

2,405 MW-OS FOTOVOLTAIKUS NAPERŐMŰ TELEPÍTÉSE

/KECSKEMÉT, KÜLTERÜLET HRSZ.: 0894/225/

TÁJBAILLESZTÉS szempontú

KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építtető:

MERITAL Vagyonkezelő Kft.

6500 Baja, Babits u. 6. fsz.1.

Készítette:

MÁTÉ ZITA e.v.

táj- és kertépítésszámológ

Kecskemét, Wesselényi u. 1.

K 03-0353, TK 03-0353

2023. február

Műszaki leírás

Előzmény

A tervezett kiserőmű Kecskemét 0894/225-hrsz.-on, külterületen valósul meg, a MERITAL Vagyongazdálkodó Kft. tulajdonában álló ingatlanon, a terület mezőgazdasági (Mát) övezeti besorolásának különleges energiaforrás övezetre (Kb-En) történő módosulása után.

A megvalósuláshoz szükséges egy környezetrendezési terv készítése is, amely a speciális energetikai fejlesztést a városrendezési, tájbaillesztési, klimatikus szempontok alapján segíti elő. Az ökológiai szemlélet fontosságát igazolja, hogy Bács-Kiskun megye összes települése, így Kecskemét is klímaváltozással fokozottan érintett térséghez tartozó település.

A terv Kecskemét Város Önkormányzat Településfejlesztési Osztályával, Győri András Városi Főkertész Úrral történt szakmai egyeztetés után készült.

Terület jellemzése

A tervezett fotovoltai kiserőmű Kecskemét külterületén, természeti értékekkel alig rendelkező mezőgazdasági térségében, uralkodóan nagytáblás szántó művelésű környezetben helyezkedik el, ahol csak kismértékben fordulnak elő facsoportok, fás, bokros területek. A táj gyenge talajadottságú sík. Éghajlatára a nagyfokú változékonyság és a szélsőségekre való hajlam a jellemző, amely mind a hőmérséklet-ingadozásban, mind a csapadékeloszlásban megnyilvánul. Napsütéses órák számában ez az ország egyik leggazdagabb területe. A fény- és hőmérsékleti viszonyok igen kedvezőek. A terület száraz, kevés és szeszélyes eloszlású a csapadék.

A beruházással közvetlenül érintett terület művelés alatt áll, a szántóművelésnek megfelelően időszakos – természetű növényzettel - a növényborítottsága. Védett élőhely az érintett térségben nem található.



A beruházási terület térsége

A beruházási terület

A 0894/225 hrsz-ú lehatárolt telek területe 3,3 ha.

A napelem panelek csoportosan és sorokba rendezve helyezkednek el előregyártott, horganyzott acél tartószerkezeteken.

Terep adottságok: Sík terep, déli irányban enyhén lejt. A fejlesztési terület villamos energia kivételével nem közművesített.

A tervezett létesítményekről lefolyó, és a területre hulló csapadék területen belül, a zöldfelületen kerül elszikkasztásra – ez biztosítja az ültetendő növényzet vízszükségletét.

Terület megközelíthetősége

Kecskemét irányából a Korhánközi útról leágazó 0894/42 hrsz-ú földútról közelíthető meg, amelynek 10 m a szabályozási szélessége – így megfelel a HÉSZ 55.§ (3) napelemparkokra vonatkozó előírásának, miszerint „A terület megközelítését legalább 10 m széles közterületről vagy magánútról biztosítani kell.”

Terület lehatárolása

Acél oszlopok között elhelyezett drótfonatos kerítéssel. Kétszárnyú kapu biztosítja az ingatlanra a bejutást. A terület vagyónvédelemmel ellátott lesz.

Tájba illesztés vizsgálata

Tájba illesztésnek a létesítményeknek, az építményeknek a táji adottságok messzemenő figyelembevételével történő, funkcionális és esztétikai szempontok szerinti, azaz tájértéknövelő célú elhelyezését és környezetalakítását értjük.

A fotovoltaikus naperőműnek lehetőség szerinti, növényzettel való részbeni takarására – tájba illesztésére - amiatt van szükség, mivel a tágabb környezetben is hiányoznak az optikai takarást nyújtó erdősávok, fásítások. A vertikálisan nem jelentősen tagolt tájban a napelempark a felszíntől 3,3m-re ki fog emelkedni, és több irányból, a szomszédságban fekvő tanyák felől is jól látható lesz a napelemmező - ezért szükséges takarásuk, amennyire lehetséges. A napelemparkok tájbaillesztésénél nehézséget okoz, hogy a művi elemeknek telken belüli, vagy közvetlen szomszédságukban növényzettel való takarásuk nehézkes, mert leárnyékolják a paneleket. A telkek északi csücskén van csak lehetőség fásításra, ahol az árnyékhata elkerülhető - de fák és magas cserjék kerítésen belül nem telepíthetők a kerítésre szerelt infra vagyónvédelmi rendszer zavartalan működése mellett. A telken belüli növényzettel való takarás úgy oldható meg, hogy a kerítés a telekhatártól 3 m-rel beljebb épül, ezáltal a kerítés külső oldalán adott a lehetőség takaró cserjesáv telepítésére.

