



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

MÓDOSÍTÁS

Egyszerűsített eljárás

419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET
68.§. (2) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZTETÉS

Véleményezési dokumentáció

I. kötet

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT



2025. augusztus



T E R V E Z Ő K

TERÜLETRENDEZÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS

KURENKOV VJACESZLÁV

VEZETŐ TERVEZŐ

TT/1 03-0442

KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

6000 KECSKEMÉT, CSÁNYI JÁNOS KRT. 14.

ZSIGMOND LÁSZLÓ

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK

OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER

TT 03 0346

6000 KECSKEMÉT, BERCSÉNYI U. 15.

TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

MÁTÉ ZITA

OKL. KERTÉSZMÉRNÖK

K-03-0353, TK-03-0353

6000 KECSKEMÉT, WESSELÉNYI U. 1.

KÖZLEKEDÉS

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.

8900 ZALAEGERSZEG, BATSÁNYI J. U. 9.

TÜSKE ZSOLT

ÉPÍTŐMÉRNÖK, OKL. MELIORÁCIÓS Ü. MÉRNÖK

KÉ-K/20-0067

VZ-TEL/20-0067

ILIÁS DÁNIEL

FELELŐS TERVEZŐ

KÉ-K/20-00867

SZŐKE BÁLINT

KÖZLEKEDÉSMÉRNÖK

KÉ-KK/13-11114

TkÖ/13-11114

KÖZMŰVEK

SÁNDOR GÁBOR PÁL

OKLEVELES VILLAMOSMÉRNÖK

EN-VI/09-0289

FÜZÉR FERENC

ÉPÍTŐMÉRNÖK

HI-VN/01-4508, HI-V/01-4508

SZARKA ISTVÁN

ÉPÍTŐMÉRNÖK

GO-T/01-3333

NEUMANN TAMÁS

OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK

GT 01-16176

KÖRNYEZETVÉDELEM

VIBRACOMP AKUSZTIKAI ÉS SZÁMÍTÁSTECHNIKAI

KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.



1118 BUDAPEST, BOZÓKVÁR UTCA 12.

DR. BITE PÁLNÉ

OKL. KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKMÉRNÖK
01-0193

DR. JOÓ KATALIN

TALAJTANI SZAKÉRTŐ
009/2019

RÉGÉSZET

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT
1088 BUDAPEST MÚZEUM KRT. 14–16.

SÓSKUTI KORNÉL

RÉGÉSZ, SZAKMAI FELELŐS

HERENDI ORSOLYA

RÉGÉSZ

BENEDEK-BENE ZSUZSANNA

RÉGÉSZ

HARKAI ISTVÁN

RÉGÉSZ



TARTALOMJEGYZÉK

1.	ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA.....	5
2.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	7
2.1.	TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK	7
2.1.1.	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. Évi cxxxix. Törvénynek által támasztott követelmények és azoknak való megfelelés	7
2.1.2.	A 9/2019. (vi. 14.) Mvm rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség:	10
2.1.3.	Bács-kiskun vármegye területrendezési tervéről szóló 2/2024 (ii.26.) Önkormányzati rendeletnek való megfelelés.....	11
2.2.	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT	18
2.2.1.	Módosítással érintett terület településszerkezeti elhelyezkedése	18
2.2.2.	Területhasználat vizsgálata	19
2.2.3.	Szabályozási környezet vizsgálata	22
2.3.	AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA.....	23
2.3.1.	Épített környezet	23
2.3.2.	Építészeti örökség	23
2.4.	KÖRNYEZETIÁLLAPOT-JELLEMZŐK.....	26
2.4.1.	Levegőtisztaság védelem.....	26
2.4.2.	Klíma.....	26
2.4.3.	A talaj és a termőföld védelem	26
2.4.4.	Felszíni és a felszín alatti vizek.....	27
2.4.5.	Zaj- és rezgésterhelés	28
2.4.6.	Hulladékkezelés	29
2.5.	A TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS ÖRÖKSÉG, JELLEMZŐ TÁJKARAKTER, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT.....	29
2.6.	KÖZLEKEDÉS.....	30
2.7.	KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS	31
2.8.	KATASZTRÓFAVÉDELEM, A TERÜLETEK HASZNÁLATÁT, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	34
2.8.1.	Építésföldtani korlátok	344
2.8.2.	Ár- és rendszeresen belvízjárta területek.....	34
2.8.3.	Egyéb veszélyeztettség	34
3.	TERVIRATOK	35
1.	számú melléklet – 52/2024 (iv.18.) sz. önkormányzati határozat	36
2.	számú melléklet – Önkormányzati Főépítési Feljegyzés	4242
3.	számú melléklet – Aláírólap	443



1. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Magyarország Kormánya 1527/2022. (XI.2.) Korm. határozatával döntött a Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggő közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások előkészítéséhez szükséges források biztosításáról. Ezzel összhangban a Kormány döntött arról is, hogy ezen infrastruktúra-beruházások az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.163. pontja („Kecskemét, déli iparterület megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése”) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek. Az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) fenti beruházásokat érintő közúti infrastrukturális fejlesztési és tervezési feladatai végrehajtására közbeszerzési eljárást indított meg 2024-ben 3 út tervezésére vonatkozóan, az ipari-innovációs területek kialakítása és fejlesztése, Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások kivitelterv-készítéssel bezárólag történő előkészítéséről, különböző időbeli ütemezésű projektek keretében. Az 1. projekt az 5. sz. főút 54. sz. főút (90+586,00 km sz.) és a 5. sz. főút 93+360,00 km sz.) közötti szakaszára, a 2. projekt a 44. sz. főút 5. sz. főút és a 445. sz. főút (északi elkerülő) közötti szakaszára, míg a 3. projekt az 52. sz. (Izsáki út) és az 541. sz. (Halasi út folytatása) főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett útra vonatkozik. Az útfejlesztés az első két projekt esetében négynyomúsítást és párhuzamos kerékpárút fejlesztést, illetve létesítést takar, a 3. projekt pedig új út és kerékpárút létesítést.

Az 1. projekt esetében a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként az ÉKM a tervezési munkák elkészítésével a Pannonway Építő Kft.-t bízta meg. A tervezési munka magába foglalja az Előzetes Vizsgálati Dokumentációt (EVD), a településrendezési eszközök módosítását megalapozó és alátámasztó dokumentációt és módosítási tervezetet, valamint az útépités engedélyezési és kiviteli terveit. Az ÉKM és a tervező megkereste Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a fejlesztéssel érintett települési önkormányzatot, többek között a településrendezési eszközök módosításának szükségességének megállapítása és a módosítás lebonyolítása céljából. Az már a tervezés első szakaszában világossá vált, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges, egyrészt a négynyomúsításhoz és a csomópontokhoz szükséges terület, másrészt a kapcsolódó területek feltárásához szükséges terület biztosítása érdekében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján építési beruházás esetén a településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A tervező elkészítette a telepítési tanulmánytervet, amit átadott Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata



részére. Az önkormányzat közgyűlése 52/2025. (IV.3.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről, egyben elfogadta a településrendezési eszközök módosítását megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeit meghatározó főépítési feljegyzést. A döntés rögzíti, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges. Ezen túl az önkormányzat és a tervező településrendezési szerződést kötött a településrendezési eszközök módosításának költségeiről és a megalapozó és alátámasztó munkarészek egyes fejezeteinek átadásáról a településrendezési eszközök módosításának kidolgozására az önkormányzattal már településtervezési szerződést kötött Kecskeméti Városfejlesztő Kft. felé.

A tervezett beruházás műszaki tartalma alapvetően az 5. sz. főút érintett szakaszának négy nyomúsítása, azaz a jelenlegi 2x1 forgalmi sáv 2x2 forgalmi sávra bővítése és a főúttal párhuzamos kerékpárút korrekciója. A beruházás eredményeképpen várhatóan az 5. sz. főút átbocsátó képessége növekszik és a kapcsolódó gazdasági területek elérhetősége javul.

A tervezési szakasz magában foglalja az 5. sz. főút 54. sz. főút csomópontjában korábban megvalósult 3 sávós turbó körforgalomtól az 5. sz. főút 93+360 km szelvényig a nyomvonal 2x2 forgalmi sávossá történő bővítését fizikai elválasztással mintegy 2,5 km hosszon. A tervezési szakaszon a jelenleg egysávós körforgalmi csomópontok kapacitásának bővítése is feladat a meglévő közvilágítás áttervezésével. Tervezés része a mezőgazdasági ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása szervíz úttal vagy a meglévő földúthálózathoz kapcsolódó új földutak építésével. A tervezés során figyelembe kell venni a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. által tervezett gyárbővítéséhez kapcsolódó személyi-, tömegközlekedés és teherforgalom növekedést. A településrendezési terv jelenleg nem tartalmazza a kapacitásbővítést.

Csomópontok A tervezéskor az alábbi fő csomópontokat kell figyelembe venni:

-5 sz. főút 91+500 km szelvény környezetében lévő körforgalom

-5 sz. főút 93+100 km szelvény környezetében lévő körforgalom

A tervezett négy nyomúsításhoz közvetlenül kapcsolódik a meglévő turbó körforgalomból kiindulva a 44 sz. főút négy nyomúsításának tervezése, valamint közvetve kapcsolódik az ipari területek megközelítésének javítása céljából megvalósuló 52 sz. főút és 541 sz. főutakat összekötő új nyomvonal tervezése. (2. projekt)



2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2.1. Területrendezési követelmények

A településrendezési eszközök módosítása során meghatározott területfelhasználásnak meg kell felelnie a vonatkozó területrendezési terveknek, jelen esetben Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (Trtv), valamint Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervének (BKMTTrT, 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet).

2.1.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek által támasztott követelmények és azoknak való megfelelés

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második részében foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTTrT.) négy országos területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség.

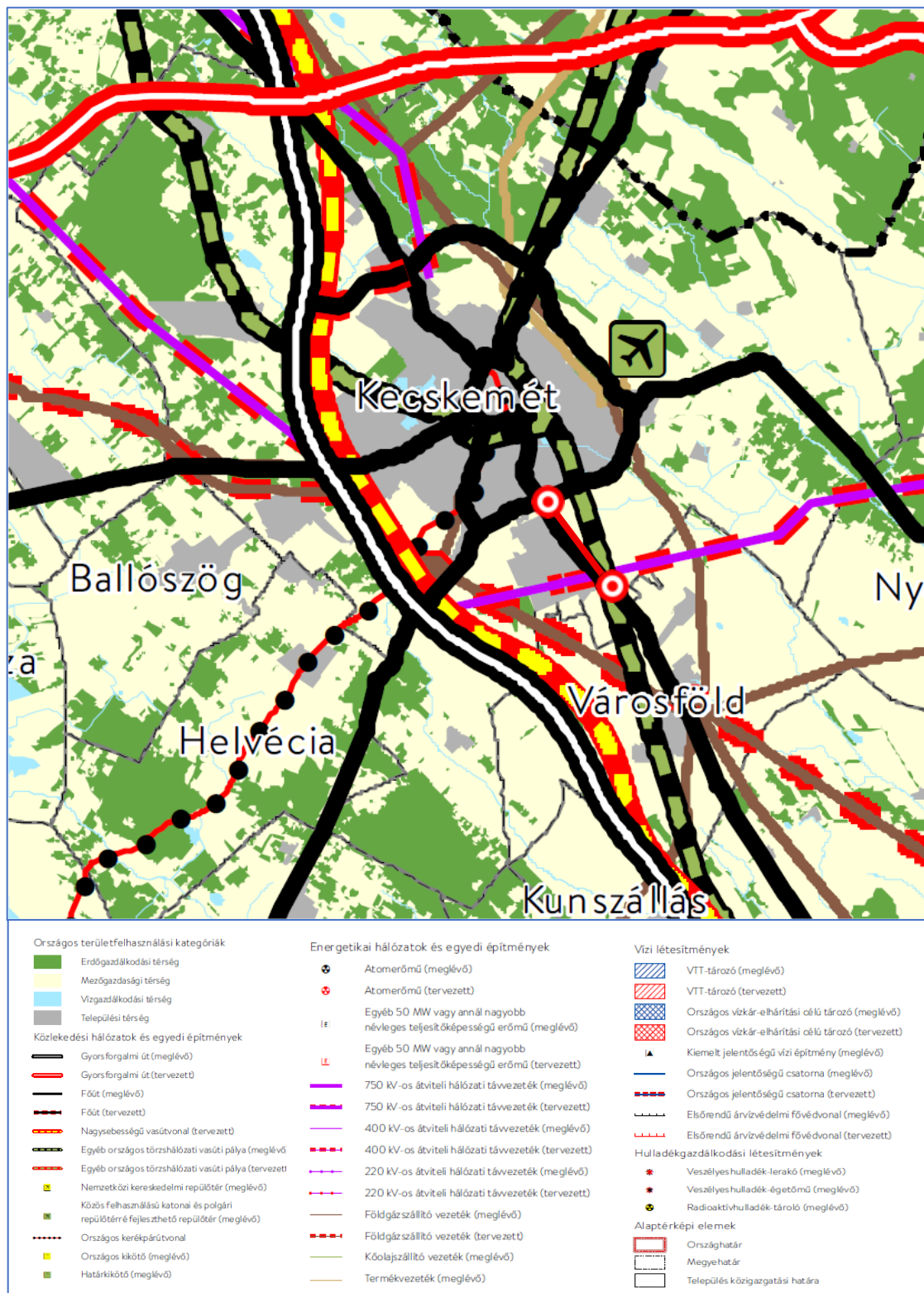
Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az OTTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi területet fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
32.258 ha	8.686 ha	17.186 ha	117 ha	6.269 ha

