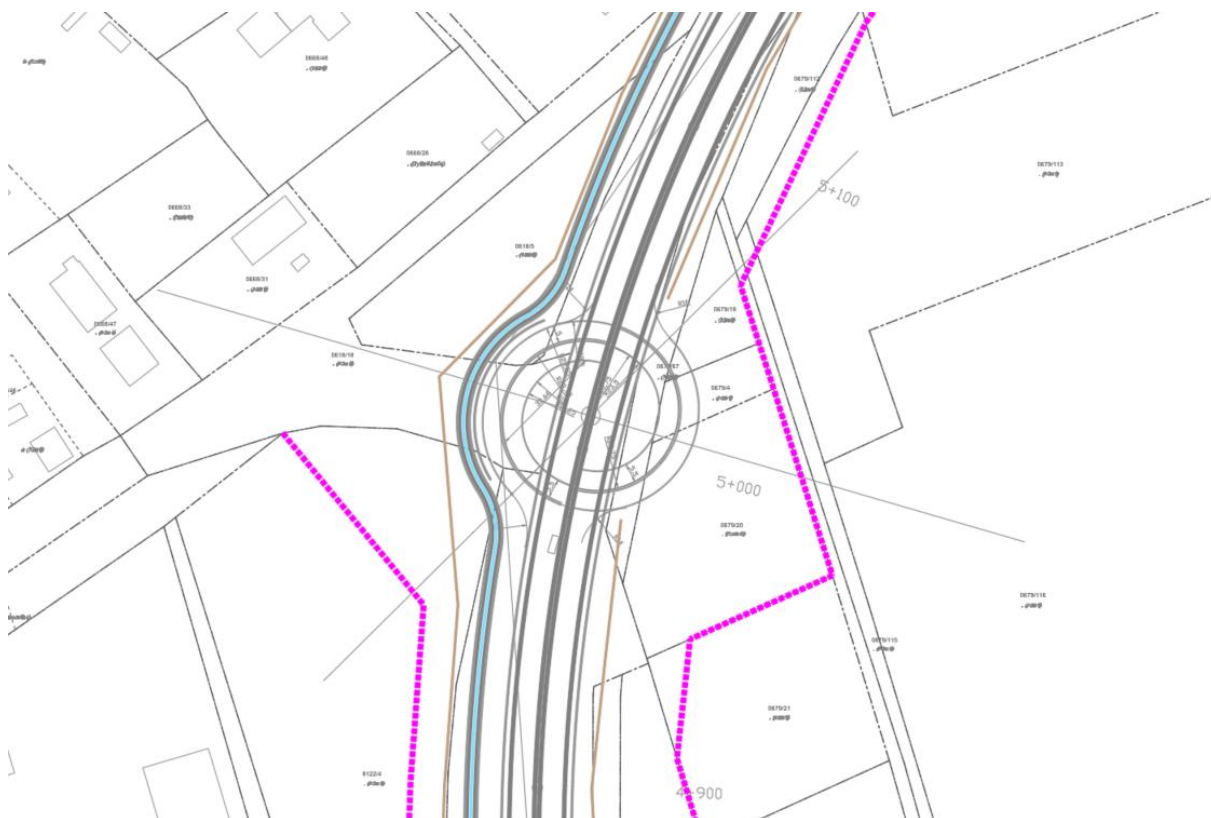
MŰSZAKI RÉSZLETEK

FORRÁS: VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.