A tervezői feladathoz tartozik az erősen változó éghajlati klímánknak megfelelő, tájba illő, természetben már kipróbált, szárazságtűrőbb, főként őshonos fák, cserjék betervezése, invazív fajok használatának mellőzése, és a növények következetes elhelyezése a védőtávolságok megtartása mellett.

A beruházás speciális jellegénél fogva nem teszi lehetővé telken belüli fa és cserje ültetését. A kerítésen kívüli 3 m-es sáv fa telepítését nem teszi lehetővé, de a körbe ültetendő 1,5-2,5 m magasra növő lombhullató és örökzöld cserjék idővel biztosítják a művi elemek eltakarását, ezáltal tájba illesztését. Az örökzöld növények (az őshonos tiszafa bokor méretű fajtái és a ráncoslevelű bangita) télen is biztosítanak részleges takarást.

A cserjéket 2 sorba, hármas kötésbe kell ültetni, egymástól 1,5m sortávolságba és 1,5m tőtávolságra. A cserjesövény így telepítve idővel összefüggő zöld falat alkot.

A napelem-panelek alatt és a sorok között gyepfelület kialakítása célszerű, amely megköti a laza talajt. Szárazságtűrő fűfélékből, lágyszárúakból álló gyepfelület alkalmazandó, amely a talajfedettséget biztosítja. Célszerű olyan fűmagkeverékkel végezni a gyepesítést, mely a természetes gyep vegetációban szereplő és árnyéktűrő fajokat is tartalmaz, hogy a napelemtáblák alatti árnyékosabb életkörülményeknek megfeleljen.

Növényalkalmazás

A javasolt fajok nagyrésze a hazai természetben is előforduló őshonos növény, amelyek jól alkalmazkodnak a helyi természeti adottságokhoz.

A növények az optikai takarás mellett segítenek a szélvédelemben, valamint a gépjármű- és mezőgazdasági munkagépek közlekedésből adódó por-, homok-, és korom szűrésében, hozzájárulva a napelem cellák felületeinek viszonylagos tisztán tartásához.

A kerítés körüli, 3m szélességű növényzóna területe 2.730 m². Az előbbiekre szerinti telepítési móddal (0,5 db/m² sűrűséggel) ez 1365 db cserje elültetését jelenti.

A tervezett növények:

(botanikai név, magyar név, méret/minőség, darabszám jelöléssel):

<i>Cserjék:</i>	összesen 1365 db
<i>Cornus mas – húsos som</i>	100
<i>Cornus sanguinea – veresgyűrű som</i>	150
<i>Prunus spinosa – kökény</i>	150
<i>Cotinus coggygia – csertszömörce</i>	150
<i>Ligustrum vulgare – fagyal</i>	150
<i>Sambucus nigra – bodza</i>	100
<i>Viburnum lantana – ostorménfa</i>	150
örökzöld:	
<i>Taxus media 'Hicksii' – oszlopos tiszafa</i>	50
<i>Taxus baccata 'David' –tiszafa</i>	65
<i>Viburnum rhytidophyllum –ráncoslevelű bangita</i>	150

Növénytelepítés, fenntartás

Telepítéskor elvégzendő feladatok:

- Cserjék esetén 40x40x40cm nagyságú ültetőgödör, 2dl szárított marhatrágya talajjavítással.
- Ültetés legalább 40/60 cm-es konténeres cserjékből
- Növénytelepítés helyén fenyőkéreg mulcsozás 10 cm vastagságban a kiszáradás ellen.
- Telepítés után a növényeket alaposan be kell öntözni.

Fenntartási feladatok:

- Rendszeres öntözés szükséges a növények megerősödéséig (2-3 év), az időjárás függvényében, ezért szükséges a növények életbenmaradását biztosító automata csepegtető öntözés kiépítése.

Máté Zita

okl. táj- és kertépítésmérnök

Mobil.: 06-20-521-5558

E-mail.:mate.zita.agnes@gmail.com

Kecskemét, 2023. 02. 25.