A módosítás során az övezetváltás a települési térségen belül történik, nem növelve, illetve csökkentve annak kiterjedését. Ennek megfelelően **kijelenthető, hogy a módosítás összhangban van az OTTrT Szerkezeti Tervével.**

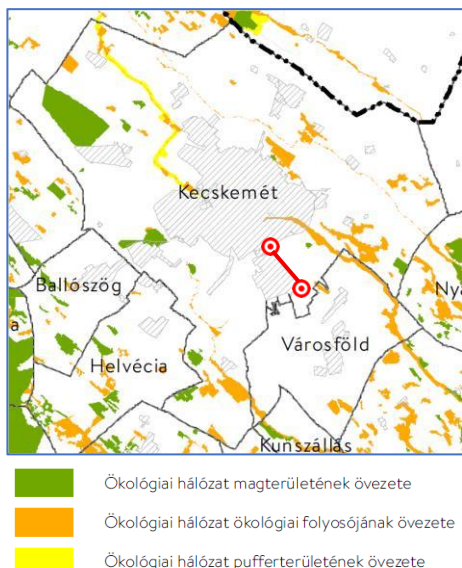


OTrT 2.sz. melléklete – Szerkezeti Terv



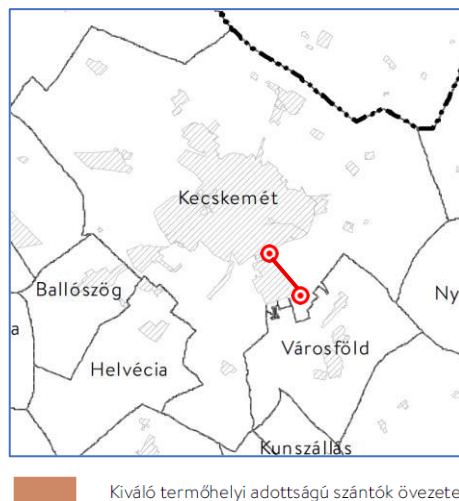
Az **Országos Övezeti Terv** tervlapjait az OTTrT 3. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:

*3/1. számú melléklet részlete
az országos ökológiai hálózat övezete*



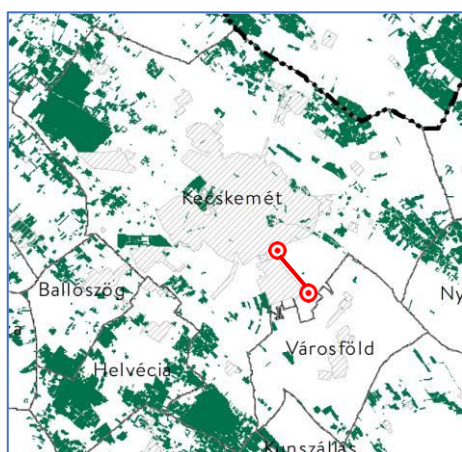
A város az országos ökológiai hálózat övezete által érintett, a hálózati elemeket a TRT a KNPI digitális adatszolgáltatása szerint tartalmazza. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet.

*3/2. számú melléklet részlete
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület
övezete*



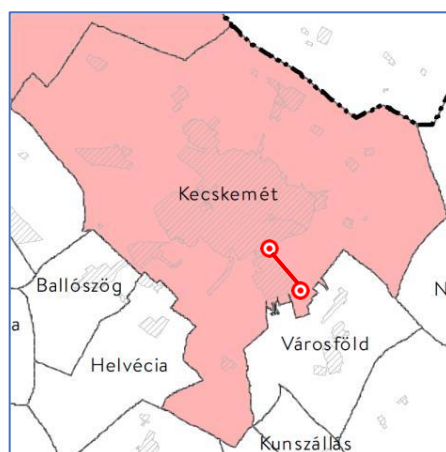
A város a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete által nem érintett.

*3/3. számú melléklet részlete
erdők övezete*



A város az erdők övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás nem érinti az övezetet.

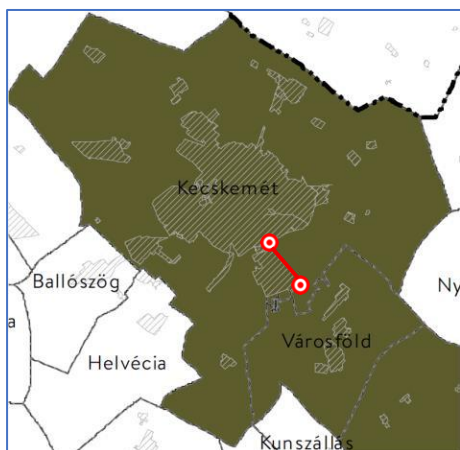
*3/2. számú melléklet részlete
világörökségi és világörökségi várományos
területek övezete*



A város a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett, a településrendezési tervek ezt tényleges

kiterjedésükkel már ábrázolják. A tervezett módosítás nincs khatással az övezetre.

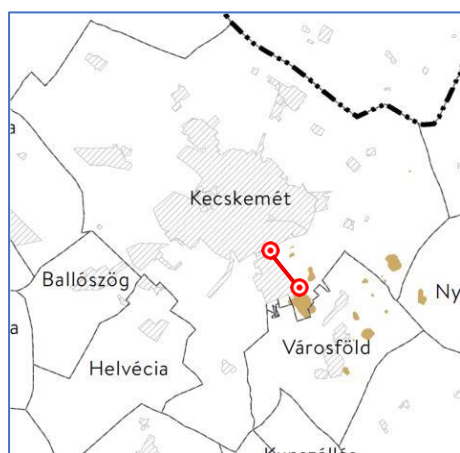
*3/5. számú melléklet részlete
honvédelmi és katonai célú terület övezete
által érintett települések*



A város a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás nem érint honvédelmi, illetve katonai objektumot.

2.1.2. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség:

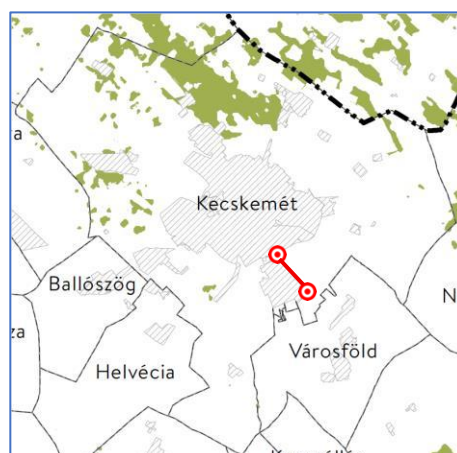
*MvM r. 1. számú melléklet részlete
jó termőhelyi adottságú szántóterület
övezete*



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A város a jó termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett, a hatályos TRT-ben ezek a

*MvM r. 2. számú melléklet részlete
erdőtelepítésre javasolt terület övezete*

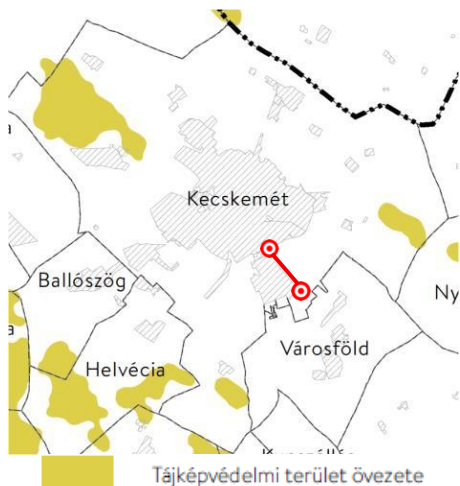


Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A város az erdőtelepítésre javasolt terület övezete által érintett, a módosítás nem érinti.

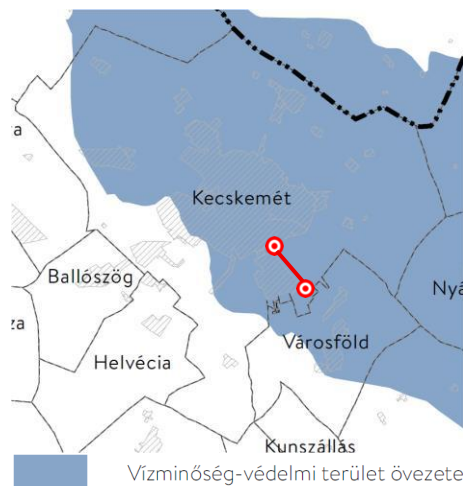
területek mezőgazdasági területbe soroltak, a módosítás nem érinti.

MvM r. 3. számú melléklet részlete
tájképvédelmi terület övezete



A város a tájképvédelmi terület övezete által érintett, a tájképvédelemről a településképvédelmi rendelet rendelkezik, a jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

MvM r. 4. számú melléklet részlete
vízminőség-védelmi terület övezete



A város a vízminőség-védelmi terület övezete által érintett. Az ivóvíztermelő kutak belső védőövezete minden esetben kialakított, melyet a TRT tartalmaz. A tervezett módosítás érinti ezt az övezetet, a módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

A város az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete és a 6. melléklet szerinti VTT tározók övezete által nem érintett.

2.1.3. Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024 (II.26.) önkormányzati rendeletnek való megfelelés

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Területrendezési terve öt területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség, valamint sajátos területfelhasználású térség.

Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az BKVmTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi területet fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség	Sajátos területfelhasználású térség
32.258 ha	9.253 ha	15.454 ha	293 ha	6.056 ha	1.202 ha



A módosítás során az övezetváltozás a települési térségen belül történik, nem növelve, illetve csökkentve annak kiterjedését. Ennek megfelelően kijelenthető, hogy **a módosítás az OTtT mellett a BKVmtT Szerkezeti tervével is összhangban van.**

A BKVmtT Kecskemét közigazgatási területét érintően az alábbi tervezett, a térszerkezetet meghatározó elemeket nevesíti:

Távlati gyorsforgalmi utak:

M8: (Balatonfőkajár (M7) - Sárbogárd – Baracs), Apostag - Kecskemét – (Szolnok (M4))

Főutak tervezett településselkerülő szakaszai:

541. sz. főút: Kecskemét elkerülő

Tervezett térségi szerepű összekötő út:

Kecskemét [Hetényegyháza] elkerülő összekötő út

Kecskemét – Kiskőrös összekötő út

Tervezett egyéb mellékutak:

Kecskemét – Tiszaalpár

Kecskemét (Hetényegyháza) – Kecskemét (Méntelek)

Tervezett országos kerékpárútvonalak:

32. Jászok, kiskunok földje kerékpárútvonal: (Jászberény – Cegléd) – Nagykőrös – Kecskemét – Bugacpusztaháza

Tervezett térségi kerékpárútvonalak:

(Táborfalva) - Felsőlajos - Lajosmizse - Kecskemét - Városföld - Kiskunfélegyháza - Petőfiszállás - Pálmonostora - (Tömörkény)

Izsák - Ágasegyháza - Fülöpháza - Kerekegyháza - Ballószög – Kecskemét

Kecskemét - Helvécia – Jakabszállás

Szalkszentmárton - Kunszentmiklós - Szabadszállás - Kerekegyháza - Kecskemét - Nyárlőrinc - Lakitelek - Tiszaug - (Tiszaúrt)

Tervezett 5-50 M

W közötti névleges teljesítőképességű erőművek Bács-Kiskun vármegyében:

Kecskemét

Tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

(Albertirsa) – Kecskemét

(Albertirsa) – Kecskemét [Törökfai I-II.]

