

# **JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

## **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI FÁZIS**

**Kecskemét településrendezési eszközeinek 70/2021. (X.21.) határozat 2. pontjával kezdeményezett, a Kecskemét külterület 0484/71 hrsz-ú telken megvalósuló 19,98 MW kapacitásképességű naperő létesítése érdekében történő módosítása**

**Településszerkezeti terv módosítása**

**Helyi Építési Szabályzat módosítása**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás partnerségi egyeztetési munkarészei

2021. december

# **T E L E P Ü L É S S Z E R K E Z E T I   T E R V**

## **Határozat tervezet**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata ..../2022.(...) határozata  
Településszerkezeti Terv módosítása

1.) A közgyűlés –figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§(9) bekezdésében foglaltakra- elfogadja a Településszerkezeti Terv 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv leírásának 2. melléklet szerinti módosítását.

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43.§(2) bekezdés szerintiük teljesítésére.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Kecskemét, 2022.

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

Dr. Mayer Endre  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése..../2022. ( . . ) határozat**  
**1. melléklete**



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése..../2022. ( . . ) határozat**  
**2. melléklete**

**Településszerkezeti terv változásának leírása**

**Beépítésre szánt területek:**

Lakóterületek: nem változik

Vegyes területek: nem változik

Gazdasági területek: nem változik

Különleges területek: nem változik

**Beépítésre nem szánt területek:**

Közlekedési területek: nem változik

Mezőgazdasági területek: területe a változások következményeként 47,1121 ha-ral csökken

Erdőterületek: nem változik

Vízgazdálkodási területek: nem változik

Zöldterületek: nem változik

Különleges területek: területe a változások következményeként 47,1121 ha-ral nő

**A területi változások mérlege**

<b>Beépítésre szánt területek</b>			<b>Beépítésre nem szánt területek</b>		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lakóterület	-	-	Közlekedési terület	-	-
Vegyes terület	-	-	Mezőgazdasági terület	-	47,1121
Különleges terület	-	-	Erdőterület	-	-
Gazdasági terület	-	-	Vízgazdálkodási terület	-	-
			Különleges terület	47,1121	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>		<b>Összesen</b>	<b>0</b>	

Biológiai aktivitásérték nem módosul

# **H E L Y I   É P Í T É S I   S Z A B Á L Y Z A T**

## **Rendelet tervezet**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (..) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról

### **1.§**

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete helyébe az 1. sz. melléklet lép.

### **2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kecskemét, 2022.

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

Dr. Mayer Endre  
jegyző

Kihirdetve: 2022.

