

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Kecskemét megyei jogú város településképinek védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet és a reklámok és plakátok elhelyezéséről szóló 20/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2. § és a 8. § a)-b) pontjának tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a honvédelmi miniszter, a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság, és a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Értékmegőrzési Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét megyei jogú város településképinek védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településképi rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;
2. címtábla: költségvetési szerv, nem állami és nem önkormányzati fenntartású köznevelési vagy szociális intézmény, vállalkozás nevét, elérhetőségeit, nyilvántartási adatait feltüntető tábla;
3. citylight: részben hirdetmények, részben reklámok elhelyezésére alkalmas világító, hirdetőberendezés, amely függőleges elhelyezésű, mérete legfeljebb 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72”-90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
4. cityboard: részben hirdetmények, részben reklámok elhelyezésére alkalmas világító, hirdetőberendezés, amely 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- vagy fólia- alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított

- reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
5. egyedi címfestett tábla: olyan rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;
 6. egyszintes növénytelepítési mód: gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet;
 7. fasor: egy sorban, egymástól jellemzően azonos tőtávolságra ültetett fák összessége és egysége;
 8. fásítás: erdőnek nem minősülő több sorban vagy csoportosan, jellemzően vegyes fafajösszetétellel ültetett fák összessége és egysége;
 9. függőleges növényfelület: az e rendelet 6. melléklete szerinti cserjével befuttatott vagy beültetett épület- vagy építményhomlokzat, kerítés vagy függőleges növénytartó szerkezet;
 10. háromszintes növénytelepítési mód: gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 40 darab cserje és legalább 1 darab fa 50 m² zöldfelületenként, ahol a fák és cserjék összességének 70%-át lombhullató, 30%-át örökzöld növényfaj vagy -fajta adja;
 11. információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, okosváros képernyő; cityboard, citylight, útbaigazító rendszer;
 12. kétszintes növénytelepítési mód: gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakarónövényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 1 darab fa 50 m² zöldfelületenként, ahol a fák összességének 80%-át lombhullató, 20%-át örökzöld faj és-fajta adja;
 13. más célú berendezés: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
 14. nagykörút: a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 2. § (7) bekezdés szerint lehatárolt terület;
 15. négyszintes növénytelepítési mód: gyeper, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 5 m² legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet és ezzel legalább azonos függőleges területű függőleges növényfelület, legalább 40 darab cserje és 1 darab fa 50 m² zöldfelületenként, ahol a fák és cserjék összességének 70%-át lombhullató, 30%-át örökzöld növényfaj vagy -fajta adja;
 16. okosváros képernyő: olyan multifunkciós berendezés, amely rendelkezik digitális és papír alapú hirdetőfelülettel és internethozzáférést is biztosít;
 17. természetszerű növénytelepítési mód: évente legfeljebb háromszor kaszált gyeper vagy az e rendelet 6. melléklet I. pontja szerinti legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklet I. pontja szerinti kertészeti módszerekkel telepített 1 darab fa és 10 darab cserje 25 m² zöldfelületenként, ahol a fák kis, közepes és nagy koronát nevelő fafajok elegyes kiültetésében és a fák és cserjék összességének 85%-át lombhullató, 15%-át örökzöld növényfaj adja;
 18. tervtanács: külön önkormányzati rendelettel építészeti-műszaki véleményező testületként létrehozott helyi építészeti-műszaki tervtanács;
 19. transzparens: kifeszített vagy közterület felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó;
 20. útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi, valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer;
 21. védőfásítás: olyan fásítás, melynél a védelmi funkció érdekében cserjetelepítés is történik;
 22. zöldfelület: a Helyi Építési Szabályzat 2. § (11) bekezdés szerinti felület.”

2. §

A Településképi rendelet 2. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.kecskemet.hu honlapon is biztosítja.

(5) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a helyi védelem alá helyezett ingatlan helyének meghatározását utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölésével,
- b) a helyi védelem alá helyezett ingatlan rövid ismertetését,
- c) a helyi védelem alá helyezést megalapozó fotódokumentációból egy az ingatlanról készült fényképet.
- d) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- e) a védelem típusát,
- f) területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
- g) a védelem rövid indokolását.”