Kecskemét – Nyárlőrinc

Kecskemét - Lajosmizse

Térségi ellátást biztosító tervezett 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték

Kecskemét Nyugat



Kecskemét Szultán utca - Kecskemét Kósafalu

Kecskemét –Tiszaécske

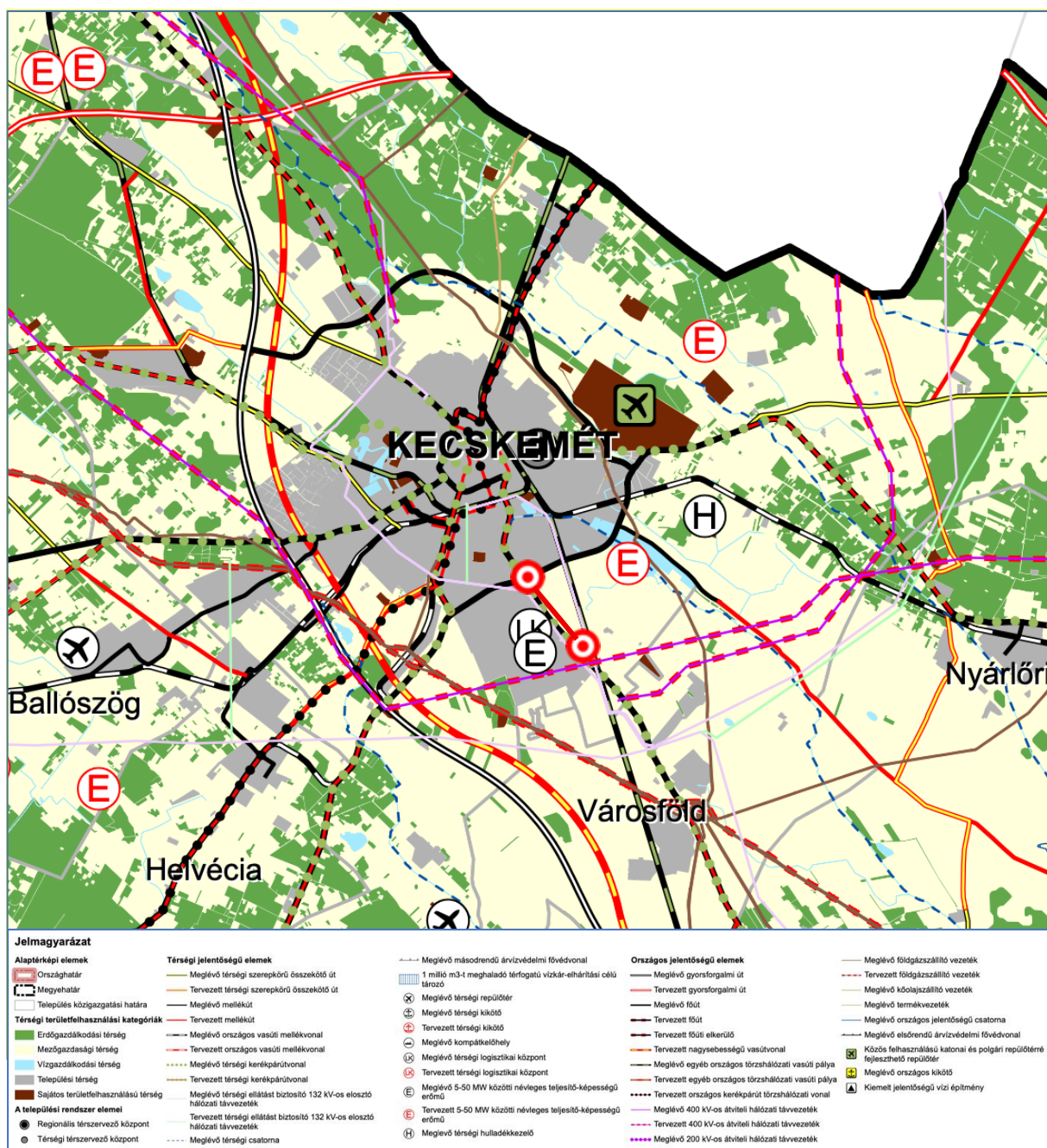
Tervezett nagysebességű vasútvonal:

(Ausztria és Szlovákia – Hegyeshalom térsége és Rajka térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Röske és Kübekháza – Szerbia és Románia)

Tervezett földgázszállító vezeték

Nabucco: (Románia - Nagylak – Hódmezővásárhely) - Kecskemét – (Adony - Székesfehérvár - Mór - Tét -Rajka - Ausztria)

BKVMTrT 1.sz. melléklete – Szerkezeti Terv



A vármegyei területrendezési tervben:**(1) Az OTrT alapján feltüntetett országos övezetek közül**

- a) az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezete 3/1. melléklet, - **a település érintett**
- b) a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2. melléklet, - **a település érintett**
- c) az erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete a 3/3. melléklet, - **a település érintett**
- d) a tájképvédelmi terület övezete 3/4. melléklet, - **a település érintett**
- e) a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete 3/5. melléklet, - **a település érintett**
- f) a vízminőség-védelmi terület övezete 3/6. melléklet, - **a település érintett**
- g) a nagyvízi meder övezete 3/7. melléklet, és - **a település nem érintett**
- h) a honvédelmi és katonai célú terület övezete 3/8. melléklet - **a település érintett**

(2) A BKVmTrT 3/9-3/12. mellékletein feltüntetett országos övezetek lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályokat a 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) illetve a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg,

- a) az ásványi nyersanyagvagyon övezete 3/9. melléklet, - **a település érintett**
- b) a rendszeresen belvízjárta terület övezete 3/10. melléklet, - **a település érintett**
- c) a tanyás területek övezete 3/11. melléklet, **a település nem érintett**
- d) a földtani veszélyforrás terület övezete 3/12. melléklet, - **a település nem érintett**

(3) A BKMTTrT 3/13-3/12. mellékleteiben feltüntetett, az OTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek, melyek szabályait a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 27/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

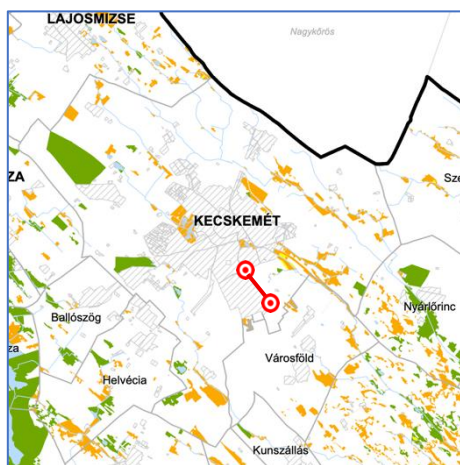
- a) a városkörnyéki településegységek övezete 3/13. melléklet, - **a település érintett**
- b) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete 3/14. melléklet, - **a település nem érintett**
- c) a gépjárműgyártási beszállítói terület övezete 3/15. melléklet, - **a település érintett**
- d) a híd gazdaságfejlesztési körzet övezete 3/16. melléklet, - **a település nem érintett**
- e) az együtt élő négy város térségének övezete 3/17. melléklet, - **a település nem érintett**
- f) a kötött pályás gazdasági terület övezete 3/18. melléklet, - **a település érintett**
- g) az általános turisztikai fejlesztés övezete 3/19. melléklet, - **a település érintett**
- h) a pusztai turizmusfejlesztés övezete 3/20. melléklet, - **a település nem érintett**
- i) a pincefalvak övezete 3/21. melléklet, - **a település nem érintett**
- j) a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete 3/22. melléklet, - **a település érintett**
- k) a Duna menti térség övezete 3/23. melléklet, - **a település nem érintett**
- l) a natúrpark terület övezete 3/24. melléklet, - **a település nem érintett**

- m) a napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete 3/25. melléklet, - a település érintett
- n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet 3/26. melléklet, és - a település érintett
- o) a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete 3/27. melléklet tartalmazza. - a település érintett

A tervezési terület BKVmTrT övezetei általi érintettsége (csak a települést érintő övezetek kerülnek elemzésre):

3/1. melléklet

Az ökológiai hálózat övezetei

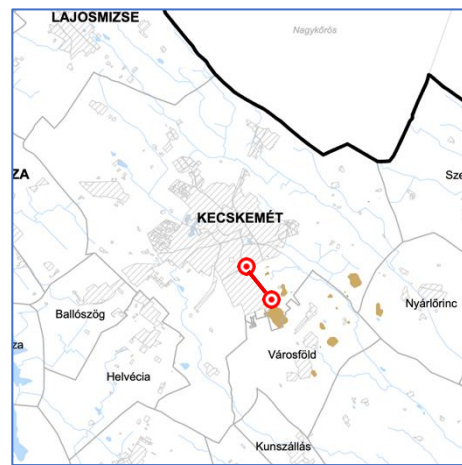
**Jelmagyarázat**

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/2. melléklet

Szántóterületek övezetei

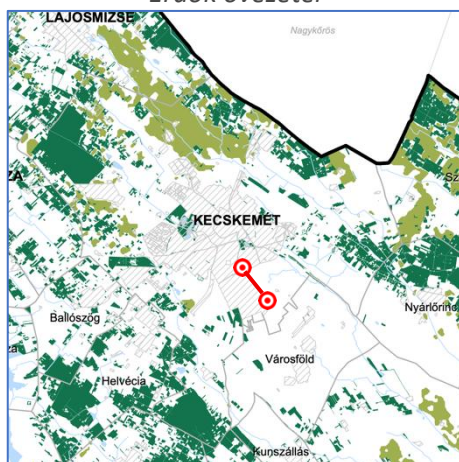
**Jelmagyarázat**

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/3. melléklet

Erdők övezetei

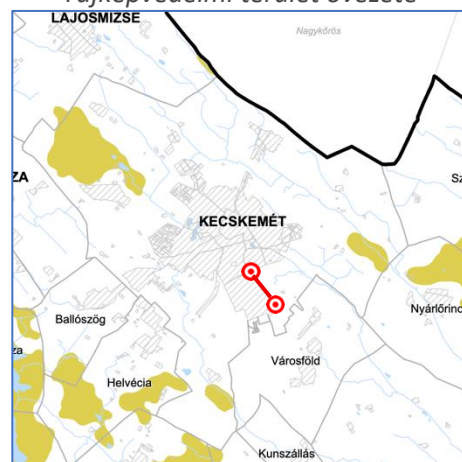
**Jelmagyarázat**

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/4. melléklet

Tájvédelmi terület övezete

**Jelmagyarázat**

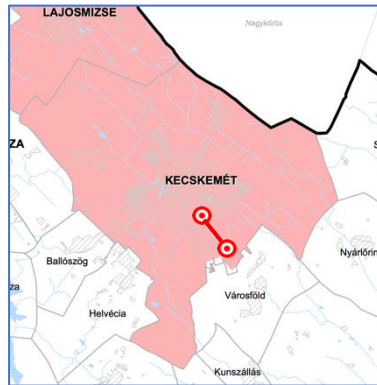
- Tájvédelmi terület övezete

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.