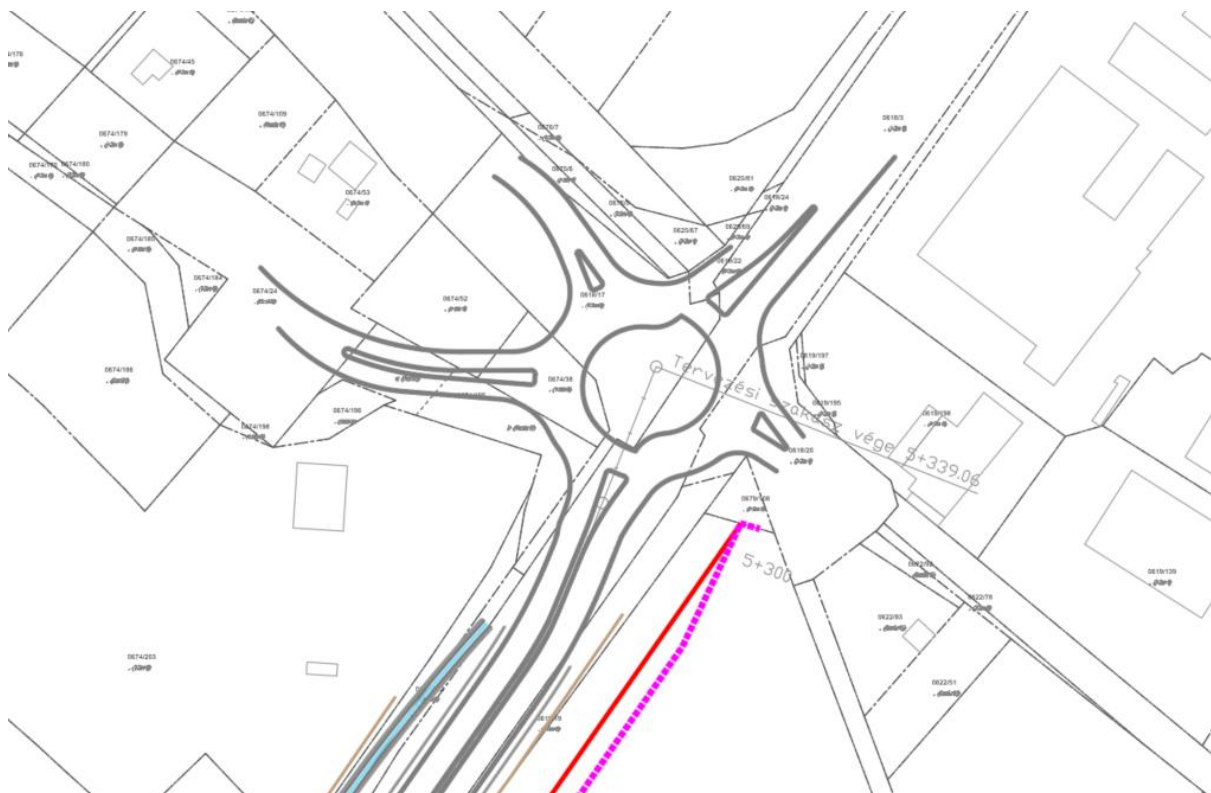
MŰSZAKI RÉSZLETEK

FORRÁS: VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.



MŰSZAKI RÉSZLETEK

FORRÁS: VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.



MŰSZAKI RÉSZLETEK

FORRÁS: VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.

III. VÁRHATÓ KÖLTSÉGEK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSBEN RÖGZÍTENDŐ KÉRDÉSEK

1. A VÁRHATÓ KÖZFEJESZTÉSEK KÖRE

A tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, állami tulajdonú utat érintő beruházás, teljes költsége állami feladatvállalás. A fejlesztés közfejlesztésnek tekinthető.

2. NYILATKOZAT A BERUHÁZÁS ÉS A TELEPÜLÉSTERVEZÉS KÖLTSÉGEINEK VÁLLALÁSÁRÓL

A tervezett létesítmény a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” (1. sz. melléklet 1.2.163. Kecskemét, déli iparterület megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése.) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A kiemelt beruházás építtetője az Építési és Közlekedési Minisztérium.

A fejlesztési projekt megvalósulásához kapcsolódó költségeit az Építési és Közlekedési Minisztérium viseli.

A településrendezési eszközök módosításának költségeire vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény rendelkezik:

„23. § [Országos közérdek érvényesítése] Ha kiemelt közérdekből szükséges, törvény a települési önkormányzatot kötelezheti, hogy gondoskodjon a településtervezési elkészítéséről, módosításáról és annak jóváhagyásáról. Fővárosi kerületek esetében, a fővárosi rendezési szabályzat érintettsége esetén a kerületi építési szabályzat készítésére vagy módosítására a fővárosi rendezési szabályzat módosítását követően kerül sor. Az önkormányzati jogalkotási

feladat pénzügyi fedezetének az éves központi költségvetésben történő tervezéséről a Kormány gondoskodik.”

A településrendezési eszközök módosításának költségét – az Építtetővel szerződésben lévő, az útépitési engedélyezési és kiviteli tervek készítésével megbízott - Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft. viseli.

A költségviselés külön megállapodás tárgyát képezi, településrendezési szerződés keretében kerülnek rögzítésre a műszaki és gazdasági feltételek a feleke közös megegyezésén alapulva.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó, a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó egyeztetés és elfogadási eljárás lebonyolítója.

3. ÚTKEZELŐ SZEMÉLYE, ZÖLDFELÜLET KEZELŐJE, KEZELŐI LEHATÁROLÁS

A tervezési szakaszt érintő, meglévő pályaszerkezet és a hozzá tartozó berendezések, mint padka-árok-zöldfelület kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Az út szélesítéshez szükséges területigények rendezését követően a Magyar Állam tulajdonában kerülő ingatlanok, ingatlanrészek a 44. sz. közút részét fogják képezni.

A beruházást követően kialakuló új burkolat, padka, árok, zöldfelület és egyéb tartozékok szintén a Magyar Közút Nonprofit Zrt, kezelésébe kerül.

Az 5. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút kezelője Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata jelenleg is, és a beruházást követően is Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésében marad.

Az érintett mezőgazdasági utak kezelője Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, amennyiben önkormányzati tulajdonú az adott mezőgazdasági út.

A magántulajdonú mezőgazdasági utak kezelője az út tulajdonosa (természetes személy vagy gazdasági társaság) jelenleg is, és a beruházást követően is

4. KÁRTALANÍTÁSI KÖTELEZETTSÉG FELMERÜLÉSE

Az útfejlesztés megvalósulása a területszerzésen túl várhatóan nem okoz kártalanítási kötelezettséget sem a beruházónak, sem a települési önkormányzatnak.

A fenti költségek a projekt részét képezik állami finanszírozásban.