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

Dr. Mayer Endre  
jegyző

# KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

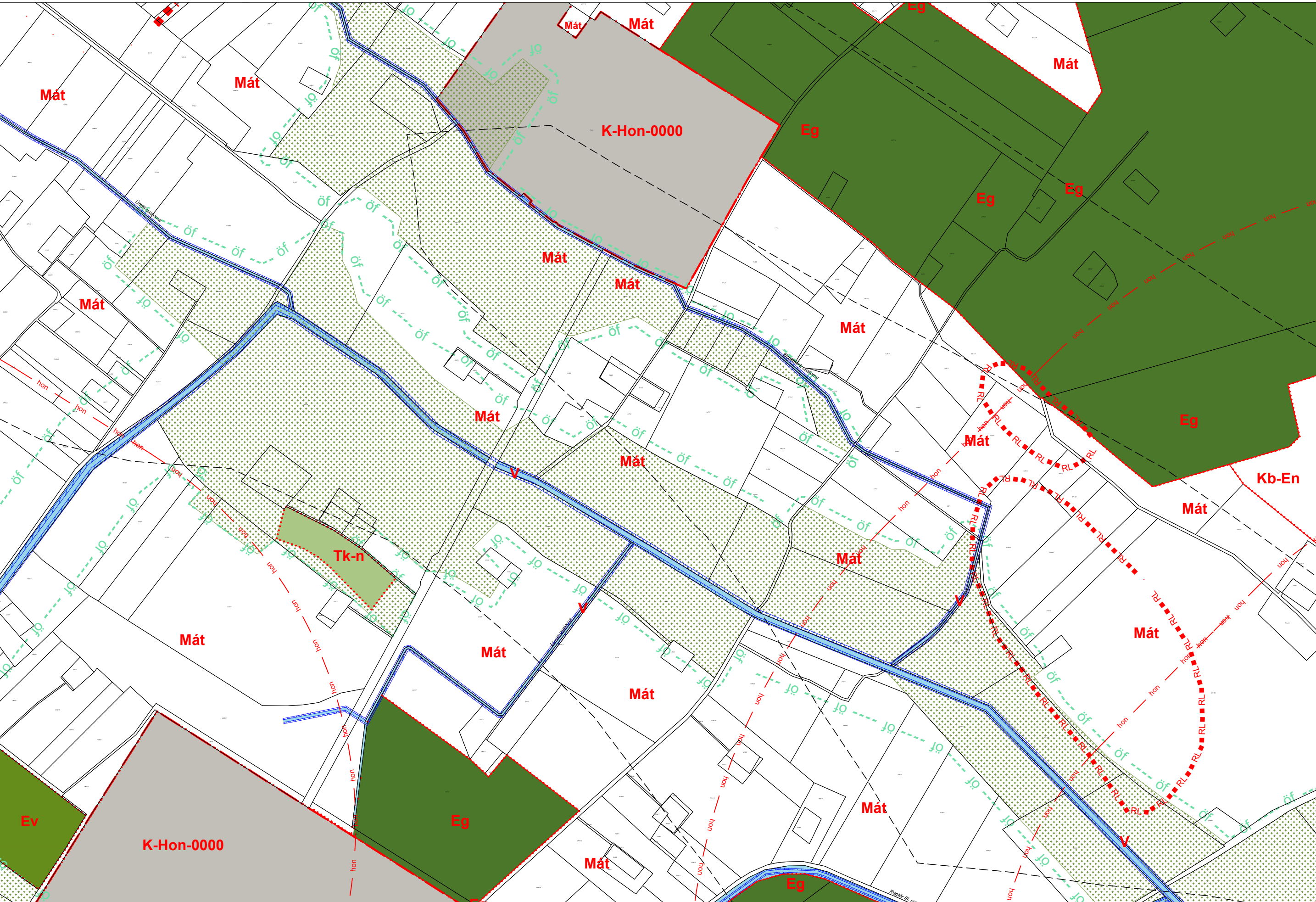
EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

19/2017. (X.26.) rendelettel jóváhagyva

Hatályos: 2017. XI.25.