3/5. melléklet

Világörökség és világörökségi várományos
területek övezete



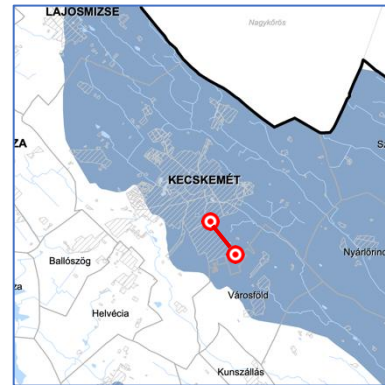
Jelmagyarázat

■ Világörökségi várományos területek által érintett

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/6. melléklet

Vízminőség-védelmi terület övezete



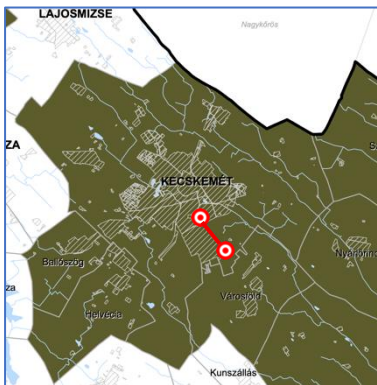
Jelmagyarázat

■ Vízminőség-védelmi terület

A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/8. melléklet

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



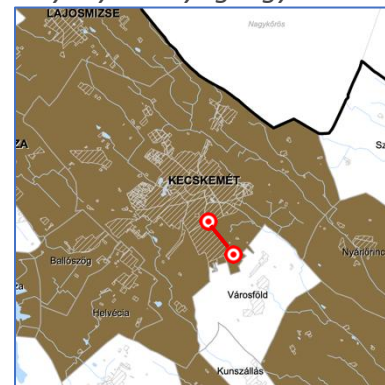
Jelmagyarázat

■ Honvédelmi és katonai célú terület

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/9. melléklet

Ásványi nyersanyagvagyon övezete



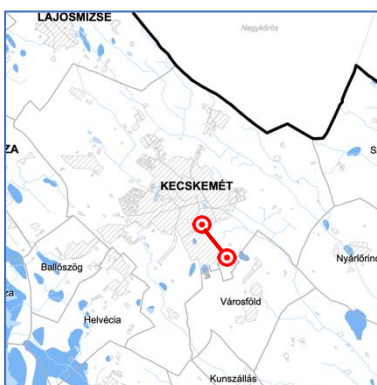
Jelmagyarázat

■ Ásványi nyersanyagvagyon

A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/10. melléklet

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Jelmagyarázat

■ Rendszeresen belvízjárta terület

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/13. melléklet

Tanyás területek övezete



Jelmagyarázat

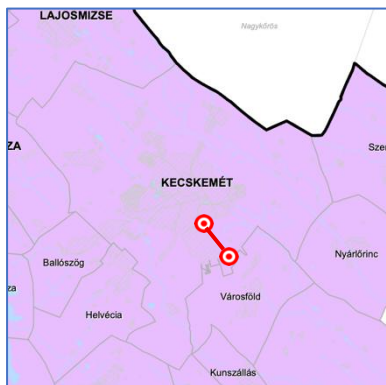
■ Városkörmeyi településegyüttesek övezete

Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.



3/15. melléklet

Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete

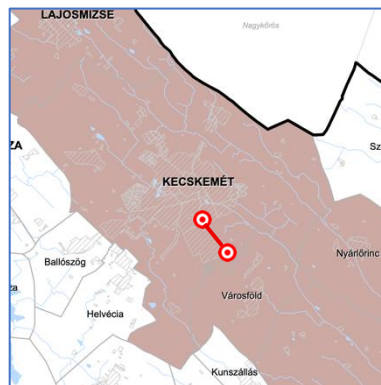


Jelmagyarázat

— Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete

3/18. melléklet

Kötőtpályás gazdasági terület övezete



Jelmagyarázat

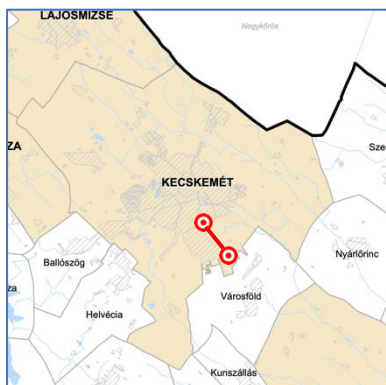
— Kötőtpályás gazdasági terület övezete

A tervezett beruházás gépjárműgyártási beszállítói funkciót lát el.

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/19. melléklet

Általános turisztikai fejlesztés övezete



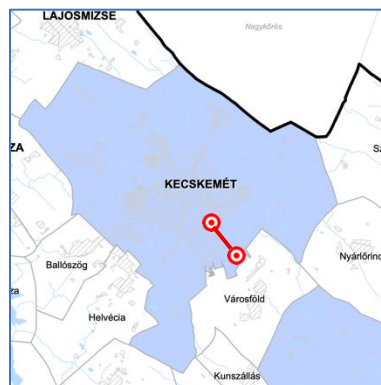
Jelmagyarázat

— Általános turisztikai fejlesztés övezete

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/22. melléklet

Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



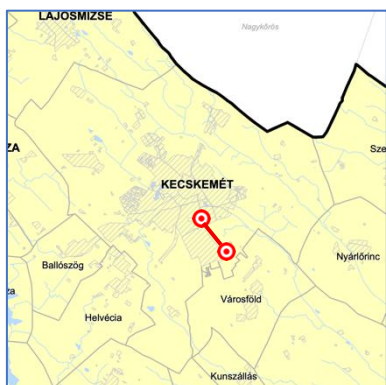
Jelmagyarázat

— Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/25. melléklet

Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



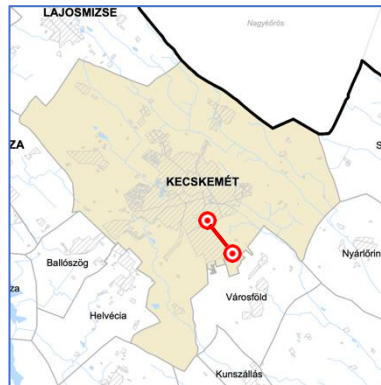
Jelmagyarázat

— Napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/26. melléklet

Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet

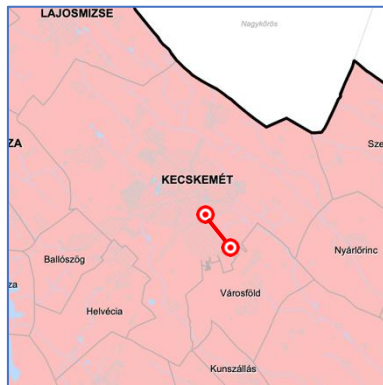


Jelmagyarázat

— Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/27. melléklet
Klimaváltozással fokozottan érintett térség
övezete



Jelmagyarázat

■ Klimaváltozással fokozottan érintett térség övezete

Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.

2.2. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

2.2.1. Módosítással érintett terület településszerkezeti elhelyezkedése

Kecskemét korábbi évtizedekben hatályban lévő településrendezési eszközei, Általános Rendezési Tervei már a 80-as évektől kezdődően a város beépített területeitől délre, délkeletre jelöltek ki a gazdasági, elsősorban termelő üzemek számára jövőben felhasználható területeket. Ezeket az addig nagyüzemi táblás mezőgazdasági területeket folyamatosan vette igénybe a város gazdasági fejlődése, de csak viszonylag lassan és viszonylag kis területeken, elsősorban a meglévő utak mentén. A nagyobb változást a déli elkerülő útként ismert 44.-54. sz. utak megépülése, a Kecskeméti Ipari Park megalapítása, majd a déli gazdaságfejlesztési terület kijelölése a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. és beszállítói számára hozta el, egyre több és több gazdasági, elsősorban termelő tevékenységi célú beruházás megvalósulásával. A várostól délre eső beépítésre szánt területek fejlődése jelenleg is töretlen, az önkormányzat folyamatosan köt településrendezési szerződéseket építési telkek kialakításáról, a beruházások infrastrukturális igényeinek finanszírozásáról, illetve több alkalommal került sor a konkrét fejlesztési szándékok alapján a településrendezési eszközök módosítására. Mindezen fejlődés következményeként a város közlekedési infrastruktúráját is folyamatosan fejleszteni szükséges. Kecskemét déli részének meghatározó közúti infrastruktúra eleme az 5 sz. főút. A tervezéssel érintett útszakasz fontos szerepet játszik mind a városba érkező agglomerációs forgalom átbocsátásában, mind a Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. (továbbiakban: Mercedes) célforgalmának lebonyolításában. Az autógyár és a város gazdasági szereplőinek fejlődése miatt megjelenő jelentős gépjármű

forgalom számára a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sávós keresztmetszet már nem biztosítja a szükséges áteresztő képességet.



A fejlesztéssel közvetlenül érintett terület az 5. sz. főút 54. sz. főúton kívüli szakasza. Az érintett szakasz teljes egészében Kecskemét közigazgatási területét érinti, a város külterületén található, a központi belterület DK-i oldalán, közvetlenül a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület és egyben a belterület határán. Az útpálya környezetében a szelvényezés szerinti bal oldalon mezőgazdasági, míg a szelvényezés szerinti jobb oldalon beépült gazdasági terület (Mercedes-Benz autógyár) helyezkedik el. A fejlesztéssel érintett útszakasztól keletre húzódik a Cegléd-Szeged 140. jelű vasútvonal, a tervezési szakasztól délre keresztezve az 5. főutat, illetve az úttal párhuzamosan, attól nyugatra húzódik egy 120 kV-os villamos távvezeték, amely ugyancsak az úttól nyugatra, attól mintegy 400 m-re csatlakozik a Kecskemét-Városföld alállomáshoz. A tervezési szakasz végpontján lévő 0787 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületi telek közlekedési területi besorolású, amihez csatlakozik a 0786/83 hrsz-ú, Gksz jelű gazdasági-kereskedelmi szolgáltató övezeti besorolású telek. Ezeken túl más jelentős infrastruktúra elem, vagy védő, védett elem az út környezetében nincs.

2.2.2. Területhasználat vizsgálata

A fejlesztéssel érintett útszakasz menti területek területhasználata megfelel a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott területhasználati kategóriáknak. Az érintett telkek az alábbiak:

A módosítással érintett ingatlanok az alábbiak:

hrsz	művelési ága	tulajdonos	hrsz	művelési ága	tulajdonos	hrsz	művelési ága	tulajdonos
0786/5	kivett tanya	természetes személy	0786/47	kivett udvar, szántó	természetes személy	0786/50	szántó	természetes személy