3. §

A Településképi rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi szempontból meghatározó területen:)

- „a) csak az önkormányzati főépítész által jóváhagyott típusú szerinti közművelődési célú hirdetőoszlopot, citylightot, cityboardot, útbaigazító táblarendszert, utasvárót, vagy okosváros képernyőt lehet közterületen vagy közterületről látható módon elhelyezni,”

4. §

A Településképi rendelet 14. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közszolgáltatást végző szerv által a hulladékgyűjtő edényzet tárolására alkalmas építmény közterületen történő elhelyezése esetén nem kell szakmai konzultációt lefolytatni.

(7) A szakmai konzultáció megtartása az önkormányzati főépítész feladata.”

5. §

A Településképi rendelet 15. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása a jegyző feladata.”

6. §

A Településképi rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) A jegyző a Vhr. 44. § (2) bekezdése szerinti tevékenységek közül

- a) a 6 rendeltetési egységet elérő épület esetében a homlokzat utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, helyi területi védelemmel érintett területen valamennyi épület, továbbá a helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező épület vonatkozásában

átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, homlokzatának megváltoztatása, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,

- b) helyi területi védelemmel érintett területen lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- c) közterületen és helyi területi védelemmel érintett területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m² alapterületet,
- d) helyi területi védelemmel érintett területen lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot,
- e) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
- f) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t,
- g) közterületen és a Helyi Építési Szabályzat szerinti Kb-Sp, valamint K-Sp jelű övezetekben megfelelési igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyak és berendezési tárgyak építése vagy elhelyezése, valamint, egyéb, nem építési engedélyköteles építési tevékenység végzése,
- h) helyi területi védelemmel érintett területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- i) helyi területi védelemmel érintett területen épülethez tartozó közmű, elektromos, gépészeti, hírközlési berendezések telepítései,
- j) helyi területi védelemmel érintett területen cégér, cégtábla, címtábla kihelyezései,
- k) új antenntartó torony építése,
- l) a Helyi Építési Szabályzat szerinti K-T jelű övezetben út, parkoló és járda építése esetén településképi bejelentési eljárást folytat le.

(2) A közszolgáltatást végző szerv által a hulladékgyűjtő edényzet tárolására alkalmas építmény közterületen történő elhelyezése esetén nem kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni.

(3) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása a jegyző feladata.”

7. §

A Településképi rendelet 19. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi kötelezési eljárás lefolytatása a jegyző feladata.”

8. §

A Településképi rendelet

- a) 3. § (1) bekezdésében az „a polgármesternél” szövegrész helyébe az „az önkormányzatnál” szöveg,
- b) 3. § (6) bekezdésében az „a polgármester” szövegrész helyébe az „az önkormányzat” szöveg,
- c) 15. § (1) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyébe a „jegyző” szöveg,
- d) 18. § (1) bekezdésében a „2 év” szövegrész helyébe a „6 hónap” szöveg,
- e) 18. § (2) bekezdésében a „26/B. § (1a) bekezdés” szövegrész helyébe a „46. § (1) bekezdés b) pontja” szöveg,
- f) 19. § (1) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyébe a „jegyző” szöveg lép.

9. §

(1) A reklámok és plakátok elhelyezéséről szóló 20/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Reklám rendelet) 2. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3. *információs célú berendezés*: Kecskemét megyei jogú város településképezének védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 1. § 11. pontjában meghatározott berendezés;”

(2) A Reklám rendelet 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„6. *más célú berendezés*: Kecskemét megyei jogú város településképezének védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 1. § 13. pontjában meghatározott berendezés;”

(3) A Reklám rendelet 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8. *Történeti Főter*: a közterületek használatáról szóló .../2021. (X.21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében megjelölt terület.”

10. §

A Reklám rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés - az okosváros képernyő és az utasváróban elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével - nem helyezhető el.

(2) Utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. ”

11. §

A Reklám rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést és az okosváros képernyőt. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcéllra.”

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.