2017. november hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



- JELMAGYARÁZAT:**
- Beépítésre szánt területen:**
- Ln: nagyvárosias lakóterület
  - Lk: kisvárosias lakóterület
  - Lke: kernyárosias lakóterület
  - Lf: falusias lakóterület
  - Lfk: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes ter.
  - Vt: intézményi vegyes terület
  - Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
  - Gip: ipari gazdasági terület
  - K-Sp: külön. sportterület
  - K-T: különleges temető ter.
  - K-Hon: külön. honvédelmi terület
  - K-Miz: mezőgazd. üzemi ter.
  - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
  - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
  - K-Küd: különleges közlekedési, közterület
  - K-Kid-HCS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
  - K-Lo: városrészterület
- Beépítésre nem szánt területen:**
- Kou: közúti közleked. terület
  - Kök: vasúti közleked. terület
  - Köt: sportterület
  - Zip: közpark
  - Zik: közter.
  - Ev: védendő
  - Eg: gazdasági erdő
  - Ek: közleked. erdő
  - Mát: ált. áruházi mg. ter.
  - Mát: ált. tanús. mg. terület
  - Mát: ált. faült. közt. mg. terület
  - Mk: kert. mezőgazd. ter.
  - Mkv: városkönyvi kert. mg. ter.
  - V: vízgazd. ter.
  - Tk-n: nádas term. közeli ter.
  - Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
  - Kb-En : megújuló energia ter.
  - Kb-B : bányai terület
  - Kb-Kb: burkolt közter.
  - Kb-Kf: fásított közter.
  - A belüli utáni 1. szám
- Kialakítható legkisebb telekterület**
- 0= kialakult
  - 1= 250 m<sup>2</sup>
  - 2= 450 m<sup>2</sup>
  - 3= 600 m<sup>2</sup>
  - 4= 720 m<sup>2</sup>
  - 5= 900 m<sup>2</sup>
  - 6= 1200 m<sup>2</sup>
  - 7= 1500 m<sup>2</sup>
  - 8= 3000 m<sup>2</sup>
  - 9= HÉSZ szerint
  - A belüli utáni 2. szám
- Beépítési mód:**
- 0= kialakult
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= ikerház
  - 4= csoportház
  - 5= zártosított
  - 6= keretes jellegű
  - A belüli utáni 3. szám
- max. beépíthetőség**
- 0= kialakult
  - 1= 10%
  - 2= 20 %
  - 3= 30%
  - 4= 40%
  - 5= 50%
  - 6= 60 %
  - 7= 70 %
  - 8= 80 %
  - A belüli utáni 4. szám
- max. épületmagasság:**
- 0= kialakult
  - 1= 4,5 m
  - 2= 5,5 m
  - 3= 6,0 m
  - 4= 7,5 m
  - 5= 9,5 m
  - 6= 10,5 m
  - 7= 12,5 m
  - 8= 16,0 m
  - 9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



# KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete  
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról  
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARÁZAT:  
**Béépítésre szánt területen:**  
Ln: nagyvárosias lakóterület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lke: kernvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Lfk: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes ter.  
Vt: inázményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgál-  
tató gazd. terület  
Gip: ipari gazdasági terület  
K-Sp: külön. sportterület  
K-T: különleges temető ter.  
K-Hon: külön. honvédelmi terület  
K-Miz: mezőgazd. üzemi ter.  
K-Hull: szilárd hulladéklerakó  
K-Sz: szennyvíztisztító ter.  
K-Köt: különleges közlekedési,  
közterület  
K-Köt-HCS: intermodális csopont  
különleges mezőgazdasági üzemi  
K-Lo: lovasversenypálya terület  
**Béépítésre nem szánt területen:**  
Kou: közeli közleked. terület  
Kök: vasúti közleked. terület  
Köt: sportrepülőter  
Zp: közpark  
Zk: közter.  
Ev: védendő  
Eg: gazdasági erdő  
Ek: közlekedési erdő  
Máa: ált. áruházi mg. ter.  
Mát: ált. tanács mg. terület  
Máf: ált. faült. közt. mg. terület  
Mk: kertés mezőgazd. ter.  
Mkv: városkönyvi kertés mg. ter.  
V: vízgazd. ter.  
Tt-v: nádas term. közeli ter.  
Kb-Sp: külön. béépítésre  
nem szánt sportterület  
Kb-En : megújuló energia ter.  
Kb-B : bányai terület  
Kb-Kb: burkolt köztér  
Kb-Kf: fásított köztér  
A belüli utáni 1. szám  
**Kialakítható legkisebb telekterület**  
0= kialakult  
1= 250 m<sup>2</sup>  
2= 450 m<sup>2</sup>  
3= 600 m<sup>2</sup>  
4= 720 m<sup>2</sup>  
5= 900 m<sup>2</sup>  
6= 1200 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>  
9= HÉSZ szerint  
A belüli utáni 2. szám  
**Béépítési mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= ikerházas  
4= csoportosított  
5= zártosított  
6= keretes jellegű  
A belüli utáni 3. szám  
**max. béépíthetőség**  
0= kialakult  
1=10%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %  
7=70 %  
8=80 %  
A belüli utáni 4. szám  
**max. épületmagasság:**  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,5 m  
3= 6,0 m  
4= 7,5 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= 16,0 m  
9= a HÉSZ övezeti előírásában  
meghatározott  
Megjegyzés: A minden elemre  
kiterjedő jelmagyarázat  
önálló lapon