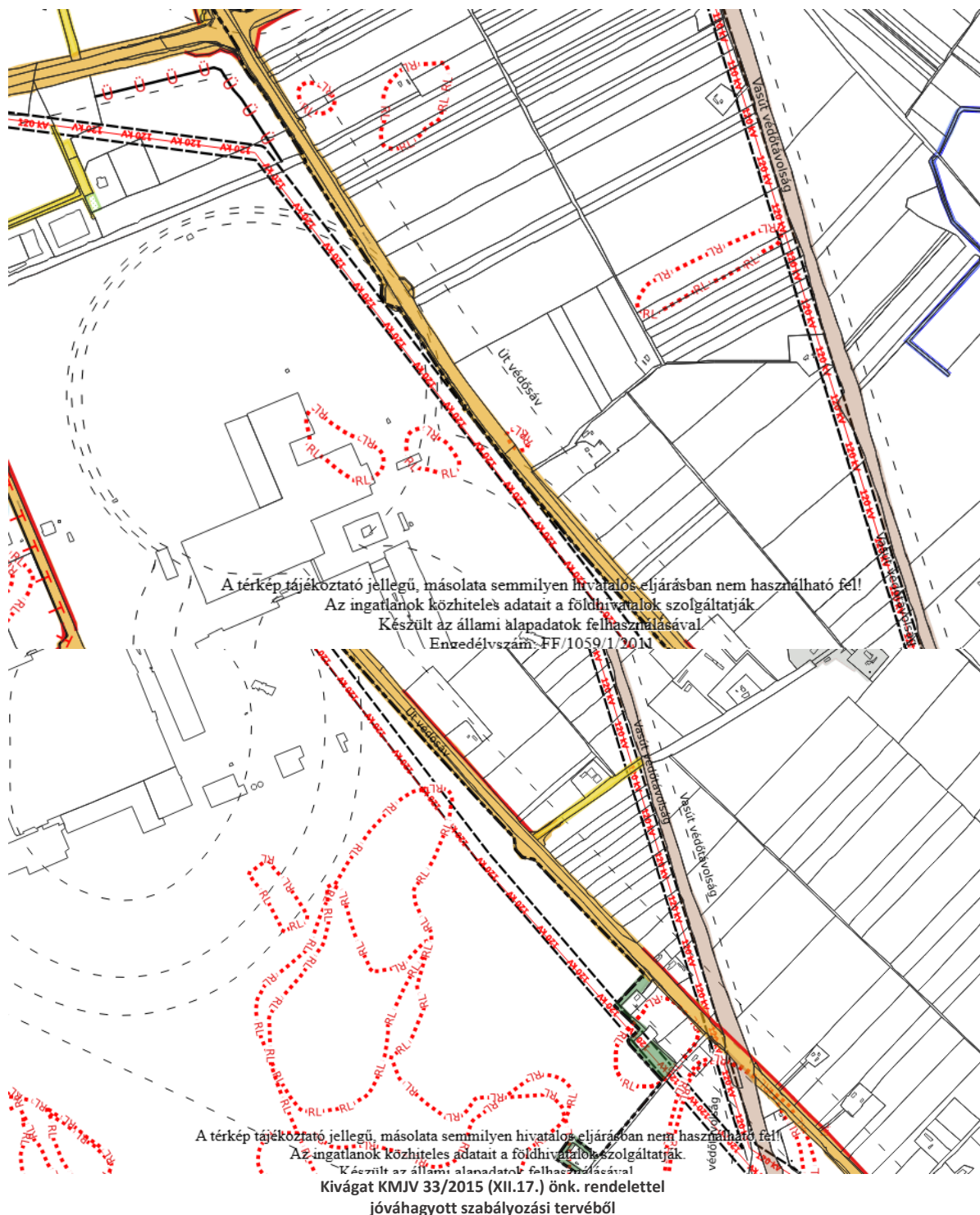
0786/5 1	szántó	természetes személy	0786/53	szántó	természetes személy	0786/54	szántó	természetes személy
0786/5 5	szántó	természetes személy	0786/56	szántó	természetes személy	0786/57	szántó	természetes személy
0786/5 8	szántó	természetes személy	0786/59	szántó	természetes személy	0786/60	szántó	természetes személy
(0786/ 69)	kivett út	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat a	0786/88	szántó	természetes személy	0786/89	szántó	természetes személy
0786/9 0	szántó	természetes személy	0786/91	szántó	természetes személy	0786/92	szántó	természetes személy
0786/9 3	szántó	természetes személy	0786/94	szántó	természetes személy	0786/95	szántó	természetes személy
0786/9 6	szántó	természetes személy	0786/97	szántó	természetes személy	(0786/99)	kivett út	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
0786/1 00	szántó	természetes személy	0786/101	szántó	természetes személy	0786/103	szántó	természetes személy
0786/1 08	szántó	természetes személy	0786/122	szántó	természetes személy	0786/127	kivett tanya, szántó	természetes személy
0786/1 28	kivett tanya, szántó	természetes személy	0786/129	szántó	természetes személy	0786/132	szántó	természetes személy
0786/1 38	szántó	természetes személy	0786/139	szántó	Magyar Állam	0786/141	szántó	Magyar Állam
0786/1 43	szántó	Magyar Állam	0786/144	szántó	természetes személy	0786/160	szántó	Magyar Állam
0786/1 61	szántó	természetes személy	0786/162	szántó	Magyar Állam	0786/163	szántó	természetes személy
0786/1 64	szántó	Magyar Állam	0786/165	kivett tanya, út, szántó	természetes személy	0786/166	szántó	Magyar Állam
0786/1 67	szántó	természetes személy	0786/168	szántó	Magyar Állam	0786/169	szántó	természetes személy
0786/1 70	szántó	Magyar Állam	0786/171	szántó	természetes személy	0786/172	szántó	Magyar Állam
0786/1 73	szántó	természetes személy	0786/174	szántó	Magyar Állam	0786/175	szántó	természetes személy
0786/1 76	szántó	Magyar Állam	0786/177	szántó	természetes személy	0786/178	szántó	Magyar Állam
0786/1 80	szántó	természetes személy	(0787)	kivett út	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	0788/10	szántó	természetes személy
0788/1 1	szántó	természetes személy	0788/12	szántó	természetes személy	0788/13	szántó	természetes személy
0788/1 4	szántó	természetes személy	0788/15	szántó	természetes személy	0788/16	szántó	természetes személy
0788/1 7	szántó	természetes személy	0788/18	szántó	természetes személy	0788/21	szántó	Magyar Állam
0788/2 2	szántó	természetes személy	0789/3	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	0789/4	szántó	természetes személy
0789/5	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	(0789/9)	kivett országos közút	Magyar Állam	(0789/10)	kivett közút	Magyar Állam
0789/1 1	kivett közút	Magyar Állam	(0790/6)	kivett közút	Magyar Állam	(0790/7)	kivett közút	Magyar Állam
0790/1 0	szántó	Magyar Állam	0790/11	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város	0790/12	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város



					Önkormány- zata				Önkormányza- ta
(0790/ 15)	kivett országos közút	Magyar Állam	0794/78	kivett kerékpárút	Magyar Állam	0794/80	kivett kerékpárút	Magyar Állam	
0794/9 6	kivett kerékpárút	Magyar Állam	0794/117	kivett kerékpárút	Magyar Állam	0794/118	szántó	Magyar Állam	
0794/1 19	kivett kerékpárút	Magyar Állam	(0794/12 4)	kivett kerékpárút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormány- zata	(0794/12 6)	kivett kerékpárút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányza- ta	
(0794/ 128)	kivett kerékpárút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányza- ta	(0794/13 0)	kivett kerékpárút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormány- zata	0794/132	kivett kerékpárút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányza- ta	
(0800/ 4)	kivett közút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányza- ta	(0800/13)	kivett közút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormány- zata	(0800/14)	kivett közút	Magyar Állam	
(0800/ 15)	kivett közút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányza- ta	8683/460	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	8683/476	kivett beépítetlen terület	gazdasági társaság	
26500	kivett üzemi terület	gazdasági társaság	(26511)	kivett kerékpárút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormány- zata				

2.2.3. Szabályozási környezet vizsgálata

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és mellékletét képző szabályozási terv a tervezéssel érintett területet Gksz-8159 jelű gazdasági kereskedelmi-szolgáltató építési övezetbe Gip-9159 jelű gazdasági ipari építési övezetbe és Köu jelű közlekedési-, közüelhelyezési övezetbe sorolja. A külterületi mezőgazdasági területen belüli közterületek Máá jelű övezeti besorolásúak.





2.3. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

2.3.1. Épített környezet

A módosítással érintett terület lényegében egy közlekedési nyomvonal. Az érintett szakasztól nyugati irányban beépített, illetve műszaki előkészítés alatt lévő ipari gazdasági területek találhatók, köztük Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. telephelyes is. Az iparterület üzemi épületekkel beépített, teljes közművel rendelkező ingatlanok övezik. Az épületek jellemzően csarnokok, melyek gyártáshoz, ipari tevékenységhez, raktározás és logisztikához kapcsolódnak.

A 5. sz. főút keleti oldalán mezőgazdasági nagytáblás területek találhatók. A mezőgazdasági területen használatban lévő 4 tanya és egy telephely található.

2.3.2. Építészeti örökség

A tervezéssel érintett ingatlanokon országos, illetve helyi védelem alatt álló épület vagy építmény nem található, továbbá a tervezési területet műemléki környezet sem érinti.

A tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében 10 nyilvántartott régészeti lelőhely van. A teljes vizsgálati területen azonosított 10 régészeti lelőhely közül a tervezett beruházás 3 régészeti lelőhelyet közvetlenül is érint, emellett további 1 lelőhely található az 50 m-es környezetében.

A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

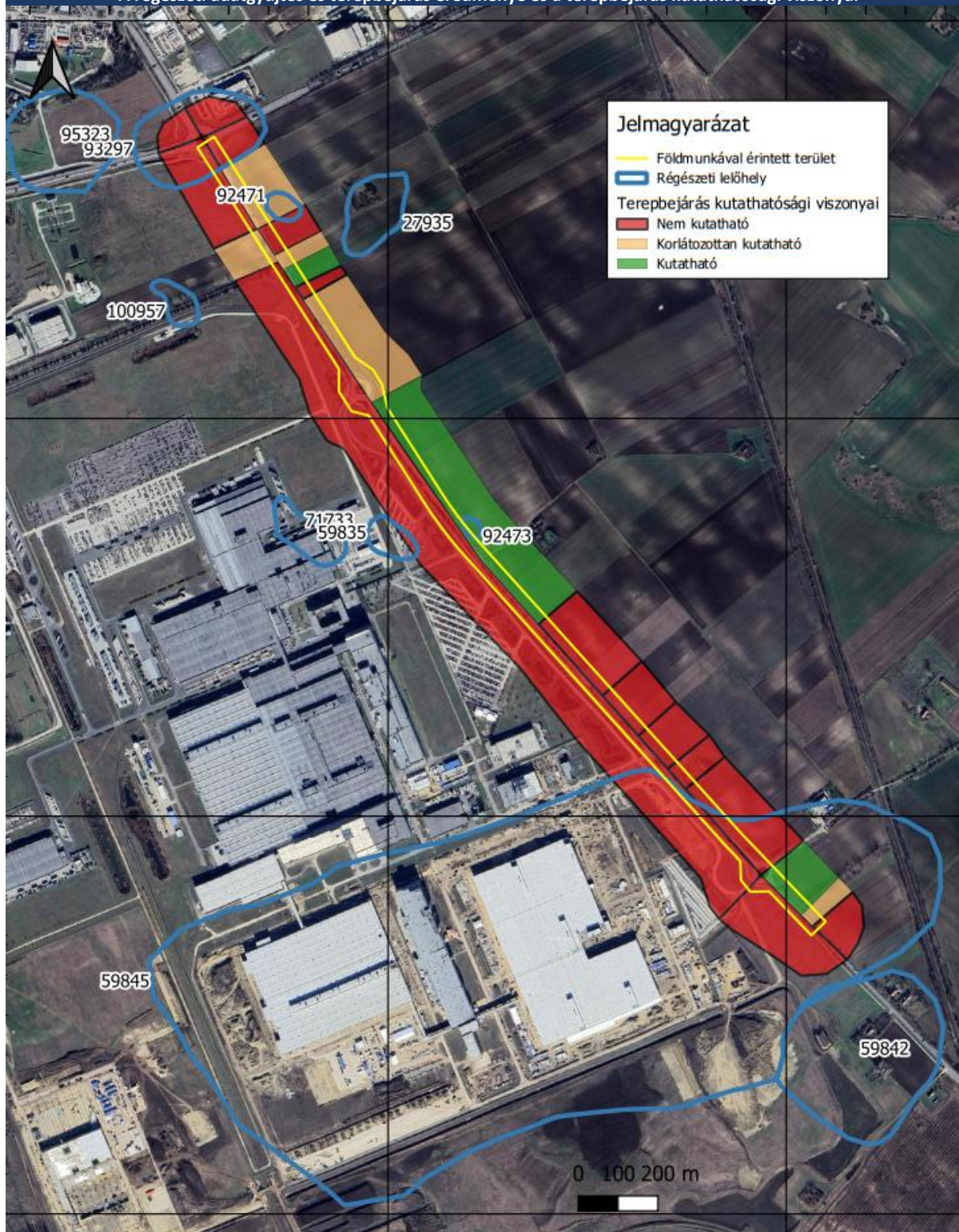
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Kecskemét – CTPark, Kecskemét 224. lelőhely	95323	terepbejárás, geofizikai mérés, próbaásatás	telep	késő középkor	pufferzónában
Kecskemét – Zetkő-tanya Ny, Kecskemét 208. lelőhely	93297	helyszíni szemle, régészeti megfigyelés	telep	ismeretlen kor	érintett
Kecskemét – Mercedes É, Kecskemét 268. lelőhely	100957	régészeti megfigyelés	telep	ismeretlen kor	pufferzónában
Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Szepesi-tanya, Kecskemét 197. lelőhely	92471	terepbejárás	telep	szarmata, kora újkor	50 m-es pufferzónában
Kecskemét – Farkas-tanya, Kecskemét 145. lelőhely	27935	helyszíni szemle, ásás, adatgyűjtés, terepbejárás, geofizikai mérés, próbaásatás, régészeti megfigyelés	temető	honfoglalás kor	pufferzónában



Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Bende-tanya, Kecskemét 198. lelőhely	92473	terepbejárás	telep	őskor	érintett
Kecskemét – Mercedes 1., Kecskemét 113. lelőhely	59835	terepbejárás, ásatás, adatgyűjtés	telep	szarmata	pufferzónában
Kecskemét – Horváth tanya, RÉ 01, Kecskemét 130. lelőhely	71733	terepbejárás, ásatás, adatgyűjtés	telep	avar	pufferzónában
Kecskemét – Mindszenti-dűlő II., RL 12, Kecskemét 123. lelőhely	59845	terepbejárás, ásatás, próbaásatás, geofizikai mérés, adatgyűjtés, régészeti megfigyelés	telep	szarmata, avar kor, Árpád-kor, késő középkor, kora újkor, újkor	érintett
			sír	szarmata, avar kor	
Kecskemét – Mercedes 8., Kecskemét 120. lelőhely	59842	terepbejárás, régészeti megfigyelés, próbaásatás, geofizikai mérés, adatgyűjtés, ásatás	telep	őskor, középkor, ismeretlen kor	pufferzónában



A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye és a terepbejárás kutathatósági viszonyai





2.4. Környezetiállapot-jellemzők

2.4.1. Levegőtisztaság védelem

A tervezési terület levegőjének minőségét tekintve egyes légszennyező komponensek tekintetében a területre kívülről érkező, valamint a területen bizonyos időszakokban képződő por miatt, valamint – az uralkodó ÉNy – i szélirányt figyelembe véve – elsősorban az 5. sz. főút érintett szakaszán zajló közlekedésből és a környező gazdasági területeken zajló tevékenységekből adódóan döntően az égéstermék komponensek esetében gyakran kissé terhelt (ezen kívül az alap légszennyezettség általában nem számottevő).

A térségben a legjelentősebb levegőterhelő létesítmény a terület szélétől Ny – ra üzemelő Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. telephelye és kapcsolódó iparterületek.

2.4.2. Klíma

Kecskemét Magyarország területén belül a klímaváltozás hatásainak leginkább kitett térségek közé tartozik, melyre többek között a rövid idejű csapadékok intenzitásának a növekedését, illetve a csapadékos napok számának a csökkenése mellett a forró napok és a hóhullámos, illetve hőségriadós napok számának a növekedését prognosztizálják a klímamodellek.

A város és térsége a Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetén belül a nagyon erősen aszályos zónába esik.

2.4.3. A talaj és a termőföld védelem

A Kiskunsági-homokhát kistáj ÉK – i részén elhelyezkedő Kecskemét belterületének a D – i részén az un. Déli iparterületen található a módosítással érintett terület és környezete a 112,0-116,0 mBf.-i tengerszint feletti magasságon. Ezen belül a terület DK – i és DNY – i széle a mélyebb, míg az É – i része a magasabb, egyébként felszíne viszonylag egyenletes, közel sík, enyhén D – i irányba lejt.

A vizsgált nyomvonal alföldi mészlepedékes csernozjom talajokat érint, amelyek a jó termékenységű talajok közé tartoznak. Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve alapján a vizsgált nyomvonal nem érinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.

Az alábbi táblázat rögzíti a területre vonatkozó főbb talajtípus jellemzőket.



<i>Talaj típus</i>	<i>Réti csernozjom</i>
termőréteg vastagsága	>100
talajérték száma	80-70
talajképző kőzet	Lössös üledék
vízgazdálkodási tulajdonságai	Jó víznyelésű és vízvezető-képességű, jó vízraktározó-képességű, jó víztartó talajok

A vizsgálattal érintett területen örökölt talaj- és talajvízszennyezésről nincs tudomásunk.

2.4.4. Felszíni és a felszín alatti vizek

A vizsgált nyomvonal felszíni vizet, felszíni vízfolyást, csatornát nem keresztez, nem érint. Legközelebb a Pákai-csatorna található kb. 0,9 km-re, K-re a vizsgált területtől.

Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal nem érinti nagyvízi meder övezetét.

Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal rendszeresen belvízjárta terület övezetét nem érinti.

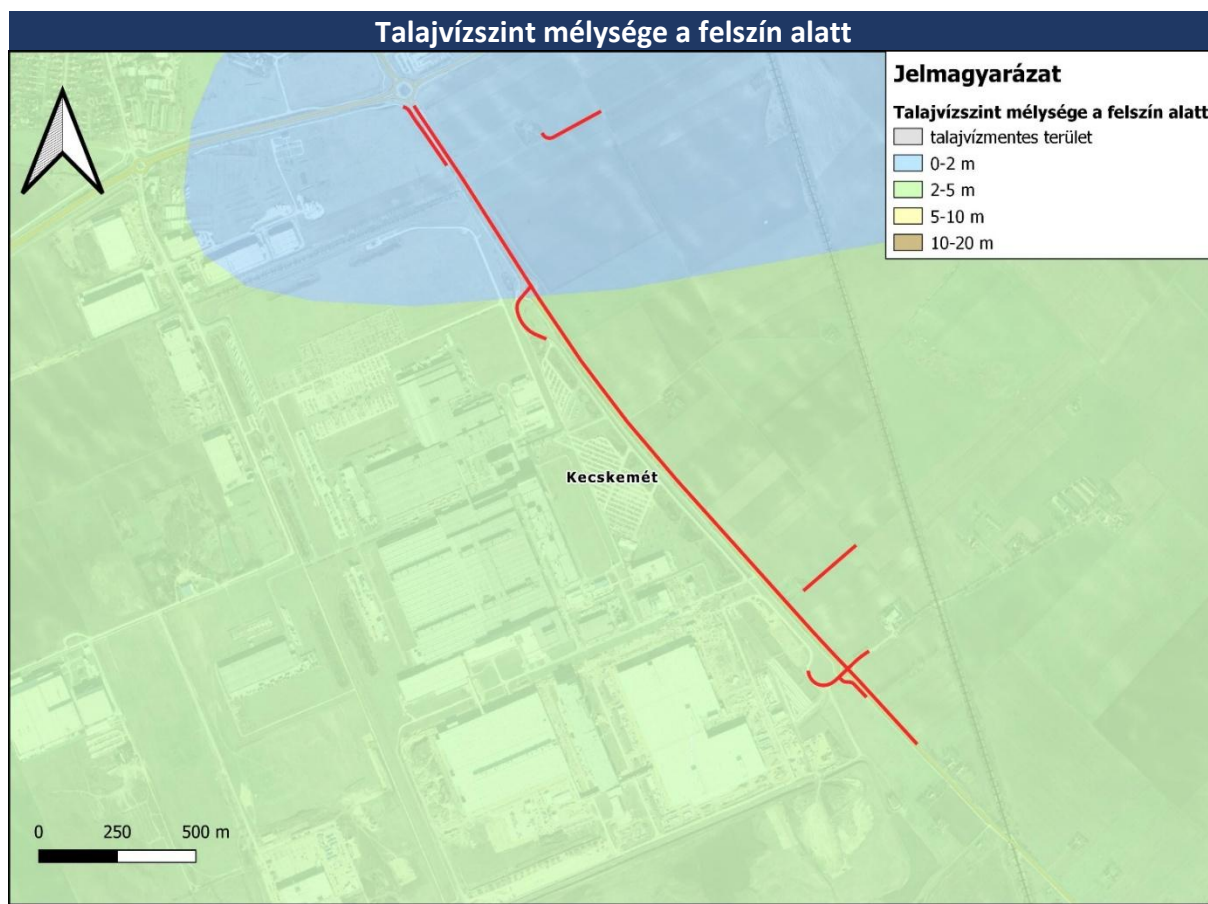
Megjegyzendő, hogy a város közigazgatási területe az 1., azaz a belvízzel alig veszélyeztetett terület kategóriába tartozik. Ezzel összhangban Kecskemét területe nem szerepel „a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról” szóló módosított 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendeletben sem az erősen, sem a közepesen, sem pedig az enyhén veszélyeztetett települések között.

A vizsgált nyomvonal a 30 éves (3,3%), a 100 éves (1%) és az 1000 éves (0,1%) valószínűségű potenciális elöntési térképek alapján árvízzel nem veszélyeztetett területen található.

Az érintett területen és térségében nem üzemelnek talajvíz-megfigyelő kutak, azonban a terület felszíni viszonyainak és a közeli telephelyeken készült talajmechanikai szakvélemények adatainak az ismeretében megállapítható, hogy a térségben a talajvízszintek általában viszonylag kis mélységben helyezkednek el.

Felszín alatti vizek tekintetében a legközelebbi vízbázis a Kecskemét vízmű vízbázisának számított hidrogeológiai B védőidoma, amely kb. 1,8 km-re, K-re található a vizsgált területtől.

A beruházás által érintett terület nem fekszik nitrátérzékenynek minősített területen.



2.4.5. Zaj- és rezgésterhelés

A tervezett út környezetének jelenlegi zajhelyzetét az 5. sz. út forgalmából eredő zajterhelés határozza meg.

A tervezési terület és a hozzá legközelebb található védendő létesítmények a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZR) 3. sz. melléklete szerint, gazdasági és mezőgazdasági terület besorolásúak.

A tervezett útépítéshez legközelebb eső védendő épületek:

Kecskemét, Hrsz.:0786/5.– 75 m, Máá övezet (Romos, lakatlan épület)

Kecskemét, Hrsz.: 0788/5 – 120 m, Máá övezet

A tervezési terület útja mentén a közúti forgalomból eredő zajterhelését az alábbi táblázat szemlélteti. Az ábra a nappali és éjszakai meglévő közlekedési zajterhelést mutatja be immissziós zajterhelési pontok adataival szemléltetve.



Vizsgálati pontok	Szint	Jelenlegi zajterhelés $L_{AM'k\delta}$ [dB]		Határérték [dB]		Túllépés mértéke [dB]	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
Hrsz.:0786/127 (MP1)	Fsz.	55,7	49,0	65	55	-	-
Hrsz.:0786/5 romos	Fsz.	59,2	52,5	65	55	-	-
Óvoda	Fsz.	52,3	-	65	-	-	-

A jelenlegi állapotra számított zajterhelési értékeket a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerinti határértékekkel összehasonlítva megállapítható, hogy a közúti zajterhelés a vizsgált szakasz (54. sz. út és az 5. sz. főút 93+360 km sz. között) közvetlen hatásterület környezetében nem lépi túl a határértéket.

A repülőtér kijelölés előtt álló zajgátló védőövezetei nem érintik a vizsgált területet.

Az 5. sz. főút érintett szakaszán zajló közúti közlekedésből adódó zajterhelés a vizsgált területen nem okoz konfliktust a város 2017-ben felülvizsgált stratégiai zajtérképének zajcsökkentési intézkedési terve szerint.

2.4.6. Hulladékkezelés

A tervezési területet és környezetét hulladékkezelő, elhelyező, ártalmatlanító létesítmények és azok védőterületei nem érintik, melyek a későbbiekben sem létesülhetnek a területen és a térségben. A térségben az illegális hulladéklerakás sem jellemző.

2.5. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Az érintett, jelenleg beépítetlen iparterületen nem rögzíthető védett, védhető zöldfelület, növényállomány. Településrendezési szintű zöldfelületi hálózati elemmel nem érintett.

A tervezési terület egyik oldalán mezőgazdasági művelés alatt álló szántók találhatóak. Ezen az oldalon korábbi tudatos fás szárú növénytelepítés nyomai nem láthatóak, egyedül a körforgalmi csomópontok mentén látható néhány egyedből tervezett telepítésű kísérő fasor.

Zömében nagyparcellás, monokultúrás ültetvények jellemzőek, melyeket a maximális területhasznosítás miatt sem mezővédő erdősávok, sem ligetes telepítésű facsoportok, sem fasorok nem szabdalnak. Gyakran még a feltáró mezőgazdasági földutak is beszántásra, hasznosításra kerülnek. Tulajdonképpen ezen az oldalon egy „ökológia sivatagról beszélhetünk ezeken a területeken, azaz szűkös az élőhely, a fajok szegényesek, és a természeti erők erősen csökkennek.

Az út másik oldalán szinte teljes hosszban az út és a kerékpárút között, koros tudatosan tervezett szil fásor nyomai találhatóak. Az egységes állomány több ponton azonban már hiányos és előfordulnak benne más kultúrfajok és invazív faj egyedek is. Ezen növényállomány jelenlegi állapotában a szakszerű kezelés hiányosságait mutatja. Mindezek ellenére a tervezéskor szánt funkcióját betölti, hiszen optikailag határolja a szomszédos ipari, kereskedelmi létesítményeket, ökológiai folyosót képez az élővilág számára és jelentős a pormegkötő képessége is.

2.6. Közlekedés

Az elmúlt évtizedek ipari és gazdasági beruházásai hozzájárultak Kecskemét városának és a környező településeknek dinamikus fejlődéséhez. Ennek következményeként a város közlekedési infrastruktúráját is folyamatosan fejleszteni szükséges.

Kecskemét déli részének meghatározó közúti infrastruktúra eleme az 5 sz. főút. A tervezéssel érintett útszakasz fontos szerepet játszik mind a városba érkező agglomerációs forgalom átbocsátásában, mind a Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. (továbbiakban: Mercedes) célforgalmának lebonyolításában. Az autógyár és a város gazdasági szereplőinek fejlődése miatt megjelenő jelentős gépjármű forgalom számára a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sávós keresztmetszet már nem biztosítja a szükséges áteresztő képességet. A gazdaság fejlődésével összhangban az azt kiszolgáló közúti hálózat fejlesztése is fontos feladat. Ezt a célt szolgálja a mintegy 2,5 km-es útszakasz 2x2 forgalmi sávossá történő átépítése. A főútvonal mentén található gazdasági területek kiszolgálása miatt a meglévő körforgalmú csomópontokat is fejleszteni kell, azok turbó körforgalomná történő átépítésével.

A tervezett fejlesztés kapcsán elérendő célok:

- 5 sz. főút átbocsátó képességének növelése
- Szomszédos gazdasági területek elérésének javítása

Közúthálózat

Az 5 sz. négy nyomúsítással érintett szakasza Kecskemét déli részén, külterületen vezet. A domborzat jellege sík, a terep esése minimális. A tervezett nyomvonal észak-nyugat – dél-kelet irányú. A meglévő útburkolat ~7,50 m széles, 2x1 forgalmi sávossá kialakítású. A főúttal párhuzamosan, annak nyugati oldalán a Mercedes gyár mellett kerékpárút vezet.

A tervezési szakasz kezdete az 5 sz. főút 90+856,00 km szelvényében található. A tervezett négy nyomúsítás az 5 sz. – 44 sz. – 54 sz. főutak csomópontjában található meglévő három sávossá turbó körforgalomhoz csatlakozik.

A tervezési szakasz vége az 5 sz. főút 93+463,65 km szelvényében található.

A négy nyomúsítással érintett szakaszon jelenleg két körforgalom található. A 91+538,80 km sz. környezetében található körforgalom 3 ágú, a Mercedes gyár megközelítését szolgálja. A



93+116,50 km sz. környezetében elhelyezkedő körforgalom 4 ágú, a Mercedes gyár elérésén túl a mezőgazdasági területek megközelítését teszi lehetővé. A körforgalmakban közvilágítás kiépült.

Kerékpárút

A főúttal párhuzamosan, annak nyugati oldalán a Mercedes gyár mellett kerékpárút vezet.

Vasúthálózat

A tervezési területet nem érinti vasútvonal, attól délre a tervezési területen kívül vezet az 5 sz. főutat szintben keresztező a 140 sz. Cegléd–Szeged MÁV vasútvonal.

Közösségi közlekedés

Az 5 sz. főúton nem található közösségi közlekedési viszonylat megállóhelye.

A tervezési területen halad keresztül a Kecskeméti Közlekedési Központ Kft. által üzemeltetett 119, 139, 149, 179, 249 és 339 sz. viszonylatok, amelyek a vármegyei központ egyes településrészei és a Mercedes gyár 1. sz. kapuja között biztosítják a környezetbarát helyi közösségi közlekedési kapcsolatot.

A helyközi közösségi közlekedés autóbusz-viszonylatainak szintén fontos végállomása a Mercedes gyár 1. sz. kapuja. A helyközi autóbusz járatok a környező településekről biztosítják a térség legfontosabb gazdasági területének elérését. Az 5 sz. főúton helyközi autóbusz-megállóhely nem található.

2.7. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

A tervezési területen az alábbi közműnyomvonalak érintettek:

- elektromos hálózat (légkábel és földkábel)
- hírközlési hálózatok
- vízellátás
- szennyvízcsatorna
- vízelvezetés
- földgázellátás

Elektromos hálózat

A tervezési szakaszon a meglévő körforgalmak környezetében közvilágítási hálózat üzemel. A közvilágítási hálózat érintettsége miatt a közép-, és kisméretű hálózati szakaszok kiváltására és átépítésére van szükség.

Hírközlési hálózat

A tervezési szakaszon a Magyar Telekom Nyrt., Invitech ICT Infrastructure Kft., OPCNETWORK Kft. szolgáltatói hálózatai találhatóak.

A tervezett beruházás megvalósítása érdekében a számos helyen kiváltása szükséges a fenti hálózatok érintett elemeinek, melyek országos gerinchálózat és helyi elosztóhálózat részei.



Vízellátás

A területen található ivóvízvezeték hálózat üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

A vizsgált területet érintő

A Bácsvíz Zrt. adatszolgáltatása szerint az 5 sz. főút 91+125 km sz. környezetében a szelvényezés szerinti bal oldali padkában, rézsűben a meglévő vízvezetéken egy leágazást biztosító aknás csomópont épült. A négy nyomúsítás során a csatolt emlékeztetők szerint az aknát figyelembe kell venni, annak kiváltását, átépítését tervezni szükséges.

Szennyvízcsatorna

A területen található szennyvízhálózat üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

Az üzemelő, nyomás alatti szállító jellegű szennyvízcsatornák műszaki paraméterei az alábbiak:

- D450/KPE
- D125 KPE

Vízelvezetés

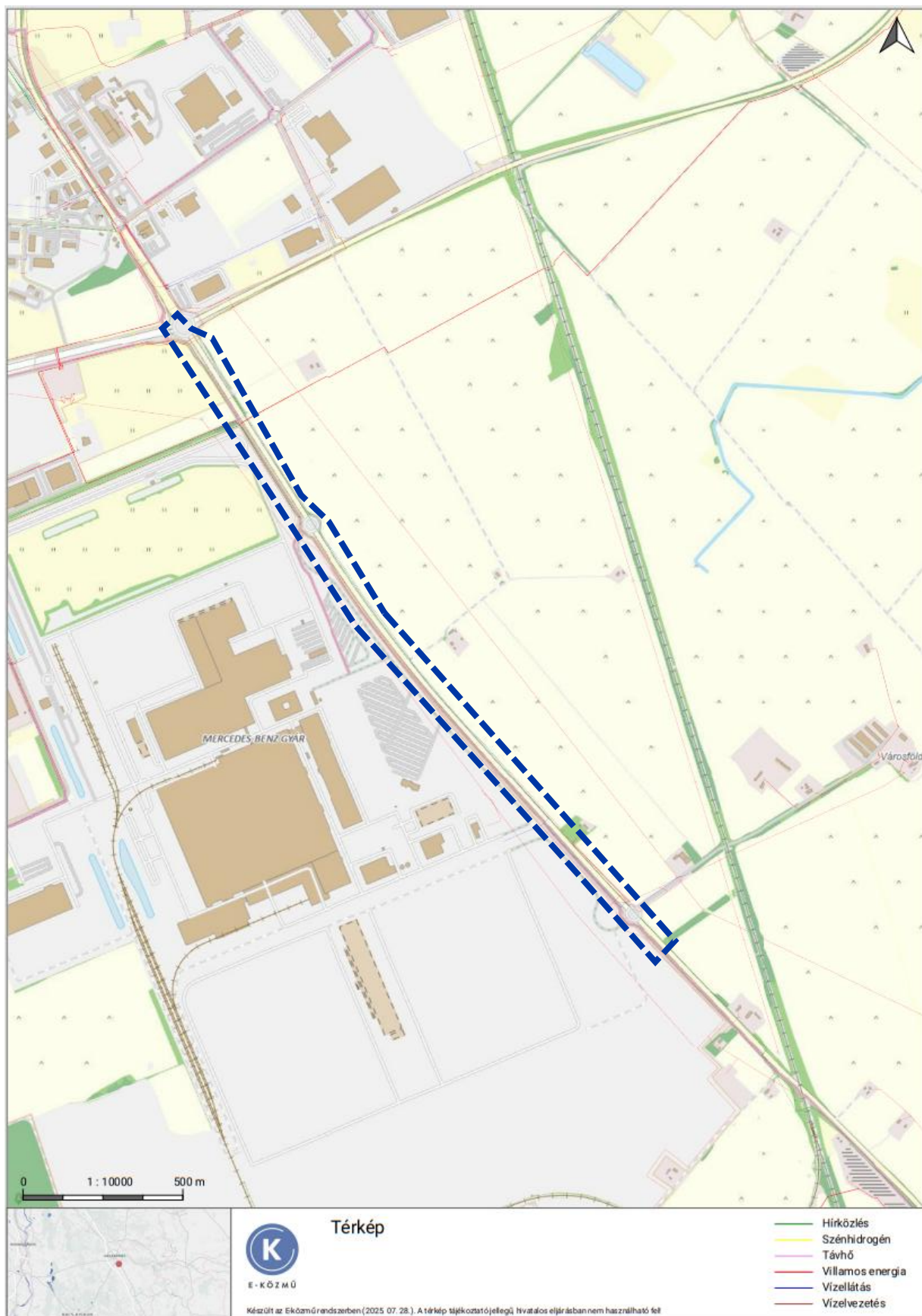
A meglévő állapot szerint az 5 sz. elsőrendű főút vízelvezetése megoldott. A főút jelenlegi 2x1 sávossal kialakítása mellett nyílt szikkasztó árkos vízelvezető rendszer található.

A körforgalmak vízelvezetése szintén megoldott. A körforgalmak építésekor az ágak mentén szikkasztó zsompokat építettek az árkok alá.

A tervezési terület vízfolyást és vízbázist nem érint.

Földgázellátás

A tervezési nyomvonal Ny-i oldalán helyezkedik el az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. üzemeltetésében lévő 6 bar-os elosztó vezeték.



A tervezési terület közműellátottsága (Forrás: E-Közmű)



2.8. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

2.8.1. Építésföldtani korlátok

A vizsgált térséget földtani veszélyforrás területének övezete nem érinti.

A vizsgált nyomvonal mentén és környezetében alábányászott területek, barlangok, pince létesítmények nem találhatók.

<i>Bányatelek védneve</i>	<i>Bányászott anyag</i>	<i>Bányavállalkozó (jogosított) megnevezése</i>	<i>Működése</i>
Ballószög I. - homok	közlekedésépítési homok	Bányaüzem Termelő és Kereskedelmi Bt.	működő
Kecskemét II. - homok	homok	egyéni vállalkozó	működő
Nyárlőrinc I. - homok	homok	CS.B. Építő Építőipari Szolgáltató Kft.	működő

A térségben csúszás-, és süllyedésveszélyes területek nincsenek.

A Pannon-medencében a földrengés aktivitás a lemezperemi területekhez képest mérsékelt.

A város és térsége az ország kevésbé földrengésveszélyes területei közé tartozik.

2.8.2. Ár- és rendszeresen belvízjárta területek

A módosítással érintett nyomvonal és környezete árvízzel nem veszélyeztetett terület és a folyók mértékadó árvízszintjéhez rendelt nagyvízi meder sem érinti.

A vizsgált ingatlanok és környezetük nem belvízveszélyes terület, rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti.

Mivel a vizsgált nyomvonal területe és környezete árvízzel és belvízzel nem veszélyeztetett terület, így ár- és belvízvédelemre nincs szükség.

2.8.3. Egyéb veszélyeztettség

A módosítással érintett térségben kedvezőtlen morfológiai adottságú (pl. lejtés, falszakadás, jelentős tereptörés) területek, képződmények nincsenek.

A vizsgált ingatlanokat mélységi és magassági korlátozások nem érintik.



3. TERVIRATOK



1. számú melléklet – 52/2024 (IV.18.) sz. önkormányzati határozat és mellékletei



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSE

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: 513-513, fax: 513-538

7937-2/2025.

KIVONAT

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. április 3-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

52/2025. (IV.3.) határozata

Döntés településrendezési tárgyú módosítási kezdeményezésekről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság 18-22/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés

- a) úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerinti esetekben indokoltnak tartja az új településrendezési tervbe való illesztés vizsgálatát és
- b) felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a 1. melléklet szerinti módosítási kezdeményezések kidolgozás alatt álló településrendezési tervbe való beillesztésére.

2.) A közgyűlés

- a) úgy dönt, hogy a határozat 2. melléklete szerinti esetben kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban,
- b) felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításához szükséges véleményezési eljárás előkészítésére és
- c) elfogadja a 4. melléklet szerinti főépítési feljegyzést.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 3. melléklete szerinti esetekben nem kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását vagy az új településrendezési tervbe való illesztését, egyben felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy erről az érintetteket értesítse.

4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló kezdeményezések alapján módosítási eljárás indításáról - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra és a kiemelt fejlesztési területre vonatkozók kivételével - csak a településrendezési terv elfogadása után dönt.

Amennyiben a módosítási kezdeményezés

- a) a településrendezési terv véleményezési eljárásának partnerségi egyeztetés befejezésig megérkezik a polgármesteri hivatalhoz,
- b) nem építési beruházás megvalósítása érdekében történik és



c) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti feltételeinek megfelel,

arról a településrendezési terv véleményezési eljárását lezáró döntés részeként dönt a közgyűlés.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztviselők
 - 2.) Állandó bizottságok elnökei
 - 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
 - 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

K. m. f.

Szemereyné Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



52/2025. (IV.3.) határozat 1. melléklete
Döntés településrendezési tárgyú módosítási kezdeményezésekről

készülő új településrendezési tervben vizsgálatra javasolt módosítási kezdeményezések

sorszám	városrész	érintett terület (hrsz)	módosítás tárgya
54-2024	Mezeiváros	1614/8, 1737/4	Zkp és közlekedési területbe történő sorolás
55-2024	Széchenyiváros	3791/69	övezeti határ kiigazítás
58-2024	Kecskemét-Ballószög	0942/11	szabályozási vonal feltüntetése útszélesítés céljából
59-2024	Szent László Város	8812/42	közlekedési terület megszüntetése
63-2024	Halasi úti kiskertek	26044/7	szabályozási vonal kiigazítása
65-2024	Belsőnyír	01537/225, 01537/226	szabályozási vonal felülvizsgálata
69-2024	Szolnokihegy	0628/24, 0628/28, 0628/29, 0628/201, 0628/202, 0628/203	belterületi határ módosítása
71-2024	Széchenyiváros	10576/79	Irinyi utca útépitési koncepció kapcsán szabályozási vonal kijelölése
74-2024	Bethlenváros	4563, 4564, 4567, 4685	közterületi vonal korrekciója
1-2025	Katonatelep	14978, 14979	kialakítható legkisebb telekméret 900 m ² -re csökkentése
2-2025	Rákócziváros	Rákóczi út – Kuruc krt. – Bem utca - Vak Bottyán utca által határolt tömb	<ul style="list-style-type: none">- a lakásonkénti személygépkocsi elhelyezés módosítása- a legkisebb kialakítható telekterület módosítása- a megengedett legnagyobb beépítettség növelése- a megengedett legnagyobb épületmagaság növelése- az előírt zöldfelület módosítása- a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
4-2025	Méntelek	-	M8 gyorsforgalmi út Dunavecse-Kecskemét közötti szakasz kiszabályozása
7-2025	Alsószéktó	9962	szabályozási vonal kijelölése
8-2025	teljes közigazgatási terület	Lf, Lfk és Lfk övezettel határos Vt övezet telkei	a HÉSZ 41. § (3b) bekezdésének módosítása
11-2025	Széchenyiváros	3368	Lk-0564 építési övezetbe átsorolás
13-2025	teljes közigazgatási terület	-	oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületelhelyezésre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata
14-2025	Felsőszéktó	18525/4, 18525/7, 18523/1, 18523/2, 18523/3 (18525/6, 18508)	távlati úttengely nyomvonalvezetésének és a kapcsolódó be nem építhető telekrésznek felülvizsgálata, törlése
16-2025	teljes közigazgatási terület	-	a telkek fejlesztését (beépítését) biztosító közterületi és közművesítési feltételek pontosítása a HÉSZ-ben
17-2025	Úrihegy	Széles köz – Marozsi dűlő – Vihar utca csomópontja és környezete	buszforduló kialakítása érdekében közlekedési terület kijelölése
18-2025	Déli iparterület	8683/476	beültetési kötelezettség csökkentése



19-2025	Felsőszéktó	19326/4, 19326/5	távlati úttengely nyomvonalvezetésének és a kapcsolódó be nem építhető telekrésznek felülvizsgálata, törlése
22-2025	Homokbánya	21971/11, 21971/30	közterület kijelölése

Adatlapok elérhetősége: <https://kecskemét.hu/uploads/TRTIND2025apr.zip>



52/2025. (IV.3.) határozat 2. melléklete
Döntés településrendezési tárgyú módosítási kezdeményezésekről

Külön véleményezési eljárásban kezelendő kezdeményezés

sorszám	városrész	érintett terület (hrszt)	módosítás tárgya
9-2025	Déli iparterület	5. sz főút 90+840 km szelvény és a 93+360 km szelvény közötti, közvetlenül szomszédos ingatlanok	5. sz. főút négynyomúsításának tervezése által igénybevert területek szabályozási tervben történő kiszabályozása

Adatlap elérhetősége: <https://kecskemet.hu/uploads/TRTIND2025apr.zip>



52/2025. (IV.3.) határozat 3. melléklete
Döntés településrendezési tárgyú módosítási kezdeményezésekről

Vizsgálatra nem javasolt módosítási kezdeményezések

sorszám	városrész	érintett terület (hrsz)	módosítás tárgya
57-2024	Nyugati iparterület	9434/12, 9434/19, 9434/52	övezeti besorolás megváltoztatása, beépítési % növelése 50 %-ra
60-2024	Árpádváros	2214/5	övezeti besorolás megváltoztatása
61-2024	Katonatelep	0340/37	beépítésre szánt területbe történő átsorolás
62-2024	Kecskemét-Ballószög	0937/62	Lf építési övezetbe történő átsorolás
64-2024	Kecskemét-Ballószög	0914/56	Mát jelű övezetbe való átsorolás
66-2024	Külső-Máriahegy	19001/15	az ingatlan érintő útszabályozás törlése, zsákutca kialakítása
67-2024	Katonatelep	0340/39	beépítésre szánt területbe történő sorolás
68-2024	Kőrösihegy	0388/5, 0388/20	beépítésre szánt területbe történő sorolás
70-2024	Kecskemét-Ballószög	0949/49, 0949/50, 0949/61	beépítésre szánt területbe történő sorolás, falusias lakóterületbe történő átsorolás
72-2024	Felsőszéktó	18532/1, 18532/3, 18532/4, 18532/6-7, 18532/11, 18533/2, 18535/4, 18535/6, 18538/3, 18544, 18545/4, 18546/1-2, 18547/1, 18547/4, 18548/1-3, 18549-18551	Lfk* jelű építési övezetbe való átsorolás
73-2024	Méntelek	0179/14	K-Mű jelű építési övezetben az elhelyezhető funkciók körének bővítése
75-2024	Felsőszéktó	Lfk építési övezet telkei; 18538/2	Lfk építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 900 m ² -re történő csökkentése 18538/2 hrsz-ú út rendezési terv szerinti kialakítása és megvalósítása a 19311 hrsz-ú ingatlanig
76-2024	Úrihegy	Miklós Gyula utcától Darányi Ignác utcáig, Keletről 01655/2 hrsz-ú, délről 01624/125 hrsz-ú út, Nyugatról 21001/2 és a 01624/123 hrsz-út által lehatárolt terület	beépítésre szánt területbe, Lf-6122 jelű falusias lakóterületbe történő átsorolás
3-2025	Talfája	0369/67	Gksz jelű építési övezetbe való átsorolás
5-2025	Budaihegy	0218/96-97-98 és környezete	Gip vagy Gá övezetbe való átsorolás, illetve belterületi határ módosítása
6-2025	Belsőnyír	0198/1	Gip építési övezetbe átsorolás
10-2025	Belsőnyír	0164/76	Máá övezetből Mkv vagy Mát övezetbe való átsorolás
12-2025	Belsőnyír	067/58	a telek egészének Mkv övezetbe való átsorolása
15-2025	Kecskemét-Ballószög	0851/43, 0851/44	Köu terület és szabályozási vonal törlése
20-2025	Máriaváros	-	a telkek hátsókerthek beépítési lehetősége
21-2025	Belsőnyír	0198/1, 0198/2, 0198/3	a telkek K-Mű jelű építési övezeti besorolásának felülvizsgálata; vagy - a K-Mű építési övezetben a beépítési százalék növelése és az elhelyezhető funkciók bővítése (mezőgazdasághoz kapcsolódó kiserőmű, K+F, nyersanyag feldolgozás)

Adatlapok elérhetősége: <https://kecskemet.hu/uploads/TRTIND2025apr.zip>



2. számú melléklet – Önkormányzati Főépítési Feljegyzés

52/2025. (IV.3.) határozat 4. melléklete **Döntés településrendezési tárgyú módosítási kezdeményezésekről**

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – 5. sz. főút négy nyomúsításának tervezése által igénybe vett területek szabályozási tervben történő kiszabályozása

1. Tervezési feladat

A hatályos településrendezési eszközök módosítása az 5. sz. főút 90+840 km szelvény és a 93+360 km szelvény közötti szakaszának négy nyomúsítása és az ahhoz kapcsolódó utak szélesítéséhez igénybe vett területek szabályozási tervben történő kiszabályozása.

2. Az eljárás rendje

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

3. Megalapozó vizsgálat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

A Korm. R. 7. § (1) bekezdésének megfelelően a hatályos településrendezési eszközök módosítása a 2022-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat figyelembevételével készül a fejlesztéshez készült telepítési tanulmányterv felhasználásával.

4. Alátámasztó javaslat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

Az alátámasztó javaslat az elkészült telepítési tanulmányterv felhasználásával, a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. mellékletének

- 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása,
 - 1.2.2. településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása,
 - 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok,
 - 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása,
 - 3. Közlekedési javaslatok,
 - 4. Közművesítési javaslatok és
 - 7. Szabályozási koncepció
- pontjai szerinti tartalommal készítendő.

5. Környezeti értékelés

A Korm. R. 2. melléklet 2. pontját környezeti vizsgálat készítésének külön eljárásban megállapított szüksége esetén kell kidolgozni.

Kecskemét, 2025. március 19.

Öveges László
önkormányzati főépítész



3. számú melléklet – Aláírólap

ALÁÍRÓ LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Településrendezési Tervének 2024 évi részleges módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyban készített tervezői javaslat megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) és a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásainak a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának. A tervezet megfelel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT) hatályos előírásainak, továbbá megfelel a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat közgyűlésének 2/2024 (II.26.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terv” hatályos előírásainak.

Kijelentem, hogy a tárgyi tervezői javaslat és jelen dokumentáció elkészítésére jogosultsággal rendelkezek.

Kecskemét, 2025. augusztus

Kurenkov Vjacseszláv

TT/1 03-0442

Szakági munkarészek az átadott tanulmányterv alapján kerültek rögzítésre, a fejlesztő hozzájárulásával.